

Zinssätze und Volumina für das Neugeschäft der deutschen Banken (MFIs) *) +)

Wohnungsbaukredite an private Haushalte

Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung 1)													
insgesamt (einschl. Kosten)	insgesamt		darunter neu verhandelte Kredite 2) 3)		variabel oder bis 1 Jahr 2)		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren		
effektiver Jahres- zinssatz % p.a. 4)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	
BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N	
4,00	3,95	19 781	3,93	3 350	4,36	2 450	3,96	2 104	3,76	6 893	3,98	8 334	
3,99	3,93	17 219	3,91	2 918	4,34	2 070	3,92	1 772	3,74	6 130	3,97	7 247	
3,89	3,84	21 192	3,79	3 914	4,18	2 458	3,78	2 211	3,66	7 529	3,91	8 994	
3,79	3,72	24 167	3,64	4 640	4,07	2 669	3,63	2 631	3,60	7 723	3,74	11 145	
3,85	3,77	18 710	3,69	3 457	4,17	2 198	3,63	1 956	3,61	6 359	3,82	8 197	
3,87	3,77	19 014	3,66	4 052	4,16	2 466	3,60	2 046	3,58	6 704	3,84	7 797	
3,80	3,71	19 553	3,57	3 635	4,12	2 436	3,61	2 161	3,58	6 834	3,73	8 122	
3,75	3,70	19 614	3,61	3 432	4,17	2 266	3,56	2 054	3,56	6 458	3,72	8 835	
3,75	3,71	20 060	3,60	3 674	4,16	2 412	3,60	2 251	3,58	6 623	3,71	8 775	
3,78	3,74	18 834	3,62	3 015	4,16	2 043	3,58	2 069	3,60	6 438	3,79	8 285	
3,76	3,71	18 734	3,64	3 136	4,18	2 195	3,55	2 029	3,56	5 854	3,73	8 655	
3,72	3,68	22 489	3,55	4 078	4,12	2 698	3,50	2 507	3,55	7 301	3,69	9 983	
3,72	3,68	19 234	3,68	3 502	4,24	2 411	3,52	2 109	3,52	6 088	3,68	8 626	
3,70	3,66	19 870	3,63	3 534	4,33	2 214	3,52	2 064	3,51	6 235	3,63	9 357	
3,73	3,69	21 500	3,78	4 392	4,44	2 720	3,59	2 284	3,48	7 032	3,65	9 464	
3,64	3,60	22 151	3,66	3 899	4,41	2 494	3,62	2 206	3,39	6 585	3,54	10 865	
3,63	3,58	19 077	3,74	3 320	4,56	2 265	3,60	1 745	3,35	5 622	3,48	9 445	
3,56	3,52	19 743	3,70	3 755	4,60	2 276	3,50	1 944	3,30	6 090	3,41	9 433	
3,59	3,56	16 989	3,86	3 100	4,78	2 088	3,70	1 876	3,32	4 961	3,34	8 065	
3,65	3,59	17 721	3,95	2 794	5,02	1 984	3,67	1 720	3,36	5 062	3,39	8 956	
3,69	3,65	17 878	3,89	3 123	4,99	1 991	3,81	1 802	3,42	6 232	3,45	7 853	
3,78	3,73	16 611	4,01	2 594	5,29	1 898	3,88	1 581	3,47	5 987	3,50	7 146	
3,87	3,83	16 811	4,14	2 526	5,37	1 816	4,01	1 658	3,60	6 122	3,60	7 216	
3,97	3,92	19 511	4,22	3 156	5,38	2 340	4,15	1 839	3,64	7 547	3,71	7 786	
3,99	3,95	16 296	4,33	2 186	5,51	2 039	4,19	1 476	3,66	6 163	3,68	6 618	
3,96	3,91	15 403	4,19	2 277	5,43	1 828	4,14	1 480	3,60	6 051	3,69	6 044	
3,91	3,86	16 793	4,21	2 754	5,45	1 869	4,06	1 868	3,57	6 234	3,64	6 822	
3,88	3,83	15 439	4,01	2 258	5,28	1 739	4,09	1 755	3,55	5 414	3,61	6 530	
3,92	3,88	14 245	4,30	2 429	5,40	1 783	4,04	1 612	3,59	5 153	3,61	5 697	
3,90	3,85	14 667	4,10	2 844	5,44	1 862	4,08	1 584	3,56	5 397	3,55	5 825	
4,12	4,05	12 151	4,32	2 055	5,56	1 576	4,44	1 553	3,80	4 349	3,65	4 672	
4,27	4,22	13 473	4,56	2 236	5,62	1 723	4,61	1 588	3,92	4 936	3,92	5 225	
4,22	4,18	13 831	4,39	2 853	5,53	1 989	4,53	1 403	3,85	5 304	3,90	5 136	
4,17	4,12	12 286	4,32	2 017	5,40	1 523	4,48	1 171	3,89	4 534	3,85	5 058	
4,19	4,14	14 386	4,43	2 611	5,29	2 198	4,53	1 388	3,81	5 275	3,89	5 525	
4,08	4,02	14 335	4,03	2 845	5,20	1 949	4,37	1 469	3,71	5 352	3,82	5 564	
4,12	4,06	13 983	4,28	2 565	5,05	2 301	4,38	1 450	3,73	4 986	3,84	5 246	
3,99	3,94	13 657	3,92	2 945	4,82	2 148	4,27	1 359	3,66	5 038	3,76	5 112	
3,98	3,93	12 999	4,06	2 870	4,63	2 109	4,23	1 276	3,70	4 471	3,77	5 144	
3,95	3,88	15 260	3,76	3 248	4,44	2 459	4,10	1 524	3,64	5 388	3,80	5 889	
3,85	3,79	12 055	3,73	2 724	4,16	2 097	3,99	1 207	3,60	4 229	3,74	4 522	
3,73	3,66	12 735	3,47	3 076	3,95	2 244	3,80	1 196	3,45	4 531	3,70	4 764	
3,60	3,52	13 514	3,17	2 756	3,57	2 620	3,74	1 267	3,41	4 837	3,55	4 790	
3,67	3,60	13 557	3,32	2 689	3,40	2 330	3,75	1 209	3,51	4 846	3,75	5 172	
3,31	3,25	14 926	2,79	3 204	2,90	2 522	3,23	1 363	3,19	5 433	3,48	5 607	
3,08	3,01	16 113	2,81	2 719	2,73	2 186	2,93	1 366	2,96	5 969	3,18	6 593	
2,89	2,84	18 491	2,57	3 215	2,55	2 488	2,78	1 512	2,74	6 880	3,04	7 610	
2,85	2,80	21 054	2,48	3 828	2,33	2 814	2,64	1 592	2,73	8 023	3,04	8 626	
2,62	2,57	22 990	2,46	3 897	2,19	2 461	2,45	1 663	2,46	8 659	2,77	10 208	
2,29	2,25	27 272	2,20	4 758	2,10	2 491	2,10	1 834	2,12	10 907	2,42	12 041	
1,98	1,94	25 813	1,90	4 946	2,01	2 323	1,88	1 703	1,81	10 024	2,04	11 763	
1,69	1,65	32 270	1,63	6 216	1,93	2 704	1,65	1 987	1,50	11 809	1,71	15 770	
1,49	1,45	26 299	1,43	4 706	1,86	2 270	1,45	1 606	1,29	9 322	1,48	13 100	
1,39	1,35	25 085	1,33	4 969	1,83	2 527	1,35	1 706	1,19	8 661	1,37	12 191	
1,37	1,32	23 851	1,27	3 446	1,80	2 383	1,39	1 661	1,16	8 614	1,34	11 194	
1,36	1,32	22 516	1,30	3 079	1,83	2 022	1,43	1 564	1,15	8 171	1,33	10 759	
1,32	1,28	22 630	1,29	3 683	1,79	2 353	1,33	1 613	1,10	8 013	1,29	10 650	
1,31	1,26	22 232	1,33	2 986	1,80	2 204	1,33	1 451	1,09	7 631	1,27	10 946	

Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung ¹⁾

Erhebungs- zeitraum A)	insgesamt (einschl. Kosten)	insgesamt		darunter neu verhandelte Kredite ^{2) 3)}		variabel oder bis 1 Jahr ²⁾		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	effektiver Jahres- zinssatz % p.a. ⁴⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾
	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N
Aug.	1,31	1,27	22 735	1,32	3 095	1,78	2 324	1,37	1 514	1,10	7 975	1,28	10 922
Juli	1,36	1,31	25 121	1,36	3 808	1,76	2 686	1,32	1 649	1,14	9 216	1,34	11 570
Juni	1,34	1,29	25 161	1,34	3 327	1,74	2 374	1,33	1 775	1,12	9 196	1,33	11 815
Mai	1,31	1,27	22 786	1,35	3 379	1,83	2 064	1,30	1 568	1,09	8 416	1,29	10 738
April	1,27	1,23	24 541	1,30	3 804	1,79	2 343	1,28	1 725	1,06	8 741	1,23	11 732
März	1,22	1,18	28 589	1,26	4 248	1,75	2 684	1,25	1 958	1,02	10 006	1,17	13 941
Febr.	1,22	1,17	22 145	1,30	3 246	1,73	2 098	1,28	1 563	1,04	7 547	1,14	10 938
Jan.	1,23	1,19	21 721	1,32	3 866	1,79	2 124	1,34	1 615	1,03	7 316	1,15	10 666
2020 Dez.	1,21	1,16	22 148	1,29	3 033	1,75	2 195	1,31	1 698	1,02	7 733	1,11	10 522
Nov.	1,22	1,17	23 185	1,28	3 113	1,72	2 372	1,28	1 708	1,03	7 413	1,14	11 692
Okt.	1,24	1,19	23 217	1,24	3 834	1,75	2 362	1,32	1 554	1,03	7 579	1,17	11 722
Sept.	1,26	1,21	21 782	1,35	3 121	1,77	2 213	1,35	1 542	1,07	6 957	1,17	11 070
Aug.	1,28	1,23	21 280	1,41	3 135	1,80	2 209	1,44	1 500	1,07	7 032	1,20	10 539
Juli	1,32	1,27	24 349	1,44	4 233	1,81	2 518	1,39	1 847	1,12	8 036	1,24	11 949
Juni	1,38	1,34	22 793	1,63	5 171	1,94	2 235	1,59	1 947	1,17	7 983	1,28	10 628
Mai	1,37	1,33	22 361	1,65	5 153	1,93	3 000	1,47	1 643	1,12	6 872	1,27	10 845
April	1,29	1,25	24 541	1,51	5 102	1,78	2 525	1,32	1 822	1,10	7 769	1,22	12 425
März	1,27	1,22	25 314	1,38	3 761	1,83	2 503	1,32	1 872	1,07	8 045	1,18	12 894
Febr.	1,33	1,28	20 546	1,36	2 902	1,82	2 019	1,33	1 499	1,13	6 555	1,26	10 474
Jan.	1,39	1,34	21 927	1,47	3 871	1,83	2 545	1,32	1 797	1,16	7 106	1,35	10 479
2019 Dez.	1,34	1,29	20 048	1,48	2 938	1,81	2 396	1,37	1 553	1,14	6 622	1,26	9 477
Nov.	1,31	1,26	22 234	1,41	3 066	1,84	2 206	1,30	1 663	1,09	6 889	1,25	11 475
Okt.	1,31	1,27	23 169	1,44	3 714	1,91	2 452	1,31	1 738	1,12	7 268	1,22	11 711
Sept.	1,34	1,28	21 803	1,45	3 348	1,88	2 182	1,38	1 613	1,14	6 714	1,24	11 294
Aug.	1,43	1,38	22 520	1,53	3 272	1,86	2 529	1,38	1 684	1,23	6 856	1,36	11 450
Juli	1,54	1,49	25 672	1,64	4 571	1,98	2 743	1,43	2 107	1,34	8 473	1,49	12 348
Juni	1,63	1,57	20 164	1,65	3 245	1,98	2 280	1,44	1 695	1,41	6 429	1,61	9 760
Mai	1,68	1,63	22 629	1,74	3 609	2,00	2 560	1,50	2 030	1,46	7 324	1,67	10 715
April	1,72	1,67	23 105	1,76	4 326	2,04	2 570	1,48	2 074	1,53	7 760	1,72	10 701
März	1,80	1,74	21 335	1,83	3 606	2,04	2 413	1,64	1 755	1,59	6 884	1,79	10 283
Febr.	1,84	1,78	19 352	1,84	3 469	2,04	2 163	1,65	1 749	1,63	6 344	1,85	9 095
Jan.	1,92	1,86	20 907	1,93	4 619	2,09	2 475	1,69	1 962	1,70	7 080	1,95	9 390
2018 Dez.	1,90	1,85	17 630	1,89	3 168	2,02	2 113	1,71	1 519	1,70	6 088	1,94	7 910
Nov.	1,94	1,88	20 357	1,94	3 423	2,02	2 313	1,74	1 779	1,72	6 738	1,98	9 527
Okt.	1,91	1,86	21 275	1,94	4 124	2,08	2 443	1,68	1 884	1,71	7 669	1,97	9 279
Sept.	1,92	1,86	17 864	1,96	3 046	2,11	1 973	1,71	1 544	1,69	5 923	1,94	8 424
Aug.	1,93	1,87	20 493	1,96	3 401	2,13	2 337	1,70	1 753	1,71	6 974	1,97	9 429
Juli	1,94	1,88	22 177	1,94	4 907	2,16	2 675	1,74	1 994	1,73	7 666	1,95	9 842
Juni	1,95	1,90	21 464	1,98	4 691	2,07	3 226	1,76	1 882	1,75	6 771	1,97	9 585
Mai	1,96	1,91	19 514	1,97	3 803	2,09	2 193	1,74	1 735	1,77	6 847	2,00	8 739
April	1,94	1,89	21 351	1,92	4 645	2,09	2 369	1,72	1 895	1,77	7 418	1,96	9 669
März	1,94	1,89	20 592	1,95	3 981	2,05	2 256	1,73	1 773	1,74	7 047	1,98	9 516
Febr.	1,90	1,84	18 839	1,95	3 687	2,07	2 090	1,72	1 624	1,68	6 400	1,92	8 725
Jan.	1,88	1,82	19 643	1,90	4 529	2,03	2 354	1,69	1 798	1,65	6 864	1,92	8 627
2017 Dez.	1,86	1,79	17 473	1,87	3 242	2,04	2 150	1,69	1 553	1,65	6 084	1,86	7 686
Nov.	1,90	1,84	18 793	1,89	3 525	2,04	2 170	1,72	1 640	1,68	6 550	1,94	8 433
Okt.	1,90	1,85	18 128	1,90	3 955	2,08	2 134	1,70	1 634	1,68	6 611	1,96	7 749
Sept.	1,92	1,86	17 363	1,91	3 289	2,04	2 025	1,71	1 571	1,71	5 950	1,96	7 817
Aug.	1,94	1,87	20 228	2,00	3 743	2,05	2 340	1,89	1 888	1,67	7 199	1,98	8 801
Juli	1,88	1,82	20 405	1,88	4 612	2,04	2 389	1,68	1 726	1,66	7 420	1,92	8 870
Juni	1,87	1,82	19 294	1,92	3 767	2,02	2 265	1,70	1 541	1,68	6 573	1,89	8 915
Mai	1,88	1,83	20 484	1,92	4 136	2,17	2 288	1,77	1 731	1,66	7 308	1,88	9 157
April	1,91	1,85	18 087	1,89	4 620	2,10	2 001	1,73	1 672	1,71	6 456	1,92	7 958
März	1,87	1,82	22 196	1,86	4 945	2,08	2 428	1,69	1 932	1,67	7 609	1,89	10 227
Febr.	1,87	1,81	17 838	1,89	4 291	2,17	1 784	1,65	1 567	1,64	6 556	1,90	7 931
Jan.	1,82	1,77	19 804	1,84	5 711	2,08	2 283	1,66	1 780	1,59	7 454	1,86	8 287
2016 Dez.	1,72	1,66	21 400	1,80	4 757	1,98	2 347	1,67	1 800	1,49	8 054	1,73	9 199
Nov.	1,67	1,62	20 223	1,72	4 687	1,88	2 611	1,66	1 614	1,43	7 008	1,68	8 990
Okt.	1,68	1,62	17 913	1,72	4 542	1,99	2 093	1,62	1 584	1,45	6 317	1,66	7 919
Sept.	1,70	1,64	18 636	1,79	3 854	2,01	2 062	1,75	1 658	1,48	6 555	1,66	8 361
Aug.	1,74	1,68	19 903	1,86	4 075	2,18	2 185	1,76	1 745	1,49	7 197	1,69	8 776
Juli	1,78	1,73	20 287	1,83	4 970	2,01	2 464	1,79	1 866	1,59	7 230	1,75	8 727
Juni	1,82	1,76	21 409	1,94	4 079	2,04	2 567	1,85	1 931	1,60	7 424	1,79	9 487
Mai	1,86	1,79	17 968	2,03	3 654	2,19	2 133	1,83	1 698	1,62	6 635	1,83	7 502
April	1,93	1,88	17 859	1,94	4 981	2,16	2 206	1,82	1 820	1,67	6 054	1,97	7 779
März	1,85	1,82	22 396	1,94	4 799	2,10	2 618	1,82	2 256	1,70	8 246	1,86	9 276
Febr.	1,97	1,96	18 778	2,16	4 870	2,45	2 584	1,86	1 994	1,79	6 837	1,97	7 363
Jan.	2,00	1,97	18 507	2,05	5 833	2,22	2 413	1,87	2 054	1,84	6 800	2,05	7 240
2015 Dez.	1,98	1,95	19 521	2,02	4 769	2,16	2 713	1,88	2 045	1,83	7 385	2,01	7 378

Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung ¹⁾

Erhebungs- zeitraum A)	insgesamt (einschl. Kosten)	insgesamt		darunter neu verhandelte Kredite ^{2) 3)}		variabel oder bis 1 Jahr ²⁾		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	effektiver Jahres- zinssatz % p.a. ⁴⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾
	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N
Nov.	2,04	2,02	18 426	2,11	4 212	2,27	2 190	1,94	1 874	1,89	7 319	2,09	7 043
Okt.	2,07	2,05	19 874	2,04	5 455	2,11	2 577	1,99	2 125	1,94	7 230	2,14	7 942
Sept.	2,07	2,03	19 161	2,08	4 209	2,17	2 344	1,98	1 851	1,92	7 276	2,12	7 690
Aug.	2,09	2,06	19 745	2,15	4 445	2,27	2 290	1,95	1 939	1,92	7 566	2,15	7 950
Juli	2,04	1,99	25 310	2,06	6 017	2,17	2 915	1,91	2 502	1,86	10 095	2,10	9 798
Juni	1,89	1,85	24 015	1,98	5 330	2,11	2 798	1,81	2 197	1,72	9 297	1,92	9 723
Mai	1,81	1,77	19 549	1,95	4 229	2,20	2 315	1,84	1 754	1,61	7 123	1,78	8 357
April	1,91	1,87	20 486	1,94	4 301	2,11	2 640	1,83	1 935	1,70	7 330	1,95	8 581
März	1,92	1,88	21 134	2,05	4 817	2,19	2 760	1,88	2 118	1,77	7 693	1,88	8 563
Febr.	2,01	1,96	17 048	2,16	3 701	2,28	2 199	1,87	1 753	1,86	6 492	1,99	6 604
Jan.	2,15	1,96	19 769	1,80	6 334	2,23	2 606	1,95	2 006	2,02	6 927	1,83	8 230
2014 Dez.	2,17	2,13	18 500	2,23	3 583	2,22	2 762	1,96	2 015	2,09	7 445	2,19	6 278
Nov.	2,20	2,17	16 120			2,32	2 253	1,83	1 979	2,11	6 201	2,28	5 687
Okt.	2,28	2,25	17 938			2,33	2 681	2,03	2 077	2,19	7 208	2,35	5 972
Sept.	2,34	2,30	16 458			2,39	2 214	2,04	1 945	2,28	6 630	2,39	5 669
Aug.	2,46	2,41	15 858			2,53	2 427	2,13	1 907	2,37	6 205	2,50	5 319
Juli	2,50	2,46	19 021			2,43	3 029	2,18	2 488	2,45	7 704	2,61	5 800
Juni	2,59	2,55	15 574			2,44	2 572	2,27	1 980	2,53	6 219	2,73	4 803
Mai	2,67	2,63	15 743			2,60	2 361	2,30	2 128	2,61	6 252	2,79	5 002
April	2,77	2,71	17 601			2,60	2 813	2,36	2 459	2,69	7 011	2,95	5 318
März	2,76	2,72	16 104			2,66	2 579	2,35	2 158	2,72	6 224	2,90	5 143
Febr.	2,88	2,83	14 619			2,90	2 728	2,41	1 967	2,80	5 390	2,99	4 534
Jan.	2,87	2,81	16 476			2,64	3 235	2,51	2 395	2,84	6 530	3,04	4 316
2013 Dez.	2,85	2,80	14 949			2,65	2 673	2,44	2 027	2,84	6 066	3,02	4 183
Nov.	2,93	2,87	14 089			2,75	2 208	2,50	1 853	2,89	5 493	3,06	4 535
Okt.	2,90	2,84	16 797			2,56	3 064	2,53	2 261	2,90	6 788	3,09	4 684
Sept.	2,88	2,83	15 228			2,80	2 397	2,45	1 930	2,82	6 327	3,03	4 574
Aug.	2,82	2,76	16 515			2,73	2 402	2,46	2 055	2,73	6 854	2,94	5 204
Juli	2,72	2,67	20 820			2,63	3 402	2,36	2 564	2,67	8 735	2,82	6 119
Juni	2,67	2,62	16 483			2,72	2 433	2,29	1 980	2,56	6 479	2,75	5 591
Mai	2,74	2,68	15 495			2,80	2 344	2,39	1 923	2,63	6 295	2,80	4 933
April	2,83	2,78	17 941			2,77	2 999	2,47	2 278	2,72	7 312	3,00	5 352
März	2,83	2,78	15 371			2,73	2 404	2,50	1 941	2,75	6 015	2,94	5 011
Febr.	2,82	2,77	14 257			2,75	2 209	2,45	1 760	2,74	5 899	2,96	4 389
Jan.	2,80	2,74	17 097			2,62	3 170	2,49	2 193	2,74	7 009	2,96	4 725
2012 Dez.	2,88	2,79	14 067			2,88	2 326	2,51	1 690	2,76	5 578	2,90	4 473
Nov.	2,87	2,80	16 258			2,81	2 194	2,43	2 265	2,80	6 232	2,94	5 567
Okt.	2,89	2,83	17 057			2,71	2 567	2,59	2 175	2,82	6 782	3,00	5 533
Sept.	2,93	2,86	14 897			2,87	2 002	2,58	1 911	2,84	5 697	2,98	5 287
Aug.	2,98	2,92	17 336			3,04	2 421	2,64	2 046	2,86	6 838	3,03	6 031
Juli	3,06	2,99	18 522			3,10	2 830	2,78	2 360	2,96	7 464	3,05	5 868
Juni	3,12	3,03	16 205			3,07	2 248	2,78	2 009	3,02	6 132	3,12	5 816
Mai	3,26	3,18	14 935			3,19	2 313	2,89	2 019	3,16	6 053	3,34	4 550
April	3,39	3,30	15 188			3,21	2 439	2,96	2 246	3,26	5 988	3,58	4 515
März	3,35	3,27	15 889			3,27	2 007	2,93	2 338	3,27	6 115	3,42	5 429
Febr.	3,49	3,39	13 738			3,56	2 387	3,03	1 952	3,36	5 121	3,49	4 278
Jan.	3,54	3,46	15 200			3,50	2 674	3,18	2 343	3,47	6 120	3,59	4 063
2011 Dez.	3,57	3,49	16 409			3,60	2 377	3,24	2 349	3,53	6 249	3,49	5 434
Nov.	3,62	3,53	15 885			3,66	2 069	3,29	2 273	3,56	6 173	3,54	5 370
Okt.	3,65	3,56	15 908			3,50	2 812	3,36	2 204	3,60	6 002	3,64	4 890
Sept.	3,84	3,73	15 004			3,68	2 239	3,49	2 087	3,80	5 593	3,78	5 085
Aug.	4,04	3,97	15 053			3,78	2 405	3,70	2 195	4,03	5 636	4,10	4 817
Juli	4,08	4,00	15 501			3,53	3 193	3,82	2 252	4,16	5 791	4,24	4 265
Juni	4,17	4,10	13 517			3,68	2 334	3,82	1 929	4,21	5 070	4,31	4 184
Mai	4,21	4,15	15 927			3,73	2 692	3,86	2 375	4,27	6 161	4,40	4 699
April	4,13	4,07	16 160			3,40	2 915	3,74	2 435	4,20	6 184	4,48	4 626
März	4,04	3,97	17 046			3,36	2 890	3,69	2 653	4,13	6 343	4,26	5 160
Febr.	3,95	3,90	14 116			3,40	2 184	3,55	2 340	4,04	5 418	4,15	4 174
Jan.	3,75	3,69	16 627			3,17	3 557	3,40	2 705	3,87	6 235	4,05	4 130
2010 Dez.	3,73	3,61	17 413			3,23	2 707	3,32	2 593	3,73	6 607	3,79	5 506
Nov.	3,62	3,53	15 880			3,22	2 153	3,26	2 257	3,62	5 998	3,66	5 472
Okt.	3,55	3,45	16 502			2,97	2 821	3,30	2 301	3,58	6 107	3,61	5 273
Sept.	3,59	3,52	15 880			3,14	2 128	3,25	2 238	3,66	6 017	3,62	5 497
Aug.	3,70	3,62	14 765			3,14	2 258	3,30	2 237	3,81	5 534	3,80	4 736
Juli	3,63	3,56	17 726			2,89	3 177	3,35	2 746	3,81	6 439	3,77	5 364
Juni	3,77	3,68	14 619			3,08	2 382	3,37	2 221	3,90	5 153	3,88	4 863
Mai	3,89	3,80	13 846			3,16	2 233	3,42	2 271	4,01	5 238	4,10	4 104
April	3,97	3,88	14 797			3,08	2 723	3,56	2 485	4,07	5 485	4,36	4 104
März	3,96	3,88	15 310			3,04	2 660	3,56	2 470	4,09	5 889	4,30	4 291

Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung ¹⁾													
Erhebungs- zeitraum A)	insgesamt (einschl. Kosten)	insgesamt		darunter neu verhandelte Kredite ^{2) 3)}		variabel oder bis 1 Jahr ²⁾		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	effektiver Jahres- zinssatz % p.a. ⁴⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾
	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N
2009	Febr.	4,06	3,97	11 896		3,16	2 057	3,67	2 096	4,22	4 389	4,34	3 354
	Jan.	4,08	3,99	13 789		3,20	2 978	3,71	2 512	4,27	5 293	4,49	3 006
	Dez.	4,13	4,05	14 486		3,36	2 530	3,76	2 741	4,29	5 547	4,38	3 668
	Nov.	4,14	4,06	13 720		3,24	2 214	3,78	2 462	4,35	5 363	4,32	3 681
	Okt.	4,17	4,08	15 955		3,28	2 956	3,83	2 707	4,34	6 512	4,41	3 780
	Sept.	4,22	4,14	14 807		3,38	2 256	3,81	2 587	4,37	5 904	4,45	4 060
	Aug.	4,28	4,18	15 779		3,47	2 931	3,87	2 812	4,46	6 269	4,51	3 767
	Juli	4,31	4,22	19 866		3,56	3 374	3,89	3 747	4,45	8 321	4,54	4 424
	Juni	4,31	4,23	17 816		3,73	2 654	3,88	3 410	4,39	7 491	4,53	4 261
	Mai	4,29	4,21	16 194		3,80	2 616	3,93	3 031	4,35	6 547	4,47	4 000
2008	April	4,34	4,25	18 398		3,86	3 150	4,01	3 521	4,37	7 455	4,54	4 272
	März	4,42	4,34	17 570		4,19	2 787	4,12	3 343	4,40	6 831	4,49	4 609
	Febr.	4,58	4,50	13 850		4,38	2 370	4,33	2 749	4,58	5 336	4,60	3 395
	Jan.	4,83	4,76	16 761		4,97	3 251	4,58	3 343	4,73	6 197	4,77	3 970
	Dez.	4,96	4,90	15 160		5,38	2 476	4,84	2 918	4,83	5 566	4,73	4 200
	Nov.	5,27	5,21	13 446		6,07	1 995	5,20	2 363	5,03	5 064	5,01	4 024
	Okt.	5,42	5,37	15 692		6,34	2 488	5,43	2 431	5,15	6 336	5,12	4 437
	Sept.	5,45	5,39	14 136		6,24	2 129	5,50	1 979	5,17	5 610	5,21	4 418
	Aug.	5,54	5,48	13 063		6,28	1 998	5,57	1 932	5,27	4 920	5,30	4 213
	Juli	5,47	5,42	17 390		6,18	2 701	5,43	2 829	5,21	6 747	5,28	5 113
2007	Juni	5,30	5,24	15 739		6,05	2 173	5,24	2 634	5,06	6 229	5,09	4 703
	Mai	5,19	5,12	14 133		6,00	1 946	5,06	2 510	4,96	5 480	4,97	4 197
	April	5,13	5,07	16 717		5,86	2 388	4,99	2 966	4,90	6 576	4,97	4 787
	März	5,09	5,02	12 444		5,73	1 647	5,01	2 181	4,89	4 701	4,88	3 915
	Febr.	5,15	5,09	12 265		5,80	1 926	5,11	2 085	4,94	4 520	4,89	3 734
	Jan.	5,28	5,23	16 211		5,99	2 759	5,17	2 776	5,04	5 863	5,06	4 813
	Dez.	5,28	5,22	13 088		5,97	2 127	5,33	2 094	5,03	4 842	5,01	4 025
	Nov.	5,27	5,22	13 623		5,91	1 933	5,30	2 248	5,08	4 964	5,02	4 478
	Okt.	5,29	5,24	15 253		5,87	2 458	5,30	2 380	5,08	5 796	5,08	4 619
	Sept.	5,31	5,27	13 166		5,86	2 240	5,34	1 967	5,12	4 717	5,08	4 242
2006	Aug.	5,37	5,31	14 888		5,93	2 220	5,36	2 207	5,18	5 578	5,16	4 883
	Juli	5,33	5,27	17 313		5,69	2 745	5,37	2 484	5,14	6 855	5,16	5 229
	Juni	5,19	5,13	16 110		5,64	2 372	5,22	2 128	5,01	6 144	5,03	5 466
	Mai	5,04	4,98	15 696		5,56	2 012	5,06	2 167	4,87	6 281	4,85	5 236
	April	4,99	4,93	16 257		5,54	2 286	4,99	2 315	4,80	6 525	4,81	5 131
	März	4,95	4,91	16 403		5,46	2 506	4,99	2 565	4,78	6 003	4,76	5 329
	Febr.	4,96	4,91	12 763		5,45	1 824	4,98	2 009	4,78	4 898	4,78	4 032
	Jan.	4,85	4,81	17 214		5,44	2 619	4,87	2 744	4,64	6 651	4,67	5 200
	Dez.	4,80	4,73	15 001		5,23	2 315	4,86	2 494	4,60	5 664	4,56	4 528
	Nov.	4,82	4,76	14 420		5,27	2 111	4,84	2 295	4,65	5 434	4,61	4 580
2005	Okt.	4,81	4,75	15 171		5,10	2 781	4,80	2 254	4,65	5 609	4,65	4 527
	Sept.	4,84	4,78	13 132		5,10	2 122	4,80	1 964	4,71	4 855	4,69	4 191
	Aug.	4,87	4,80	14 902		5,12	2 229	4,80	2 398	4,71	5 777	4,76	4 498
	Juli	4,83	4,75	15 445		4,92	2 561	4,66	2 415	4,67	6 106	4,80	4 363
	Juni	4,75	4,68	15 743		4,91	2 338	4,61	2 395	4,66	6 108	4,63	4 902
	Mai	4,68	4,61	15 761		4,82	2 074	4,58	2 435	4,58	6 381	4,56	4 871
	April	4,60	4,53	16 110		4,74	3 072	4,42	2 364	4,45	6 204	4,56	4 470
	März	4,50	4,43	17 351		4,71	2 204	4,37	2 588	4,39	6 849	4,39	5 710
	Febr.	4,40	4,34	14 884		4,58	2 049	4,32	2 275	4,28	6 081	4,31	4 479
	Jan.	4,41	4,35	20 235		4,55	3 199	4,27	2 857	4,29	8 266	4,35	5 913
2004	Dez.	4,34	4,27	19 719		4,44	2 522	4,25	3 138	4,19	8 514	4,32	5 545
	Nov.	4,25	4,19	15 980		4,36	2 062	4,05	2 620	4,14	6 669	4,25	4 629
	Okt.	4,19	4,12	14 545		4,22	2 603	3,94	2 395	4,11	5 674	4,18	3 873
	Sept.	4,18	4,11	14 204		4,21	2 095	3,95	2 331	4,11	5 388	4,16	4 390
	Aug.	4,19	4,12	14 853		4,30	2 010	3,88	2 439	4,10	5 789	4,19	4 615
	Juli	4,22	4,14	16 593		4,15	3 353	3,94	2 699	4,17	6 315	4,23	4 226
	Juni	4,27	4,20	14 434		4,25	2 196	4,01	2 449	4,22	5 527	4,26	4 262
	Mai	4,40	4,32	12 015		4,33	2 075	4,08	2 204	4,39	4 412	4,40	3 324
	April	4,50	4,41	13 669		4,28	2 786	4,13	2 376	4,50	5 023	4,58	3 484
	März	4,49	4,40	12 844		4,34	2 078	4,13	2 210	4,47	4 901	4,52	3 655
2003	Febr.	4,49	4,41	9 950		4,35	1 668	4,20	1 962	4,51	3 504	4,48	2 816
	Jan.	4,55	4,47	12 926		4,37	2 467	4,20	2 321	4,56	4 631	4,62	3 507
	Dez.	4,61	4,53	13 789		4,37	2 292	4,29	2 682	4,63	5 217	4,67	3 598
	Nov.	4,72	4,64	11 143		4,45	1 887	4,40	2 131	4,78	3 961	4,76	3 164
	Okt.	4,78	4,66	12 241		4,30	3 091	4,48	2 343	4,89	4 077	4,88	2 730
	Sept.	4,87	4,77	11 119		4,44	2 058	4,53	2 371	4,96	4 139	4,97	2 551
	Aug.	4,88	4,80	10 854		4,37	2 071	4,59	2 291	5,04	3 844	4,99	2 648
	Juli	4,84	4,73	15 348		4,26	3 233	4,51	3 279	4,92	5 963	5,11	2 873
	Juni	4,83	4,75	14 019		4,49	2 314	4,32	3 479	4,96	5 292	5,09	2 934

Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung ¹⁾

Erhebungs- zeitraum A)	insgesamt (einschl. Kosten)	insgesamt		darunter neu verhandelte Kredite ^{2) 3)}		variabel oder bis 1 Jahr ²⁾		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	effektiver Jahres- zinssatz % p.a. ⁴⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾
	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N
2003													
Mai	4,80	4,72	12 177			4,49	2 079	4,37	2 736	4,91	4 497	4,94	2 865
April	4,76	4,66	13 903			4,26	2 706	4,32	3 127	4,91	5 106	4,95	2 964
März	4,85	4,77	14 144			4,43	2 504	4,48	3 240	4,99	5 417	4,98	2 983
Febr.	4,95	4,86	11 346			4,56	1 999	4,61	2 457	5,06	4 262	5,03	2 628
Jan.	5,02	4,94	15 286			4,57	2 827	4,65	3 280	5,15	5 978	5,19	3 201
Dez.	5,06	4,98	17 441			4,63	2 878	4,75	3 710	5,14	7 473	5,19	3 380
Nov.	5,00	4,93	13 245			4,68	1 866	4,62	2 903	5,07	5 368	5,12	3 108
Okt.	4,90	4,81	15 156			4,44	2 463	4,48	3 292	5,00	6 201	5,08	3 200
Sept.	4,90	4,84	14 926			4,63	2 033	4,52	3 166	4,96	6 143	5,03	3 584
Aug.	4,79	4,71	13 437			4,73	1 695	4,25	2 701	4,81	5 441	4,91	3 600
Juli	4,69	4,60	17 231			4,58	2 805	4,16	3 589	4,70	6 864	4,85	3 973
Juni	4,82	4,76	13 149			5,00	2 253	4,37	2 685	4,80	5 062	4,85	3 149
Mai	4,97	4,90	12 279			5,17	1 697	4,46	2 676	4,97	4 755	5,03	3 151
April	5,04	4,98	16 540			5,23	2 321	4,48	3 135	5,03	7 423	5,17	3 661
März	5,07	5,02	14 210			5,27	2 057	4,60	2 559	5,05	6 252	5,12	3 342
Febr.	5,18	5,13	12 498			5,27	2 151	4,76	2 260	5,19	4 859	5,19	3 228
Jan.	5,39	5,32	15 547			5,45	3 113	4,94	2 871	5,39	6 402	5,38	3 161

Zinssätze und Volumina für das Neugeschäft der deutschen Banken (MFIs) *) +)
Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte

Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung 7)											
insgesamt		variabel oder bis 1 Jahr 2)		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren			
Effektiv- zinssatz % p.a. 5)		Volumen Mio. € 6)		Effektiv- zinssatz % p.a. 5)		Volumen Mio. € 6)		Effektiv- zinssatz % p.a. 5)		Volumen Mio. € 6)	
Erhebungs- zeitraum A)	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.B.A. 2250.EUR.N	
2026 Juni	3,82	8 531	4,24	940	3,81	986	3,69	2 940	3,82	3 665	
Mai	3,82	7 735	4,18	913	3,76	893	3,69	2 628	3,83	3 301	
April	3,73	9 389	4,09	980	3,67	1 048	3,58	3 194	3,78	4 167	
März	3,57	10 821	3,92	1 055	3,49	1 305	3,52	3 470	3,55	4 991	
Febr.	3,62	8 208	4,03	891	3,50	896	3,53	2 783	3,63	3 638	
Jan.	3,65	8 282	4,08	964	3,48	1 015	3,49	2 755	3,70	3 548	
2025 Dez.	3,58	8 462	3,93	993	3,45	966	3,49	2 874	3,59	3 629	
Nov.	3,57	8 634	3,98	916	3,41	1 009	3,50	2 701	3,57	4 008	
Okt.	3,57	8 862	3,99	951	3,46	1 086	3,50	2 882	3,55	3 943	
Sept.	3,62	8 144	3,92	781	3,42	924	3,56	2 679	3,66	3 760	
Aug.	3,59	8 021	4,01	927	3,39	883	3,47	2 522	3,62	3 689	
Juli	3,56	9 722	3,97	1 106	3,36	1 149	3,47	3 119	3,58	4 348	
Juni	3,57	8 576	4,05	1 107	3,39	959	3,44	2 695	3,57	3 815	
Mai	3,55	8 657	4,18	961	3,39	932	3,43	2 624	3,51	4 140	
April	3,58	9 112	4,30	1 048	3,48	1 045	3,43	2 936	3,54	4 083	
März	3,50	9 663	4,29	1 013	3,42	1 057	3,34	2 878	3,44	4 715	
Febr.	3,48	8 180	4,43	935	3,42	817	3,28	2 340	3,40	4 088	
Jan.	3,41	8 728	4,44	936	3,35	902	3,22	2 629	3,32	4 261	
2024 Dez.	3,40	7 399	4,71	802	3,44	764	3,25	2 167	3,20	3 666	
Nov.	3,41	7 880	4,89	770	3,48	791	3,29	2 224	3,18	4 095	
Okt.	3,50	8 012	4,79	843	3,56	787	3,32	2 635	3,32	3 747	
Sept.	3,57	7 608	5,10	746	3,70	687	3,38	2 689	3,37	3 486	
Aug.	3,69	7 548	5,29	745	3,85	710	3,51	2 614	3,45	3 479	
Juli	3,77	8 861	5,27	877	3,97	808	3,55	3 290	3,58	3 886	
Juni	3,78	7 745	5,43	844	4,03	682	3,54	2 777	3,52	3 442	
Mai	3,77	6 873	5,35	740	3,97	677	3,48	2 483	3,57	2 973	
April	3,74	7 898	5,48	783	3,88	853	3,48	2 770	3,53	3 492	
März	3,66	7 324	5,00	737	3,91	762	3,43	2 491	3,49	3 334	
Febr.	3,70	6 827	5,33	717	3,82	764	3,43	2 314	3,50	3 032	
Jan.	3,69	7 051	5,34	706	3,96	746	3,44	2 461	3,45	3 138	
2023 Dez.	3,86	5 588	5,39	612	4,29	609	3,72	1 935	3,47	2 432	
Nov.	4,02	6 174	5,50	669	4,45	728	3,80	2 170	3,70	2 607	
Okt.	4,01	6 207	5,44	769	4,38	587	3,73	2 335	3,76	2 516	
Sept.	3,93	5 704	5,36	540	4,32	551	3,78	2 092	3,65	2 521	
Aug.	3,96	6 467	5,10	767	4,29	637	3,73	2 399	3,75	2 664	
Juli	3,88	6 592	5,08	729	4,20	661	3,63	2 384	3,72	2 818	
Juni	3,85	6 185	4,81	836	4,13	648	3,61	2 314	3,67	2 387	
Mai	3,82	5 821	4,68	789	4,14	629	3,59	2 225	3,66	2 178	
April	3,79	5 967	4,61	824	4,02	601	3,59	2 141	3,62	2 401	
März	3,74	6 734	4,30	841	4,05	752	3,56	2 520	3,65	2 621	
Febr.	3,64	5 134	4,04	763	3,84	556	3,49	1 928	3,58	1 887	
Jan.	3,51	5 615	3,85	813	3,66	584	3,38	2 136	3,47	2 082	
2022 Dez.	3,43	5 975	3,46	923	3,64	554	3,36	2 213	3,42	2 285	
Nov.	3,47	6 083	3,22	806	3,62	563	3,42	2 402	3,57	2 312	
Okt.	3,15	6 622	2,78	916	3,20	661	3,10	2 482	3,31	2 563	
Sept.	2,90	7 168	2,54	746	2,80	638	2,84	2 725	3,05	3 059	
Aug.	2,74	8 203	2,36	820	2,63	711	2,68	3 215	2,92	3 457	
Juli	2,69	9 711	2,18	1 031	2,51	802	2,63	3 794	2,91	4 084	
Juni	2,49	10 285	2,08	865	2,37	774	2,41	4 073	2,67	4 573	
Mai	2,20	12 086	1,96	839	2,08	856	2,11	5 030	2,34	5 361	
April	1,86	11 672	1,88	804	1,71	831	1,77	4 658	1,96	5 379	
März	1,57	14 566	1,80	936	1,54	974	1,46	5 637	1,64	7 019	
Febr.	1,37	11 593	1,74	749	1,28	826	1,24	4 366	1,43	5 652	
Jan.	1,28	11 005	1,75	942	1,18	861	1,13	4 087	1,33	5 115	
2021 Dez.	1,25	10 265	1,70	783	1,22	727	1,09	3 784	1,31	4 971	
Nov.	1,23	9 668	1,72	708	1,22	685	1,08	3 670	1,29	4 605	
Okt.	1,20	9 766	1,70	874	1,16	746	1,02	3 569	1,25	4 577	
Sept.	1,20	9 471	1,67	802	1,13	664	1,03	3 299	1,24	4 706	
Aug.	1,21	9 407	1,67	821	1,21	665	1,03	3 442	1,25	4 479	
Juli	1,25	10 467	1,66	934	1,15	749	1,08	3 906	1,33	4 878	
Juni	1,23	10 630	1,69	836	1,14	793	1,06	4 071	1,29	4 930	
Mai	1,19	9 797	1,74	747	1,09	725	1,01	3 738	1,25	4 587	
April	1,15	10 483	1,71	801	1,10	822	1,00	3 834	1,18	5 026	
März	1,11	12 754	1,69	929	1,08	884	0,95	4 589	1,14	6 352	
Febr.	1,11	9 659	1,60	752	1,08	773	0,96	3 228	1,14	4 906	
Jan.	1,13	9 731	1,71	814	1,11	780	0,97	3 226	1,14	4 911	
2020 Dez.	1,08	9 592	1,63	796	1,12	781	0,95	3 355	1,07	4 660	
Nov.	1,10	10 137	1,61	819	1,10	823	0,96	3 182	1,11	5 313	

Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung 7)										
Erhebungs- zeitraum A)	insgesamt		variabel oder bis 1 Jahr 2)		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)
	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.B.A. 2250.EUR.N
Okt.	1,14	10 142	1,73	806	1,12	748	1,00	3 239	1,14	5 349
Sept.	1,14	9 865	1,75	795	1,14	753	1,00	3 201	1,14	5 116
Aug.	1,16	9 074	1,77	748	1,17	673	0,98	3 137	1,17	4 516
Juli	1,22	10 687	1,76	951	1,23	876	1,05	3 621	1,23	5 239
Juni	1,26	10 090	1,84	803	1,41	935	1,10	3 656	1,25	4 696
Mai	1,24	10 084	1,86	1 046	1,31	835	1,05	3 065	1,22	5 138
April	1,16	11 495	1,70	951	1,21	939	1,03	3 594	1,14	6 011
März	1,13	11 461	1,76	828	1,15	925	0,98	3 673	1,13	6 035
Febr.	1,18	8 867	1,73	641	1,14	702	1,04	2 785	1,19	4 739
Jan.	1,26	9 963	1,77	891	1,14	888	1,07	3 130	1,30	5 054
2019 Dez.	1,20	8 740	1,79	758	1,15	719	1,07	2 898	1,19	4 365
Nov.	1,19	9 173	1,75	738	1,09	787	1,03	2 848	1,22	4 800
Okt.	1,20	9 660	1,82	818	1,09	799	1,06	3 118	1,20	4 925
Sept.	1,22	8 966	1,89	689	1,19	689	1,08	2 919	1,21	4 669
Aug.	1,32	9 008	1,90	732	1,19	762	1,17	2 860	1,35	4 654
Juli	1,44	10 426	1,96	944	1,24	935	1,30	3 493	1,48	5 054
Juni	1,52	8 277	1,98	820	1,28	744	1,35	2 732	1,59	3 981
Mai	1,56	9 434	1,90	945	1,30	879	1,39	3 118	1,65	4 492
April	1,63	9 886	2,02	933	1,40	986	1,47	3 469	1,71	4 498
März	1,68	8 615	2,06	732	1,43	768	1,51	2 924	1,77	4 191
Febr.	1,72	8 040	2,07	682	1,45	859	1,56	2 709	1,84	3 790
Jan.	1,81	9 238	2,04	922	1,50	948	1,65	3 196	1,96	4 172
2018 Dez.	1,79	7 242	2,02	694	1,49	670	1,64	2 592	1,93	3 286
Nov.	1,83	8 504	1,95	750	1,53	771	1,67	2 910	1,98	4 073
Okt.	1,81	9 201	1,98	880	1,51	846	1,67	3 351	1,96	4 124
Sept.	1,82	7 495	2,13	664	1,51	715	1,65	2 604	1,95	3 512
Aug.	1,82	8 424	2,02	807	1,54	792	1,65	2 911	1,96	3 914
Juli	1,83	9 622	2,06	914	1,60	960	1,69	3 575	1,94	4 173
Juni	1,83	9 040	2,00	1 087	1,61	901	1,71	3 025	1,94	4 027
Mai	1,84	8 392	2,02	733	1,55	834	1,71	3 043	1,96	3 782
April	1,82	9 782	2,08	866	1,55	907	1,71	3 606	1,91	4 403
März	1,81	9 154	1,96	831	1,61	871	1,67	3 271	1,94	4 181
Febr.	1,76	8 579	2,02	702	1,53	803	1,61	2 946	1,86	4 128
Jan.	1,75	9 069	2,00	837	1,57	946	1,59	3 283	1,88	4 003
2017 Dez.	1,69	7 644	1,97	685	1,50	740	1,57	2 733	1,77	3 486
Nov.	1,76	8 464	1,93	771	1,53	796	1,60	3 031	1,90	3 866
Okt.	1,77	8 217	1,97	780	1,53	782	1,62	3 095	1,92	3 560
Sept.	1,78	7 701	1,97	711	1,53	797	1,63	2 707	1,92	3 486
Aug.	1,79	8 461	1,96	821	1,87	996	1,59	3 204	1,92	3 440
Juli	1,72	9 062	1,84	896	1,53	891	1,60	3 529	1,84	3 746
Juni	1,72	8 374	1,87	865	1,53	726	1,61	3 030	1,82	3 753
Mai	1,73	9 110	2,09	843	1,59	900	1,58	3 370	1,81	3 997
April	1,75	8 413	1,98	795	1,53	838	1,60	3 204	1,89	3 576
März	1,72	9 905	1,96	855	1,53	939	1,59	3 565	1,82	4 546
Febr.	1,71	7 964	2,06	643	1,50	796	1,57	3 181	1,82	3 344
Jan.	1,67	8 932	1,90	835	1,50	925	1,52	3 632	1,81	3 540
2016 Dez.	1,57	9 705	1,85	863	1,55	878	1,41	3 968	1,66	3 996
Nov.	1,51	9 115	1,54	1 225	1,48	763	1,36	3 407	1,65	3 720
Okt.	1,55	7 854	1,89	764	1,43	768	1,39	3 023	1,65	3 299
Sept.	1,55	7 930	1,98	728	1,46	708	1,39	3 109	1,61	3 385
Aug.	1,58	8 476	1,97	770	1,46	770	1,41	3 410	1,67	3 526
Juli	1,65	8 675	1,86	927	1,51	833	1,53	3 387	1,75	3 528
Juni	1,67	9 111	1,96	956	1,55	849	1,53	3 475	1,75	3 831
Mai	1,71	7 343	2,08	783	1,53	752	1,54	2 804	1,81	3 004
April	1,89	7 980	2,17	848	1,53	843	1,61	2 827	2,14	3 462
März	1,74	9 786	2,01	1 002	1,63	1 075	1,63	3 807	1,81	3 902
Febr.	1,89	7 875	2,47	987	1,62	875	1,73	3 048	1,95	2 965
Jan.	1,92	8 349	2,30	916	1,62	1 003	1,80	3 276	2,04	3 154
2015 Dez.	1,86	8 294	2,06	969	1,63	915	1,77	3 272	1,95	3 138
Nov.	1,94	8 245	2,21	812	1,69	888	1,83	3 378	2,05	3 167
Okt.	1,99	9 323	2,10	995	1,71	1 063	1,86	3 583	2,16	3 682
Sept.	1,96	8 434	2,13	912	1,74	878	1,87	3 334	2,07	3 310
Aug.	1,98	9 203	2,23	794	1,71	1 016	1,86	3 653	2,11	3 740
Juli	1,91	11 976	2,15	1 134	1,69	1 314	1,80	4 906	2,03	4 622
Juni	1,76	11 120	2,02	1 096	1,59	1 090	1,65	4 502	1,84	4 432
Mai	1,68	9 274	2,16	879	1,56	849	1,54	3 669	1,74	3 877
April	1,87	9 786	2,07	1 083	1,59	1 021	1,63	3 549	2,09	4 133
März	1,79	9 735	2,12	1 130	1,68	1 050	1,69	3 663	1,82	3 892
Febr.	1,89	8 025	2,31	895	1,69	945	1,77	3 166	1,96	3 019
Jan.	1,79	10 246	2,16	1 063	1,82	1 061	1,93	3 426	1,60	4 696
2014 Dez.	2,06	8 434	2,23	1 060	1,80	1 024	2,01	3 345	2,15	3 005
Nov.	2,05	7 543	2,22	916	1,58	1 157	2,02	2 858	2,23	2 612
Okt.	2,18	8 147	2,33	1 027	1,91	1 060	2,11	3 264	2,31	2 796

Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung ⁷⁾										
Erhebungs- zeitraum ⁴⁾	insgesamt		variabel oder bis 1 Jahr ²⁾		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾
	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.B.A. 2250.EUR.N
2013										
Sept.	2,23	7 374	2,39	843	1,93	957	2,18	2 960	2,35	2 614
Aug.	2,34	7 249	2,51	887	2,03	946	2,30	2 895	2,45	2 521
Juli	2,40	8 812	2,37	1 205	2,09	1 289	2,39	3 568	2,56	2 750
Juni	2,49	7 010	2,35	969	2,16	962	2,48	2 830	2,71	2 249
Mai	2,56	7 388	2,51	948	2,20	1 054	2,55	2 942	2,74	2 444
April	2,68	8 686	2,53	1 201	2,29	1 295	2,63	3 376	2,98	2 814
März	2,65	7 596	2,57	1 001	2,28	1 075	2,64	3 000	2,86	2 520
Febr.	2,82	6 983	3,10	1 210	2,33	986	2,75	2 561	2,95	2 226
Jan.	2,75	7 748	2,57	1 163	2,42	1 230	2,79	3 150	2,99	2 205
Dez.	2,72	6 761	2,53	984	2,33	1 008	2,78	2 747	2,94	2 022
Nov.	2,80	6 554	2,66	814	2,43	934	2,82	2 578	2,99	2 228
Okt.	2,80	8 059	2,52	1 239	2,48	1 184	2,85	3 276	3,03	2 360
2012										
Sept.	2,75	7 140	2,65	941	2,34	978	2,76	2 972	2,95	2 249
Aug.	2,67	7 764	2,52	1 022	2,33	998	2,66	3 164	2,88	2 580
Juli	2,59	9 973	2,61	1 304	2,25	1 291	2,57	4 165	2,73	3 213
Juni	2,52	7 892	2,53	1 019	2,18	995	2,49	3 129	2,67	2 749
Mai	2,60	7 219	2,73	953	2,23	958	2,56	2 980	2,74	2 328
April	2,74	8 390	2,73	1 230	2,37	1 130	2,64	3 423	3,05	2 607
März	2,70	7 157	2,67	986	2,32	949	2,68	2 846	2,89	2 376
Febr.	2,72	6 586	2,67	875	2,34	895	2,69	2 764	2,93	2 052
Jan.	2,67	7 800	2,55	1 297	2,42	1 128	2,65	3 224	2,92	2 151
Dez.	2,71	6 651	2,71	1 052	2,38	858	2,71	2 653	2,86	2 088
Nov.	2,75	7 445	2,79	870	2,44	1 028	2,73	2 942	2,87	2 605
Okt.	2,78	8 150	2,59	1 097	2,52	1 097	2,78	3 271	2,97	2 685
2011										
Sept.	2,81	6 931	2,78	877	2,52	905	2,79	2 676	2,94	2 473
Aug.	2,85	8 203	2,98	1 020	2,54	1 040	2,80	3 252	2,98	2 891
Juli	2,90	8 609	2,99	1 196	2,66	1 170	2,90	3 526	2,97	2 717
Juni	2,95	7 274	2,94	913	2,67	976	2,95	2 876	3,07	2 509
Mai	3,10	7 125	3,01	994	2,78	1 011	3,10	2 963	3,28	2 157
April	3,27	7 471	3,11	1 066	2,88	1 130	3,18	2 899	3,65	2 376
März	3,19	7 447	3,13	876	2,83	1 187	3,21	2 882	3,34	2 502
Febr.	3,32	6 670	3,50	1 092	2,94	984	3,29	2 489	3,43	2 105
Jan.	3,41	7 672	3,44	1 266	3,15	1 225	3,41	3 150	3,56	2 031
Dez.	3,41	8 225	3,49	1 073	3,18	1 245	3,46	3 282	3,43	2 625
Nov.	3,46	8 115	3,46	961	3,23	1 150	3,50	3 236	3,50	2 768
Okt.	3,53	8 075	3,44	1 250	3,31	1 147	3,55	3 247	3,65	2 431
2010										
Sept.	3,67	7 436	3,56	977	3,39	1 102	3,74	2 881	3,75	2 476
Aug.	3,91	7 917	3,65	1 086	3,63	1 178	3,96	3 080	4,09	2 573
Juli	3,92	8 419	3,34	1 670	3,78	1 232	4,08	3 162	4,18	2 355
Juni	4,03	7 016	3,55	1 045	3,74	1 005	4,15	2 769	4,25	2 197
Mai	4,10	8 379	3,59	1 166	3,80	1 271	4,20	3 437	4,33	2 505
April	4,02	8 658	3,20	1 405	3,70	1 286	4,12	3 323	4,47	2 644
März	3,92	8 644	3,28	1 158	3,63	1 380	4,05	3 431	4,18	2 675
Febr.	3,84	7 606	3,29	971	3,51	1 298	3,98	3 069	4,09	2 268
Jan.	3,62	8 615	3,05	1 553	3,34	1 433	3,78	3 403	3,98	2 226
Dez.	3,56	8 905	3,13	1 149	3,29	1 373	3,64	3 599	3,77	2 784
Nov.	3,47	8 408	3,05	923	3,17	1 219	3,54	3 307	3,65	2 959
Okt.	3,43	9 026	2,81	1 256	3,33	1 322	3,52	3 415	3,64	3 033
2009										
Sept.	3,46	8 383	2,99	841	3,18	1 215	3,59	3 287	3,56	3 040
Aug.	3,58	7 773	2,98	890	3,25	1 207	3,72	2 987	3,76	2 689
Juli	3,59	8 465	2,81	1 075	3,35	1 387	3,76	3 263	3,80	2 740
Juni	3,64	6 484	3,08	736	3,28	985	3,80	2 254	3,80	2 509

Sollzinsen der Banken (MFIs) in Deutschland ⁸⁾

Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke

% p.a.

Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke												
zu Festzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)}									zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)}			
auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre						
durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		
BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A	
3,72	3,03	- 4,96	4,06	3,66	- 5,06	4,77	4,43	- 5,69	5,39	3,71	- 7,23	
3,99	3,25	- 5,17	4,35	3,87	- 5,38	5,02	4,65	- 5,70	5,51	3,95	- 7,23	
4,25	3,57	- 5,12	4,63	4,12	- 5,38	5,29	4,89	- 5,85	5,58	4,07	- 7,23	
4,18	3,56	- 5,06	4,51	4,02	- 5,22	5,19	4,80	- 5,75	5,59	4,07	- 7,23	
4,23	3,51	- 5,39	4,52	4,10	- 5,33	5,18	4,90	- 5,90	5,64	4,07	- 7,23	
4,41	3,71	- 5,30	4,73	4,32	- 5,38	5,36	5,02	- 6,01	5,74	4,39	- 7,23	
4,62	3,92	- 5,54	4,96	4,59	- 5,64	5,52	5,20	- 6,17	5,83	4,44	- 7,50	
4,76	4,07	- 5,59	5,08	4,75	- 5,75	5,62	5,27	- 6,17	5,90	4,59	- 7,34	
4,86	4,28	- 5,75	5,14	4,75	- 5,80	5,67	5,33	- 6,22	5,93	4,59	- 7,34	
4,95	4,28	- 5,75	5,22	4,85	- 5,96	5,69	5,38	- 6,26	6,02	4,79	- 7,49	
5,17	4,54	- 5,90	5,42	5,08	- 6,06	5,84	5,57	- 6,38	6,04	4,87	- 7,23	
5,47	4,85	- 6,17	5,71	5,41	- 6,27	6,10	5,85	- 6,54	6,13	4,96	- 7,49	
5,63	5,08	- 6,27	5,86	5,54	- 6,38	6,21	5,91	- 6,59	6,21	5,02	- 7,50	
5,73	5,22	- 6,38	5,96	5,69	- 6,43	6,30	6,01	- 6,70	6,22	4,95	- 7,50	
5,70	5,22	- 6,38	5,96	5,56	- 6,43	6,30	6,00	- 6,69	6,26	5,10	- 7,60	
5,61	5,12	- 6,27	5,89	5,54	- 6,33	6,26	5,84	- 6,61	6,16	4,70	- 7,50	
5,38	4,85	- 6,11	5,66	5,32	- 6,17	6,05	5,62	- 6,42	6,14	4,80	- 7,50	
5,19	4,65	- 5,91	5,52	5,10	- 6,06	5,95	5,36	- 6,27	6,13	4,85	- 7,50	
5,13	4,59	- 5,90	5,42	4,90	- 5,90	5,87	5,20	- 6,22	6,15	4,85	- 7,60	
4,95	4,33	- 5,79	5,20	4,75	- 5,75	5,70	5,38	- 6,14	6,12	4,80	- 7,71	
5,12	4,49	- 5,96	5,36	5,01	- 6,03	5,91	5,64	- 6,43	6,30	4,96	- 7,73	
5,41	4,75	- 6,22	5,57	5,22	- 6,22	6,08	5,85	- 6,43	6,45	5,38	- 7,82	
5,62	5,06	- 6,35	5,69	5,43	- 6,22	6,13	5,88	- 6,54	6,57	5,43	- 8,03	
5,78	5,22	- 6,45	5,85	5,54	- 6,37	6,24	5,77	- 6,59	6,64	5,43	- 8,03	
5,80	5,27	- 6,54	5,84	5,54	- 6,33	6,22	5,85	- 6,59	6,64	5,48	- 8,03	
5,88	5,34	- 6,59	5,87	5,54	- 6,43	6,20	5,77	- 6,64	6,66	5,59	- 8,03	
5,80	5,27	- 6,54	5,78	5,43	- 6,33	6,11	5,85	- 6,54	6,64	5,48	- 8,03	
5,85	5,27	- 6,49	5,80	5,47	- 6,35	6,12	5,85	- 6,54	6,67	5,56	- 8,03	
5,94	5,43	- 6,59	5,90	5,59	- 6,51	6,17	5,96	- 6,54	6,71	5,61	- 8,03	
5,95	5,41	- 6,60	5,93	5,59	- 6,54	6,22	5,96	- 6,70	6,72	5,64	- 8,11	
6,20	5,64	- 6,98	6,19	5,81	- 6,75	6,44	6,17	- 6,86	6,81	5,90	- 8,03	
6,48	5,96	- 7,06	6,45	6,13	- 6,91	6,64	6,43	- 6,96	6,86	5,96	- 8,03	
6,51	6,00	- 7,05	6,49	6,17	- 6,95	6,68	6,47	- 7,07	6,84	6,01	- 8,03	
6,53	5,96	- 7,17	6,53	6,22	- 6,91	6,72	6,49	- 7,07	6,79	6,00	- 7,87	
6,51	5,96	- 7,08	6,51	6,17	- 6,91	6,69	6,43	- 7,02	6,70	5,91	- 8,04	
6,45	5,91	- 7,10	6,48	6,15	- 6,91	6,70	6,43	- 7,13	6,67	5,89	- 7,77	
6,35	5,80	- 6,97	6,41	6,10	- 6,86	6,64	6,34	- 7,07	6,56	5,64	- 7,77	
6,27	5,70	- 6,86	6,42	5,90	- 6,82	6,73	6,34	- 7,08	6,49	5,64	- 7,67	
5,90	5,43	- 6,43	6,15	5,85	- 6,63	6,54	6,27	- 6,97	6,26	5,38	- 7,50	
5,90	5,43	- 6,39	6,19	5,96	- 6,59	6,64	6,38	- 7,02	6,22	5,22	- 7,45	
5,87	5,38	- 6,43	6,28	5,96	- 6,70	6,76	6,34	- 7,13	6,20	5,12	- 7,48	
5,79	5,27	- 6,38	6,19	5,91	- 6,62	6,69	6,34	- 7,07	6,11	5,07	- 7,34	
5,56	5,07	- 6,18	5,90	5,64	- 6,28	6,40	6,14	- 6,75	5,97	4,95	- 7,07	
5,46	4,91	- 6,06	5,86	5,56	- 6,33	6,36	6,12	- 6,75	5,94	4,89	- 6,97	
5,52	4,86	- 6,17	6,00	5,43	- 6,43	6,56	5,54	- 6,96	5,92	4,86	- 7,07	
5,19	4,59	- 5,91	5,70	5,33	- 6,13	6,35	5,25	- 6,69	5,77	4,60	- 6,97	
5,10	4,56	- 5,67	5,58	5,05	- 5,96	6,20	4,99	- 6,59	5,72	4,60	- 6,97	
4,79	4,28	- 5,38	5,17	4,59	- 5,59	5,82	4,99	- 6,17	5,64	4,49	- 7,01	
4,45	3,97	- 5,12	4,72	4,28	- 5,20	5,40	4,86	- 5,80	5,53	4,34	- 6,97	
4,30	3,75	- 5,01	4,47	4,18	- 5,02	5,14	4,84	- 5,49	5,50	4,23	- 6,97	
4,39	3,82	- 5,05	4,54	4,23	- 5,12	5,12	4,86	- 5,49	5,58	4,34	- 7,01	
4,51	4,01	- 5,07	4,64	4,32	- 5,16	5,20	4,80	- 5,54	5,63	4,40	- 7,01	
4,46	4,01	- 5,12	4,53	4,23	- 5,12	5,05	4,80	- 5,54	5,61	4,35	- 7,16	
4,52	4,01	- 5,38	4,60	4,31	- 5,38	5,11	4,91	- 5,61	5,67	4,41	- 7,18	
4,70	4,18	- 5,48	4,80	4,47	- 5,64	5,29	5,01	- 5,91	5,78	4,60	- 7,23	
4,87	4,44	- 5,57	4,99	4,73	- 5,64	5,48	5,27	- 6,01	5,86	4,76	- 7,23	
4,88	4,44	- 5,64	5,02	4,70	- 5,75	5,49	5,22	- 6,12	5,88	4,76	- 7,50	
5,05	4,59	- 5,75	5,19	4,80	- 5,85	5,63	5,36	- 6,28	5,98	4,91	- 7,50	
5,28	4,89	- 5,91	5,41	5,17	- 5,91	5,81	5,60	- 6,31	6,08	5,07	- 7,61	
5,35	4,96	- 5,91	5,53	5,33	- 6,06	5,93	5,75	- 6,38	6,11	5,12	- 7,61	
5,38	5,01	- 5,91	5,58	5,38	- 6,06	6,00	5,80	- 6,43	6,14	5,12	- 7,61	
5,42	5,03	- 5,96	5,64	5,40	- 6,06	6,07	5,85	- 6,52	6,14	5,12	- 7,61	
5,39	5,01	- 5,91	5,60	5,38	- 6,06	6,04	5,80	- 6,49	6,15	5,12	- 7,61	

