

**Zinssätze und Volumina für das Neugeschäft der deutschen Banken (MFIs) \*) +)**  
**Wohnungsbaukredite an private Haushalte**

Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung 1)														
Erhebungs- zeitraum A)	insgesamt (einschl. Kosten)		insgesamt		darunter neu verhandelte Kredite 2) 3)		variabel oder bis 1 Jahr 2)		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	effektiver Jahres- zinssatz % p.a. 4)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	
	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N	
2026	Mai	3,99	3,93	17 217	3,91	2 917	4,34	2 069	3,92	1 772	3,74	6 130	3,98	7 246
	April	3,89	3,84	21 192	3,79	3 914	4,18	2 458	3,78	2 211	3,66	7 529	3,91	8 994
	März	3,79	3,72	24 167	3,64	4 640	4,07	2 669	3,63	2 631	3,60	7 723	3,74	11 145
	Febr.	3,85	3,77	18 710	3,69	3 457	4,17	2 198	3,63	1 956	3,61	6 359	3,82	8 197
	Jan.	3,87	3,77	19 014	3,66	4 052	4,16	2 466	3,60	2 046	3,58	6 704	3,84	7 797
2025	Dez.	3,80	3,71	19 553	3,57	3 635	4,12	2 436	3,61	2 161	3,58	6 834	3,73	8 122
	Nov.	3,75	3,70	19 614	3,61	3 432	4,17	2 266	3,56	2 054	3,56	6 458	3,72	8 835
	Okt.	3,75	3,71	20 060	3,60	3 674	4,16	2 412	3,60	2 251	3,58	6 623	3,71	8 775
	Sept.	3,78	3,74	18 834	3,62	3 015	4,16	2 043	3,58	2 069	3,60	6 438	3,79	8 285
	Aug.	3,76	3,71	18 734	3,64	3 136	4,18	2 195	3,55	2 029	3,56	5 854	3,73	8 655
	Juli	3,72	3,68	22 489	3,55	4 078	4,12	2 698	3,50	2 507	3,55	7 301	3,69	9 983
	Juni	3,72	3,68	19 234	3,68	3 502	4,24	2 411	3,52	2 109	3,52	6 088	3,68	8 626
	Mai	3,70	3,66	19 870	3,63	3 534	4,33	2 214	3,52	2 064	3,51	6 235	3,63	9 357
	April	3,73	3,69	21 500	3,78	4 392	4,44	2 720	3,59	2 284	3,48	7 032	3,65	9 464
	März	3,64	3,60	22 151	3,66	3 899	4,41	2 494	3,62	2 206	3,39	6 585	3,54	10 865
	Febr.	3,63	3,58	19 077	3,74	3 320	4,56	2 265	3,60	1 745	3,35	5 622	3,48	9 445
	Jan.	3,56	3,52	19 743	3,70	3 755	4,60	2 276	3,50	1 944	3,30	6 090	3,41	9 433
2024	Dez.	3,59	3,56	16 989	3,86	3 100	4,78	2 088	3,70	1 876	3,32	4 961	3,34	8 065
	Nov.	3,65	3,59	17 721	3,95	2 794	5,02	1 984	3,67	1 720	3,36	5 062	3,39	8 956
	Okt.	3,69	3,65	17 878	3,89	3 123	4,99	1 991	3,81	1 802	3,42	6 232	3,45	7 853
	Sept.	3,78	3,73	16 611	4,01	2 594	5,29	1 898	3,88	1 581	3,47	5 987	3,50	7 146
	Aug.	3,87	3,83	16 811	4,14	2 526	5,37	1 816	4,01	1 658	3,60	6 122	3,60	7 216
	Juli	3,97	3,92	19 511	4,22	3 156	5,38	2 340	4,15	1 839	3,64	7 547	3,71	7 786
	Juni	3,99	3,95	16 296	4,33	2 186	5,51	2 039	4,19	1 476	3,66	6 163	3,68	6 618
	Mai	3,96	3,91	15 403	4,19	2 277	5,43	1 828	4,14	1 480	3,60	6 051	3,69	6 044
	April	3,91	3,86	16 793	4,21	2 754	5,45	1 869	4,06	1 868	3,57	6 234	3,64	6 822
	März	3,88	3,83	15 439	4,01	2 258	5,28	1 739	4,09	1 755	3,55	5 414	3,61	6 530
	Febr.	3,92	3,88	14 245	4,30	2 429	5,40	1 783	4,04	1 612	3,59	5 153	3,61	5 697
	Jan.	3,90	3,85	14 667	4,10	2 844	5,44	1 862	4,08	1 584	3,56	5 397	3,55	5 825
2023	Dez.	4,12	4,05	12 151	4,32	2 055	5,56	1 576	4,44	1 553	3,80	4 349	3,65	4 672
	Nov.	4,27	4,22	13 473	4,56	2 236	5,62	1 723	4,61	1 588	3,92	4 936	3,92	5 225
	Okt.	4,22	4,18	13 831	4,39	2 853	5,53	1 989	4,53	1 403	3,85	5 304	3,90	5 136
	Sept.	4,17	4,12	12 286	4,32	2 017	5,40	1 523	4,48	1 171	3,89	4 534	3,85	5 058
	Aug.	4,19	4,14	14 386	4,43	2 611	5,29	2 198	4,53	1 388	3,81	5 275	3,89	5 525
	Juli	4,08	4,02	14 335	4,03	2 845	5,20	1 949	4,37	1 469	3,71	5 352	3,82	5 564
	Juni	4,12	4,06	13 983	4,28	2 565	5,05	2 301	4,38	1 450	3,73	4 986	3,84	5 246
	Mai	3,99	3,94	13 657	3,92	2 945	4,82	2 148	4,27	1 359	3,66	5 038	3,76	5 112
	April	3,98	3,93	12 999	4,06	2 870	4,63	2 109	4,23	1 276	3,70	4 471	3,77	5 144
	März	3,95	3,88	15 260	3,76	3 248	4,44	2 459	4,10	1 524	3,64	5 388	3,80	5 889
	Febr.	3,85	3,79	12 055	3,73	2 724	4,16	2 097	3,99	1 207	3,60	4 229	3,74	4 522
	Jan.	3,73	3,66	12 735	3,47	3 076	3,95	2 244	3,80	1 196	3,45	4 531	3,70	4 764
2022	Dez.	3,60	3,52	13 514	3,17	2 756	3,57	2 620	3,74	1 267	3,41	4 837	3,55	4 790
	Nov.	3,67	3,60	13 557	3,32	2 689	3,40	2 330	3,75	1 209	3,51	4 846	3,75	5 172
	Okt.	3,31	3,25	14 926	2,79	3 204	2,90	2 522	3,23	1 363	3,19	5 433	3,48	5 607
	Sept.	3,08	3,01	16 113	2,81	2 719	2,73	2 186	2,93	1 366	2,96	5 969	3,18	6 593
	Aug.	2,89	2,84	18 491	2,57	3 215	2,55	2 488	2,78	1 512	2,74	6 880	3,04	7 610
	Juli	2,85	2,80	21 054	2,48	3 828	2,33	2 814	2,64	1 592	2,73	8 023	3,04	8 626
	Juni	2,62	2,57	22 990	2,46	3 897	2,19	2 461	2,45	1 663	2,46	8 659	2,77	10 208
	Mai	2,29	2,25	27 272	2,20	4 758	2,10	2 491	2,10	1 834	2,12	10 907	2,42	12 041
	April	1,98	1,94	25 813	1,90	4 946	2,01	2 323	2,18	1 703	1,81	10 024	2,04	11 763
	März	1,69	1,65	32 270	1,63	6 216	1,93	2 704	1,65	1 987	1,50	11 809	1,71	15 770
	Febr.	1,49	1,45	26 299	1,43	4 706	1,86	2 270	1,45	1 606	1,29	9 322	1,48	13 100
	Jan.	1,39	1,35	25 085	1,33	4 969	1,83	2 527	1,35	1 706	1,19	8 661	1,37	12 191
2021	Dez.	1,37	1,32	23 851	1,27	3 446	1,80	2 383	1,39	1 661	1,16	8 614	1,34	11 194
	Nov.	1,36	1,32	22 516	1,30	3 079	1,83	2 022	1,43	1 564	1,15	8 171	1,33	10 759
	Okt.	1,32	1,28	22 630	1,29	3 683	1,79	2 353	1,33	1 613	1,10	8 013	1,29	10 650
	Sept.	1,31	1,26	22 232	1,33	2 986	1,80	2 204	1,33	1 451	1,09	7 631	1,27	10 946
	Aug.	1,31	1,27	22 735	1,32	3 095	1,78	2 324	1,37	1 514	1,10	7 975	1,28	10 922

Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung <sup>1)</sup>													
Erhebungs- zeitraum A)	insgesamt (einschl. Kosten)			darunter neu verhandelte Kredite <sup>2) 3)</sup>		variabel oder bis 1 Jahr <sup>2)</sup>		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	effektiver Jahres- zinssatz % p.a. <sup>4)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>
	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N
Juli	1,36	1,31	25 121	1,36	3 808	1,76	2 686	1,32	1 649	1,14	9 216	1,34	11 570
Juni	1,34	1,29	25 161	1,34	3 327	1,74	2 374	1,33	1 775	1,12	9 196	1,33	11 815
Mai	1,31	1,27	22 786	1,35	3 379	1,83	2 064	1,30	1 568	1,09	8 416	1,29	10 738
April	1,27	1,23	24 541	1,30	3 804	1,79	2 343	1,28	1 725	1,06	8 741	1,23	11 732
März	1,22	1,18	28 589	1,26	4 248	1,75	2 684	1,25	1 958	1,02	10 006	1,17	13 941
Febr.	1,22	1,17	22 145	1,30	3 246	1,73	2 098	1,28	1 563	1,04	7 547	1,14	10 938
Jan.	1,23	1,19	21 721	1,32	3 866	1,79	2 124	1,34	1 615	1,03	7 316	1,15	10 666
2020 Dez.	1,21	1,16	22 148	1,29	3 033	1,75	2 195	1,31	1 698	1,02	7 733	1,11	10 522
Nov.	1,22	1,17	23 185	1,28	3 113	1,72	2 372	1,28	1 708	1,03	7 413	1,14	11 692
Okt.	1,24	1,19	23 217	1,24	3 834	1,75	2 362	1,32	1 554	1,03	7 579	1,17	11 722
Sept.	1,26	1,21	21 782	1,35	3 121	1,77	2 213	1,35	1 542	1,07	6 957	1,17	11 070
Aug.	1,28	1,23	21 280	1,41	3 135	1,80	2 209	1,44	1 500	1,07	7 032	1,20	10 539
Juli	1,32	1,27	24 349	1,44	4 233	1,81	2 518	1,39	1 847	1,12	8 036	1,24	11 949
Juni	1,38	1,34	22 793	1,63	5 171	1,94	2 235	1,59	1 947	1,17	7 983	1,28	10 628
Mai	1,37	1,33	22 361	1,65	5 153	1,93	3 000	1,47	1 643	1,12	6 872	1,27	10 845
April	1,29	1,25	24 541	1,51	5 102	1,78	2 525	1,32	1 822	1,10	7 769	1,22	12 425
März	1,27	1,22	25 314	1,38	3 761	1,83	2 503	1,32	1 872	1,07	8 045	1,18	12 894
Febr.	1,33	1,28	20 546	1,36	2 902	1,82	2 019	1,33	1 499	1,13	6 555	1,26	10 474
Jan.	1,39	1,34	21 927	1,47	3 871	1,83	2 545	1,32	1 797	1,16	7 106	1,35	10 479
2019 Dez.	1,34	1,29	20 048	1,48	2 938	1,81	2 396	1,37	1 553	1,14	6 622	1,26	9 477
Nov.	1,31	1,26	22 234	1,41	3 066	1,84	2 206	1,30	1 663	1,09	6 889	1,25	11 475
Okt.	1,31	1,27	23 169	1,44	3 714	1,91	2 452	1,31	1 738	1,12	7 268	1,22	11 711
Sept.	1,34	1,28	21 803	1,45	3 348	1,88	2 182	1,38	1 613	1,14	6 714	1,24	11 294
Aug.	1,43	1,38	22 520	1,53	3 272	1,86	2 529	1,38	1 684	1,23	6 856	1,36	11 450
Juli	1,54	1,49	25 672	1,64	4 571	1,98	2 743	1,43	2 107	1,34	8 473	1,49	12 348
Juni	1,63	1,57	20 164	1,65	3 245	1,98	2 280	1,44	1 695	1,41	6 429	1,61	9 760
Mai	1,68	1,63	22 629	1,74	3 609	2,00	2 560	1,50	2 030	1,46	7 324	1,67	10 715
April	1,72	1,67	23 105	1,76	4 326	2,04	2 570	1,48	2 074	1,53	7 760	1,72	10 701
März	1,80	1,74	21 335	1,83	3 606	2,04	2 413	1,64	1 755	1,59	6 884	1,79	10 283
Febr.	1,84	1,78	19 352	1,84	3 469	2,04	2 163	1,63	1 749	1,63	6 344	1,85	9 095
Jan.	1,92	1,86	20 907	1,93	4 619	2,09	2 475	1,69	1 962	1,70	7 080	1,95	9 390
2018 Dez.	1,90	1,85	17 630	1,89	3 168	2,02	2 113	1,71	1 519	1,70	6 088	1,94	7 910
Nov.	1,94	1,88	20 357	1,94	3 423	2,02	2 313	1,74	1 779	1,72	6 738	1,98	9 527
Okt.	1,91	1,86	21 275	1,94	4 124	2,08	2 443	1,68	1 884	1,71	7 669	1,97	9 279
Sept.	1,92	1,86	17 864	1,96	3 046	2,11	1 973	1,71	1 544	1,69	5 923	1,94	8 424
Aug.	1,93	1,87	20 493	1,96	3 401	2,13	2 337	1,70	1 753	1,71	6 974	1,97	9 429
Juli	1,94	1,88	22 177	1,94	4 907	2,16	2 675	1,74	1 994	1,73	7 666	1,95	9 842
Juni	1,95	1,90	21 464	1,98	4 691	2,07	3 226	1,76	1 882	1,75	6 771	1,97	9 585
Mai	1,96	1,91	19 514	1,97	3 803	2,09	2 193	1,74	1 735	1,77	6 847	2,00	8 739
April	1,94	1,89	21 351	1,92	4 645	2,09	2 369	1,72	1 895	1,77	7 418	1,96	9 669
März	1,94	1,89	20 592	1,95	3 981	2,05	2 256	1,73	1 773	1,74	7 047	1,98	9 516
Febr.	1,90	1,84	18 839	1,95	3 687	2,07	2 090	1,73	1 624	1,68	6 400	1,92	8 725
Jan.	1,88	1,82	19 643	1,90	4 529	2,03	2 354	1,69	1 798	1,65	6 864	1,92	8 627
2017 Dez.	1,86	1,79	17 473	1,87	3 242	2,04	2 150	1,69	1 553	1,65	6 084	1,86	7 686
Nov.	1,90	1,84	18 793	1,89	3 525	2,04	2 170	1,72	1 640	1,68	6 550	1,94	8 433
Okt.	1,90	1,85	18 128	1,90	3 955	2,08	2 134	1,70	1 634	1,68	6 611	1,96	7 749
Sept.	1,92	1,86	17 363	1,91	3 289	2,04	2 025	1,71	1 571	1,71	5 950	1,96	7 817
Aug.	1,94	1,87	20 228	2,00	3 743	2,05	2 340	1,89	1 888	1,67	7 199	1,98	8 801
Juli	1,88	1,82	20 405	1,88	4 612	2,04	2 389	1,68	1 726	1,66	7 420	1,92	8 870
Juni	1,87	1,82	19 294	1,92	3 767	2,02	2 265	1,70	1 541	1,68	6 573	1,89	8 915
Mai	1,88	1,83	20 484	1,92	4 136	2,17	2 288	1,77	1 731	1,66	7 308	1,88	9 157
April	1,91	1,85	18 087	1,89	4 620	2,10	2 001	1,73	1 672	1,71	6 456	1,92	7 958
März	1,87	1,82	22 196	1,86	4 945	2,08	2 428	1,69	1 932	1,67	7 609	1,89	10 227
Febr.	1,87	1,81	17 838	1,89	4 291	2,17	1 784	1,65	1 567	1,64	6 556	1,90	7 931
Jan.	1,82	1,77	19 804	1,84	5 711	2,08	2 283	1,66	1 780	1,59	7 454	1,86	8 287
2016 Dez.	1,72	1,66	21 400	1,80	4 757	1,98	2 347	1,67	1 800	1,49	8 054	1,73	9 199
Nov.	1,67	1,62	20 223	1,72	4 687	1,88	2 611	1,66	1 614	1,43	7 008	1,68	8 990
Okt.	1,68	1,62	17 913	1,72	4 542	1,99	2 093	1,62	1 584	1,45	6 317	1,66	7 919
Sept.	1,70	1,64	18 636	1,79	3 854	2,01	2 062	1,75	1 658	1,48	6 555	1,66	8 361
Aug.	1,74	1,68	19 903	1,86	4 075	2,18	2 185	1,76	1 745	1,49	7 197	1,69	8 776
Juli	1,78	1,73	20 287	1,83	4 970	2,01	2 464	1,79	1 866	1,59	7 230	1,75	8 727
Juni	1,82	1,76	21 409	1,94	4 079	2,04	2 567	1,85	1 931	1,60	7 424	1,79	9 487
Mai	1,86	1,79	17 968	2,03	3 654	2,19	2 133	1,83	1 698	1,62	6 635	1,83	7 502
April	1,93	1,88	17 859	1,94	4 981	2,16	2 206	1,82	1 820	1,67	6 054	1,97	7 779
März	1,85	1,82	22 396	1,94	4 799	2,10	2 618	1,82	2 256	1,70	8 246	1,86	9 276
Febr.	1,97	1,96	18 778	2,16	4 870	2,45	2 584	1,86	1 994	1,79	6 837	1,97	7 363
Jan.	2,00	1,97	18 507	2,05	5 833	2,22	2 413	1,87	2 054	1,84	6 800	2,05	7 240
2015 Dez.	1,98	1,95	19 521	2,02	4 769	2,16	2 713	1,88	2 045	1,83	7 385	2,01	7 378
Nov.	2,04	2,02	18 426	2,11	4 212	2,27	2 190	1,94	1 874	1,89	7 319	2,09	7 043

Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung <sup>1)</sup>														
Erhebungs- zeitraum A)	insgesamt (einschl. Kosten)	insgesamt			darunter neu verhandelte Kredite <sup>2) 3)</sup>		variabel oder bis 1 Jahr <sup>2)</sup>		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	effektiver Jahres- zinssatz % p.a. <sup>4)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	
	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N	
Okt.	2,07	2,05	19 874	2,04	5 455	2,11	2 577	1,99	2 125	1,94	7 230	2,14	7 942	
Sept.	2,07	2,03	19 161	2,08	4 209	2,17	2 344	1,98	1 851	1,92	7 276	2,12	7 690	
Aug.	2,09	2,06	19 745	2,15	4 445	2,27	2 290	1,95	1 939	1,92	7 566	2,15	7 950	
Juli	2,04	1,99	25 310	2,06	6 017	2,17	2 915	1,91	2 502	1,86	10 095	2,10	9 798	
Juni	1,89	1,85	24 015	1,98	5 330	2,11	2 798	1,81	2 197	1,72	9 297	1,92	9 723	
Mai	1,81	1,77	19 549	1,95	4 229	2,20	2 315	1,84	1 754	1,61	7 123	1,78	8 357	
April	1,91	1,87	20 486	1,94	4 301	2,11	2 640	1,83	1 935	1,70	7 330	1,95	8 581	
März	1,92	1,88	21 134	2,05	4 817	2,19	2 760	1,88	2 118	1,77	7 693	1,88	8 563	
Febr.	2,01	1,96	17 048	2,16	3 701	2,28	2 199	1,87	1 753	1,86	6 492	1,99	6 604	
Jan.	2,15	1,96	19 769	1,80	6 334	2,23	2 606	1,95	2 006	2,02	6 927	1,83	8 230	
2014 Dez.	2,17	2,13	18 500	2,23	3 583	2,22	2 762	1,96	2 015	2,09	7 445	2,19	6 278	
Nov.	2,20	2,17	16 120			2,32	2 253	1,83	1 979	2,11	6 201	2,28	5 687	
Okt.	2,28	2,25	17 938			2,33	2 681	2,03	2 077	2,19	7 208	2,35	5 972	
Sept.	2,34	2,30	16 458			2,39	2 214	2,04	1 945	2,28	6 630	2,39	5 669	
Aug.	2,46	2,41	15 858			2,53	2 427	2,13	1 907	2,37	6 205	2,50	5 319	
Juli	2,50	2,46	19 021			2,43	3 029	2,18	2 488	2,45	7 704	2,61	5 800	
Juni	2,59	2,55	15 574			2,44	2 572	2,27	1 980	2,53	6 219	2,73	4 803	
Mai	2,67	2,63	15 743			2,60	2 361	2,30	2 128	2,61	6 252	2,79	5 002	
April	2,77	2,71	17 601			2,60	2 813	2,36	2 459	2,69	7 011	2,95	5 318	
März	2,76	2,72	16 104			2,66	2 579	2,35	2 158	2,72	6 224	2,90	5 143	
Febr.	2,88	2,83	14 619			2,90	2 728	2,41	1 967	2,80	5 390	2,99	4 534	
Jan.	2,87	2,81	16 476			2,64	3 235	2,51	2 395	2,84	6 530	3,04	4 316	
2013 Dez.	2,85	2,80	14 949			2,65	2 673	2,44	2 027	2,84	6 066	3,02	4 183	
Nov.	2,93	2,87	14 089			2,75	2 208	2,50	1 853	2,89	5 493	3,06	4 535	
Okt.	2,90	2,84	16 797			2,56	3 064	2,53	2 261	2,90	6 788	3,09	4 684	
Sept.	2,88	2,83	15 228			2,80	2 397	2,45	1 930	2,82	6 327	3,03	4 574	
Aug.	2,82	2,76	16 515			2,73	2 402	2,46	2 055	2,73	6 854	2,94	5 204	
Juli	2,72	2,67	20 820			2,63	3 402	2,36	2 564	2,67	8 735	2,82	6 119	
Juni	2,67	2,62	16 483			2,72	2 433	2,29	1 980	2,56	6 479	2,75	5 591	
Mai	2,74	2,68	15 495			2,80	2 344	2,39	1 923	2,63	6 295	2,80	4 933	
April	2,83	2,78	17 941			2,77	2 999	2,47	2 278	2,72	7 312	3,00	5 352	
März	2,83	2,78	15 371			2,73	2 404	2,50	1 941	2,75	6 015	2,94	5 011	
Febr.	2,82	2,77	14 257			2,75	2 209	2,45	1 760	2,74	5 899	2,96	4 389	
Jan.	2,80	2,74	17 097			2,62	3 170	2,49	2 193	2,74	7 009	2,96	4 725	
2012 Dez.	2,88	2,79	14 067			2,88	2 326	2,51	1 690	2,76	5 578	2,90	4 473	
Nov.	2,87	2,80	16 258			2,81	2 194	2,43	2 265	2,80	6 232	2,94	5 567	
Okt.	2,89	2,83	17 057			2,71	2 567	2,59	2 175	2,82	6 782	3,00	5 533	
Sept.	2,93	2,86	14 897			2,87	2 002	2,58	1 911	2,84	5 697	2,98	5 287	
Aug.	2,98	2,92	17 336			3,04	2 421	2,64	2 046	2,86	6 838	3,03	6 031	
Juli	3,06	2,99	18 522			3,10	2 830	2,78	2 360	2,96	7 464	3,05	5 868	
Juni	3,12	3,03	16 205			3,07	2 248	2,78	2 009	3,02	6 132	3,12	5 816	
Mai	3,26	3,18	14 935			3,19	2 313	2,89	2 019	3,16	6 053	3,34	4 550	
April	3,39	3,30	15 188			3,21	2 439	2,96	2 246	3,26	5 988	3,58	4 515	
März	3,35	3,27	15 889			3,27	2 007	2,93	2 338	3,27	6 115	3,42	5 429	
Febr.	3,49	3,39	13 738			3,56	2 387	3,03	1 952	3,36	5 121	3,49	4 278	
Jan.	3,54	3,46	15 200			3,50	2 674	3,18	2 343	3,47	6 120	3,59	4 063	
2011 Dez.	3,57	3,49	16 409			3,60	2 377	3,24	2 349	3,53	6 249	3,49	5 434	
Nov.	3,62	3,53	15 885			3,66	2 069	3,29	2 273	3,56	6 173	3,54	5 370	
Okt.	3,65	3,56	15 908			3,50	2 812	3,36	2 204	3,60	6 002	3,64	4 890	
Sept.	3,84	3,73	15 004			3,68	2 239	3,49	2 087	3,80	5 993	3,78	5 085	
Aug.	4,04	3,97	15 053			3,78	2 405	3,70	2 195	4,03	5 636	4,10	4 817	
Juli	4,08	4,00	15 501			3,53	3 193	3,82	2 252	4,16	5 791	4,24	4 265	
Juni	4,17	4,10	13 517			3,68	2 334	3,82	1 929	4,21	5 070	4,31	4 184	
Mai	4,21	4,15	15 927			3,73	2 692	3,86	2 375	4,27	6 161	4,40	4 699	
April	4,13	4,07	16 160			3,40	2 915	3,74	2 435	4,20	6 184	4,48	4 626	
März	4,04	3,97	17 046			3,36	2 890	3,69	2 653	4,13	6 343	4,26	5 160	
Febr.	3,95	3,90	14 116			3,40	2 184	3,55	2 340	4,04	5 418	4,15	4 174	
Jan.	3,75	3,69	16 627			3,17	3 557	3,40	2 705	3,87	6 235	4,05	4 130	
2010 Dez.	3,73	3,61	17 413			3,23	2 707	3,32	2 593	3,73	6 607	3,79	5 506	
Nov.	3,62	3,53	15 880			3,22	2 153	3,26	2 257	3,62	5 998	3,66	5 472	
Okt.	3,55	3,45	16 502			2,97	2 821	3,30	2 301	3,58	6 107	3,61	5 273	
Sept.	3,59	3,52	15 880			3,14	2 128	3,25	2 238	3,66	6 017	3,62	5 497	
Aug.	3,70	3,62	14 765			3,14	2 258	3,30	2 237	3,81	5 534	3,80	4 736	
Juli	3,63	3,56	17 726			2,89	3 177	3,35	2 746	3,81	6 439	3,77	5 364	
Juni	3,77	3,68	14 619			3,08	2 382	3,37	2 221	3,90	5 153	3,88	4 863	
Mai	3,89	3,80	13 846			3,16	2 233	3,42	2 271	4,01	5 238	4,10	4 104	
April	3,97	3,88	14 797			3,08	2 723	3,56	2 485	4,07	5 485	4,36	4 104	
März	3,96	3,88	15 310			3,04	2 660	3,56	2 470	4,09	5 889	4,30	4 291	
Febr.	4,06	3,97	11 896			3,16	2 057	3,67	2 096	4,22	4 389	4,34	3 354	

Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung <sup>1)</sup>														
Erhebungs- zeitraum A)	insgesamt (einschl. Kosten)		insgesamt		darunter neu verhandelte Kredite <sup>2) 3)</sup>		variabel oder bis 1 Jahr <sup>2)</sup>		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	effektiver Jahres- zinssatz % p.a. <sup>4)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	
	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N	
2009	Jan.	4,08	3,99	13 789			3,20	2 978	3,71	2 512	4,27	5 293	4,49	3 006
	Dez.	4,13	4,05	14 486			3,36	2 530	3,76	2 741	4,29	5 547	4,38	3 668
	Nov.	4,14	4,06	13 720			3,24	2 214	3,78	2 462	4,35	5 363	4,32	3 681
	Okt.	4,17	4,08	15 955			3,28	2 956	3,83	2 707	4,34	6 512	4,41	3 780
	Sept.	4,22	4,14	14 807			3,38	2 256	3,81	2 587	4,37	5 904	4,45	4 060
	Aug.	4,28	4,18	15 779			3,47	2 931	3,87	2 812	4,46	6 269	4,51	3 767
	Juli	4,31	4,22	19 866			3,56	3 374	3,89	3 747	4,45	8 321	4,54	4 424
	Juni	4,31	4,23	17 816			3,73	2 654	3,88	3 410	4,39	7 491	4,53	4 261
	Mai	4,29	4,21	16 194			3,80	2 616	3,93	3 031	4,35	6 547	4,47	4 000
	April	4,34	4,25	18 398			3,86	3 150	4,01	3 521	4,37	7 455	4,54	4 272
	März	4,42	4,34	17 570			4,19	2 787	4,12	3 343	4,40	6 831	4,49	4 609
	Febr.	4,58	4,50	13 850			4,38	2 370	4,33	2 749	4,58	5 336	4,60	3 395
	Jan.	4,83	4,76	16 761			4,97	3 251	4,53	3 343	4,73	6 197	4,77	3 970
2008	Dez.	4,96	4,90	15 160			5,38	2 476	4,84	2 918	4,83	5 566	4,73	4 200
	Nov.	5,27	5,21	13 446			6,07	1 995	5,20	2 363	5,03	5 064	5,01	4 024
	Okt.	5,42	5,37	15 692			6,34	2 488	5,43	2 431	5,15	6 336	5,12	4 437
	Sept.	5,45	5,39	14 136			6,24	2 129	5,50	1 979	5,17	5 610	5,21	4 418
	Aug.	5,54	5,48	13 063			6,28	1 998	5,57	1 932	5,27	4 920	5,30	4 213
	Juli	5,47	5,42	17 390			6,18	2 701	5,43	2 829	5,21	6 747	5,28	5 113
	Juni	5,30	5,24	15 739			6,05	2 173	5,24	2 634	5,06	6 229	5,09	4 703
	Mai	5,19	5,12	14 133			6,00	1 946	5,06	2 510	4,96	5 480	4,97	4 197
	April	5,13	5,07	16 717			5,86	2 388	4,99	2 966	4,90	6 576	4,97	4 787
	März	5,09	5,02	12 444			5,73	1 647	5,01	2 181	4,89	4 701	4,88	3 915
	Febr.	5,15	5,09	12 265			5,80	1 926	5,11	2 085	4,94	4 520	4,89	3 734
	Jan.	5,28	5,23	16 211			5,99	2 759	5,17	2 776	5,04	5 863	5,06	4 813
2007	Dez.	5,28	5,22	13 088			5,97	2 127	5,33	2 094	5,03	4 842	5,01	4 025
	Nov.	5,27	5,22	13 623			5,91	1 933	5,30	2 248	5,08	4 964	5,02	4 478
	Okt.	5,29	5,24	15 253			5,87	2 458	5,30	2 380	5,08	5 796	5,08	4 619
	Sept.	5,31	5,27	13 166			5,86	2 240	5,34	1 967	5,12	4 717	5,08	4 242
	Aug.	5,37	5,31	14 888			5,93	2 220	5,36	2 207	5,18	5 578	5,16	4 883
	Juli	5,33	5,27	17 313			5,69	2 745	5,37	2 484	5,14	6 855	5,16	5 229
	Juni	5,19	5,13	16 110			5,64	2 372	5,22	2 128	5,01	6 144	5,03	5 466
	Mai	5,04	4,98	15 696			5,56	2 012	5,06	2 167	4,87	6 281	4,85	5 236
	April	4,99	4,93	16 257			5,54	2 286	4,99	2 315	4,80	6 525	4,81	5 131
	März	4,95	4,91	16 403			5,46	2 506	4,99	2 565	4,78	6 003	4,76	5 329
	Febr.	4,96	4,91	12 763			5,45	1 824	4,98	2 009	4,78	4 898	4,78	4 032
	Jan.	4,85	4,81	17 214			5,44	2 619	4,87	2 744	4,64	6 651	4,67	5 200
2006	Dez.	4,80	4,73	15 001			5,23	2 315	4,86	2 494	4,60	5 664	4,56	4 528
	Nov.	4,82	4,76	14 420			5,27	2 111	4,84	2 295	4,65	5 434	4,61	4 580
	Okt.	4,81	4,75	15 171			5,10	2 781	4,80	2 254	4,65	5 609	4,65	4 527
	Sept.	4,84	4,78	13 132			5,10	2 122	4,80	1 964	4,71	4 855	4,69	4 191
	Aug.	4,87	4,80	14 902			5,12	2 229	4,80	2 398	4,71	5 777	4,76	4 498
	Juli	4,83	4,75	15 445			4,92	2 561	4,66	2 415	4,67	6 106	4,80	4 363
	Juni	4,75	4,68	15 743			4,91	2 338	4,61	2 395	4,66	6 108	4,63	4 902
	Mai	4,68	4,61	15 761			4,82	2 074	4,58	2 435	4,58	6 381	4,56	4 871
	April	4,60	4,53	16 110			4,74	3 072	4,42	2 364	4,45	6 204	4,56	4 470
	März	4,50	4,43	17 351			4,71	2 204	4,37	2 588	4,39	6 849	4,39	5 710
	Febr.	4,40	4,34	14 884			4,58	2 049	4,32	2 275	4,28	6 081	4,31	4 479
	Jan.	4,41	4,35	20 235			4,55	3 199	4,27	2 857	4,29	8 266	4,35	5 913
2005	Dez.	4,34	4,27	19 719			4,44	2 522	4,25	3 138	4,19	8 514	4,32	5 545
	Nov.	4,25	4,19	15 980			4,36	2 062	4,05	2 620	4,14	6 669	4,25	4 629
	Okt.	4,19	4,12	14 545			4,22	2 603	3,94	2 395	4,11	5 674	4,18	3 873
	Sept.	4,18	4,11	14 204			4,21	2 095	3,95	2 331	4,11	5 388	4,16	4 390
	Aug.	4,19	4,12	14 853			4,30	2 010	3,88	2 439	4,10	5 789	4,19	4 615
	Juli	4,22	4,14	16 593			4,15	3 353	3,94	2 699	4,17	6 315	4,23	4 226
	Juni	4,27	4,20	14 434			4,25	2 196	4,01	2 449	4,22	5 527	4,26	4 262
	Mai	4,40	4,32	12 015			4,33	2 075	4,08	2 204	4,39	4 412	4,40	3 324
	April	4,50	4,41	13 669			4,28	2 786	4,13	2 376	4,50	5 023	4,58	3 484
	März	4,49	4,40	12 844			4,34	2 078	4,13	2 210	4,47	4 901	4,52	3 655
	Febr.	4,49	4,41	9 950			4,35	1 668	4,20	1 962	4,51	3 504	4,48	2 816
	Jan.	4,55	4,47	12 926			4,37	2 467	4,20	2 321	4,56	4 631	4,62	3 507
2004	Dez.	4,61	4,53	13 789			4,37	2 292	4,29	2 682	4,63	5 217	4,67	3 598
	Nov.	4,72	4,64	11 143			4,45	1 887	4,40	2 131	4,78	3 961	4,76	3 164
	Okt.	4,78	4,66	12 241			4,30	3 091	4,48	2 343	4,89	4 077	4,88	2 730
	Sept.	4,87	4,77	11 119			4,44	2 058	4,53	2 371	4,96	4 139	4,97	2 551
	Aug.	4,88	4,80	10 854			4,37	2 071	4,59	2 291	5,04	3 844	4,99	2 648
	Juli	4,84	4,73	15 348			4,26	3 233	4,51	3 279	4,92	5 963	5,11	2 873
	Juni	4,83	4,75	14 019			4,49	2 314	4,32	3 479	4,96	5 292	5,09	2 934
	Mai	4,80	4,72	12 177			4,49	2 079	4,37	2 736	4,91	4 497	4,94	2 865

Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung <sup>1)</sup>

Erhebungs- zeitraum A)	insgesamt (einschl. Kosten)		insgesamt		darunter neu verhandelte Kredite <sup>2)</sup> 3)		variabel oder bis 1 Jahr <sup>2)</sup>		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	effektiver Jahres- zinssatz % p.a. <sup>4)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	
	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N	
April	4,76	4,66	13 903			4,26	2 706	4,32	3 127	4,91	5 106	4,95	2 964	
März	4,85	4,77	14 144			4,43	2 504	4,48	3 240	4,99	5 417	4,98	2 983	
Febr.	4,95	4,86	11 346			4,56	1 999	4,61	2 457	5,06	4 262	5,03	2 628	
Jan.	5,02	4,94	15 286			4,57	2 827	4,65	3 280	5,15	5 978	5,19	3 201	
2003 Dez.	5,06	4,98	17 441			4,63	2 878	4,75	3 710	5,14	7 473	5,19	3 380	
Nov.	5,00	4,93	13 245			4,68	1 866	4,62	2 903	5,07	5 368	5,12	3 108	
Okt.	4,90	4,81	15 156			4,44	2 463	4,48	3 292	5,00	6 201	5,08	3 200	
Sept.	4,90	4,84	14 926			4,63	2 033	4,52	3 166	4,96	6 143	5,03	3 584	
Aug.	4,79	4,71	13 437			4,73	1 695	4,25	2 701	4,81	5 441	4,91	3 600	
Juli	4,69	4,60	17 231			4,58	2 805	4,16	3 589	4,70	6 864	4,85	3 973	
Juni	4,82	4,76	13 149			5,00	2 253	4,37	2 685	4,80	5 062	4,85	3 149	
Mai	4,97	4,90	12 279			5,17	1 697	4,46	2 676	4,97	4 755	5,03	3 151	
April	5,04	4,98	16 540			5,23	2 321	4,48	3 135	5,03	7 423	5,17	3 661	
März	5,07	5,02	14 210			5,27	2 057	4,60	2 559	5,05	6 252	5,12	3 342	
Febr.	5,18	5,13	12 498			5,27	2 151	4,76	2 260	5,19	4 859	5,19	3 228	
Jan.	5,39	5,32	15 547			5,45	3 113	4,94	2 871	5,39	6 402	5,38	3 161	

**Zinssätze und Volumina für das Neugeschäft der deutschen Banken (MFIs) \*) +)**  
**Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte**

Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung <sup>7)</sup>											
Erhebungs- zeitraum A)	insgesamt		variabel oder bis 1 Jahr <sup>2)</sup>		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren		
	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	
	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.B.A. 2250.EUR.N	
2026	Mai	3,82	7 735	4,18	913	3,76	893	3,69	2 628	3,83	3 301
	April	3,73	9 389	4,09	980	3,67	1 048	3,58	3 194	3,78	4 167
	März	3,57	10 821	3,92	1 055	3,49	1 305	3,52	3 470	3,55	4 991
	Febr.	3,62	8 208	4,03	891	3,50	896	3,53	2 783	3,63	3 638
	Jan.	3,65	8 282	4,08	964	3,48	1 015	3,49	2 755	3,70	3 548
2025	Dez.	3,58	8 462	3,93	993	3,45	966	3,49	2 874	3,59	3 629
	Nov.	3,57	8 634	3,98	916	3,41	1 009	3,50	2 701	3,57	4 008
	Okt.	3,57	8 862	3,99	951	3,46	1 086	3,50	2 882	3,55	3 943
	Sept.	3,62	8 144	3,92	781	3,42	924	3,56	2 679	3,66	3 760
	Aug.	3,59	8 021	4,01	927	3,39	883	3,47	2 522	3,62	3 689
	Juli	3,56	9 722	3,97	1 106	3,36	1 149	3,47	3 119	3,58	4 348
	Juni	3,57	8 576	4,05	1 107	3,39	959	3,44	2 695	3,57	3 815
	Mai	3,55	8 657	4,18	961	3,39	932	3,43	2 624	3,51	4 140
	April	3,58	9 112	4,30	1 048	3,48	1 045	3,43	2 936	3,54	4 083
	März	3,50	9 663	4,29	1 013	3,42	1 057	3,34	2 878	3,44	4 715
	Febr.	3,48	8 180	4,43	935	3,42	817	3,28	2 340	3,40	4 088
	Jan.	3,41	8 728	4,44	936	3,35	902	3,22	2 629	3,32	4 261
2024	Dez.	3,40	7 399	4,71	802	3,44	764	3,25	2 167	3,20	3 666
	Nov.	3,41	7 880	4,89	770	3,48	791	3,29	2 224	3,18	4 095
	Okt.	3,50	8 012	4,79	843	3,56	787	3,32	2 635	3,32	3 747
	Sept.	3,57	7 608	5,10	746	3,70	687	3,38	2 689	3,37	3 486
	Aug.	3,69	7 548	5,29	745	3,85	710	3,51	2 614	3,45	3 479
	Juli	3,77	8 861	5,27	877	3,97	808	3,55	3 290	3,58	3 886
	Juni	3,78	7 745	5,43	844	4,03	682	3,54	2 777	3,52	3 442
	Mai	3,77	6 873	5,35	740	3,97	677	3,48	2 483	3,57	2 973
	April	3,74	7 898	5,48	783	3,88	853	3,48	2 770	3,53	3 492
	März	3,66	7 324	5,00	737	3,91	762	3,43	2 491	3,49	3 334
	Febr.	3,70	6 827	5,33	717	3,82	764	3,43	2 314	3,50	3 032
	Jan.	3,69	7 051	5,34	706	3,96	746	3,44	2 461	3,45	3 138
2023	Dez.	3,86	5 588	5,39	612	4,29	609	3,72	1 935	3,47	2 432
	Nov.	4,02	6 174	5,50	669	4,45	728	3,80	2 170	3,70	2 607
	Okt.	4,01	6 207	5,44	769	4,38	587	3,73	2 335	3,76	2 516
	Sept.	3,93	5 704	5,36	540	4,32	551	3,78	2 092	3,65	2 521
	Aug.	3,96	6 467	5,10	767	4,29	637	3,73	2 399	3,75	2 664
	Juli	3,88	6 592	5,08	729	4,20	661	3,63	2 384	3,72	2 818
	Juni	3,85	6 185	4,81	836	4,13	648	3,61	2 314	3,67	2 387
	Mai	3,82	5 821	4,68	789	4,14	629	3,59	2 225	3,66	2 178
	April	3,79	5 967	4,61	824	4,02	601	3,59	2 141	3,62	2 401
	März	3,74	6 734	4,30	841	4,05	752	3,56	2 520	3,65	2 621
	Febr.	3,64	5 134	4,04	763	3,84	556	3,49	1 928	3,58	1 887
	Jan.	3,51	5 615	3,85	813	3,66	584	3,38	2 136	3,47	2 082
2022	Dez.	3,43	5 975	3,46	923	3,64	554	3,36	2 213	3,42	2 285
	Nov.	3,47	6 083	3,22	806	3,62	563	3,42	2 402	3,57	2 312
	Okt.	3,15	6 622	2,78	916	3,20	661	3,10	2 482	3,31	2 563
	Sept.	2,90	7 168	2,54	746	2,80	638	2,84	2 725	3,05	3 059
	Aug.	2,74	8 203	2,36	820	2,63	711	2,68	3 215	2,92	3 457
	Juli	2,69	9 711	2,18	1 031	2,51	802	2,63	3 794	2,91	4 084
	Juni	2,49	10 285	2,08	865	2,37	774	2,41	4 073	2,67	4 573
	Mai	2,20	12 086	1,96	839	2,08	856	2,11	5 030	2,34	5 361
	April	1,86	11 672	1,88	804	1,71	831	1,77	4 658	1,96	5 379
	März	1,57	14 566	1,80	936	1,54	974	1,46	5 637	1,64	7 019
	Febr.	1,37	11 593	1,74	749	1,28	826	1,24	4 366	1,43	5 652
	Jan.	1,28	11 005	1,75	942	1,18	861	1,13	4 087	1,33	5 115
2021	Dez.	1,25	10 265	1,70	783	1,22	727	1,09	3 784	1,31	4 971
	Nov.	1,23	9 668	1,72	708	1,22	685	1,08	3 670	1,29	4 605
	Okt.	1,20	9 766	1,70	874	1,16	746	1,02	3 569	1,25	4 577
	Sept.	1,20	9 471	1,67	802	1,13	664	1,03	3 299	1,24	4 706
	Aug.	1,21	9 407	1,67	821	1,21	665	1,03	3 442	1,25	4 479
	Juli	1,25	10 467	1,66	934	1,15	749	1,08	3 906	1,33	4 878
	Juni	1,23	10 630	1,69	836	1,14	793	1,06	4 071	1,29	4 930
	Mai	1,19	9 797	1,74	747	1,09	725	1,01	3 738	1,25	4 587
	April	1,15	10 483	1,71	801	1,10	822	1,00	3 834	1,18	5 026
	März	1,11	12 754	1,69	929	1,08	884	0,95	4 589	1,14	6 352
	Febr.	1,11	9 659	1,60	752	1,08	773	0,96	3 228	1,14	4 906
	Jan.	1,13	9 731	1,71	814	1,11	780	0,97	3 226	1,14	4 911
2020	Dez.	1,08	9 592	1,63	796	1,12	781	0,95	3 355	1,07	4 660
	Nov.	1,10	10 137	1,61	819	1,10	823	0,96	3 182	1,11	5 313
	Okt.	1,14	10 142	1,73	806	1,12	748	1,00	3 239	1,14	5 349

Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung <sup>7)</sup>											
insgesamt		variabel oder bis 1 Jahr <sup>2)</sup>		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren			
	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	
Erhebungs- zeitraum <sup>4)</sup>	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.B.A. 2250.EUR.N	
2019	Sept.	1,14	9 865	1,75	795	1,14	753	1,00	3 201	1,14	5 116
	Aug.	1,16	9 074	1,77	748	1,17	673	0,98	3 137	1,17	4 516
	Juli	1,22	10 687	1,76	951	1,23	876	1,05	3 621	1,23	5 239
	Juni	1,26	10 090	1,84	803	1,41	935	1,10	3 656	1,25	4 696
	Mai	1,24	10 084	1,86	1 046	1,31	835	1,05	3 065	1,22	5 138
	April	1,16	11 495	1,70	951	1,21	939	1,03	3 594	1,14	6 011
	März	1,13	11 461	1,76	828	1,15	925	0,98	3 673	1,13	6 035
	Febr.	1,18	8 867	1,73	641	1,14	702	1,04	2 785	1,19	4 739
	Jan.	1,26	9 963	1,77	891	1,14	888	1,07	3 130	1,30	5 054
	Dez.	1,20	8 740	1,79	758	1,15	719	1,07	2 898	1,19	4 365
	Nov.	1,19	9 173	1,75	738	1,09	787	1,03	2 848	1,22	4 800
	Okt.	1,20	9 660	1,82	818	1,09	799	1,06	3 118	1,20	4 925
	Sept.	1,22	8 966	1,89	689	1,19	689	1,08	2 919	1,21	4 669
	Aug.	1,32	9 008	1,90	732	1,19	762	1,17	2 860	1,35	4 654
	Juli	1,44	10 426	1,96	944	1,24	935	1,30	3 493	1,48	5 054
	Juni	1,52	8 277	1,98	820	1,28	744	1,35	2 732	1,59	3 981
	Mai	1,56	9 434	1,90	945	1,30	879	1,39	3 118	1,65	4 492
	April	1,63	9 886	2,02	933	1,40	986	1,47	3 469	1,71	4 498
	März	1,68	8 615	2,06	732	1,43	768	1,51	2 924	1,77	4 191
	Febr.	1,72	8 040	2,07	682	1,45	859	1,56	2 709	1,84	3 790
	Jan.	1,81	9 238	2,04	922	1,50	948	1,65	3 196	1,96	4 172
	Dez.	1,79	7 242	2,02	694	1,49	670	1,64	2 592	1,93	3 286
	Nov.	1,83	8 504	1,95	750	1,53	771	1,67	2 910	1,98	4 073
	Okt.	1,81	9 201	1,98	880	1,51	846	1,67	3 351	1,96	4 124
	Sept.	1,82	7 495	2,13	664	1,51	715	1,65	2 604	1,95	3 512
	Aug.	1,82	8 424	2,02	807	1,54	792	1,65	2 911	1,96	3 914
	Juli	1,83	9 622	2,06	914	1,60	960	1,69	3 575	1,94	4 173
	Juni	1,83	9 040	2,00	1 087	1,61	901	1,71	3 025	1,94	4 027
	Mai	1,84	8 392	2,02	733	1,55	834	1,71	3 043	1,96	3 782
	April	1,82	9 782	2,08	866	1,55	907	1,71	3 606	1,91	4 403
	März	1,81	9 154	1,96	831	1,61	871	1,67	3 271	1,94	4 181
	Febr.	1,76	8 579	2,02	702	1,53	803	1,61	2 946	1,86	4 128
	Jan.	1,75	9 069	2,00	837	1,57	946	1,59	3 283	1,88	4 003
	Dez.	1,69	7 644	1,97	685	1,50	740	1,57	2 733	1,77	3 486
	Nov.	1,76	8 464	1,93	771	1,53	796	1,60	3 031	1,90	3 866
	Okt.	1,77	8 217	1,97	780	1,53	782	1,62	3 095	1,92	3 560
	Sept.	1,78	7 701	1,97	711	1,53	797	1,63	2 707	1,92	3 486
	Aug.	1,79	8 461	1,96	821	1,87	996	1,59	3 204	1,92	3 440
	Juli	1,72	9 062	1,84	896	1,53	891	1,60	3 529	1,84	3 746
	Juni	1,72	8 374	1,87	865	1,53	726	1,61	3 030	1,82	3 753
	Mai	1,73	9 110	2,09	843	1,59	900	1,58	3 370	1,81	3 997
	April	1,75	8 413	1,98	795	1,53	838	1,60	3 204	1,89	3 576
	März	1,72	9 905	1,96	855	1,53	939	1,59	3 565	1,82	4 546
	Febr.	1,71	7 964	2,06	643	1,50	796	1,57	3 181	1,82	3 344
	Jan.	1,67	8 932	1,90	835	1,50	925	1,52	3 632	1,81	3 540
	Dez.	1,57	9 705	1,85	863	1,55	878	1,41	3 968	1,66	3 996
	Nov.	1,51	9 115	1,54	1 225	1,48	763	1,36	3 407	1,65	3 720
	Okt.	1,55	7 854	1,89	764	1,43	768	1,39	3 023	1,65	3 299
	Sept.	1,55	7 930	1,98	728	1,46	708	1,39	3 109	1,61	3 385
	Aug.	1,58	8 476	1,97	770	1,46	770	1,41	3 410	1,67	3 526
	Juli	1,65	8 675	1,86	927	1,51	833	1,53	3 387	1,75	3 528
	Juni	1,67	9 111	1,96	956	1,55	849	1,53	3 475	1,75	3 831
	Mai	1,71	7 343	2,08	783	1,53	752	1,54	2 804	1,81	3 004
	April	1,89	7 980	2,17	848	1,53	843	1,61	2 827	2,14	3 462
	März	1,74	9 786	2,01	1 002	1,63	1 075	1,63	3 807	1,81	3 902
	Febr.	1,89	7 875	2,47	987	1,62	875	1,73	3 048	1,95	2 965
	Jan.	1,92	8 349	2,30	916	1,62	1 003	1,80	3 276	2,04	3 154
	Dez.	1,86	8 294	2,06	969	1,63	915	1,77	3 272	1,95	3 138
	Nov.	1,94	8 245	2,21	812	1,69	888	1,83	3 378	2,05	3 167
	Okt.	1,99	9 323	2,10	995	1,71	1 063	1,86	3 583	2,16	3 682
	Sept.	1,96	8 434	2,13	912	1,74	878	1,87	3 334	2,07	3 310
	Aug.	1,98	9 203	2,23	794	1,71	1 016	1,86	3 653	2,11	3 740
	Juli	1,91	11 976	2,15	1 134	1,69	1 314	1,80	4 906	2,03	4 622
	Juni	1,76	11 120	2,02	1 096	1,59	1 090	1,65	4 502	1,84	4 432
	Mai	1,68	9 274	2,16	879	1,56	849	1,54	3 669	1,74	3 877
	April	1,87	9 786	2,07	1 083	1,59	1 021	1,63	3 549	2,09	4 133
	März	1,79	9 735	2,12	1 130	1,68	1 050	1,69	3 663	1,82	3 892
	Febr.	1,89	8 025	2,31	895	1,69	945	1,77	3 166	1,96	3 019
	Jan.	1,79	10 246	2,16	1 063	1,82	1 061	1,93	3 426	1,60	4 696
	Dez.	2,06	8 434	2,23	1 060	1,80	1 024	2,01	3 345	2,15	3 005
	Nov.	2,05	7 543	2,22	916	1,58	1 157	2,02	2 858	2,23	2 612
	Okt.	2,18	8 147	2,33	1 027	1,91	1 060	2,11	3 264	2,31	2 796
	Sept.	2,23	7 374	2,39	843	1,93	957	2,18	2 960	2,35	2 614

Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung <sup>7)</sup>										
Erhebungs- zeitraum <sup>4)</sup>	insgesamt		variabel oder bis 1 Jahr <sup>2)</sup>		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>	Effektiv- zinssatz % p.a. <sup>5)</sup>	Volumen Mio. € <sup>6)</sup>
	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.B.A. 2250.EUR.N
Aug.	2,34	7 249	2,51	887	2,03	946	2,30	2 895	2,45	2 521
Juli	2,40	8 812	2,37	1 205	2,09	1 289	2,39	3 568	2,56	2 750
Juni	2,49	7 010	2,35	969	2,16	962	2,48	2 830	2,71	2 249
Mai	2,56	7 388	2,51	948	2,20	1 054	2,55	2 942	2,74	2 444
April	2,68	8 686	2,53	1 201	2,29	1 295	2,63	3 376	2,98	2 814
März	2,65	7 596	2,57	1 001	2,28	1 075	2,64	3 000	2,86	2 520
Febr.	2,82	6 983	3,10	1 210	2,33	986	2,75	3 561	2,95	2 226
Jan.	2,75	7 748	2,57	1 163	2,42	1 230	2,79	3 150	2,99	2 205
2013 Dez.	2,72	6 761	2,53	984	2,33	1 008	2,78	2 747	2,94	2 022
Nov.	2,80	6 554	2,66	814	2,43	934	2,82	2 578	2,99	2 228
Okt.	2,80	8 059	2,52	1 239	2,48	1 184	2,85	3 276	3,03	2 360
Sept.	2,75	7 140	2,65	941	2,34	978	2,76	2 972	2,95	2 249
Aug.	2,67	7 764	2,52	1 022	2,33	998	2,66	3 164	2,88	2 580
Juli	2,59	9 973	2,61	1 304	2,25	1 291	2,57	4 165	2,73	3 213
Juni	2,52	7 892	2,53	1 019	2,18	995	2,49	3 129	2,67	2 749
Mai	2,60	7 219	2,73	953	2,23	958	2,56	2 980	2,74	2 328
April	2,74	8 390	2,73	1 230	2,37	1 130	2,64	3 423	3,05	2 607
März	2,70	7 157	2,67	986	2,32	949	2,68	2 846	2,89	2 376
Febr.	2,72	6 586	2,67	875	2,34	895	2,69	2 764	2,93	2 052
Jan.	2,67	7 800	2,55	1 297	2,42	1 128	2,65	3 224	2,92	2 151
2012 Dez.	2,71	6 651	2,71	1 052	2,38	858	2,71	2 653	2,86	2 088
Nov.	2,75	7 445	2,79	870	2,44	1 028	2,73	2 942	2,87	2 605
Okt.	2,78	8 150	2,59	1 097	2,52	1 097	2,78	3 271	2,97	2 685
Sept.	2,81	6 931	2,78	877	2,52	905	2,79	2 676	2,94	2 473
Aug.	2,85	8 203	2,98	1 020	2,54	1 040	2,80	3 252	2,98	2 891
Juli	2,90	8 609	2,99	1 196	2,66	1 170	2,90	3 526	2,97	2 717
Juni	2,95	7 274	2,94	913	2,67	976	2,95	2 876	3,07	2 509
Mai	3,10	7 125	3,01	994	2,78	1 011	3,10	2 963	3,28	2 157
April	3,27	7 471	3,11	1 066	2,88	1 130	3,18	2 899	3,65	2 376
März	3,19	7 447	3,13	876	2,83	1 187	3,21	2 882	3,34	2 502
Febr.	3,32	6 670	3,50	1 092	2,94	984	3,29	2 489	3,43	2 105
Jan.	3,41	7 672	3,44	1 266	3,15	1 225	3,41	3 150	3,56	2 031
2011 Dez.	3,41	8 225	3,49	1 073	3,18	1 245	3,46	3 282	3,43	2 625
Nov.	3,46	8 115	3,46	961	3,23	1 150	3,50	3 236	3,50	2 768
Okt.	3,53	8 075	3,44	1 250	3,31	1 147	3,55	3 247	3,65	2 431
Sept.	3,67	7 436	3,56	977	3,39	1 102	3,74	2 881	3,75	2 476
Aug.	3,91	7 917	3,65	1 086	3,63	1 178	3,96	3 080	4,09	2 573
Juli	3,92	8 419	3,34	1 670	3,78	1 232	4,08	3 162	4,18	2 355
Juni	4,03	7 016	3,55	1 045	3,74	1 005	4,15	2 769	4,25	2 197
Mai	4,10	8 379	3,59	1 166	3,80	1 271	4,20	3 437	4,33	2 505
April	4,02	8 658	3,20	1 405	3,70	1 286	4,12	3 323	4,47	2 644
März	3,92	8 644	3,28	1 158	3,63	1 380	4,05	3 431	4,18	2 675
Febr.	3,84	7 606	3,29	971	3,51	1 298	3,98	3 069	4,09	2 268
Jan.	3,62	8 615	3,05	1 553	3,34	1 433	3,78	3 403	3,98	2 226
2010 Dez.	3,56	8 905	3,13	1 149	3,29	1 373	3,64	3 599	3,77	2 784
Nov.	3,47	8 408	3,05	923	3,17	1 219	3,54	3 307	3,65	2 959
Okt.	3,43	9 026	2,81	1 256	3,33	1 322	3,52	3 415	3,64	3 033
Sept.	3,46	8 383	2,99	841	3,18	1 215	3,59	3 287	3,56	3 040
Aug.	3,58	7 773	2,98	890	3,25	1 207	3,72	2 987	3,76	2 689
Juli	3,59	8 465	2,81	1 075	3,35	1 387	3,76	3 263	3,80	2 740
Juni	3,64	6 484	3,08	736	3,28	985	3,80	2 254	3,80	2 509

## Sollzinsen der Banken (MFIs) in Deutschland <sup>8)</sup> Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke

% p.a.

Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke												
zu Festzinsen (Effektivverzinsung) <sup>10) 11)</sup>											zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) <sup>10) 11)</sup>	
auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre						
durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		
BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A	
2003 Juni	3,72	3,03 - 4,96	4,06	3,66 - 5,06	4,77	4,43 - 5,69	5,39	3,71 - 7,23				
2003 Mai	3,99	3,25 - 5,17	4,35	3,87 - 5,38	5,02	4,65 - 5,70	5,51	3,95 - 7,23				
2003 April	4,25	3,57 - 5,12	4,63	4,12 - 5,38	5,29	4,89 - 5,85	5,58	4,07 - 7,23				
2003 März	4,18	3,56 - 5,06	4,51	4,02 - 5,22	5,19	4,80 - 5,75	5,59	4,07 - 7,23				
2003 Febr.	4,23	3,51 - 5,39	4,52	4,10 - 5,33	5,18	4,90 - 5,90	5,64	4,07 - 7,23				
2003 Jan.	4,41	3,71 - 5,30	4,73	4,32 - 5,38	5,36	5,02 - 6,01	5,74	4,39 - 7,23				
2002 Dez.	4,62	3,92 - 5,54	4,96	4,57 - 5,64	5,52	5,20 - 6,19	5,83	4,44 - 7,50				
2002 Nov.	4,76	4,07 - 5,59	5,08	4,75 - 5,75	5,62	5,27 - 6,17	5,90	4,59 - 7,34				
2002 Okt.	4,86	4,28 - 5,75	5,14	4,75 - 5,80	5,67	5,33 - 6,22	5,93	4,59 - 7,34				
2002 Sept.	4,95	4,28 - 5,75	5,22	4,85 - 5,96	5,69	5,38 - 6,26	6,02	4,79 - 7,49				
2002 Aug.	5,17	4,54 - 5,90	5,42	5,08 - 6,06	5,84	5,57 - 6,38	6,04	4,87 - 7,23				
2002 Juli	5,47	4,85 - 6,17	5,71	5,41 - 6,27	6,10	5,85 - 6,54	6,13	4,96 - 7,49				
2002 Juni	5,63	5,08 - 6,27	5,86	5,54 - 6,38	6,21	5,91 - 6,59	6,21	5,02 - 7,50				
2002 Mai	5,73	5,22 - 6,38	5,96	5,69 - 6,43	6,21	6,01 - 6,70	6,22	4,95 - 7,50				
2002 April	5,70	5,22 - 6,38	5,96	5,56 - 6,43	6,30	6,00 - 6,69	6,26	5,10 - 7,60				
2002 März	5,61	5,12 - 6,27	5,89	5,54 - 6,33	6,26	5,84 - 6,61	6,16	4,70 - 7,50				
2002 Febr.	5,38	4,85 - 6,11	5,66	5,32 - 6,17	6,05	5,62 - 6,42	6,14	4,80 - 7,50				
2002 Jan.	5,19	4,65 - 5,91	5,52	5,10 - 6,06	5,95	5,36 - 6,27	6,13	4,85 - 7,50				
2001 Dez.	5,13	4,59 - 5,90	5,42	4,90 - 5,90	5,87	5,20 - 6,22	6,15	4,85 - 7,60				
2001 Nov.	4,95	4,33 - 5,79	5,20	4,75 - 5,75	5,70	5,38 - 6,14	6,12	4,80 - 7,71				
2001 Okt.	5,12	4,49 - 5,96	5,36	5,01 - 6,03	5,91	5,64 - 6,43	6,30	4,96 - 7,73				
2001 Sept.	5,41	4,75 - 6,22	5,57	5,22 - 6,22	6,08	5,85 - 6,43	6,45	5,38 - 7,82				
2001 Aug.	5,62	5,06 - 6,35	5,69	5,43 - 6,22	6,13	5,88 - 6,54	6,57	5,43 - 8,03				
2001 Juli	5,78	5,22 - 6,45	5,85	5,54 - 6,37	6,24	5,77 - 6,59	6,64	5,43 - 8,03				
2001 Juni	5,80	5,27 - 6,54	5,84	5,54 - 6,33	6,22	5,85 - 6,59	6,64	5,48 - 8,03				
2001 Mai	5,88	5,34 - 6,59	5,87	5,54 - 6,43	6,20	5,77 - 6,64	6,66	5,59 - 8,03				
2001 April	5,80	5,27 - 6,54	5,78	5,43 - 6,33	6,11	5,85 - 6,54	6,64	5,48 - 8,03				
2001 März	5,85	5,27 - 6,49	5,80	5,47 - 6,35	6,12	5,85 - 6,54	6,67	5,56 - 8,03				
2001 Febr.	5,94	5,43 - 6,59	5,90	5,59 - 6,51	6,17	5,96 - 6,54	6,71	5,61 - 8,03				
2001 Jan.	5,95	5,41 - 6,60	5,93	5,59 - 6,54	6,22	5,96 - 6,70	6,72	5,64 - 8,11				
2000 Dez.	6,20	5,64 - 6,98	6,19	5,81 - 6,75	6,44	6,17 - 6,86	6,81	5,90 - 8,03				
2000 Nov.	6,48	5,96 - 7,06	6,45	6,13 - 6,91	6,64	6,43 - 6,96	6,86	5,96 - 8,03				
2000 Okt.	6,51	6,00 - 7,05	6,49	6,17 - 6,95	6,68	6,47 - 7,07	6,84	6,01 - 8,03				
2000 Sept.	6,53	5,96 - 7,17	6,53	6,22 - 6,91	6,72	6,49 - 7,07	6,79	6,00 - 7,87				
2000 Aug.	6,51	5,96 - 7,08	6,51	6,17 - 6,91	6,69	6,43 - 7,02	6,70	5,91 - 8,04				
2000 Juli	6,45	5,91 - 7,10	6,48	6,15 - 6,91	6,70	6,43 - 7,13	6,67	5,89 - 7,77				
2000 Juni	6,35	5,80 - 6,97	6,41	6,10 - 6,86	6,64	6,34 - 7,07	6,56	5,64 - 7,77				
2000 Mai	6,27	5,70 - 6,86	6,42	5,90 - 6,82	6,73	6,34 - 7,08	6,49	5,64 - 7,67				
2000 April	5,90	5,43 - 6,43	6,15	5,85 - 6,63	6,54	6,27 - 6,97	6,26	5,38 - 7,50				
2000 März	5,90	5,43 - 6,39	6,19	5,96 - 6,59	6,64	6,38 - 7,02	6,22	5,22 - 7,45				
2000 Febr.	5,87	5,38 - 6,43	6,28	5,96 - 6,70	6,76	6,34 - 7,13	6,20	5,12 - 7,48				
2000 Jan.	5,79	5,27 - 6,38	6,19	5,91 - 6,62	6,69	6,34 - 7,07	6,11	5,07 - 7,34				
1999 Dez.	5,56	5,07 - 6,18	5,90	5,64 - 6,28	6,40	6,14 - 6,75	5,97	4,95 - 7,07				
1999 Nov.	5,46	4,91 - 6,06	5,86	5,56 - 6,33	6,36	6,12 - 6,75	5,94	4,89 - 6,97				
1999 Okt.	5,52	4,86 - 6,17	6,00	5,43 - 6,43	6,56	5,54 - 6,96	5,92	4,86 - 7,07				
1999 Sept.	5,19	4,59 - 5,91	5,70	5,33 - 6,13	6,35	5,25 - 6,69	5,77	4,60 - 6,97				
1999 Aug.	5,10	4,56 - 5,67	5,58	5,05 - 5,96	6,20	4,99 - 6,59	5,72	4,60 - 6,97				
1999 Juli	4,79	4,28 - 5,38	5,17	4,59 - 5,59	5,82	4,99 - 6,17	5,64	4,49 - 7,01				
1999 Juni	4,45	3,97 - 5,12	4,72	4,28 - 5,20	5,40	4,86 - 5,80	5,53	4,34 - 6,97				
1999 Mai	4,30	3,75 - 5,01	4,47	4,18 - 5,02	5,14	4,84 - 5,49	5,50	4,23 - 6,97				
1999 April	4,39	3,82 - 5,05	4,54	4,23 - 5,12	5,12	4,86 - 5,49	5,58	4,34 - 7,01				
1999 März	4,51	4,01 - 5,07	4,64	4,32 - 5,16	5,20	4,80 - 5,54	5,63	4,40 - 7,01				
1999 Febr.	4,46	4,01 - 5,12	4,53	4,23 - 5,12	5,05	4,80 - 5,54	5,61	4,35 - 7,16				
1999 Jan.	4,52	4,01 - 5,38	4,60	4,31 - 5,38	5,11	4,91 - 5,61	5,67	4,41 - 7,18				
1998 Dez.	4,70	4,18 - 5,48	4,80	4,47 - 5,64	5,29	5,01 - 5,91	5,78	4,60 - 7,23				
1998 Nov.	4,87	4,44 - 5,57	4,99	4,73 - 5,64	5,48	5,27 - 6,01	5,86	4,76 - 7,23				
1998 Okt.	4,88	4,44 - 5,64	5,02	4,70 - 5,75	5,49	5,22 - 6,12	5,88	4,76 - 7,50				
1998 Sept.	5,05	4,59 - 5,75	5,19	4,80 - 5,85	5,63	5,36 - 6,28	5,98	4,91 - 7,50				
1998 Aug.	5,28	4,89 - 5,91	5,41	5,17 - 5,91	5,81	5,60 - 6,31	6,08	5,07 - 7,61				
1998 Juli	5,35	4,96 - 5,91	5,53	5,33 - 6,06	5,93	5,75 - 6,38	6,11	5,12 - 7,61				
1998 Juni	5,38	5,01 - 5,91	5,58	5,38 - 6,06	6,00	5,80 - 6,43	6,14	5,12 - 7,61				
1998 Mai	5,42	5,03 - 5,96	5,64	5,40 - 6,06	6,07	5,85 - 6,52	6,14	5,12 - 7,61				
1998 April	5,39	5,01 - 5,91	5,60	5,38 - 6,06	6,04	5,80 - 6,49	6,15	5,12 - 7,61				

