

Zinssätze und Volumina für das Neugeschäft der deutschen Banken (MFIs) *) +)
Wohnungsbaukredite an private Haushalte

| Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung 1) | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | | insgesamt (einschl. Kosten) | | | darunter neu verhandelte Kredite 2) 3) | | variabel oder bis 1 Jahr 2) | | von über 1 Jahr bis 5 Jahre | | von über 5 Jahren bis 10 Jahre | | von über 10 Jahren | |
| | | effektiver Jahreszinssatz % p.a. 4) | Effektivzinssatz % p.a. 5) | Volumen Mio. € 6) | Effektivzinssatz % p.a. 5) | Volumen Mio. € 6) | Effektivzinssatz % p.a. 5) | Volumen Mio. € 6) | Effektivzinssatz % p.a. 5) | Volumen Mio. € 6) | Effektivzinssatz % p.a. 5) | Volumen Mio. € 6) | Effektivzinssatz % p.a. 5) | Volumen Mio. € 6) |
| Erhebungszeitraum A) | | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R | BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N |
| | 2026 | April | 3,89 | 3,84 | 21 190 | 3,79 | 3 914 | 4,18 | 2 458 | 3,78 | 2 211 | 3,66 | 7 527 | 3,91 |
| | März | 3,79 | 3,72 | 24 167 | 3,64 | 4 640 | 4,07 | 2 669 | 3,63 | 2 631 | 3,60 | 7 723 | 3,74 | 11 145 |
| | Febr. | 3,85 | 3,77 | 18 710 | 3,69 | 3 457 | 4,17 | 2 198 | 3,63 | 1 956 | 3,61 | 6 359 | 3,82 | 8 197 |
| | Jan. | 3,87 | 3,77 | 19 014 | 3,66 | 4 052 | 4,16 | 2 466 | 3,60 | 2 046 | 3,58 | 6 704 | 3,84 | 7 797 |
| 2025 | Dez. | 3,80 | 3,71 | 19 553 | 3,57 | 3 635 | 4,12 | 2 436 | 3,61 | 2 161 | 3,58 | 6 834 | 3,73 | 8 122 |
| | Nov. | 3,75 | 3,70 | 19 614 | 3,61 | 3 432 | 4,17 | 2 266 | 3,56 | 2 054 | 3,56 | 6 458 | 3,72 | 8 835 |
| | Okt. | 3,75 | 3,71 | 20 060 | 3,60 | 3 674 | 4,16 | 2 412 | 3,60 | 2 251 | 3,58 | 6 623 | 3,71 | 8 775 |
| | Sept. | 3,78 | 3,74 | 18 834 | 3,62 | 3 015 | 4,16 | 2 043 | 3,58 | 2 069 | 3,60 | 6 438 | 3,79 | 8 285 |
| | Aug. | 3,76 | 3,71 | 18 734 | 3,64 | 3 136 | 4,18 | 2 195 | 3,55 | 2 029 | 3,56 | 5 854 | 3,73 | 8 655 |
| | Juli | 3,72 | 3,68 | 22 489 | 3,55 | 4 078 | 4,12 | 2 698 | 3,50 | 2 507 | 3,55 | 7 301 | 3,69 | 9 983 |
| | Juni | 3,72 | 3,68 | 19 234 | 3,68 | 3 502 | 4,24 | 2 411 | 3,52 | 2 109 | 3,52 | 6 088 | 3,68 | 8 626 |
| | Mai | 3,70 | 3,66 | 19 870 | 3,63 | 3 534 | 4,33 | 2 214 | 3,52 | 2 064 | 3,51 | 6 235 | 3,63 | 9 357 |
| | April | 3,73 | 3,69 | 21 500 | 3,78 | 4 392 | 4,44 | 2 720 | 3,59 | 2 284 | 3,48 | 7 032 | 3,65 | 9 464 |
| | März | 3,64 | 3,60 | 22 151 | 3,66 | 3 899 | 4,41 | 2 494 | 3,62 | 2 206 | 3,39 | 6 585 | 3,54 | 10 865 |