% p.a.

Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke													
zu Festzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)}											zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)}		
auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre							
durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis			
BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A		
5,36	4,96	- 5,88	5,62	5,38	- 6,11	6,11	5,88	- 6,64	6,17	5,12	- 7,72		
5,41	5,01	- 5,91	5,71	5,46	- 6,31	6,24	5,97	- 6,75	6,19	5,22	- 7,61		
5,51	5,07	- 6,17	5,85	5,59	- 6,38	6,40	6,17	- 6,97	6,24	5,25	- 7,61		
5,68	5,27	- 6,22	6,08	5,80	- 6,49	6,66	6,43	- 7,13	6,31	5,38	- 7,50		
5,73	5,27	- 6,33	6,15	5,74	- 6,59	6,80	6,59	- 7,23	6,33	5,38	- 7,72		
5,55	4,99	- 6,17	5,96	5,54	- 6,45	6,72	6,42	- 7,15	6,22	5,12	- 7,61		
5,35	4,86	- 5,91	5,88	5,49	- 6,38	6,77	6,49	- 7,18	6,17	5,01	- 7,55		
5,31	4,76	- 5,89	5,84	5,46	- 6,28	6,76	6,42	- 7,23	6,18	5,07	- 7,61		
5,12	4,59	- 5,75	5,72	5,43	- 6,37	6,75	6,54	- 7,29	6,16	5,01	- 7,61		
5,17	4,59	- 5,88	5,82	5,49	- 6,43	6,86	6,50	- 7,34	6,19	5,12	- 7,61		
5,21	4,59	- 5,91	5,88	5,54	- 6,43	6,90	6,49	- 7,42	6,20	5,12	- 7,61		
5,24	4,65	- 5,91	5,92	5,49	- 6,43	6,96	6,48	- 7,39	6,23	5,12	- 7,72		
5,20	4,65	- 5,91	5,80	5,38	- 6,38	6,84	6,48	- 7,39	6,22	5,12	- 7,77		
5,16	4,49	- 5,96	5,78	5,49	- 6,49	6,83	6,59	- 7,34	6,27	5,16	- 7,77		
5,26	4,49	- 6,17	5,98	5,70	- 6,49	7,07	6,81	- 7,66	6,34	5,25	- 7,77		
5,29	4,59	- 6,04	6,01	5,75	- 6,70	7,09	6,81	- 7,65	6,36	5,28	- 7,77		
5,35	4,63	- 6,28	6,09	5,81	- 6,70	7,17	6,94	- 7,66	6,40	5,38	- 7,77		
5,44	4,59	- 6,43	6,22	5,93	- 6,96	7,26	7,02	- 7,77	6,45	5,40	- 7,77		
5,62	4,84	- 6,43	6,46	6,17	- 6,97	7,46	7,18	- 7,93	6,55	5,62	- 7,77		
5,75	5,12	- 6,43	6,59	6,30	- 7,07	7,56	7,28	- 8,04	6,58	5,28	- 7,77		
5,87	5,30	- 6,59	6,75	6,43	- 7,23	7,69	7,45	- 8,14	6,63	5,38	- 7,98		
5,74	5,06	- 6,56	6,63	6,26	- 7,23	7,65	7,34	- 8,14	6,61	5,43	- 7,77		
5,65	4,89	- 6,43	6,57	6,25	- 7,02	7,60	7,34	- 8,09	6,61	5,52	- 7,83		
5,75	5,01	- 6,70	6,65	6,35	- 7,08	7,64	7,34	- 8,09	6,67	5,54	- 8,04		
5,76	5,10	- 6,59	6,65	6,17	- 7,23	7,65	7,23	- 8,25	6,64	5,52	- 8,04		
5,59	4,78	- 6,54	6,32	5,96	- 6,97	7,37	7,07	- 8,00	6,61	5,54	- 8,04		
5,65	4,70	- 6,54	6,30	5,93	- 6,97	7,34	7,05	- 7,98	6,74	5,64	- 8,31		
5,77	4,94	- 6,97	6,45	6,12	- 7,23	7,46	7,19	- 8,04	6,88	5,91	- 8,31		
6,11	5,25	- 7,18	6,80	6,43	- 7,50	7,73	7,49	- 8,31	7,06	6,14	- 8,58		
6,30	5,46	- 7,23	7,01	6,70	- 7,61	7,88	7,61	- 8,47	7,16	6,38	- 8,58		
6,40	5,56	- 7,26	7,07	6,74	- 7,77	7,91	7,61	- 8,58	7,21	6,41	- 8,52		
6,76	6,03	- 7,82	7,33	7,02	- 8,04	8,05	7,77	- 8,63	7,44	6,70	- 8,58		
6,81	6,17	- 7,77	7,39	7,06	- 8,03	8,09	7,82	- 8,68	7,46	6,70	- 8,85		
6,76	6,12	- 7,77	7,33	6,97	- 8,04	8,01	7,76	- 8,68	7,49	6,66	- 8,85		
7,04	6,43	- 8,04	7,56	7,18	- 8,36	8,19	7,94	- 8,85	7,63	6,90	- 8,90		
7,27	6,61	- 8,04	7,82	7,49	- 8,58	8,36	8,07	- 8,95	7,75	6,96	- 8,96		
7,78	7,29	- 8,45	8,25	7,97	- 8,85	8,61	8,35	- 9,23	8,01	7,23	- 9,06		
7,90	7,48	- 8,58	8,38	8,08	- 8,87	8,70	8,46	- 9,23	8,09	7,28	- 9,12		
7,99	7,50	- 8,68	8,50	8,20	- 8,95	8,88	8,57	- 9,50	8,09	7,24	- 9,12		
7,90	7,50	- 8,79	8,42	8,11	- 8,95	8,81	8,50	- 9,34	8,05	7,22	- 9,32		
7,85	7,35	- 8,58	8,45	8,04	- 8,95	8,88	8,58	- 9,35	8,01	7,19	- 9,06		
7,83	7,32	- 8,58	8,43	8,04	- 8,90	8,84	8,47	- 9,33	7,98	7,18	- 9,12		
7,63	7,08	- 8,31	8,25	7,77	- 8,74	8,78	8,35	- 9,21	7,86	6,98	- 8,85		
7,29	6,70	- 8,09	7,82	7,45	- 8,31	8,39	8,04	- 8,85	7,69	6,87	- 8,85		
7,24	6,56	- 8,09	7,76	7,43	- 8,20	8,33	7,98	- 8,87	7,68	6,87	- 8,85		
7,26	6,76	- 8,09	7,71	7,17	- 8,20	8,36	7,77	- 8,94	7,68	6,90	- 8,85		
7,07	6,43	- 8,04	7,26	6,96	- 7,77	8,00	7,56	- 8,58	7,64	6,73	- 9,12		
7,06	6,49	- 8,04	7,12	6,70	- 7,55	7,81	7,43	- 8,25	7,64	6,70	- 9,66		
6,99	6,43	- 8,04	6,93	6,54	- 7,45	7,66	7,18	- 8,25	7,64	6,65	- 9,66		
6,78	6,17	- 7,82	6,59	6,21	- 7,23	7,36	7,03	- 7,88	7,63	6,43	- 9,83		
6,79	6,12	- 8,04	6,57	6,15	- 7,24	7,29	6,98	- 7,88	7,65	6,44	- 9,94		
6,86	6,19	- 8,06	6,66	6,17	- 7,50	7,34	7,03	- 7,89	7,75	6,59	- 9,94		
7,06	6,32	- 8,31	6,87	6,42	- 7,77	7,36	7,07	- 7,88	7,89	6,70	- 10,21		
7,25	6,50	- 8,36	7,08	6,70	- 7,96	7,46	7,14	- 8,31	8,10	6,86	- 10,48		
7,40	6,72	- 8,58	7,22	6,88	- 8,04	7,56	7,23	- 8,31	8,23	7,06	- 10,76		
7,63	6,97	- 8,58	7,46	7,13	- 8,20	7,75	7,45	- 8,34	8,51	7,40	- 10,76		
7,91	7,34	- 8,85	7,67	7,39	- 8,31	7,96	7,70	- 8,63	8,77	7,75	- 11,31		
7,98	7,45	- 8,74	7,73	7,44	- 8,31	8,00	7,72	- 8,58	8,86	7,75	- 11,59		
7,97	7,39	- 8,85	7,67	7,34	- 8,31	7,94	7,66	- 8,56	8,82	7,75	- 11,31		
8,00	7,35	- 8,97	7,64	7,33	- 8,58	7,90	7,61	- 8,67	8,89	7,77	- 11,59		
8,19	7,45	- 9,61	7,74	7,34	- 8,85	7,87	7,61	- 8,52	9,04	7,98	- 11,31		
8,55	7,88	- 9,66	8,12	7,70	- 9,23	8,13	7,88	- 9,12	9,27	8,36	- 11,59		
8,81	8,14	- 9,84	8,38	7,93	- 9,61	8,33	7,98	- 9,28	9,51	8,63	- 12,14		
9,05	8,51	- 10,12	8,65	8,27	- 9,66	8,55	8,29	- 9,37	9,71	8,85	- 12,02		
9,16	8,51	- 10,21	8,73	8,31	- 9,72	8,59	8,27	- 9,32	9,76	8,96	- 12,14		
9,53	8,74	- 10,50	9,01	8,47	- 9,93	8,79	8,41	- 9,53	9,97	9,13	- 12,14		
10,33	9,55	- 11,03	9,65	9,16	- 10,32	9,20	8,84	- 9,99	10,37	9,66	- 12,38		
10,44	9,66	- 11,25	9,74	9,31	- 10,39	9,28	8,97	- 9,96	10,42	9,66	- 12,38		

% p.a.

Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke													
Erhebungs- zeitraum 9)	zu Festzinsen (Effektivverzinsung) 10) 11)									zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) 10) 11)			
	auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre						
	durch- schnitt- licher Zinssatz	Streubreite von - bis		durch- schnitt- licher Zinssatz	Streubreite von - bis		durch- schnitt- licher Zinssatz	Streubreite von - bis		durch- schnitt- licher Zinssatz	Streubreite von - bis		
	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A	
1991	Juli	10,24	9,61 - 11,10	9,58	9,19 - 10,37		9,18	8,85 - 9,88		10,23	9,42 - 12,14		
	Juni	10,17	9,55 - 10,94	9,51	9,13 - 10,37		9,09	8,83 - 9,85		10,16	9,39 - 12,14		
	Mai	10,17	9,51 - 10,94	9,49	9,12 - 10,37		9,10	8,79 - 9,94		10,18	9,39 - 12,38		
	April	10,16	9,55 - 10,94	9,46	9,07 - 10,38		9,07	8,81 - 9,94		10,12	9,39 - 12,14		
	März	9,98	9,39 - 10,94	9,34	8,99 - 10,32		9,00	8,74 - 9,93		10,06	9,38 - 12,10		
	Febr.	9,98	9,41 - 10,87	9,37	9,01 - 10,26		9,01	8,74 - 9,93		10,08	9,25 - 12,10		
	Jan.	10,16	9,55 - 10,99	9,63	9,15 - 10,35		9,18	8,82 - 10,10		10,21	9,53 - 12,14		
	Dez.	10,26	9,77 - 11,03	9,86	9,50 - 10,49		9,45	9,12 - 10,14		10,21	9,61 - 11,60		
	Nov.	10,25	9,75 - 11,03	9,86	9,56 - 10,51		9,46	9,17 - 10,21		10,21	9,61 - 11,60		
	Okt.	10,26	9,76 - 10,99	9,89	9,53 - 10,65		9,49	9,15 - 10,39		10,21	9,61 - 11,60		
	Sept.	10,31	9,81 - 11,11	9,94	9,58 - 10,76		9,57	9,26 - 10,39		10,20	9,61 - 11,60		
	Aug.	10,24	9,75 - 10,88	9,93	9,50 - 10,49		9,62	9,31 - 10,32		10,09	9,50 - 11,59		
1990	Juli	10,09	9,51 - 10,76	9,76	9,32 - 10,38		9,50	9,20 - 10,02		9,96	9,34 - 11,31		
	Juni	9,92	9,33 - 10,75	9,58	9,23 - 10,24		9,31	9,05 - 9,93		9,84	9,23 - 11,31		
	Mai	9,93	9,33 - 10,75	9,61	9,28 - 10,36		9,34	9,05 - 9,93		9,84	9,23 - 11,10		
	April	9,91	9,33 - 10,65	9,60	9,27 - 10,48		9,34	9,05 - 10,02		9,85	9,24 - 11,37		
	März	9,91	9,40 - 10,75	9,63	9,23 - 10,48		9,37	9,05 - 10,02		9,87	9,24 - 11,31		
	Febr.	10,03	9,50 - 10,82	9,81	9,33 - 10,48		9,58	9,08 - 10,01		9,98	9,34 - 11,39		
	Jan.	10,12	9,61 - 10,81	9,96	9,58 - 10,48		9,90	9,67 - 10,21		9,95	9,25 - 11,31		
	Dez.	10,08	9,61 - 10,67	9,94	9,63 - 10,36		9,89	9,58 - 10,21		9,94	9,32 - 11,10		
	Nov.	10,07	9,54 - 10,71	9,95	9,58 - 10,37		9,90	9,67 - 10,22		9,91	9,25 - 11,03		
	Okt.	10,04	9,51 - 10,75	9,93	9,58 - 10,48		9,88	9,50 - 10,24		9,84	9,15 - 10,79		
	Sept.	9,96	9,45 - 10,55	9,85	9,47 - 10,26		9,80	9,49 - 10,21		9,75	8,97 - 10,78		
	Aug.	9,88	9,39 - 10,55	9,77	9,47 - 10,21		9,70	9,44 - 10,04		9,66	8,97 - 10,64		
	Juli	9,86	9,35 - 10,48	9,76	9,39 - 10,26		9,64	9,37 - 10,04		9,64	8,96 - 10,76		
1989	Juni	9,94	9,39 - 10,56	9,81	9,50 - 10,21		9,70	9,39 - 10,08		9,63	8,92 - 10,48		
	Mai	9,91	9,33 - 10,61	9,80	9,39 - 10,22		9,69	9,32 - 10,04		9,58	8,88 - 10,43		
	April	9,85	9,22 - 10,48	9,75	9,37 - 10,23		9,65	9,14 - 10,02		9,54	8,81 - 10,43		
	März	9,99	9,32 - 10,66	9,81	9,18 - 10,29		9,79	9,12 - 10,21		9,54	8,70 - 10,48		
	Febr.	9,78	8,85 - 10,55	9,56	8,74 - 10,21		9,56	8,73 - 10,19		9,30	8,42 - 10,22		
	Jan.	9,02	8,36 - 9,73	8,82	8,47 - 9,25		8,79	8,43 - 9,21		8,63	7,85 - 9,94		
	Dez.	8,91	8,36 - 9,62	8,74	8,31 - 9,15		8,69	8,26 - 9,15		8,55	7,76 - 9,93		
	Nov.	8,81	8,08 - 9,62	8,59	8,16 - 9,12		8,57	8,15 - 9,10		8,42	7,71 - 9,72		
	Okt.	8,48	7,82 - 9,28	8,27	7,90 - 8,78		8,28	7,98 - 8,73		8,14	7,46 - 9,68		
	Sept.	7,98	7,46 - 8,85	7,93	7,64 - 8,46		7,99	7,75 - 8,42		7,68	7,01 - 8,87		
	Aug.	7,88	7,45 - 8,76	7,85	7,55 - 8,31		7,88	7,66 - 8,30		7,62	6,96 - 8,78		
	Juli	7,96	7,45 - 8,79	7,92	7,65 - 8,35		7,95	7,71 - 8,31		7,65	6,97 - 8,63		
1988	Juni	7,96	7,34 - 8,64	7,98	7,66 - 8,46		8,04	7,80 - 8,46		7,61	6,95 - 8,57		
	Mai	7,82	7,22 - 8,64	7,87	7,50 - 8,35		7,96	7,71 - 8,41		7,46	6,75 - 8,57		
	April	7,75	7,05 - 8,52	7,81	7,45 - 8,30		7,90	7,66 - 8,27		7,40	6,70 - 8,58		
	März	7,76	7,18 - 8,52	7,81	7,27 - 8,31		7,90	7,50 - 8,26		7,38	6,70 - 8,58		
	Febr.	7,38	6,79 - 8,23	7,49	6,97 - 8,00		7,74	7,40 - 8,08		7,08	6,34 - 8,07		
	Jan.	6,93	6,38 - 7,82	7,07	6,66 - 7,51		7,58	7,39 - 8,02		6,69	6,06 - 7,82		
	Dez.	6,77	6,22 - 7,60	6,92	6,59 - 7,48		7,51	7,24 - 7,93		6,61	5,93 - 7,77		
	Nov.	6,65	6,17 - 7,60	6,80	6,53 - 7,47		7,42	7,19 - 7,82		6,56	5,93 - 7,56		
	Okt.	6,79	6,36 - 7,82	7,00	6,70 - 7,50		7,58	7,32 - 7,94		6,65	6,06 - 7,56		
	Sept.	6,89	6,43 - 7,57	7,13	6,89 - 7,61		7,73	7,46 - 8,14		6,72	6,06 - 7,77		
	Aug.	6,84	6,23 - 7,55	7,11	6,69 - 7,53		7,78	7,50 - 8,15		6,63	6,00 - 7,52		
	Juli	6,53	5,94 - 7,28	6,82	6,43 - 7,24		7,61	7,37 - 7,91		6,41	5,84 - 7,23		
	Juni	6,21	5,72 - 7,00	6,57	6,28 - 7,00		7,51	7,19 - 7,88		6,20	5,66 - 6,98		
1987	Mai	6,10	5,47 - 7,01	6,45	6,09 - 6,97		7,42	7,02 - 7,88		6,16	5,58 - 7,03		
	April	5,91	5,33 - 7,01	6,19	5,91 - 6,96		7,15	6,91 - 7,48		6,03	5,47 - 7,03		
	März	5,94	5,29 - 7,01	6,24	5,91 - 6,96		7,22	6,95 - 7,70		6,08	5,53 - 7,18		
	Febr.	6,09	5,38 - 7,19	6,38	6,06 - 6,96		7,34	7,07 - 7,76		6,18	5,58 - 7,07		
	Jan.	6,21	5,59 - 7,43	6,55	6,27 - 6,97		7,49	7,24 - 7,83		6,29	5,70 - 7,45		
	Dez.	6,24	5,59 - 7,28	6,60	6,30 - 7,23		7,52	7,23 - 7,99		6,32	5,67 - 7,45		
	Nov.	6,46	5,67 - 7,43	6,86	6,48 - 7,25		7,65	7,34 - 8,00		6,50	5,83 - 7,53		
	Okt.	6,72	6,14 - 7,48	7,07	6,57 - 7,59		7,95	7,50 - 8,41		6,57	5,81 - 7,60		
	Sept.	6,37	5,82 - 7,24	6,76	6,39 - 7,24		7,77	7,48 - 8,12		6,35	5,68 - 7,33		
	Aug.	6,28	5,62 - 7,23	6,62	6,20 - 7,06		7,62	7,23 - 7,94		6,32	5,66 - 7,34		
	Juli	6,14	5,48 - 7,15	6,40	6,09 - 6,97		7,44	7,06 - 7,82		6,20	5,58 - 7,23		
	Juni	6,07	5,37 - 7,15	6,23	5,91 - 6,97		7,22	6,94 - 7,55		6,16	5,49 - 7,33		
	Mai	6,14	5,48 - 7,24	6,25	5,91 - 6,96		7,19	7,01 - 7,55		6,22	5,57 - 7,33		
1986	April	6,23	5,61 - 7,24	6,35	6,04 - 7,01		7,28	7,05 - 7,66		6,31	5,66 - 7,37		
	März	6,33	5,65 - 7,28	6,52	6,17 - 7,22		7,40	7,20 - 7,72		6,45	5,83 - 7,60		
	Febr.	6,42	5,72 - 7,32	6,60	6,30 - 7,23		7,47	7,25 - 7,88		6,54	5,91 - 7,77		
	Jan.	6,61	5,97 - 7,65	6,80	6,48 - 7,45		7,64	7,44 - 8,05		6,71	6,00 - 7,85		

% p.a.

Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke												
zu Festzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)}									zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)}			
auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre						
durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		
BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A	
6,63	5,97	- 7,65	6,86	6,51	- 7,50	7,74	7,52	- 8,05	6,73	5,98	- 7,87	
6,70	6,11	- 7,58	6,99	6,65	- 7,51	7,88	7,51	- 8,23	6,75	6,06	- 7,80	
6,66	6,08	- 7,81	6,91	6,48	- 7,54	7,79	7,34	- 8,09	6,73	6,03	- 7,76	
6,60	5,92	- 7,81	6,76	6,40	- 7,45	7,59	7,33	- 7,88	6,70	5,98	- 7,77	
6,62	5,96	- 7,62	6,78	6,41	- 7,51	7,53	7,32	- 7,88	6,73	5,98	- 7,80	
6,73	6,03	- 7,81	6,94	6,63	- 7,54	7,74	7,51	- 7,95	6,80	6,07	- 7,87	
6,76	6,14	- 7,81	6,97	6,63	- 7,50	7,80	7,35	- 8,14	6,80	6,07	- 7,87	
6,66	5,93	- 7,77	6,79	6,38	- 7,33	7,56	7,08	- 8,03	6,77	5,98	- 7,80	
6,66	5,83	- 7,82	6,83	6,42	- 7,52	7,47	7,17	- 7,87	6,84	6,00	- 7,87	
6,83	5,94	- 7,87	7,02	6,63	- 7,65	7,68	7,44	- 8,04	7,01	6,17	- 8,30	
7,11	6,25	- 8,09	7,37	6,93	- 7,79	7,91	7,67	- 8,28	7,26	6,33	- 8,34	
7,22	6,44	- 8,09	7,55	7,16	- 8,15	8,04	7,76	- 8,51	7,33	6,42	- 8,37	
7,28	6,60	- 7,91	7,63	7,19	- 8,08	8,15	7,76	- 8,48	7,37	6,42	- 8,39	
7,33	6,66	- 8,12	7,66	7,19	- 8,20	8,17	7,76	- 8,49	7,38	6,49	- 8,34	
7,20	6,60	- 8,01	7,46	7,07	- 8,01	7,98	7,63	- 8,56	7,32	6,44	- 8,37	
7,20	6,56	- 7,87	7,38	7,07	- 7,81	7,88	7,71	- 8,29	7,35	6,63	- 8,31	
7,46	6,82	- 8,36	7,56	7,14	- 8,13	8,03	7,74	- 8,38	7,63	6,83	- 8,61	
7,75	7,13	- 8,68	7,87	7,51	- 8,42	8,21	7,57	- 8,56	7,88	6,97	- 8,90	
7,95	7,37	- 8,86	8,08	7,71	- 8,59	8,35	8,16	- 8,68	7,99	7,23	- 8,97	
8,11	7,51	- 8,94	8,26	7,90	- 8,86	8,47	7,84	- 9,07	8,10	7,24	- 9,14	
8,32	7,77	- 9,29	8,49	8,04	- 9,04	8,72	8,31	- 9,05	8,19	7,34	- 9,15	
8,42	7,80	- 9,11	8,68	8,14	- 9,12	8,98	8,53	- 9,34	8,20	7,39	- 8,99	
8,19	7,39	- 8,96	8,40	7,89	- 8,90	8,77	8,31	- 9,31	8,08	7,30	- 8,97	
7,93	7,27	- 8,76	8,08	7,72	- 8,58	8,42	8,16	- 9,10	7,96	7,14	- 8,85	
7,98	7,35	- 8,96	8,10	7,74	- 8,58	8,44	7,77	- 8,83	7,98	7,14	- 9,15	
8,19	7,58	- 9,04	8,26	7,93	- 8,85	8,63	8,38	- 9,10	8,13	7,26	- 9,26	
8,34	7,72	- 9,35	8,56	8,14	- 9,20	8,79	8,29	- 9,19	8,24	7,30	- 9,24	
8,57	7,95	- 9,48	8,84	8,45	- 9,45	9,04	8,73	- 9,39	8,33	7,37	- 9,23	
8,68	8,14	- 9,47	9,05	8,63	- 9,46	9,30	9,08	- 9,68	8,40	7,46	- 9,39	
8,70	8,15	- 9,45	9,09	8,56	- 9,67	9,38	9,10	- 9,78	8,38	7,46	- 9,48	
8,69	8,04	- 9,45	9,07	8,58	- 9,49	9,36	9,15	- 9,67	8,36	7,39	- 9,41	
8,63	7,93	- 9,45	9,01	8,58	- 9,48	9,29	8,99	- 9,59	8,34	7,38	- 9,39	
8,58	7,92	- 9,55	8,94	8,44	- 9,45	9,22	8,95	- 9,57	8,32	7,37	- 9,18	
8,60	7,90	- 9,45	8,95	8,53	- 9,52	9,19	8,73	- 9,57	8,34	7,39	- 9,39	
8,84	8,14	- 9,66	9,22	8,70	- 9,71	9,41	9,17	- 9,77	8,42	7,44	- 9,52	
8,93	8,14	- 9,76	9,37	8,80	- 9,87	9,60	9,33	- 9,97	8,44	7,48	- 9,48	
8,95	8,27	- 9,84	9,40	8,72	- 9,85	9,63	9,36	- 10,12	8,44	7,46	- 9,58	
8,87	8,13	- 9,69	9,23	8,59	- 9,72	9,47	9,26	- 9,91	8,41	7,44	- 9,52	
8,90	8,14	- 9,93	9,30	8,83	- 9,85	9,48	8,95	- 9,80	8,43	7,44	- 9,63	
9,05	8,24	- 10,03	9,46	8,83	- 10,00	9,65	9,33	- 10,12	8,45	7,47	- 9,75	
8,89	8,04	- 9,90	9,37	8,52	- 9,90	9,53	8,63	- 9,87	8,36	7,40	- 9,44	
8,74	7,92	- 9,61	9,20	8,28	- 9,72	9,40	8,77	- 9,70	8,28	7,35	- 9,47	
8,68	7,59	- 9,57	9,13	8,29	- 9,70	9,35	8,69	- 9,68	8,26	7,30	- 9,25	
8,06	7,31	- 8,93	8,48	7,81	- 8,98	8,96	8,40	- 9,37	8,02	7,25	- 9,15	
7,96	7,22	- 9,01	8,27	7,84	- 8,98	8,74	8,40	- 8,98	8,03	7,24	- 9,15	
8,46	7,48	- 9,45	8,43	7,98	- 9,23	8,74	8,50	- 9,22	8,76	7,74	- 10,12	
8,75	8,06	- 9,51	8,82	8,25	- 9,46	9,06	8,70	- 9,37	8,96	8,03	- 10,53	
8,74	8,04	- 9,90	8,74	8,25	- 9,29	8,87	8,53	- 9,23	9,00	8,13	- 10,12	
9,05	8,32	- 10,07	8,95	8,44	- 9,64	9,06	8,84	- 9,48	9,18	8,16	- 10,68	
9,40	8,77	- 10,28	9,24	8,80	- 9,77	9,27	9,10	- 9,64	9,57	8,69	- 11,24	
10,02	9,23	- 11,31	9,63	9,09	- 10,24	9,52	9,19	- 10,18	10,23	9,13	- 12,31	
10,40	9,74	- 11,31	9,95	9,38	- 10,70	9,89	9,56	- 10,55	10,46	9,40	- 12,78	
10,93	10,05	- 11,92	10,42	9,89	- 10,94	10,24	9,72	- 10,73	10,76	9,66	- 13,41	
11,05	10,08	- 11,98	10,54	9,90	- 11,08	10,50	9,87	- 10,89	10,80	9,64	- 13,17	
10,66	9,85	- 12,05	10,07	9,54	- 10,57	10,07	9,63	- 10,75	10,68	9,58	- 12,88	

Sollzinsen der Banken (MFIs) in Deutschland ⁸⁾

Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke - Zinsvereinbarungen aller Art ¹²⁾

% p.a.

Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke ¹⁰⁾ (Effektivverzinsung)				
Erhebungs- zeitraum ⁹⁾	durchschnittlicher Zinssatz		Streubreite von - bis	
	BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E1.DEM	BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E2.DEM	BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E3.DEM	
1982 Mai	9,88	8,07	-	11,62
1982 April	10,21	8,27	-	11,81
1982 März	10,70	8,70	-	12,70
1982 Febr.	10,90	9,08	-	12,85
1982 Jan.	10,90	8,84	-	12,74
1981 Dez.	11,01	8,98	-	13,26
1981 Nov.	11,30	9,33	-	13,82
1981 Okt.	11,47	9,78	-	13,81
1981 Sept.	11,91	10,27	-	13,86
1981 Aug.	11,77	10,13	-	13,82
1981 Juli	11,60	10,08	-	13,54
1981 Juni	11,46	9,92	-	13,22
1981 Mai	11,15	9,53	-	13,09
1981 April	10,83	9,61	-	12,48
1981 März	10,72	9,61	-	11,91
1981 Febr.	9,92	8,69	-	11,24
1981 Jan.	9,62	8,48	-	10,99
1980 Dez.	9,57	8,43	-	10,99
1980 Nov.	9,49	8,25	-	10,99
1980 Okt.	9,29	7,92	-	10,99
1980 Sept.	9,30	7,88	-	10,99
1980 Aug.	9,52	7,76	-	11,48
1980 Juli	9,76	7,97	-	11,46
1980 Juni	9,93	8,31	-	11,48
1980 Mai	10,10	8,74	-	11,48
1980 April	10,13	8,94	-	11,42
1980 März	9,89	8,54	-	11,33
1980 Febr.	8,85	8,03	-	10,23
1980 Jan.	8,80	7,94	-	10,23
1979 Dez.	8,74	7,94	-	10,12
1979 Nov.	8,58	7,80	-	9,59
1979 Okt.	8,15	7,48	-	9,04
1979 Sept.	8,13	7,49	-	9,04
1979 Aug.	8,10	7,40	-	9,04
1979 Juli	7,85	7,13	-	8,81
1979 Juni	7,63	6,92	-	8,63
1979 Mai	7,34	6,69	-	8,17
1979 April	7,18	6,59	-	8,02
1979 März	6,93	6,23	-	7,85
1979 Febr.	6,75	6,09	-	7,69
1979 Jan.	6,59	5,98	-	7,46
1978 Dez.	6,57	5,96	-	7,45
1978 Nov.	6,56	5,96	-	7,52
1978 Okt.	6,52	5,87	-	7,19
1978 Sept.	6,56	5,96	-	7,30
1978 Aug.	6,54	5,93	-	7,41
1978 Juli	6,39	5,74	-	7,17
1978 Juni	6,25	5,57	-	6,93
1978 Mai	6,20	5,57	-	6,92
1978 April	6,22	5,66	-	6,92
1978 März	6,29	5,70	-	6,92
1978 Febr.	6,42	5,79	-	7,18
1978 Jan.	6,56	5,96	-	7,24
1977 Dez.	6,56	6,00	-	7,09
1977 Nov.	6,60	6,06	-	7,09
1977 Okt.	6,63	6,06	-	7,14
1977 Sept.	6,69	6,06	-	7,19
1977 Aug.	6,84	6,17	-	7,25
1977 Juli	6,93	6,50	-	7,50
1977 Juni	6,98	6,50	-	7,60
1977 Mai	7,05	6,59	-	7,71
1977 April	7,24	6,66	-	7,76
1977 März	7,47	6,88	-	7,91

% p.a.

Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke ¹⁰⁾ (Effektivverzinsung)				
Erhebungs- zeitraum ⁹⁾	durchschnittlicher Zinssatz		Streubreite von - bis	
	BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E1.DEM	BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E2.DEM	BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E3.DEM	
1982 Mai	9,88	8,07	-	11,62
1982 April	10,21	8,27	-	11,81
1982 März	10,70	8,70	-	12,70
1982 Febr.	10,90	9,08	-	12,85
1982 Jan.	10,90	8,84	-	12,74
1981 Dez.	11,01	8,98	-	13,26
1981 Nov.	11,30	9,33	-	13,82
1981 Okt.	11,47	9,78	-	13,81
1981 Sept.	11,91	10,27	-	13,86
1981 Aug.	11,77	10,13	-	13,82
1981 Juli	11,60	10,08	-	13,54
1981 Juni	11,46	9,92	-	13,22
1981 Mai	11,15	9,53	-	13,09
1981 April	10,83	9,61	-	12,48
1981 März	10,72	9,61	-	11,91
1981 Febr.	9,92	8,69	-	11,24
1981 Jan.	9,62	8,48	-	10,99
1980 Dez.	9,57	8,43	-	10,99
1980 Nov.	9,49	8,25	-	10,99
1980 Okt.	9,29	7,92	-	10,99
1980 Sept.	9,30	7,88	-	10,99
1980 Aug.	9,52	7,76	-	11,48
1980 Juli	9,76	7,97	-	11,46
1980 Juni	9,93	8,31	-	11,48
1980 Mai	10,10	8,74	-	11,48
1980 April	10,13	8,94	-	11,42
1980 März	9,89	8,54	-	11,33
1980 Febr.	8,85	8,03	-	10,23
1980 Jan.	8,80	7,94	-	10,23
1979 Dez.	8,74	7,94	-	10,12
1979 Nov.	8,58	7,80	-	9,59
1979 Okt.	8,15	7,48	-	9,04
1979 Sept.	8,13	7,49	-	9,04
1979 Aug.	8,10	7,40	-	9,04
1979 Juli	7,85	7,13	-	8,81
1979 Juni	7,63	6,92	-	8,63
1979 Mai	7,34	6,69	-	8,17
1979 April	7,18	6,59	-	8,02
1979 März	6,93	6,23	-	7,85
1979 Febr.	6,75	6,09	-	7,69
1979 Jan.	6,59	5,98	-	7,46
1978 Dez.	6,57	5,96	-	7,45
1978 Nov.	6,56	5,96	-	7,52
1978 Okt.	6,52	5,87	-	7,19
1978 Sept.	6,56	5,96	-	7,30
1978 Aug.	6,54	5,93	-	7,41
1978 Juli	6,39	5,74	-	7,17
1978 Juni	6,25	5,57	-	6,93
1978 Mai	6,20	5,57	-	6,92
1978 April	6,22	5,66	-	6,92
1978 März	6,29	5,70	-	6,92
1978 Febr.	6,42	5,79	-	7,18
1978 Jan.	6,56	5,96	-	7,24
1977 Dez.	6,56	6,00	-	7,09
1977 Nov.	6,60	6,06	-	7,09
1977 Okt.	6,63	6,06	-	7,14
1977 Sept.	6,69	6,06	-	7,19
1977 Aug.	6,84	6,17	-	7,25
1977 Juli	6,93	6,50	-	7,50
1977 Juni	6,98	6,50	-	7,60
1977 Mai	7,05	6,59	-	7,71
1977 April	7,24	6,66	-	7,76
1977 März	7,47	6,88	-	7,91

Methodische Anmerkungen

Zinssätze für Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke

Seit der Aufhebung der staatlichen Zinsreglementierung am 1. April 1967 werden die Soll- und Habenzinsen für Kredite und Einlagen zwischen den Kreditinstituten und ihrer Kundschaft frei vereinbart. Zur Beobachtung des Zinsniveaus und seiner Entwicklung hatte die Deutsche Bundesbank im Juni 1967 eine Zinsstatistik eingeführt, die als Preisstatistik konzipiert war und deren Ergebnisse im Statistischen Teil des Monatsberichts laufend veröffentlicht wurden. Bis Februar 1975 wurde die Zinsstatistik in der Regel im vierteljährlichen Abstand durchgeführt; danach wurden die Angaben monatlich erhoben. Die „Erhebung über Soll- und Habenzinsen“ der Deutschen Bundesbank wurde zum Berichtsmontat Juni 2003 letztmals durchgeführt. Sie wurde durch die ab Januar 2003 im Euro-Währungsgebiet auf harmonisierter Basis erhobene „MFI-Zinsstatistik“ ersetzt.

Die Zinsstatistik der Deutschen Bundesbank sollte kurzfristig einen Überblick über die Zinskonditionen bei einigen wichtigen Kredit- und Einlagenarten geben, aus denen auf die aktuelle Entwicklung des Zinstrends geschlossen werden konnte. Befragt wurden zuletzt rund 460 Kreditinstitute unterschiedlicher Größe aus allen Bankengruppen (ohne Bausparkassen) und aus allen Teilen der Bundesrepublik (mit Schwerpunkt in den regionalen Zentren des Bankgeschäfts). Einige größere Filialinstitute reichten keine Gesamtmeldung, sondern Filialmeldungen ein, um die regionalen Unterschiede zu erfassen. Seit Januar 1991 wurden auch die Sätze von Kreditinstituten aus den neuen Bundesländern in die Zinserhebung einbezogen. Die Auswahl der Kreditinstitute war unter gesamtwirtschaftlichen Gesichtspunkten getroffen worden und erlaubte keine Differenzierung der Ergebnisse nach Bankengruppen oder Bundesländern.

Zu melden waren die bei **Neuabschlüssen** - und zwar während der beiden mittleren Wochen eines Monats - am häufigsten mit der Kundschaft vereinbarten Zinssätze sowie Prolongationen und Änderungen früher getroffener Vereinbarungen (ausgenommen Änderungen früher vereinbarter Hypothekarkonditionen) in einigen typischen Zweigen des Massengeschäfts. Eine Gewichtung mit dem Volumen der zu den gemeldeten Zinsen abgeschlossenen Neugeschäfte wurde nicht vorgenommen. Geschäfte, die in ihrer vertraglichen Gestaltung vom Normalgeschäft abwichen und für die deshalb spezielle Konditionen vereinbart wurden, sollten außer Betracht bleiben. Auch schlossen die statistisch erfassten Sollzinsen nicht diejenigen Kreditnebenkosten ein, mit denen Dienstleistungen der Banken entgolten wurden, wie z.B. die Umsatzprovision. Die veröffentlichten Durchschnittszinssätze wurden als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wurde ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert wurden.

Erfragt wurden die Konditionen für **erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke**. Die Erststelligkeit wurde dabei nicht auf die nach den hypothekenbank- und sparkassenrechtlichen Vorschriften begrenzte Grundstücksbeleihung von 60% beschränkt. Über die den gemeldeten Zinssätzen für diese Kreditart zu Grunde liegenden Beleihungsgrenzen lagen uns keine Angaben vor. Soweit Objektkredite mit unterschiedlicher Laufzeit und Tilgung vorkamen, sollten Annuitätendarlehen mit 1%iger Tilgung (zuzüglich ersparter Zinsen) oder ein möglichst ähnlicher Typ berücksichtigt werden. Die gemeldeten Nominalzinssätze waren wegen des in der Regel vereinbarten Auszahlungsdisagios nicht vergleichbar und eigneten sich daher nicht für die Berechnung von Durchschnittszinsen. Es musste zunächst aus den beiden Komponenten Nominalzinssatz und Auszahlungskurs ein auf den Rückzahlungsbetrag bezogener **Effektivzinssatz*** ermittelt werden. Bei dieser Berechnung waren zum einen die unterschiedlichen Rückzahlungsmodalitäten der Institute anzusetzen, d. h. die Zeitpunkte, zu denen die Annuitäten zu zahlen waren und die Tilgungsleistungen auf die ausstehende Kapitalforderung angerechnet wurden. Folgende Rückzahlungsmodalitäten gingen in die Effektivzinzberechnung ein: Bis Dezember 1977 unter der Annahme jährlicher Annuitätenzahlung bei jährlicher Anrechnung der Tilgung, ab Januar 1978 unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten **Rückzahlungsmodalitäten** (bis Januar 1985 überwiegend vierteljährliche Zahlung und vierteljährliche oder jährliche Anrechnung sowie monatliche Zahlung und Anrechnung, ab Februar 1985 bis Dezember 1986 einschl. überwiegend vierteljährliche Zahlung mit jährlicher Anrechnung sowie monatliche Zahlung mit monatlicher oder vierteljährlicher Anrechnung, ab Januar 1987 bis Dezember 1993 einschl. überwiegend monatliche Zahlung und Anrechnung sowie vierteljährliche Zahlung und Anrechnung, ab Januar 1994 überwiegend monatliche Zahlung und Anrechnung). Das Zinsniveau wurde durch die Umstellung im Januar 1978 um 0,18 Prozentpunkte erhöht. Zum anderen war zu berücksichtigen, auf welchen Zeitraum sich das **Auszahlungsdisagio** bezog. Diese Komponente war im Juni 1982 in die Zinsstatistik neu eingeführt worden.

Die Durchschnittsberechnung war bis dahin von der - früher meist zutreffenden - Annahme ausgegangen, dass der Vorteil eines niedrigeren Nominalzinses, der mit der Hinnahme eines Auszahlungsdisagios erkauft wurde, dem Kunden während der gesamten Laufzeit des Darlehens erhalten bliebe, so dass das Disagio auf die gesamte Laufzeit des Darlehens zu verteilen wäre. Die Praxis hatte sich jedoch dahingehend gewandelt, dass das ursprüngliche Disagio bei einer Zinsneufestsetzung oftmals unberücksichtigt blieb und somit nach der Zinsänderung gewissermaßen „verbraucht“ war. Seit Juni 1982 wurde daher in der Erhebung der Zeitraum, nach dem der Zinsvorteil aus dem Disagio für den Kunden wegfällt, erfragt und diese Zeit der Berechnung der Effektivzinssätze zu Grunde gelegt. Damit entfiel jedoch die Möglichkeit, aus den Zinsen für Festzinshypotheken mit verschiedenen Zinsbindungsfristen und von Gleitzinshypotheken einen gemeinsamen Durchschnittssatz zu errechnen. Um eine ausreichende Basis für eine Durchschnittsberechnung in den einzelnen Konditionenarten zu gewinnen, war es seither nötig, vom Grundsatz der Erhebung der am häufigsten vereinbarten Zinssätze insofern abzuweichen, als von den einzelnen Instituten nicht nur ein einziger (häufigster) Satz für das Hypothekarkreditgeschäft zu melden war, sondern Sätze für vorgegebene Zinsbindungsfristen (zwei, fünf und zehn Jahre) sowie für Gleitzinsen, die im Neugeschäft der meldenden Institute vorkamen.