% p.a.

Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke												
zu Festzinsen (Effektivverzinsung) <sup>10) 11)</sup>											zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) <sup>10) 11)</sup>	
auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre						
durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		
BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A	
Erhebungszeitraum <sup>9)</sup>												
1997	März	5,36	4,96 - 5,88	5,62	5,38 - 6,11	6,11	5,88 - 6,64	6,17	5,12 - 7,72			
	Febr.	5,41	5,01 - 5,91	5,71	5,46 - 6,31	6,24	5,97 - 6,75	6,19	5,22 - 7,61			
	Jan.	5,51	5,07 - 6,17	5,85	5,59 - 6,38	6,40	6,17 - 6,97	6,24	5,25 - 7,61			
	Dez.	5,68	5,27 - 6,22	6,08	5,80 - 6,49	6,66	6,43 - 7,13	6,31	5,38 - 7,50			
	Nov.	5,73	5,27 - 6,33	6,15	5,74 - 6,59	6,80	6,59 - 7,23	6,33	5,38 - 7,72			
	Okt.	5,55	4,99 - 6,17	5,96	5,54 - 6,45	6,72	6,42 - 7,15	6,22	5,12 - 7,61			
	Sept.	5,35	4,86 - 5,91	5,88	5,49 - 6,38	6,77	6,49 - 7,18	6,17	5,01 - 7,55			
	Aug.	5,31	4,76 - 5,89	5,84	5,46 - 6,28	6,76	6,42 - 7,23	6,18	5,07 - 7,61			
	Juli	5,12	4,59 - 5,75	5,72	5,43 - 6,37	6,75	6,54 - 7,29	6,16	5,01 - 7,61			
	Juni	5,17	4,59 - 5,88	5,82	5,49 - 6,43	6,86	6,50 - 7,34	6,19	5,12 - 7,61			
	Mai	5,21	4,59 - 5,91	5,88	5,54 - 6,43	6,90	6,49 - 7,42	6,20	5,12 - 7,61			
	April	5,24	4,65 - 5,91	5,92	5,49 - 6,43	6,96	6,48 - 7,39	6,23	5,12 - 7,72			
	März	5,20	4,65 - 5,91	5,80	5,38 - 6,38	6,84	6,48 - 7,39	6,22	5,12 - 7,77			
	Febr.	5,16	4,49 - 5,96	5,78	5,49 - 6,49	6,83	6,59 - 7,34	6,27	5,16 - 7,77			
	Jan.	5,26	4,49 - 6,17	5,98	5,70 - 6,49	7,07	6,81 - 7,66	6,34	5,25 - 7,77			
1996	Dez.	5,29	4,59 - 6,04	6,01	5,75 - 6,70	7,09	6,81 - 7,65	6,36	5,28 - 7,77			
	Nov.	5,35	4,63 - 6,28	6,09	5,81 - 6,70	7,17	6,94 - 7,66	6,40	5,38 - 7,77			
	Okt.	5,44	4,59 - 6,43	6,22	5,93 - 6,96	7,26	7,02 - 7,77	6,45	5,40 - 7,77			
	Sept.	5,62	4,84 - 6,43	6,46	6,17 - 6,97	7,46	7,18 - 7,93	6,55	5,62 - 7,77			
	Aug.	5,75	5,12 - 6,43	6,59	6,30 - 7,07	7,56	7,28 - 8,04	6,58	5,28 - 7,77			
	Juli	5,87	5,30 - 6,59	6,75	6,43 - 7,23	7,69	7,45 - 8,14	6,63	5,38 - 7,98			
	Juni	5,74	5,06 - 6,56	6,63	6,26 - 7,23	7,65	7,34 - 8,14	6,61	5,43 - 7,77			
	Mai	5,65	4,89 - 6,43	6,57	6,25 - 7,02	7,60	7,34 - 8,09	6,61	5,52 - 7,83			
	April	5,75	5,01 - 6,70	6,65	6,35 - 7,08	7,64	7,34 - 8,09	6,67	5,54 - 8,04			
	März	5,76	5,10 - 6,59	6,65	6,17 - 7,23	7,65	7,23 - 8,25	6,64	5,52 - 8,04			
	Febr.	5,59	4,78 - 6,54	6,32	5,96 - 6,97	7,37	7,07 - 8,00	6,61	5,54 - 8,04			
	Jan.	5,65	4,70 - 6,54	6,30	5,93 - 6,97	7,34	7,05 - 7,98	6,74	5,64 - 8,31			
1995	Dez.	5,77	4,94 - 6,97	6,45	6,12 - 7,23	7,46	7,19 - 8,04	6,88	5,91 - 8,31			
	Nov.	6,11	5,25 - 7,18	6,80	6,43 - 7,50	7,73	7,49 - 8,31	7,06	6,14 - 8,58			
	Okt.	6,30	5,46 - 7,23	7,01	6,40 - 7,61	7,88	7,61 - 8,47	7,16	6,38 - 8,58			
	Sept.	6,40	5,56 - 7,26	7,07	6,74 - 7,77	7,91	7,61 - 8,58	7,21	6,41 - 8,52			
	Aug.	6,76	6,03 - 7,82	7,33	7,02 - 8,04	8,05	7,77 - 8,63	7,44	6,70 - 8,58			
	Juli	6,81	6,17 - 7,77	7,39	7,06 - 8,03	8,09	7,82 - 8,68	7,46	6,70 - 8,85			
	Juni	6,76	6,12 - 7,77	7,33	6,97 - 8,04	8,01	7,76 - 8,68	7,49	6,66 - 8,85			
	Mai	7,04	6,43 - 8,04	7,56	7,18 - 8,36	8,19	7,94 - 8,85	7,63	6,90 - 8,90			
	April	7,27	6,61 - 8,04	7,82	7,49 - 8,58	8,36	8,07 - 8,95	7,75	6,96 - 8,96			
	März	7,78	7,29 - 8,45	8,25	7,97 - 8,85	8,61	8,35 - 9,23	8,01	7,23 - 9,06			
	Febr.	7,90	7,48 - 8,58	8,38	8,08 - 8,87	8,70	8,46 - 9,23	8,09	7,28 - 9,12			
	Jan.	7,99	7,50 - 8,68	8,50	8,20 - 8,95	8,88	8,57 - 9,50	8,09	7,24 - 9,12			
1994	Dez.	7,90	7,50 - 8,79	8,42	8,11 - 8,95	8,81	8,50 - 9,34	8,05	7,22 - 9,32			
	Nov.	7,85	7,35 - 8,58	8,45	8,04 - 8,95	8,88	8,58 - 9,35	8,01	7,19 - 9,06			
	Okt.	7,83	7,32 - 8,58	8,43	8,04 - 8,90	8,84	8,47 - 9,33	7,98	7,18 - 9,12			
	Sept.	7,63	7,08 - 8,31	8,25	7,77 - 8,74	8,78	8,35 - 9,21	7,86	6,98 - 8,85			
	Aug.	7,29	6,70 - 8,09	7,82	7,45 - 8,31	8,39	8,04 - 8,85	7,69	6,87 - 8,85			
	Juli	7,24	6,56 - 8,09	7,76	7,43 - 8,20	8,33	7,98 - 8,87	7,68	6,87 - 8,85			
	Juni	7,26	6,76 - 8,09	7,71	7,17 - 8,20	8,36	7,77 - 8,94	7,68	6,90 - 8,85			
	Mai	7,07	6,43 - 8,04	7,26	6,96 - 7,77	8,00	7,56 - 8,58	7,64	6,73 - 9,12			
	April	7,06	6,49 - 8,04	7,12	6,70 - 7,55	7,81	7,43 - 8,25	7,64	6,70 - 9,66			
	März	6,99	6,43 - 8,04	6,93	6,54 - 7,45	7,66	7,18 - 8,25	7,64	6,65 - 9,66			
	Febr.	6,78	6,17 - 7,82	6,59	6,21 - 7,23	7,36	7,03 - 7,88	7,63	6,43 - 9,83			
	Jan.	6,79	6,12 - 8,04	6,57	6,15 - 7,24	7,29	6,98 - 7,88	7,65	6,44 - 9,94			
1993	Dez.	6,86	6,19 - 8,06	6,66	6,17 - 7,50	7,34	7,03 - 7,89	7,75	6,59 - 9,94			
	Nov.	7,06	6,32 - 8,31	6,87	6,42 - 7,77	7,36	7,07 - 7,88	7,89	6,70 - 10,21			
	Okt.	7,25	6,50 - 8,36	7,08	6,70 - 7,96	7,46	7,14 - 8,31	8,10	6,86 - 10,48			
	Sept.	7,40	6,72 - 8,58	7,22	6,88 - 8,04	7,56	7,23 - 8,31	8,23	7,06 - 10,76			
	Aug.	7,63	6,97 - 8,58	7,46	7,13 - 8,20	7,75	7,45 - 8,34	8,51	7,40 - 10,76			
	Juli	7,91	7,34 - 8,85	7,67	7,39 - 8,31	7,96	7,70 - 8,63	8,77	7,75 - 11,31			
	Juni	7,98	7,45 - 8,74	7,73	7,44 - 8,31	8,00	7,72 - 8,58	8,86	7,75 - 11,59			
	Mai	7,97	7,39 - 8,85	7,67	7,34 - 8,31	7,94	7,66 - 8,56	8,82	7,75 - 11,31			
	April	8,00	7,35 - 8,97	7,64	7,33 - 8,58	7,90	7,61 - 8,67	8,89	7,77 - 11,59			
	März	8,19	7,45 - 9,61	7,74	7,34 - 8,85	7,87	7,61 - 8,52	9,04	7,98 - 11,31			
	Febr.	8,55	7,88 - 9,66	8,12	7,70 - 9,23	8,13	7,88 - 9,12	9,27	8,36 - 11,59			
	Jan.	8,81	8,14 - 9,84	8,38	7,93 - 9,61	8,33	7,98 - 9,28	9,51	8,63 - 12,14			
1992	Dez.	9,05	8,51 - 10,12	8,65	8,27 - 9,66	8,55	8,29 - 9,37	9,71	8,85 - 12,02			
	Nov.	9,16	8,51 - 10,21	8,73	8,31 - 9,72	8,59	8,27 - 9,32	9,76	8,96 - 12,14			
	Okt.	9,53	8,74 - 10,50	9,01	8,47 - 9,93	8,79	8,41 - 9,53	9,97	9,13 - 12,14			
	Sept.	10,33	9,55 - 11,03	9,65	9,16 - 10,32	9,20	8,84 - 9,99	10,37	9,66 - 12,38			
	Aug.	10,44	9,66 - 11,25	9,74	9,31 - 10,39	9,28	8,97 - 9,96	10,42	9,66 - 12,38			

% p.a.

Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke												
zu Festzinsen (Effektivverzinsung) <sup>10) 11)</sup>											zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) <sup>10) 11)</sup>	
auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre						
durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		
BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A	
1991	Juli	10,24	9,61 - 11,10	9,58	9,19 - 10,37	9,18	8,85 - 9,88	10,23	9,42 - 12,14			
	Juni	10,17	9,55 - 10,94	9,51	9,13 - 10,37	9,09	8,83 - 9,85	10,16	9,39 - 12,14			
	Mai	10,17	9,51 - 10,94	9,49	9,12 - 10,37	9,10	8,79 - 9,94	10,18	9,39 - 12,38			
	April	10,16	9,55 - 10,94	9,46	9,12 - 10,38	9,07	8,81 - 9,94	10,12	9,39 - 12,14			
	März	9,98	9,39 - 10,94	9,34	8,99 - 10,32	9,00	8,74 - 9,93	10,06	9,38 - 12,10			
	Febr.	9,98	9,41 - 10,87	9,37	9,01 - 10,26	9,01	8,74 - 9,93	10,08	9,25 - 12,10			
	Jan.	10,16	9,55 - 10,99	9,63	9,15 - 10,35	9,18	8,82 - 10,10	10,21	9,53 - 12,14			
	Dez.	10,26	9,77 - 11,03	9,86	9,50 - 10,49	9,45	9,12 - 10,14	10,21	9,61 - 11,60			
	Nov.	10,25	9,75 - 11,03	9,86	9,56 - 10,51	9,46	9,17 - 10,21	10,21	9,61 - 11,60			
	Okt.	10,26	9,76 - 10,99	9,89	9,53 - 10,65	9,49	9,15 - 10,39	10,21	9,61 - 11,60			
	Sept.	10,31	9,81 - 11,11	9,94	9,58 - 10,76	9,57	9,26 - 10,39	10,20	9,61 - 11,60			
	Aug.	10,24	9,75 - 10,88	9,93	9,50 - 10,49	9,62	9,31 - 10,32	10,09	9,50 - 11,59			
	Juli	10,09	9,51 - 10,76	9,76	9,32 - 10,38	9,50	9,20 - 10,02	9,96	9,34 - 11,31			
	Juni	9,92	9,33 - 10,75	9,58	9,23 - 10,24	9,31	9,05 - 9,93	9,84	9,23 - 11,31			
	Mai	9,93	9,33 - 10,75	9,61	9,28 - 10,36	9,34	9,05 - 9,93	9,84	9,23 - 11,10			
	April	9,91	9,33 - 10,65	9,60	9,27 - 10,48	9,34	9,05 - 10,02	9,85	9,24 - 11,37			
	März	9,91	9,40 - 10,75	9,63	9,23 - 10,48	9,37	9,05 - 10,02	9,87	9,24 - 11,31			
	Febr.	10,03	9,50 - 10,82	9,81	9,33 - 10,48	9,58	9,08 - 10,01	9,98	9,34 - 11,39			
	Jan.	10,12	9,61 - 10,81	9,96	9,58 - 10,48	9,90	9,67 - 10,21	9,95	9,25 - 11,31			
1990	Dez.	10,08	9,61 - 10,67	9,94	9,63 - 10,36	9,89	9,58 - 10,21	9,94	9,32 - 11,10			
	Nov.	10,07	9,54 - 10,71	9,95	9,58 - 10,37	9,90	9,67 - 10,22	9,91	9,25 - 11,03			
	Okt.	10,04	9,51 - 10,75	9,93	9,58 - 10,48	9,88	9,50 - 10,24	9,84	9,15 - 10,79			
	Sept.	9,96	9,45 - 10,55	9,85	9,47 - 10,26	9,80	9,49 - 10,21	9,75	8,97 - 10,78			
	Aug.	9,88	9,39 - 10,55	9,77	9,47 - 10,21	9,70	9,44 - 10,04	9,66	8,97 - 10,64			
	Juli	9,86	9,35 - 10,48	9,76	9,39 - 10,26	9,64	9,37 - 10,04	9,64	8,96 - 10,76			
	Juni	9,94	9,39 - 10,56	9,81	9,50 - 10,21	9,70	9,39 - 10,08	9,63	8,92 - 10,48			
	Mai	9,91	9,33 - 10,61	9,80	9,39 - 10,22	9,69	9,32 - 10,04	9,58	8,88 - 10,43			
	April	9,85	9,22 - 10,48	9,75	9,37 - 10,23	9,65	9,14 - 10,02	9,54	8,81 - 10,43			
	März	9,99	9,32 - 10,66	9,81	9,18 - 10,29	9,79	9,12 - 10,21	9,54	8,70 - 10,48			
	Febr.	9,78	8,85 - 10,55	9,56	8,74 - 10,21	9,56	8,73 - 10,19	9,30	8,42 - 10,22			
	Jan.	9,02	8,36 - 9,73	8,82	8,47 - 9,25	8,79	8,43 - 9,21	8,63	7,85 - 9,94			
1989	Dez.	8,91	8,36 - 9,62	8,74	8,31 - 9,15	8,69	8,26 - 9,15	8,55	7,76 - 9,93			
	Nov.	8,81	8,08 - 9,62	8,59	8,16 - 9,12	8,57	8,15 - 9,10	8,42	7,71 - 9,72			
	Okt.	8,48	7,82 - 9,28	8,27	7,90 - 8,78	8,28	7,98 - 8,73	8,14	7,46 - 9,68			
	Sept.	7,98	7,46 - 8,85	7,93	7,64 - 8,46	7,99	7,75 - 8,42	7,68	7,01 - 8,87			
	Aug.	7,88	7,45 - 8,76	7,85	7,55 - 8,31	7,88	7,66 - 8,30	7,62	6,96 - 8,78			
	Juli	7,96	7,45 - 8,79	7,92	7,65 - 8,35	7,95	7,71 - 8,31	7,65	6,97 - 8,63			
	Juni	7,96	7,34 - 8,64	7,98	7,66 - 8,46	8,04	7,80 - 8,46	7,61	6,95 - 8,57			
	Mai	7,82	7,22 - 8,64	7,87	7,50 - 8,35	7,96	7,71 - 8,41	7,46	6,75 - 8,57			
	April	7,75	7,05 - 8,52	7,81	7,45 - 8,30	7,90	7,66 - 8,27	7,40	6,70 - 8,58			
	März	7,76	7,18 - 8,52	7,81	7,27 - 8,31	7,90	7,50 - 8,26	7,38	6,70 - 8,58			
	Febr.	7,38	6,79 - 8,23	7,49	6,97 - 8,00	7,74	7,40 - 8,08	7,08	6,34 - 8,07			
	Jan.	6,93	6,38 - 7,82	7,07	6,66 - 7,51	7,58	7,39 - 8,02	6,69	6,06 - 7,82			
1988	Dez.	6,77	6,22 - 7,60	6,92	6,59 - 7,48	7,51	7,24 - 7,93	6,61	5,93 - 7,77			
	Nov.	6,65	6,17 - 7,60	6,80	6,53 - 7,47	7,42	7,19 - 7,82	6,56	5,93 - 7,56			
	Okt.	6,79	6,36 - 7,82	7,00	6,70 - 7,50	7,58	7,32 - 7,94	6,65	6,06 - 7,56			
	Sept.	6,89	6,43 - 7,57	7,13	6,89 - 7,61	7,73	7,46 - 8,14	6,72	6,06 - 7,77			
	Aug.	6,84	6,23 - 7,55	7,11	6,69 - 7,53	7,78	7,50 - 8,15	6,63	6,00 - 7,52			
	Juli	6,53	5,94 - 7,28	6,82	6,43 - 7,24	7,61	7,37 - 7,91	6,41	5,84 - 7,23			
	Juni	6,21	5,72 - 7,00	6,57	6,28 - 7,00	7,51	7,19 - 7,88	6,20	5,66 - 6,98			
	Mai	6,10	5,47 - 7,01	6,45	6,09 - 6,97	7,42	7,02 - 7,88	6,16	5,58 - 7,03			
	April	5,91	5,33 - 7,01	6,19	5,91 - 6,96	7,15	6,91 - 7,48	6,03	5,47 - 7,03			
	März	5,94	5,29 - 7,01	6,24	5,91 - 6,96	7,22	6,95 - 7,70	6,08	5,53 - 7,18			
	Febr.	6,09	5,38 - 7,19	6,38	6,06 - 6,96	7,34	7,07 - 7,76	6,18	5,58 - 7,07			
	Jan.	6,21	5,59 - 7,43	6,55	6,27 - 6,97	7,49	7,24 - 7,83	6,29	5,70 - 7,45			
1987	Dez.	6,24	5,59 - 7,28	6,60	6,30 - 7,23	7,52	7,23 - 7,99	6,32	5,67 - 7,45			
	Nov.	6,46	5,67 - 7,43	6,86	6,48 - 7,25	7,65	7,34 - 8,00	6,50	5,83 - 7,53			
	Okt.	6,72	6,14 - 7,48	7,07	6,57 - 7,59	7,95	7,50 - 8,41	6,57	5,81 - 7,60			
	Sept.	6,37	5,82 - 7,24	6,76	6,39 - 7,24	7,77	7,48 - 8,12	6,35	5,68 - 7,33			
	Aug.	6,28	5,62 - 7,23	6,62	6,20 - 7,06	7,62	7,23 - 7,94	6,32	5,66 - 7,34			
	Juli	6,14	5,48 - 7,15	6,40	6,09 - 6,97	7,44	7,06 - 7,82	6,20	5,58 - 7,23			
	Juni	6,07	5,37 - 7,15	6,23	5,91 - 6,97	7,22	6,94 - 7,55	6,16	5,49 - 7,33			
	Mai	6,14	5,48 - 7,24	6,25	5,91 - 6,96	7,19	7,01 - 7,55	6,22	5,57 - 7,33			
	April	6,23	5,61 - 7,24	6,35	6,04 - 7,01	7,28	7,05 - 7,66	6,31	5,66 - 7,37			
	März	6,33	5,65 - 7,28	6,52	6,17 - 7,22	7,40	7,20 - 7,72	6,45	5,83 - 7,60			
	Febr.	6,42	5,72 - 7,32	6,60	6,30 - 7,23	7,47	7,25 - 7,88	6,54	5,91 - 7,77			
	Jan.	6,61	5,97 - 7,65	6,80	6,48 - 7,45	7,64	7,44 - 8,05	6,71	6,00 - 7,85			

% p.a.

		Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke											
		zu Festzinsen (Effektivverzinsung) <sup>10) 11)</sup>									zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) <sup>10) 11)</sup>		
		auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre					
		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis	
BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A		
1986	Dez.	6,63	5,97 - 7,65	6,86	6,51 - 7,50	7,74	7,52 - 8,05	6,73	5,98 - 7,87				
	Nov.	6,70	6,11 - 7,58	6,99	6,65 - 7,51	7,88	7,51 - 8,23	6,75	6,06 - 7,80				
	Okt.	6,66	6,08 - 7,81	6,91	6,48 - 7,54	7,79	7,34 - 8,09	6,73	6,03 - 7,76				
	Sept.	6,60	5,92 - 7,81	6,76	6,40 - 7,45	7,59	7,33 - 7,88	6,70	5,98 - 7,77				
	Aug.	6,62	5,96 - 7,62	6,78	6,41 - 7,51	7,53	7,32 - 7,88	6,73	5,98 - 7,80				
	Juli	6,73	6,03 - 7,81	6,94	6,63 - 7,54	7,74	7,51 - 7,95	6,80	6,07 - 7,87				
	Juni	6,76	6,14 - 7,81	6,97	6,63 - 7,50	7,80	7,35 - 8,14	6,80	6,07 - 7,87				
	Mai	6,66	5,93 - 7,77	6,79	6,38 - 7,33	7,56	7,08 - 8,03	6,77	5,98 - 7,80				
	April	6,66	5,83 - 7,82	6,83	6,42 - 7,52	7,47	7,17 - 7,87	6,84	6,00 - 7,87				
	März	6,83	5,94 - 7,87	7,02	6,63 - 7,65	7,68	7,44 - 8,04	7,01	6,17 - 8,30				
	Febr.	7,11	6,25 - 8,09	7,37	6,93 - 7,79	7,91	7,67 - 8,28	7,26	6,33 - 8,34				
	Jan.	7,22	6,44 - 8,09	7,55	7,16 - 8,15	8,04	7,76 - 8,51	7,33	6,42 - 8,37				
1985	Dez.	7,28	6,60 - 7,91	7,63	7,19 - 8,08	8,15	7,76 - 8,48	7,37	6,42 - 8,39				
	Nov.	7,33	6,66 - 8,12	7,66	7,19 - 8,20	8,17	7,76 - 8,49	7,38	6,49 - 8,34				
	Okt.	7,20	6,60 - 8,01	7,46	7,07 - 8,01	7,98	7,63 - 8,56	7,32	6,44 - 8,37				
	Sept.	7,20	6,56 - 7,87	7,38	7,07 - 7,81	7,88	7,71 - 8,29	7,35	6,63 - 8,31				
	Aug.	7,46	6,82 - 8,36	7,56	7,14 - 8,13	8,03	7,74 - 8,38	7,63	6,83 - 8,61				
	Juli	7,75	7,13 - 8,68	7,87	7,51 - 8,42	8,21	7,57 - 8,56	7,88	6,97 - 8,90				
	Juni	7,95	7,37 - 8,86	8,08	7,71 - 8,59	8,35	8,16 - 8,68	7,99	7,23 - 8,97				
	Mai	8,11	7,51 - 8,94	8,26	7,90 - 8,86	8,47	7,84 - 9,07	8,10	7,24 - 9,14				
	April	8,32	7,77 - 9,29	8,49	8,04 - 9,04	8,72	8,31 - 9,05	8,19	7,34 - 9,15				
	März	8,42	7,80 - 9,11	8,68	8,14 - 9,12	8,98	8,53 - 9,34	8,20	7,39 - 8,99				
	Febr.	8,19	7,39 - 8,96	8,40	7,89 - 8,90	8,77	8,31 - 9,31	8,08	7,30 - 8,97				
	Jan.	7,93	7,27 - 8,76	8,08	7,72 - 8,58	8,42	8,16 - 9,10	7,96	7,14 - 8,85				
1984	Dez.	7,98	7,35 - 8,96	8,10	7,74 - 8,58	8,44	7,77 - 8,83	7,98	7,14 - 9,15				
	Nov.	8,19	7,58 - 9,04	8,26	7,93 - 8,85	8,63	8,38 - 9,10	8,13	7,26 - 9,26				
	Okt.	8,34	7,72 - 9,35	8,56	8,14 - 9,20	8,79	8,29 - 9,19	8,24	7,30 - 9,24				
	Sept.	8,57	7,95 - 9,48	8,84	8,45 - 9,45	9,04	8,73 - 9,39	8,33	7,37 - 9,23				
	Aug.	8,68	8,14 - 9,47	9,05	8,63 - 9,46	9,30	9,08 - 9,68	8,40	7,46 - 9,39				
	Juli	8,70	8,15 - 9,45	9,09	8,56 - 9,67	9,38	9,10 - 9,78	8,38	7,46 - 9,48				
	Juni	8,69	8,04 - 9,45	9,07	8,58 - 9,49	9,36	9,15 - 9,67	8,36	7,39 - 9,41				
	Mai	8,63	7,93 - 9,45	9,01	8,58 - 9,48	9,29	8,99 - 9,59	8,34	7,38 - 9,39				
	April	8,58	7,92 - 9,55	8,94	8,44 - 9,45	9,22	8,95 - 9,57	8,32	7,37 - 9,18				
	März	8,60	7,90 - 9,45	8,95	8,53 - 9,52	9,19	8,73 - 9,57	8,34	7,39 - 9,39				
	Febr.	8,84	8,14 - 9,66	9,22	8,70 - 9,71	9,41	9,17 - 9,77	8,42	7,44 - 9,52				
	Jan.	8,93	8,14 - 9,76	9,37	8,80 - 9,87	9,60	9,33 - 9,97	8,44	7,48 - 9,48				
1983	Dez.	8,95	8,27 - 9,84	9,40	8,72 - 9,85	9,63	9,36 - 10,12	8,44	7,46 - 9,58				
	Nov.	8,87	8,13 - 9,69	9,23	8,59 - 9,72	9,47	9,26 - 9,91	8,41	7,44 - 9,52				
	Okt.	8,90	8,14 - 9,93	9,30	8,83 - 9,85	9,48	8,95 - 9,80	8,43	7,44 - 9,63				
	Sept.	9,05	8,24 - 10,03	9,46	8,83 - 10,00	9,65	9,33 - 10,12	8,45	7,47 - 9,75				
	Aug.	8,89	8,04 - 9,90	9,37	8,52 - 9,90	9,53	8,63 - 9,87	8,36	7,40 - 9,44				
	Juli	8,74	7,92 - 9,61	9,20	8,28 - 9,72	9,40	8,77 - 9,70	8,28	7,35 - 9,47				
	Juni	8,68	7,59 - 9,57	9,13	8,29 - 9,70	9,35	8,69 - 9,68	8,26	7,30 - 9,25				
	Mai	8,06	7,31 - 8,93	8,48	7,81 - 8,98	8,96	8,40 - 9,37	8,02	7,25 - 9,15				
	April	7,96	7,22 - 9,01	8,27	7,84 - 8,98	8,74	8,40 - 8,98	8,03	7,24 - 9,15				
	März	8,46	7,48 - 9,45	8,43	7,98 - 9,23	8,74	8,50 - 9,22	8,76	7,74 - 10,12				
	Febr.	8,75	8,06 - 9,51	8,82	8,25 - 9,46	9,06	8,70 - 9,37	8,96	8,03 - 10,53				
	Jan.	8,74	8,04 - 9,90	8,74	8,25 - 9,29	8,87	8,53 - 9,23	9,00	8,13 - 10,12				
1982	Dez.	9,05	8,32 - 10,07	8,95	8,44 - 9,64	9,06	8,84 - 9,48	9,18	8,16 - 10,68				
	Nov.	9,40	8,77 - 10,28	9,24	8,80 - 9,77	9,27	9,10 - 9,64	9,57	8,69 - 11,24				
	Okt.	10,02	9,23 - 11,31	9,63	9,09 - 10,24	9,52	9,19 - 10,18	10,23	9,13 - 12,31				
	Sept.	10,40	9,74 - 11,31	9,95	9,38 - 10,70	9,89	9,56 - 10,55	10,46	9,40 - 12,78				
	Aug.	10,93	10,05 - 11,92	10,42	9,89 - 10,94	10,24	9,72 - 10,73	10,76	9,66 - 13,41				
	Juli	11,05	10,08 - 11,98	10,54	9,90 - 11,08	10,50	9,87 - 10,89	10,80	9,64 - 13,17				
Juni	10,66	9,85 - 12,05	10,07	9,54 - 10,57	10,07	9,63 - 10,75	10,68	9,58 - 12,88					

**Sollzinsen der Banken (MFIs) in Deutschland <sup>8)</sup>**  
**Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke - Zinsvereinbarungen aller Art <sup>12)</sup>**

% p.a.

		Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke <sup>10)</sup> (Effektivverzinsung)			
		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		
		BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E1.DEM	BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E2.DEM	-	BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E3.DEM
1982	Mai	9,88	8,07	-	11,62
	April	10,21	8,27	-	11,81
	März	10,70	8,70	-	12,70
	Febr.	10,90	9,08	-	12,85
	Jan.	10,90	8,84	-	12,74
1981	Dez.	11,01	8,98	-	13,26
	Nov.	11,30	9,33	-	13,82
	Okt.	11,47	9,78	-	13,81
	Sept.	11,91	10,27	-	13,86
	Aug.	11,77	10,13	-	13,82
	Juli	11,60	10,08	-	13,54
	Juni	11,46	9,92	-	13,22
	Mai	11,15	9,53	-	13,09
	April	10,83	9,61	-	12,48
	März	10,72	9,61	-	11,91
	Febr.	9,92	8,69	-	11,24
	Jan.	9,62	8,48	-	10,99
1980	Dez.	9,57	8,43	-	10,99
	Nov.	9,49	8,25	-	10,99
	Okt.	9,29	7,92	-	10,99
	Sept.	9,30	7,88	-	10,99
	Aug.	9,52	7,76	-	11,48
	Juli	9,76	7,97	-	11,46
	Juni	9,93	8,31	-	11,48
	Mai	10,10	8,74	-	11,48
	April	10,13	8,94	-	11,42
	März	9,89	8,54	-	11,33
	Febr.	8,85	8,03	-	10,23
	Jan.	8,80	7,94	-	10,23
1979	Dez.	8,74	7,94	-	10,12
	Nov.	8,58	7,80	-	9,59
	Okt.	8,15	7,48	-	9,04
	Sept.	8,13	7,49	-	9,04
	Aug.	8,10	7,40	-	9,04
	Juli	7,85	7,13	-	8,81
	Juni	7,63	6,92	-	8,63
	Mai	7,34	6,69	-	8,17
	April	7,18	6,59	-	8,02
	März	6,93	6,23	-	7,85
	Febr.	6,75	6,09	-	7,69
	Jan.	6,59	5,98	-	7,46
1978	Dez.	6,57	5,96	-	7,45
	Nov.	6,56	5,96	-	7,52
	Okt.	6,52	5,87	-	7,19
	Sept.	6,56	5,96	-	7,30
	Aug.	6,54	5,93	-	7,41
	Juli	6,39	5,74	-	7,17
	Juni	6,25	5,57	-	6,93
	Mai	6,20	5,57	-	6,92
	April	6,22	5,66	-	6,92
	März	6,29	5,70	-	6,92
	Febr.	6,42	5,79	-	7,18
	Jan.	6,56	5,96	-	7,24
1977	Dez.	6,56	6,00	-	7,09
	Nov.	6,60	6,06	-	7,09
	Okt.	6,63	6,06	-	7,14
	Sept.	6,69	6,06	-	7,19
	Aug.	6,84	6,17	-	7,25
	Juli	6,93	6,50	-	7,50
	Juni	6,98	6,50	-	7,60
	Mai	7,05	6,59	-	7,71
	April	7,24	6,66	-	7,76
	März	7,47	6,88	-	7,91

% p.a.

		Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke <sup>10)</sup> (Effektivverzinsung)			
		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		
		BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E1.DEM	BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E2.DEM	-	BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E3.DEM
1982	Mai	9,88	8,07	-	11,62
	April	10,21	8,27	-	11,81
	März	10,70	8,70	-	12,70
	Febr.	10,90	9,08	-	12,85
	Jan.	10,90	8,84	-	12,74
1981	Dez.	11,01	8,98	-	13,26
	Nov.	11,30	9,33	-	13,82
	Okt.	11,47	9,78	-	13,81
	Sept.	11,91	10,27	-	13,86
	Aug.	11,77	10,13	-	13,82
	Juli	11,60	10,08	-	13,54
	Juni	11,46	9,92	-	13,22
	Mai	11,15	9,53	-	13,09
	April	10,83	9,61	-	12,48
	März	10,72	9,61	-	11,91
	Febr.	9,92	8,69	-	11,24
	Jan.	9,62	8,48	-	10,99
1980	Dez.	9,57	8,43	-	10,99
	Nov.	9,49	8,25	-	10,99
	Okt.	9,29	7,92	-	10,99
	Sept.	9,30	7,88	-	10,99
	Aug.	9,52	7,76	-	11,48
	Juli	9,76	7,97	-	11,46
	Juni	9,93	8,31	-	11,48
	Mai	10,10	8,74	-	11,48
	April	10,13	8,94	-	11,42
	März	9,89	8,54	-	11,33
	Febr.	8,85	8,03	-	10,23
	Jan.	8,80	7,94	-	10,23
1979	Dez.	8,74	7,94	-	10,12
	Nov.	8,58	7,80	-	9,59
	Okt.	8,15	7,48	-	9,04
	Sept.	8,13	7,49	-	9,04
	Aug.	8,10	7,40	-	9,04
	Juli	7,85	7,13	-	8,81
	Juni	7,63	6,92	-	8,63
	Mai	7,34	6,69	-	8,17
	April	7,18	6,59	-	8,02
	März	6,93	6,23	-	7,85
	Febr.	6,75	6,09	-	7,69
	Jan.	6,59	5,98	-	7,46
1978	Dez.	6,57	5,96	-	7,45
	Nov.	6,56	5,96	-	7,52
	Okt.	6,52	5,87	-	7,19
	Sept.	6,56	5,96	-	7,30
	Aug.	6,54	5,93	-	7,41
	Juli	6,39	5,74	-	7,17
	Juni	6,25	5,57	-	6,93
	Mai	6,20	5,57	-	6,92
	April	6,22	5,66	-	6,92
	März	6,29	5,70	-	6,92
	Febr.	6,42	5,79	-	7,18
	Jan.	6,56	5,96	-	7,24
1977	Dez.	6,56	6,00	-	7,09
	Nov.	6,60	6,06	-	7,09
	Okt.	6,63	6,06	-	7,14
	Sept.	6,69	6,06	-	7,19
	Aug.	6,84	6,17	-	7,25
	Juli	6,93	6,50	-	7,50
	Juni	6,98	6,50	-	7,60
	Mai	7,05	6,59	-	7,71
	April	7,24	6,66	-	7,76
	März	7,47	6,88	-	7,91

## Methodische Anmerkungen

### Zinssätze für Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke

Seit der Aufhebung der staatlichen Zinsreglementierung am 1. April 1967 werden die Soll- und Habenzinsen für Kredite und Einlagen zwischen den Kreditinstituten und ihrer Kundschaft frei vereinbart. Zur Beobachtung des Zinsniveaus und seiner Entwicklung hatte die Deutsche Bundesbank im Juni 1967 eine Zinsstatistik eingeführt, die als Preisstatistik konzipiert war und deren Ergebnisse im Statistischen Teil des Monatsberichts laufend veröffentlicht wurden. Bis Februar 1975 wurde die Zinsstatistik in der Regel im vierteljährlichen Abstand durchgeführt; danach wurden die Angaben monatlich erhoben. Die „Erhebung über Soll- und Habenzinsen“ der Deutschen Bundesbank wurde zum Berichtsmont Juni 2003 letztmals durchgeführt. Sie wurde durch die ab Januar 2003 im Euro-Währungsgebiet auf harmonisierter Basis erhobene „MFI-Zinsstatistik“ ersetzt.

Die Zinsstatistik der Deutschen Bundesbank sollte kurzfristig einen Überblick über die Zinskonditionen bei einigen wichtigen Kredit- und Einlagenarten geben, aus denen auf die aktuelle Entwicklung des Zinstrends geschlossen werden konnte. Befragt wurden zuletzt rund 460 Kreditinstitute unterschiedlicher Größe aus allen Bankengruppen (ohne Bausparkassen) und aus allen Teilen der Bundesrepublik (mit Schwerpunkt in den regionalen Zentren des Bankgeschäfts). Einige größere Filialinstitute reichten keine Gesamtmeldung, sondern Filialmeldungen ein, um die regionalen Unterschiede zu erfassen. Seit Januar 1991 wurden auch die Sätze von Kreditinstituten aus den neuen Bundesländern in die Zinserhebung einbezogen. Die Auswahl der Kreditinstitute war unter gesamtwirtschaftlichen Gesichtspunkten getroffen worden und erlaubte keine Differenzierung der Ergebnisse nach Bankengruppen oder Bundesländern.

Zu melden waren die bei **Neuabschlüssen** - und zwar während der beiden mittleren Wochen eines Monats - am häufigsten mit der Kundschaft vereinbarten Zinssätze sowie Prolongationen und Änderungen früher getroffener Vereinbarungen (ausgenommen Änderungen früher vereinbarter Hypothekarkonditionen) in einigen typischen Zweigen des Massengeschäfts. Eine Gewichtung mit dem Volumen der zu den gemeldeten Zinsen abgeschlossenen Neugeschäfte wurde nicht vorgenommen. Geschäfte, die in ihrer vertraglichen Gestaltung vom Normalgeschäft abwichen und für die deshalb spezielle Konditionen vereinbart wurden, sollten außer Betracht bleiben. Auch schlossen die statistisch erfassten Sollzinsen nicht diejenigen Kreditnebenkosten ein, mit denen Dienstleistungen der Banken entgolten wurden, wie z.B. die Umsatzprovision. Die veröffentlichten Durchschnittszinssätze wurden als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wurde ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert wurden.

Erfragt wurden die Konditionen für **erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke**. Die Erststelligkeit wurde dabei nicht auf die nach den hypothekenbank- und sparkassenrechtlichen Vorschriften begrenzte Grundstücksbeileihung von 60% beschränkt. Über die den gemeldeten Zinssätzen für diese Kreditart zu Grunde liegenden Beileihungsgrenzen lagen uns keine Angaben vor. Soweit Objektkredite mit unterschiedlicher Laufzeit und Tilgung vorkamen, sollten Annuitätendarlehen mit 1%iger Tilgung (zuzüglich ersparter Zinsen) oder ein möglichst ähnlicher Typ berücksichtigt werden. Die gemeldeten Nominalzinssätze waren wegen des in der Regel vereinbarten Auszahlungsdisagios nicht vergleichbar und eigneten sich daher nicht für die Berechnung von Durchschnittszinsen. Es musste zunächst aus den beiden Komponenten Nominalzinssatz und Auszahlungskurs ein auf den Rückzahlungsbetrag bezogener **Effektivzinssatz\*** ermittelt werden. Bei dieser Berechnung waren zum einen die unterschiedlichen Rückzahlungsmodalitäten der Institute anzusetzen, d. h. die Zeitpunkte, zu denen die Annuitäten zu zahlen waren und die Tilgungsleistungen auf die ausstehende Kapitalforderung angerechnet wurden. Folgende Rückzahlungsmodalitäten gingen in die Effektivzinzberechnung ein: Bis Dezember 1977 unter der Annahme jährlicher Annuitätenzahlung bei jährlicher Anrechnung der Tilgung, ab Januar 1978 unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten **Rückzahlungsmodalitäten** (bis Januar 1985 überwiegend vierteljährliche Zahlung und vierteljährliche oder jährliche Anrechnung sowie monatliche Zahlung und Anrechnung, ab Februar 1985 bis Dezember 1986 einschl. überwiegend vierteljährliche Zahlung mit jährlicher Anrechnung sowie monatliche Zahlung mit monatlicher oder vierteljährlicher Anrechnung, ab Januar 1987 bis Dezember 1993 einschl. überwiegend monatliche Zahlung und Anrechnung sowie vierteljährliche Zahlung und Anrechnung, ab Januar 1994 überwiegend monatliche Zahlung und Anrechnung). Das Zinsniveau wurde durch die Umstellung im Januar 1978 um 0,18 Prozentpunkte erhöht. Zum anderen war zu berücksichtigen, auf welchen Zeitraum sich das **Auszahlungsdisagio** bezog. Diese Komponente war im Juni 1982 in die Zinsstatistik neu eingeführt worden.

Die Durchschnittsberechnung war bis dahin von der - früher meist zutreffenden - Annahme ausgegangen, dass der Vorteil eines niedrigeren Nominalzinses, der mit der Hinnahme eines Auszahlungsdisagios erkauft wurde, dem Kunden während der gesamten Laufzeit des Darlehens erhalten bleibe, so dass das Disagio auf die gesamte Laufzeit des Darlehens zu verteilen wäre. Die Praxis hatte sich jedoch dahingehend gewandelt, dass das ursprüngliche Disagio bei einer Zinsneufestsetzung oftmals unberücksichtigt blieb und somit nach der Zinsänderung gewissermaßen „verbraucht“ war. Seit Juni 1982 wurde daher in der Erhebung der Zeitraum, nach dem der Zinsvorteil aus dem Disagio für den Kunden wegfällt, erfragt und diese Zeit der Berechnung der Effektivzinssätze zu Grunde gelegt. Damit entfiel jedoch die Möglichkeit, aus den Zinsen für Festzinshypotheken mit verschiedenen Zinsbindungsfristen und von Gleitzinshypotheken einen gemeinsamen Durchschnittssatz zu errechnen. Um eine ausreichende Basis für eine Durchschnittsberechnung in den einzelnen Konditionenarten zu gewinnen, war es seither nötig, vom Grundsatz der Erhebung der am häufigsten vereinbarten Zinssätze insofern abzuweichen, als von den einzelnen Instituten nicht nur ein einziger (häufigster) Satz für das Hypothekarkreditgeschäft zu melden war, sondern Sätze für vorgegebene Zinsbindungsfristen (zwei, fünf und zehn Jahre) sowie für Gleitzinsen, die im Neugeschäft der meldenden Institute vorkamen.