| | Febr. | 3,63 | 3,58 | 19 077 | 3,74 | 3 320 | 4,56 | 2 265 | 3,60 | 1 745 | 3,35 | 5 622 | 3,48 | 9 445 |
| | Jan. | 3,56 | 3,52 | 19 743 | 3,70 | 3 755 | 4,60 | 2 276 | 3,50 | 1 944 | 3,30 | 6 090 | 3,41 | 9 433 |
| 2024 | Dez. | 3,59 | 3,56 | 16 989 | 3,86 | 3 100 | 4,78 | 2 088 | 3,70 | 1 876 | 3,32 | 4 961 | 3,34 | 8 065 |
| | Nov. | 3,65 | 3,59 | 17 721 | 3,95 | 2 794 | 5,02 | 1 984 | 3,67 | 1 720 | 3,36 | 5 062 | 3,39 | 8 956 |
| | Okt. | 3,69 | 3,65 | 17 878 | 3,89 | 3 123 | 4,99 | 1 991 | 3,81 | 1 802 | 3,42 | 6 232 | 3,45 | 7 853 |
| | Sept. | 3,78 | 3,73 | 16 611 | 4,01 | 2 594 | 5,29 | 1 898 | 3,88 | 1 581 | 3,47 | 5 987 | 3,50 | 7 146 |
| | Aug. | 3,87 | 3,83 | 16 811 | 4,14 | 2 526 | 5,37 | 1 816 | 4,01 | 1 658 | 3,60 | 6 122 | 3,60 | 7 216 |
| | Juli | 3,97 | 3,92 | 19 511 | 4,22 | 3 156 | 5,38 | 2 340 | 4,15 | 1 839 | 3,64 | 7 547 | 3,71 | 7 786 |
| | Juni | 3,99 | 3,95 | 16 296 | 4,33 | 2 186 | 5,51 | 2 039 | 4,19 | 1 476 | 3,66 | 6 163 | 3,68 | 6 618 |
| | Mai | 3,96 | 3,91 | 15 403 | 4,19 | 2 277 | 5,43 | 1 828 | 4,14 | 1 480 | 3,60 | 6 051 | 3,69 | 6 044 |
| | April | 3,91 | 3,86 | 16 793 | 4,21 | 2 754 | 5,45 | 1 869 | 4,06 | 1 868 | 3,57 | 6 234 | 3,64 | 6 822 |
| | März | 3,88 | 3,83 | 15 439 | 4,01 | 2 258 | 5,28 | 1 739 | 4,09 | 1 755 | 3,55 | 5 414 | 3,61 | 6 530 |
| | Febr. | 3,92 | 3,88 | 14 245 | 4,30 | 2 429 | 5,40 | 1 783 | 4,04 | 1 612 | 3,59 | 5 153 | 3,61 | 5 697 |
| | Jan. | 3,90 | 3,85 | 14 667 | 4,10 | 2 844 | 5,44 | 1 862 | 4,08 | 1 584 | 3,56 | 5 397 | 3,55 | 5 825 |
| 2023 | Dez. | 4,12 | 4,05 | 12 151 | 4,32 | 2 055 | 5,56 | 1 576 | 4,44 | 1 553 | 3,80 | 4 349 | 3,65 | 4 672 |
| | Nov. | 4,27 | 4,22 | 13 473 | 4,56 | 2 236 | 5,62 | 1 723 | 4,61 | 1 588 | 3,92 | 4 936 | 3,92 | 5 225 |
| | Okt. | 4,22 | 4,18 | 13 831 | 4,39 | 2 853 | 5,53 | 1 989 | 4,53 | 1 403 | 3,85 | 5 304 | 3,90 | 5 136 |
| | Sept. | 4,17 | 4,12 | 12 286 | 4,32 | 2 017 | 5,40 | 1 523 | 4,48 | 1 171 | 3,89 | 4 534 | 3,85 | 5 058 |
| | Aug. | 4,19 | 4,14 | 14 386 | 4,43 | 2 611 | 5,29 | 2 198 | 4,53 | 1 388 | 3,81 | 5 275 | 3,89 | 5 525 |
| | Juli | 4,08 | 4,02 | 14 335 | 4,03 | 2 845 | 5,20 | 1 949 | 4,37 | 1 469 | 3,71 | 5 352 | 3,82 | 5 564 |
| | Juni | 4,12 | 4,06 | 13 983 | 4,28 | 2 565 | 5,05 | 2 301 | 4,38 | 1 450 | 3,73 | 4 986 | 3,84 | 5 246 |
| | Mai | 3,99 | 3,94 | 13 657 | 3,92 | 2 945 | 4,82 | 2 148 | 4,27 | 1 359 | 3,66 | 5 038 | 3,76 | 5 112 |