Es ließ sich nicht vermeiden, dass die Änderung der Zinsstatistik für Hypothekarkredite einen Bruch in den Reihen verursachte. Die Beobachtung der Entwicklung über einen längeren Zeitraum war dadurch behindert. An die Stelle der früheren Durchschnittsberechnung aus **Zinsvereinbarungen aller Art** war die gesonderte Darstellung für die einzelnen Geschäftstypen getreten. Der früheren Reihe dürften überwiegend Gleitzinsvereinbarungen zu Grunde gelegen haben. Es erschien daher am ehesten vertretbar, zur Fortsetzung der früheren Reihe die neue Reihe über Gleitzinshypotheken heranzuziehen. Zusätzlich war zu berücksichtigen, dass sich das Niveau der in der Zinsstatistik ausgewiesenen Hypothekenzinsen durch den genaueren Ansatz des Verrechnungszeitraumes für das Disagio erhöht hatte. Der **Bruch** machte in der Reihe der Gleitzinsen schätzungsweise einen halben Prozentpunkt aus; um diesen Satz müssten die Zahlen der alten Reihe erhöht werden, wenn sie mit den neuen Werten der Gleitzinshypotheken verglichen werden.

Aus den vorstehenden Ausführungen geht hervor, dass die Berechnung eines „Effektivzinssatzes“ in der Zinsstatistik darauf ausgerichtet war, einen Maßstab zu finden, mit dem auf das Marktzinsniveau im jeweiligen Zeitpunkt der Erhebung geschlossen werden konnte. Sie beschränkte sich bewusst auf die bei Abschluss der Verträge vereinbarten Zinskomponenten; Fragen, die erst während der Laufzeit der Verträge beantwortet werden konnten, blieben außer Betracht. Die in der Zinsstatistik ermittelte Größe unterschied sich damit grundsätzlich von der nach der Preisangabenverordnung (verkündet als Bestandteil (Art. 1) der Verordnung zur Regelung der Preisangaben vom 14. März 1985 (BGBl. I S. 580), geändert durch die Verordnung vom 22. Juli 1997 (BGBl. I S. 1910), zuletzt geändert durch die Verordnung zur Änderung der Preisangaben- und der Fertigpackungsverordnung vom 28. Juli 2000 (BGBl. I S. 1238)) vorgesehenen Angabe eines „effektiven Jahreszins“, der die Gesamtbelastung des Kreditnehmers darstellen sollte, was ohne Annahmen über die Veränderung der Darlehensbedingungen in der Zukunft und ohne Einbeziehung weiterer Kostenfaktoren nicht möglich war. Die Zinsstatistik der Bundesbank beschränkte sich auf eine einfache und insofern klare Aussage, wie sie für eine statistische Zeitreihe benötigt wurde. Sie umfasste aber nicht alle kostenwirksamen Vertragsbestandteile, wie sie z. B. bei Streitigkeiten vor Gericht bekannt sein müssten.

* Bis August 2000 wurden die Effektivzinssen nach der Braess/Fangmeyer-Methode (unterjährige lineare Verzinsung) berechnet. Ab dem Berichtsmontat September 2000 erfolgte die Effektivzinzberechnung gemäß ISMA (International Securities Market Association). Die Anwendung der ISMA-Methode (unterjährige nichtlineare Verzinsung) führte hier tendenziell zu geringfügig niedrigeren effektiven Jahreszinsen.

Vergleich von MFI-Zinsstatistik und Bundesbank-Zinsstatistik

MFI-Zinsstatistik ¹³⁾ - Neugeschäft -	Bundesbank-Zinsstatistik ¹⁴⁾	Anmerkungen
Wohnungsbaukredite an private Haushalte Erfasst werden besicherte und unbesicherte Kredite, die für die Beschaffung von Wohnraum einschließlich Wohnungsbau und -modernisierung gewährt werden. Einzubeziehen sind auch Bauspardarlehen und Bauzwischenfinanzierungen sowie Weiterleitungskredite, die die Meldepflichtigen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung ausreichen.	Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke Erfasst wurden nur die Sätze für erststellende Hypothekarkredite ohne Weiterleitungs-kredite, Bauspardarlehen und Bauzwischen-finanzierungen. Die Ersttelligkeit wurde dabei nicht auf die nach hypothekenbank- und sparkassenrechtlichen Vorschriften begrenzte Grundstücksbeileihung von 60% beschränkt. Bei Errechnung der Effektivverzinsung wurde von einer jährlichen Grundtilgung von 1% zuzüglich ersparter Zinsen ausgegangen unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten. Die Angaben bezogen sich auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und nicht auf die Gesamtlaufzeit der Verträge.	<u>Weitere Angaben für Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke:</u> Von Juni 1967 bis Mai 1982 wurden im Rahmen der früheren Bundesbank-Zinsstatistik die Zinssätze für Zinsvereinbarungen aller Art (BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.ALL.A.E1.DEM) erhoben. Die Mehrzahl der gemeldeten Sätze dürfte jedoch auf Gleitzinsvereinbarungen beruht haben.
Effektivzinssatz ohne sonstige Kosten BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.N: Neugeschäft insgesamt BBIM1.M.DE.B.A2C.F.R.A.2250.EUR.N: variabel oder bis 1 Jahr (MIR.M.DE.B.A2C.F.R.A.2250.EUR.N) BBIM1.M.DE.B.A2C.I.R.A.2250.EUR.N: von über 1 Jahr bis 5 Jahren (MIR.M.DE.B.A2C.I.R.A.2250.EUR.N) BBIM1.M.DE.B.A2C.O.R.A.2250.EUR.N: von über 5 bis 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2C.O.R.A.2250.EUR.N) BBIM1.M.DE.B.A2C.P.R.A.2250.EUR.N: von über 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2C.P.R.A.2250.EUR.N) darunter: neu verhandelte Wohnungsbaukredite an private Haushalte im Neugeschäft Ab. Dez. 2014 erhoben. BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.R: insgesamt (MIR.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.R) darunter: besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte im Neugeschäft Ab Juni 2010 erhoben. mit anfänglicher Zinsbindung BBIM1.M.DE.B.A2CC.A.R.A.2250.EUR.N: insgesamt BBIM1.M.DE.B.A2CC.F.R.A.2250.EUR.N: variabel oder bis 1 Jahr (MIR.M.DE.B.A2CC.F.R.A.2250.EUR.N) BBIM1.M.DE.B.A2CC.I.R.A.2250.EUR.N: von über 1 Jahr bis 5 Jahren (MIR.M.DE.B.A2CC.I.R.A.2250.EUR.N) BBIM1.M.DE.B.A2CC.O.R.A.2250.EUR.N: von über 5 bis 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2CC.O.R.A.2250.EUR.N) BBIM1.M.DE.B.A2CC.P.R.A.2250.EUR.N: von über 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2CC.P.R.A.2250.EUR.N) Effektivzinssatz einschl. sonstiger Kosten für Wohnungsbaukredite an private Haushalte insgesamt BBIM1.M.DE.B.A2C.A.C.A.2250.EUR.N: insgesamt, effektiver Jahreszins (MIR.M.DE.B.A2C.A.C.A.2250.EUR.N)	Effektivzinssatz ohne sonstige Kosten mit anfänglicher Zinsbindung Wurde nicht erfragt. BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.VAR.A.E1.11A: zu Gleitzinsen (Juni 1982 bis Juni 2003) BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F02J.A.E1.11A: zu Festzinsen auf 2 Jahre (Juni 1982 bis Juni 2003) BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F05J.A.E1.11A: zu Festzinsen auf 5 Jahre (Juni 1982 bis Juni 2003) BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F10J.A.E1.11A: zu Festzinsen auf 10 Jahre (Juni 1982 bis Juni 2003) Wurde nicht erfragt. Wurde nicht erfragt. Wurde nicht erfragt. Wurde nicht erfragt. Wurde nicht erfragt. Wurde nicht erfragt. Wurde nicht erfragt.	<u>MFI-Zinsstatistik:</u> Für die Zwecke der Zinsstatistik gilt ein Kredit als besichert, wenn für den Kreditbetrag eine <u>Besicherung</u> (u.a. Finanzwerte, Immobiliensicherheiten, Schuldverschreibungen) in <u>mindestens gleicher Höhe</u> bestellt, verpfändet oder abgetreten wurde. Effektiver Jahreszinssatz, der die Gesamtkosten des Kredits für den Verbraucher umfasst. Diese Gesamtkosten setzen sich zusammen aus einer Zinskomponente (die identisch ist mit dem eng definierten Effektivzinssatz) und einer Komponente für sonstige kreditbezogene Kosten wie z.B. Kosten für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen.

Fußnoten

- * Gegenstand der MFI-Zinsstatistik sind die von monetären Finanzinstituten (MFIs) in Deutschland angewandten Zinssätze sowie die dazugehörigen Volumina für auf Euro lautende Einlagen und Kredite gegenüber im Euroraum gebietsansässigen privaten Haushalten und nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften. Der Sektor private Haushalte umfasst Privatpersonen (einschl. Einzelkaufleute) sowie private Organisationen ohne Erwerbszweck. Die auf harmonisierter Basis im Euro-Währungsgebiet ab Januar 2003 erhobene Zinsstatistik wird in Deutschland als Einzelkaufleute) sowie private Organisationen ohne Erwerbszweck. Die auf harmonisierter Basis im Euro-Währungsgebiet ab Januar 2003 erhobene Zinsstatistik wird in Deutschland als Stichprobenerhebung durchgeführt. Weitere Informationen zur MFI-Zinsstatistik lassen sich der Bundesbank-Homepage (Rubrik: Statistik / Geld- und Kapitalmärkte / Zinssätze und Renditen / Einlagen- und Kreditzinssätze) entnehmen.
- + Das Neugeschäft umfasst alle zwischen privaten Haushalten oder nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften und dem berichtspflichtigen MFI neu getroffenen Vereinbarungen. Hierunter fallen sämtliche Finanzverträge, in denen die Konditionen im Meldemonat erstmals festgelegt worden sind, sowie alle neu verhandelten (bereits bestehenden) Kreditverträge. Die Zinssätze werden als volumengewichtete Durchschnittssätze über alle im Laufe des Berichtsmonats abgeschlossenen Neuvereinbarungen berechnet.
- 1 Besicherte und unbesicherte Kredite, die für die Beschaffung von Wohnraum, einschl. Wohnungsbau und -modernisierung gewährt werden; einschl. Bauspardarlehen und Bauzwischenfinanzierungen sowie Weiterleitungskredite, die die Meldepflichtigen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung ausgereicht haben.
- 2 Ohne Kreditkartenkredite, revolvingkredite und Überziehungskredite.
- 3 Ab Dezember 2014 erhoben.
- 4 Effektivzinssatz, der die eventuell anfallenden sonstigen Kosten, wie z.B. für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen, beinhaltet.
- 5 Die Effektivzinssätze werden entweder als annualisierte vereinbarte Jahreszinssätze (AVJ) oder als eng definierte Effektivzinssätze ermittelt. Beide Berechnungsmethoden umfassen sämtliche Zinszahlungen auf Einlagen und Kredite, jedoch keine eventuell anfallenden sonstigen Kosten, wie z.B. für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen. Ein gewährtes Disagio wird als Zinszahlung betrachtet und in die Zinsberechnung einbezogen. Der AVJ und der eng definierte Effektivzinssatz unterscheiden sich in der jeweils zu Grunde liegenden Methode der Annualisierung der Zinszahlungen.
- 6 Geschätzt. Das von den Berichtspflichtigen gemeldete Neugeschäftsvolumen wird mittels eines Schätzverfahrens auf die Grundgesamtheit hochgerechnet.
- 7 Ab Juni 2010 erhoben. Für die Zwecke der Zinsstatistik gilt ein Kredit als besichert, wenn für den Kreditbetrag eine Besicherung (u.a. Finanzwerte, Immobiliensicherheiten, Schuldverschreibungen) in mindestens gleicher Höhe bestellt, verpfändet oder abgetreten wurde.
- 8 Die Durchschnittssätze sind als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wird ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert werden.
- 9 Jeweils die beiden mittleren Wochen der angegebenen Monate.
- 10 Die Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und nicht auf die Gesamtlaufzeit der Verträge. Bei Errechnung der Effektivverzinsung wird von einer jährlichen Grundtilgung von 1% zuzüglich ersparter Zinsen ausgegangen, bis Dezember 1977 unter der Annahme jährlicher Annuitätenzahlung bei jährlicher Anrechnung der Tilgung, ab Januar 1978 unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten (überwiegend vierteljährliche Zahlung und vierteljährliche oder jährliche Anrechnung sowie monatliche Zahlung und Anrechnung); das Zinsniveau wurde durch die Umstellung im Januar 1978 um 0,18 Prozentpunkte erhöht.
- 11 Ab dem Berichtsmonat September 2000 erfolgt die Effektivzinzberechnung gemäß ISMA (International Securities Market Association). Die Anwendung der ISMA-Methode (unterjährige nichtlineare Verzinsung) führt hier tendenziell zu geringfügig niedrigeren effektiven Jahreszinssätzen.
- 12 Seit Juni 1982 liegen gesonderte Angaben nach verschiedenen Zinsbindungsfristen (variable Zinsen einerseits und feste Zinsen auf zwei, fünf und zehn Jahre andererseits) vor. Bei den Zinsvereinbarungen aller Art dürfte es sich überwiegend um Gleitzinsvereinbarungen gehandelt haben. Es erscheint daher am ehesten vertretbar, zur Fortsetzung dieser Reihe die neue Reihe über Gleitzinshypotheken heranzuziehen, wenn man berücksichtigt, dass sich das Niveau der Hypothekenzinsen durch den genaueren Ansatz des Verrechnungszeitraumes für das Disagio um schätzungsweise einen halben Prozentpunkt erhöht hat. Um diesen Satz sind die Zahlen der alten Reihe zu erhöhen, wenn sie mit den neuen Werten der Gleitzinshypotheken verglichen werden.
- 13 Das Neugeschäft in der MFI-Zinsstatistik umfasst alle zwischen privaten Haushalten oder nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften und dem berichtspflichtigen MFI neu getroffenen Vereinbarungen. Hierunter fallen sämtliche Finanzverträge, in denen die Konditionen im Meldemonat erstmals festgelegt worden sind, sowie alle neu verhandelten (bereits bestehenden) Kreditverträge. In den folgenden Fällen ist hingegen kein Neugeschäft gegeben (d.h. sie werden nur in den Beständen berücksichtigt): a) Automatische Prolongationen bestehender Kreditverträge, die ohne aktive Mitwirkung des privaten Haushalts oder der nichtfinanziellen Kapitalgesellschaft erfolgen; b) Änderungen der variablen Zinssätze aufgrund von vorab festgelegten automatischen Zinsanpassungen; c) Übergang von einem festen zu einem variablen Zinssatz oder umgekehrt, der bereits zu Beginn des Vertrags vereinbart worden war. Die Zinssätze werden als volumengewichtete Durchschnittssätze über alle im Laufe des Berichtsmonats abgeschlossenen Neuvereinbarungen berechnet, wobei neben „marktüblichen“ Konditionen auch Vorzugszinssätze, die die Institute beispielsweise ihren Mitarbeitern oder Großkunden gewähren, einbezogen werden.
- 14 In der Bundesbank-Zinsstatistik wurden die innerhalb der beiden mittleren Wochen eines Monats von Banken in Deutschland mit der Nichtbankenkundschaft am häufigsten vereinbarten Zinssätze sowie Prolongationen und Änderungen früher getroffener Vereinbarungen (ausgenommen Änderungen früher vereinbarter Hypothekarkonditionen) für standardisierte Einlagen- und Kreditprodukte im Neugeschäft erfragt. Geschäfte, die in ihrer vertraglichen Gestaltung vom Normalgeschäft abwichen und für die deshalb spezielle Konditionen vereinbart wurden, waren nicht einbezogen. Es wurden Durchschnittssätze als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen berechnet. Die Streubreite wurde ermittelt, indem jeweils 5% der höchsten und niedrigsten gemeldeten Sätze ausgeschaltet wurden.
- A Die Zinssätze für Juli 2026 werden voraussichtlich am **2. September 2026** veröffentlicht.