

Merkblatt
Zahlungen im Außenwirtschaftsverkehr
Immobilien-gesellschaften

Bei Zahlungen im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf sowie der Verwaltung von Immobilien im In- und Ausland sind Zahlungen im Außenwirtschaftsverkehr nach §§ 59 ff. AWV wie nachfolgend beschrieben auf den Vordrucken Anlage Z 1 bzw. Anlage Z 4 zur AWV zu melden:

Immobilien in fremden Wirtschaftsgebieten

Geschäftsvorfälle	Zahlungszweckangaben	Kennzahl
Erwerb oder Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden in fremden Wirtschaftsgebieten	Kauf/Verkauf Immobilie im Ausland	232
Erwerb oder Veräußerung von im Ausland aufgelegten Anteilen an geschlossenen Immobilienfonds in der Form von Limited Partnerships, bei denen der Anleger eine Beteiligung von weniger als 10 % erwirbt	Kauf/Verkauf Anteile an geschlossenen Immobilienfonds – Ausland (< 10 %)	232
Steuerzahlungen , die im Zusammenhang mit Immobilienkäufen und –verkäufen im Ausland zu leisten sind (z. B. Grunderwerb- oder Mehrwertsteuer).	z. B. Grunderwerbsteuer	232
Erstattung von z. B. Grunderwerb- oder Mehrwertsteuer auf Immobilienkäufe und –verkäufe im Ausland	z. B. Erstattung Grunderwerbsteuer	232
Mieteinnahmen aus im Ausland gelegenen Grundstücken und Gebäuden	Mieteinnahme aus Immobilie im Ausland	280
Zahlung von ausl. Steuern auf Mieteinnahmen	ausl. Steuern auf Mieten	810
Zahlungen für Nebenkosten wie z. B. für Müllabfuhr, Heizungs- oder Hausmeisterkosten, die von den Mietern zurückerstattet werden, sind als durchlaufender Posten zu sehen und nicht zu melden. Erfolgt eine Zahlung mit Z 1-Vordruck, wäre als Zahlungszweck " durchlaufender Posten " sowie die Kennzahl " 900 " anzugeben.	—	—
Erstattung von ausl. Steuern auf Mieteinnahmen	Erstattung von ausl. Steuern auf Mieten	810
Reparaturen an Immobilien im Ausland (Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten)	Reparaturen an Gebäuden im Ausland	561
Zahlungen an Verwalter im Ausland für die technische, amtliche und kaufmännische Abwicklung der Immobilienobjekte, für Betriebskosten u. Ä.	Verwaltungskosten eigener Immobilien im Ausland	516
Mietausgaben für Grundstücke und Gebäude im Ausland	Miete für Immobilie im Ausland	594

Immobilien im Wirtschaftsgebiet

Geschäftsvorfälle	Zahlungszweckangaben	Kennzahl
Erwerb oder Veräußerung von im Inland gelegenen Grundstücken und Gebäuden	Kauf/Verkauf Immobilie im Inland	272
Erwerb oder Veräußerung von im Inland aufgelegten Anteilen an geschlossenen Immobilienfonds in der Form von Kommanditgesellschaften, bei denen der Anleger eine Beteiligung von weniger als 10 % erwirbt.	Kauf/Verkauf Anteile an geschlossenen Immobilienfonds - Inland (< 10 %)	272
Bauleistungen an Immobilien im Wirtschaftsgebiet durch Gebietsfremde (ohne Wareneinfuhren)	Bauleistungen im Inland	570
Mietausgaben für im Wirtschaftsgebiet liegende Immobilien	Miete für Immobilie im Inland	280
Mieteinnahmen von Gebietsfremden (z. B. EZB) für im Wirtschaftsgebiet liegende Immobilien	Mieteinnahme aus Immobilie im Inland	594

Sonstige Meldesachverhalte

Geschäftsvorfälle	Zahlungszweckangaben	Kennzahl
Architektenhonorare, technische Beratung und Planung	techn. Dienstleistung	512
EDV-Dienstleistungen	EDV-Dienstleistung	513
Entgelte für z. B. Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater und Unternehmensberater	freiberufl. Tätigkeit	514
Entgelte für z. B. Geschäftsführung, Management und Organisation sowie für Verwaltungskosten eigener Immobilien im Ausland	kaufm. Dienstleistung	516
Provisionen für z. B. die Vermittlung von Immobilien	Provision	523
Entgelte für Finanzdienstleister, beispielsweise Bankprovisionen, Courtagen, Depot-, Makler- und Kontogebühren, Kosten für Finanzberatung, Vermögensverwaltung und Kreditvermittlung	Finanzdienstleistung	533

noch: **Sonstige Meldesachverhalte**

Geschäftsvorfälle	Zahlungszweckangaben	Kennzahl
Zahlungen an Tochtergesellschaften für Dienstleistungen, die als Gemeinkostenbestandteile direkt von der Muttergesellschaft übernommen werden	Zuschusszahlung	530
Zahlungen an die Muttergesellschaft/Konzernobergesellschaft für anteilige Aufwendungen wie z. B. allgemeine Verwaltungskosten (Konzernumlage)	Regiekosten	531

Ansprechpartner

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen das Servicezentrum Außenwirtschaftsstatistik, 55148 Mainz, sowie die Deutsche Bundesbank, Abteilung Zahlungsbilanzstatistik, Auslandsvermögensstatus, Postfach 30 09, 55020 Mainz, gerne zur Verfügung.

Auskunft: ☎ 0800 - 1234 111 (entgeltfrei)

Internet: www.bundesbank.de

Newsletter: Registrierung auf der Homepage unter Meldewesen → Newsletter (Kategorie: Außenwirtschaft)