Es ließ sich nicht vermeiden, dass die Änderung der Zinsstatistik für Hypothekarkredite einen Bruch in den Reihen verursachte. Die Beobachtung der Entwicklung über einen längeren Zeitraum war dadurch behindert. An die Stelle der früheren Durchschnittsberechnung aus **Zinsvereinbarungen aller Art** war die gesonderte Darstellung für die einzelnen Geschäftstypen getreten. Der früheren Reihe dürften überwiegend Gleitzinsvereinbarungen zu Grunde gelegen haben. Es erschien daher am ehesten vertretbar, zur Fortsetzung der früheren Reihe die neue Reihe über Gleitzinshypotheken heranzuziehen. Zusätzlich war zu berücksichtigen, dass sich das Niveau der in der Zinsstatistik ausgewiesenen Hypothekenzinsen durch den genaueren Ansatz des Verrechnungszeitraumes für das Disagio erhöht hatte. Der **Bruch** machte in der Reihe der Gleitzinsen schätzungsweise einen halben Prozentpunkt aus; um diesen Satz müssten die Zahlen der alten Reihe erhöht werden, wenn sie mit den neuen Werten der Gleitzinshypotheken verglichen werden.

Aus den vorstehenden Ausführungen geht hervor, dass die Berechnung eines „Effektivzinssatzes“ in der Zinsstatistik darauf ausgerichtet war, einen Maßstab zu finden, mit dem auf das Marktzniveau im jeweiligen Zeitpunkt der Erhebung geschlossen werden konnte. Sie beschränkte sich bewusst auf die bei Abschluss der Verträge vereinbarten Zinskomponenten; Fragen, die erst während der Laufzeit der Verträge beantwortet werden konnten, blieben außer Betracht. Die in der Zinsstatistik ermittelte Größe unterschied sich damit grundsätzlich von der nach der Preisangabenverordnung [verkündet als Bestandteil (Art. 1) der Verordnung zur Regelung der Preisangaben vom 14. März 1985 (BGBl. I S. 580), geändert durch die Verordnung vom 22. Juli 1997 (BGBl. I S. 1910), zuletzt geändert durch die Verordnung zur Änderung der Preisangaben- und der Fertigpackungsverordnung vom 28. Juli 2000 (BGBl. I S. 1238)] vorgesehenen Angabe eines „effektiven Jahreszinses“, der die Gesamtbelastung des Kreditnehmers darstellen sollte, was ohne Annahmen über die Veränderung der Darlehensbedingungen in der Zukunft und ohne Einbeziehung weiterer Kostenfaktoren nicht möglich war. Die Zinsstatistik der Bundesbank beschränkte sich auf eine einfache und insofern klare Aussage, wie sie für eine statistische Zeitreihe benötigt wurde. Sie umfasste aber nicht alle kostenwirksamen Vertragsbestandteile, wie sie z. B. bei Streitigkeiten vor Gericht bekannt sein müssten.

\* Bis August 2000 wurden die Effektivzinsen nach der Braess/Fangmeyer-Methode (unterjährige lineare Verzinsung) berechnet. Ab dem Berichtsmont September 2000 erfolgte die Effektivzinzberechnung gemäß ISMA (International Securities Market Association). Die Anwendung der ISMA-Methode (unterjährige nichtlineare Verzinsung) führte hier tendenziell zu geringfügig niedrigeren effektiven Jahreszinsen.

## Vergleich von MFI-Zinsstatistik und Bundesbank-Zinsstatistik

MFI-Zinsstatistik <sup>13)</sup> - Neugeschäft -	Bundesbank-Zinsstatistik <sup>14)</sup>	Anmerkungen
<p><b>Wohnungsbaukredite an private Haushalte</b></p> <p>Erfasst werden besicherte und unbesicherte Kredite, die für die Beschaffung von Wohnraum einschließlich Wohnungsbau und -modernisierung gewährt werden. Einzubeziehene sind auch Bauspardarlehen und Bauzwischenfinanzierungen sowie Weiterleitungskredite, die die Meldepflichtigen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung ausreichen.</p> <p><b>Effektivzinssatz ohne sonstige Kosten</b></p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.N:</b> Neugeschäft insgesamt</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2C.F.R.A.2250.EUR.N:</b> variabel oder bis 1 Jahr (MIR.M.DE.B.A2C.F.R.A.2250.EUR.N)</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2C.I.R.A.2250.EUR.N:</b> von über 1 Jahr bis 5 Jahren (MIR.M.DE.B.A2C.I.R.A.2250.EUR.N)</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2C.O.R.A.2250.EUR.N:</b> von über 5 bis 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2C.O.R.A.2250.EUR.N)</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2C.P.R.A.2250.EUR.N:</b> von über 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2C.P.R.A.2250.EUR.N)</p> <p>darunter: <b>neu verhandelte Wohnungsbaukredite an private Haushalte im Neugeschäft</b> Ab. Dez. 2014 erhoben.</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.R:</b> insgesamt (MIR.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.R)</p> <p>darunter: <b>besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte im Neugeschäft</b> Ab Juni 2010 erhoben.</p> <p><b>mit anfänglicher Zinsbindung</b></p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2CC.A.R.A.2250.EUR.N:</b> insgesamt</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2CC.F.R.A.2250.EUR.N:</b> variabel oder bis 1 Jahr (MIR.M.DE.B.A2CC.F.R.A.2250.EUR.N)</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2CC.I.R.A.2250.EUR.N:</b> von über 1 Jahr bis 5 Jahren (MIR.M.DE.B.A2CC.I.R.A.2250.EUR.N)</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2CC.O.R.A.2250.EUR.N:</b> von über 5 bis 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2CC.O.R.A.2250.EUR.N)</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2CC.P.R.A.2250.EUR.N:</b> von über 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2CC.P.R.A.2250.EUR.N)</p> <p><b>Effektivzinssatz einschl. sonstiger Kosten für Wohnungsbaukredite an private Haushalte insgesamt</b></p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2C.A.C.A.2250.EUR.N:</b> insgesamt, effektiver Jahreszins (MIR.M.DE.B.A2C.A.C.A.2250.EUR.N)</p>	<p><b>Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke</b></p> <p>Erfasst wurden nur die Sätze für erstellte Hypothekarkredite ohne Weiterleitungs-kredite, Bauspardarlehen und Bauzwischen-finanzierungen. Die Erstelligkeit wurde dabei nicht auf die nach hypothekenbank- und sparkassenrechtlichen Vorschriften begrenzte Grundstücksbeileihung von 60% beschränkt.</p> <p>Bei Errechnung der Effektivverzinsung wurde von einer jährlichen Grundtilgung von 1% zuzüglich ersparter Zinsen ausgegangen unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten. Die Angaben bezogen sich auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und nicht auf die Gesamtlaufzeit der Verträge.</p> <p><b>Effektivzinssatz ohne sonstige Kosten mit anfänglicher Zinsbindung</b></p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p><b>BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.VAR.A.E1.11A:</b> zu Gleitzinsen (Juni 1982 bis Juni 2003)</p> <p><b>BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F02J.A.E1.11A:</b> zu Festzinsen auf 2 Jahre (Juni 1982 bis Juni 2003)</p> <p><b>BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F05J.A.E1.11A:</b> zu Festzinsen auf 5 Jahre (Juni 1982 bis Juni 2003)</p> <p><b>BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F10J.A.E1.11A:</b> zu Festzinsen auf 10 Jahre (Juni 1982 bis Juni 2003)</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p>	<p><u>Weitere Angaben für Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke:</u></p> <p>Von Juni 1967 bis Mai 1982 wurden im Rahmen der früheren Bundesbank-Zinsstatistik die Zinssätze für Zinsvereinbarungen aller Art (<b>BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.ALL.A.E1.DEM</b>) erhoben. Die Mehrzahl der gemeldeten Sätze dürfte jedoch auf Gleitzinsvereinbarungen beruhen haben.</p> <p><u>MFI-Zinsstatistik:</u> Für die Zwecke der Zinsstatistik gilt ein Kredit als besichert, wenn für den Kreditbetrag eine <u>Besicherung</u> (u.a. Finanzwerte, Immobiliensicherheiten, Schuldverschreibungen) in <u>mindestens gleicher Höhe</u> bestellt, verpfändet oder abgetreten wurde.</p> <p><u>Effektiver Jahreszinssatz</u>, der die Gesamtkosten des Kredits für den Verbraucher umfasst. Diese Gesamtkosten setzen sich zusammen aus einer Zinskomponente (die identisch ist mit dem eng definierten Effektivzinssatz) und einer Komponente für sonstige kreditbezogene Kosten wie z.B. Kosten für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen.</p>

## Fußnoten

- \* Gegenstand der MFI-Zinsstatistik sind die von monetären Finanzinstituten (MFIs) in Deutschland angewandten Zinssätze sowie die dazugehörigen Volumina für auf Euro lautende Einlagen und Kredite gegenüber im Euroraum gebietsansässigen privaten Haushalten und nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften. Der Sektor private Haushalte umfasst Privatpersonen (einschl. Einzelkaufleute) sowie private Organisationen ohne Erwerbszweck. Die auf harmonisierter Basis im Euro-Währungsgebiet ab Januar 2003 erhobene Zinsstatistik wird in Deutschland als Einzelkaufleute) sowie private Organisationen ohne Erwerbszweck. Die auf harmonisierter Basis im Euro-Währungsgebiet ab Januar 2003 erhobene Zinsstatistik wird in Deutschland als Stichprobenerhebung durchgeführt. Weitere Informationen zur MFI-Zinsstatistik lassen sich der Bundesbank-Homepage (Rubrik: Statistik / Geld- und Kapitalmärkte / Zinssätze und Renditen / Einlagen- und Kreditzinssätze) entnehmen.
- + Das Neugeschäft umfasst alle zwischen privaten Haushalten oder nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften und dem berichtspflichtigen MFI neu getroffenen Vereinbarungen. Hierunter fallen sämtliche Finanzverträge, in denen die Konditionen im Meldemonat erstmals festgelegt worden sind, sowie alle neu verhandelten (bereits bestehenden) Kreditverträge. Die Zinssätze werden als volumengewichtete Durchschnittssätze über alle im Laufe des Berichtsmonats abgeschlossenen Neuvereinbarungen berechnet.
- 1 Besicherte und unbesicherte Kredite, die für die Beschaffung von Wohnraum, einschl. Wohnungsbau und -modernisierung gewährt werden; einschl. Bauspardarlehen und Bauzwischenfinanzierungen sowie Weiterleitungskredite, die die Meldepflichtigen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung ausgereicht haben.
  - 2 Ohne Kreditkartenkredite, revolvingkredite und Überziehungskredite.
  - 3 Ab Dezember 2014 erhoben.
  - 4 Effektivzinssatz, der die eventuell anfallenden sonstigen Kosten, wie z.B. für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen, beinhaltet.
  - 5 Die Effektivzinssätze werden entweder als annualisierte vereinbarte Jahreszinssätze (AVJ) oder als eng definierte Effektivzinssätze ermittelt. Beide Berechnungsmethoden umfassen sämtliche Zinszahlungen auf Einlagen und Kredite, jedoch keine eventuell anfallenden sonstigen Kosten, wie z.B. für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen. Ein gewährtes Disagio wird als Zinszahlung betrachtet und in die Zinsberechnung einbezogen. Der AVJ und der eng definierte Effektivzinssatz unterscheiden sich in der jeweils zu Grunde liegenden Methode der Annualisierung der Zinszahlungen.
  - 6 Geschätzt. Das von den Berichtspflichtigen gemeldete Neugeschäftsvolumen wird mittels eines Schätzverfahrens auf die Grundgesamtheit hochgerechnet.
  - 7 Ab Juni 2010 erhoben. Für die Zwecke der Zinsstatistik gilt ein Kredit als besichert, wenn für den Kreditbetrag eine Besicherung (u.a. Finanzwerte, Immobiliensicherheiten, Schuldverschreibungen) in mindestens gleicher Höhe bestellt, verpfändet oder abgetreten wurde.
  - 8 Die Durchschnittssätze sind als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wird ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert werden.
  - 9 Jeweils die beiden mittleren Wochen der angegebenen Monate.
  - 10 Die Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und nicht auf die Gesamtlauzeit der Verträge. Bei Errechnung der Effektivverzinsung wird von einer jährlichen Grundtilgung von 1% zuzüglich ersparter Zinsen ausgegangen, bis Dezember 1977 unter der Annahme jährlicher Annuitätenzahlung bei jährlicher Anrechnung der Tilgung, ab Januar 1978 unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten (überwiegend vierteljährliche Zahlung und vierteljährliche oder jährliche Anrechnung sowie monatliche Zahlung und Anrechnung); das Zinsniveau wurde durch die Umstellung im Januar 1978 um 0,18 Prozentpunkte erhöht.
  - 11 Ab dem Berichtsmonat September 2000 erfolgt die Effektivzinzberechnung gemäß ISMA (International Securities Market Association). Die Anwendung der ISMA-Methode (unterjährige nichtlineare Verzinsung) führt hier tendenziell zu geringfügig niedrigeren effektiven Jahreszinsen.
  - 12 Seit Juni 1982 liegen gesonderte Angaben nach verschiedenen Zinsbindungsfristen (variable Zinsen einerseits und feste Zinsen auf zwei, fünf und zehn Jahre andererseits) vor. Bei den Zinsvereinbarungen aller Art dürfte es sich überwiegend um Gleitzinsvereinbarungen gehandelt haben. Es erscheint daher am ehesten vertretbar, zur Fortsetzung dieser Reihe die neue Reihe über Gleitzinshypotheken heranzuziehen, wenn man berücksichtigt, dass sich das Niveau der Hypothekenzinsen durch den genaueren Ansatz des Verrechnungszeitraumes für das Disagio um schätzungsweise einen halben Prozentpunkt erhöht hat. Um diesen Satz sind die Zahlen der alten Reihe zu erhöhen, wenn sie mit den neuen Werten der Gleitzinshypotheken verglichen werden.
  - 13 Das Neugeschäft in der MFI-Zinsstatistik umfasst alle zwischen privaten Haushalten oder nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften und dem berichtspflichtigen MFI neu getroffenen Vereinbarungen. Hierunter fallen sämtliche Finanzverträge, in denen die Konditionen im Meldemonat erstmals festgelegt worden sind, sowie alle neu verhandelten (bereits bestehenden) Kreditverträge. In den folgenden Fällen ist hingegen kein Neugeschäft gegeben (d.h. sie werden nur in den Beständen berücksichtigt): a) Automatische Prolongationen bestehender Kreditverträge, die ohne aktive Mitwirkung des privaten Haushalts oder der nichtfinanziellen Kapitalgesellschaft erfolgen; b) Änderungen der variablen Zinssätze aufgrund von vorab festgelegten automatischen Zinsanpassungen; c) Übergang von einem festen zu einem variablen Zinssatz oder umgekehrt, der bereits zu Beginn des Vertrags vereinbart worden war. Die Zinssätze werden als volumengewichtete Durchschnittssätze über alle im Laufe des Berichtsmonats abgeschlossenen Neuvereinbarungen berechnet, wobei neben „marktüblichen“ Konditionen auch Vorzugszinssätze, die die Institute beispielsweise ihren Mitarbeitern oder Großkunden gewähren, einbezogen werden.
  - 14 In der Bundesbank-Zinsstatistik wurden die innerhalb der beiden mittleren Wochen eines Monats von Banken in Deutschland mit der Nichtbankenkundschaft am häufigsten vereinbarten Zinssätze sowie Prolongationen und Änderungen früher getroffener Vereinbarungen (ausgenommen Änderungen früher vereinbarter Hypothekarkonditionen) für standardisierte Einlagen- und Kreditprodukte im Neugeschäft erfragt. Geschäfte, die in ihrer vertraglichen Gestaltung vom Normalgeschäft abwichen und für die deshalb spezielle Konditionen vereinbart wurden, waren nicht einbezogen. Es wurden Durchschnittssätze als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen berechnet. Die Streubreite wurde ermittelt, indem jeweils 5% der höchsten und niedrigsten gemeldeten Sätze ausgeschaltet wurden.
- A Die Zinssätze für Juni 2026 werden voraussichtlich am **31. Juli 2026** veröffentlicht.