

Merkblatt Immobilien Gesellschaften

Zahlungen im Außenwirtschaftsverkehr

Bei Zahlungen im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf sowie der Verwaltung von Immobilien im In- und Ausland sind Zahlungen im Außenwirtschaftsverkehr nach §§ 67 ff. AWV wie nachfolgend beschrieben auf der Anlage Z 4 zur AWV zu melden:

Immobilien im Ausland

Geschäftsvorfälle	Zahlungszweckangaben	Kennzahl
Erwerb oder Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden im Ausland	Kauf/Verkauf Immobilien im Ausland	232
Erwerb oder Veräußerung von im Ausland aufgelegten Anteilen an geschlossenen Immobilienfonds in der Form von Limited Partnerships	Kauf/Verkauf Anteile an geschlossenen Immobilienfonds – Ausland	232
Steuerzahlungen , die im Zusammenhang mit Immobilienkäufen und –verkäufen im Ausland zu leisten sind (z. B. Grunderwerb- oder Mehrwertsteuer).	z. B. Grunderwerbsteuer	232
Erstattung von z. B. Grunderwerb- oder Mehrwertsteuer auf Immobilienkäufe und –verkäufe im Ausland	z. B. Erstattung Grunderwerbsteuer	232
Mieteinnahmen aus im Ausland gelegenen Grundstücken und Gebäuden	Mieteinnahmen aus Immobilien im Ausland	280
Zahlung von ausl. Steuern auf Mieteinnahmen	ausl. Steuern auf Mieten	810
Zahlungen für Nebenkosten wie z. B. für Müllabfuhr, Heizungs- oder Hausmeisterkosten, die von den Mietern zurückerstattet werden, sind als durchlaufender Posten zu sehen und nicht zu melden.	-	-
Erstattung von ausl. Steuern auf Mieteinnahmen	Erstattung von ausl. Steuern auf Mieten	810
Reparaturen an Immobilien im Ausland (Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten)	Reparaturen an Gebäuden im Ausland	561
Zahlungen an Verwalter im Ausland für die technische, amtliche und kaufmännische Abwicklung der Immobilienobjekte, für Betriebskosten u. Ä.	Verwaltungskosten eigener Immobilien im Ausland	556

Immobilien im Inland

Geschäftsvorfälle	Zahlungszweckangaben	Kennzahl
Erwerb oder Veräußerung von im Inland gelegenen Grundstücken und Gebäuden	Kauf/Verkauf Immobilien im Inland	272
Erwerb oder Veräußerung von im Inland aufgelegten Anteilen an geschlossenen Immobilienfonds in der Form von Kommanditgesellschaften	Kauf/Verkauf Anteile an geschlossenen Immobilienfonds - Inland	272
Bauleistungen an Immobilien im Inland durch Ausländer für Baustellen unter 1 Jahr (ohne Wareneinfuhren)	Bauleistungen im Inland unter 1 Jahr	570
Bauleistungen an Immobilien im Inland durch Ausländer für Baustellen über 1 Jahr (ohne Wareneinfuhren)	Bauleistungen im Inland über 1 Jahr	569
Mietausgaben für im Inland liegende Immobilien	Mietausgaben für Immobilien im Inland	280
Mieteinnahmen von Ausländern (z. B. EZB) für im Wirtschaftsgebiet liegende Immobilien	Mieteinnahmen aus Immobilien im Inland	594

Sonstige Meldesachverhalte

Geschäftsvorfälle	Zahlungszweckangaben	Kennzahl
Architektenhonorare	Architekturdienstleistungen	554
Technische Beratung und Planung	Ingenieur- Dienstleistungen	555
Landvermessung Kartographie	Technische Dienstleistungen	553
Entgelte für z. B. Rechtsanwälte, Notare	Juristische Dienstleistungen	536
Wirtschaftsprüfung, Buchführung, Steuerberatung	Wirtschaftsprüfung, Buchführung, Steuerberatung	546
Unternehmensberater	kaufm. Dienstleistungen	556
Entgelte für z. B. Geschäftsführung, Management und Organisation sowie für Verwaltungskosten eigener Immobilien im Ausland	unternehmensbezogene Dienstleistungen	571

Provisionen für z. B. die Vermittlung von Immobilien	Provisionen	523
Entgelte für Finanzdienstleister, beispielsweise Bankprovisionen, Courtagen, Depot-, Makler- und Kontogebühren, Kosten für Finanzberatung, Vermögensverwaltung und Kreditvermittlung	Finanzdienstleistungen	533
Zahlungen an Tochtergesellschaften für Dienstleistungen, die als Gemeinkostenbestandteile direkt von der Muttergesellschaft übernommen werden	Zahlung unter der jeweiligen Dienstleistung melden	
Zahlungen an die Muttergesellschaft/Konzernobergesellschaft für anteilige Aufwendungen wie z. B. allgemeine Verwaltungskosten (Konzernumlage)	Zahlung unter der jeweiligen Dienstleistung melden	

Auskünfte zum außenwirtschaftlichen Meldewesen

Hotline: 0800 1234 111 (Entgeltfrei; Nur aus dem deutschen Festnetz erreichbar)
Internet: www.bundesbank.de unter Service/Meldewesen/Außenwirtschaft
Newsletter: www.bundesbank.de unter Service/Newsletter (Kategorie: Meldewesen Außenwirtschaft)
E-Mail: presse-information@bundesbank.de