| | April | 3,98 | 3,93 | 12 999 | 4,06 | 2 870 | 4,63 | 2 109 | 4,23 | 1 276 | 3,70 | 4 471 | 3,77 | 5 144 |
| | März | 3,95 | 3,88 | 15 260 | 3,76 | 3 248 | 4,44 | 2 459 | 4,10 | 1 524 | 3,64 | 5 388 | 3,80 | 5 889 |
| | Febr. | 3,85 | 3,79 | 12 055 | 3,73 | 2 724 | 4,16 | 2 097 | 3,99 | 1 207 | 3,60 | 4 229 | 3,74 | 4 522 |
| | Jan. | 3,73 | 3,66 | 12 735 | 3,47 | 3 076 | 3,95 | 2 244 | 3,80 | 1 196 | 3,45 | 4 531 | 3,70 | 4 764 |
| 2022 | Dez. | 3,60 | 3,52 | 13 514 | 3,17 | 2 756 | 3,57 | 2 620 | 3,74 | 1 267 | 3,41 | 4 837 | 3,55 | 4 790 |
| | Nov. | 3,67 | 3,60 | 13 557 | 3,32 | 2 689 | 3,40 | 2 330 | 3,75 | 1 209 | 3,51 | 4 846 | 3,75 | 5 172 |
| | Okt. | 3,31 | 3,25 | 14 926 | 2,79 | 3 204 | 2,90 | 2 522 | 3,23 | 1 363 | 3,19 | 5 433 | 3,48 | 5 607 |
| | Sept. | 3,08 | 3,01 | 16 113 | 2,81 | 2 719 | 2,73 | 2 186 | 2,93 | 1 366 | 2,96 | 5 969 | 3,18 | 6 593 |
| | Aug. | 2,89 | 2,84 | 18 491 | 2,57 | 3 215 | 2,55 | 2 488 | 2,78 | 1 512 | 2,74 | 6 880 | 3,04 | 7 610 |
| | Juli | 2,85 | 2,80 | 21 054 | 2,48 | 3 828 | 2,33 | 2 814 | 2,64 | 1 592 | 2,73 | 8 023 | 3,04 | 8 626 |
| | Juni | 2,62 | 2,57 | 22 990 | 2,46 | 3 897 | 2,19 | 2 461 | 2,45 | 1 663 | 2,46 | 8 659 | 2,77 | 10 208 |
| | Mai | 2,29 | 2,25 | 27 272 | 2,20 | 4 758 | 2,10 | 2 491 | 2,10 | 1 834 | 2,12 | 10 907 | 2,42 | 12 041 |
| | April | 1,98 | 1,94 | 25 813 | 1,90 | 4 946 | 2,01 | 2 323 | 1,88 | 1 703 | 1,81 | 10 024 | 2,04 | 11 763 |
| | März | 1,69 | 1,65 | 32 270 | 1,63 | 6 216 | 1,93 | 2 704 | 1,65 | 1 987 | 1,50 | 11 809 | 1,71 | 15 770 |
| | Febr. | 1,49 | 1,45 | 26 299 | 1,43 | 4 706 | 1,86 | 2 270 | 1,45 | 1 606 | 1,29 | 9 322 | 1,48 | 13 100 |
| | Jan. | 1,39 | 1,35 | 25 085 | 1,33 | 4 969 | 1,83 | 2 527 | 1,35 | 1 706 | 1,19 | 8 661 | 1,37 | 12 191 |
| 2021 | Dez. | 1,37 | 1,32 | 23 851 | 1,27 | 3 446 | 1,80 | 2 383 | 1,39 | 1 661 | 1,16 | 8 614 | 1,34 | 11 194 |
| | Nov. | 1,36 | 1,32 | 22 516 | 1,30 | 3 079 | 1,83 | 2 022 | 1,43 | 1 564 | 1,15 | 8 171 | 1,33 | 10 759 |
| | Okt. | 1,32 | 1,28 | 22 630 | 1,29 | 3 683 | 1,79 | 2 353 | 1,33 | 1 613 | 1,10 | 8 013 | 1,29 | 10 650 |
| | Sept. | 1,31 | 1,26 | 22 232 | 1,33 | 2 986 | 1,80 | 2 204 | 1,33 | 1 451 | 1,09 | 7 631 | 1,27 | 10 946 |
| | Aug. | 1,31 | 1,27 | 22 735 | 1,32 | 3 095 | 1,78 | 2 324 | 1,37 | 1 514 | 1,10 | 7 975 | 1,28 | 10 922 |

| Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung ¹⁾ | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Erhebungs- zeitraum A) | insgesamt (einschl. Kosten) | | darunter neu verhandelte Kredite ^{2) 3)} | | variabel oder bis 1 Jahr ²⁾ | | von über 1 Jahr bis 5 Jahre | | von über 5 Jahren bis 10 Jahre | | von über 10 Jahren | | |
| | effektiver Jahres- zinssatz % p.a. ⁴⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ |
| | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R | BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N |
| Juli | 1,36 | 1,31 | 25 121 | 1,36 | 3 808 | 1,76 | 2 686 | 1,32 | 1 649 | 1,14 | 9 216 | 1,34 | 11 570 |
| Juni | 1,34 | 1,29 | 25 161 | 1,34 | 3 327 | 1,74 | 2 374 | 1,33 | 1 775 | 1,12 | 9 196 | 1,33 | 11 815 |
| Mai | 1,31 | 1,27 | 22 786 | 1,35 | 3 379 | 1,83 | 2 064 | 1,30 | 1 568 | 1,09 | 8 416 | 1,29 | 10 738 |
| April | 1,27 | 1,23 | 24 541 | 1,30 | 3 804 | 1,79 | 2 343 | 1,28 | 1 725 | 1,06 | 8 741 | 1,23 | 11 732 |
| März | 1,22 | 1,18 | 28 589 | 1,26 | 4 248 | 1,75 | 2 684 | 1,25 | 1 958 | 1,02 | 10 006 | 1,17 | 13 941 |
| Febr. | 1,22 | 1,17 | 22 145 | 1,30 | 3 246 | 1,73 | 2 098 | 1,28 | 1 563 | 1,04 | 7 547 | 1,14 | 10 938 |
| Jan. | 1,23 | 1,19 | 21 721 | 1,32 | 3 866 | 1,79 | 2 124 | 1,34 | 1 615 | 1,03 | 7 316 | 1,15 | 10 666 |
| 2020 Dez. | 1,21 | 1,16 | 22 148 | 1,29 | 3 033 | 1,75 | 2 195 | 1,31 | 1 698 | 1,02 | 7 733 | 1,11 | 10 522 |
| Nov. | 1,22 | 1,17 | 23 185 | 1,28 | 3 113 | 1,72 | 2 372 | 1,28 | 1 708 | 1,03 | 7 413 | 1,14 | 11 692 |
| Okt. | 1,24 | 1,19 | 23 217 | 1,24 | 3 834 | 1,75 | 2 362 | 1,32 | 1 554 | 1,03 | 7 579 | 1,17 | 11 722 |
| Sept. | 1,26 | 1,21 | 21 782 | 1,35 | 3 121 | 1,77 | 2 213 | 1,35 | 1 542 | 1,07 | 6 957 | 1,17 | 11 070 |
| Aug. | 1,28 | 1,23 | 21 280 | 1,41 | 3 135 | 1,80 | 2 209 | 1,44 | 1 500 | 1,07 | 7 032 | 1,20 | 10 539 |
| Juli | 1,32 | 1,27 | 24 349 | 1,44 | 4 233 | 1,81 | 2 518 | 1,39 | 1 847 | 1,12 | 8 036 | 1,24 | 11 949 |
| Juni | 1,38 | 1,34 | 22 793 | 1,63 | 5 171 | 1,94 | 2 235 | 1,59 | 1 947 | 1,17 | 7 983 | 1,28 | 10 628 |
| Mai | 1,37 | 1,33 | 22 361 | 1,65 | 5 153 | 1,93 | 3 000 | 1,47 | 1 643 | 1,12 | 6 872 | 1,27 | 10 845 |
| April | 1,29 | 1,25 | 24 541 | 1,51 | 5 102 | 1,78 | 2 525 | 1,32 | 1 822 | 1,10 | 7 769 | 1,22 | 12 425 |
| März | 1,27 | 1,22 | 25 314 | 1,38 | 3 761 | 1,83 | 2 503 | 1,32 | 1 872 | 1,07 | 8 045 | 1,18 | 12 894 |
| Febr. | 1,33 | 1,28 | 20 546 | 1,36 | 2 902 | 1,82 | 2 019 | 1,33 | 1 499 | 1,13 | 6 555 | 1,26 | 10 474 |
| Jan. | 1,39 | 1,34 | 21 927 | 1,47 | 3 871 | 1,83 | 2 545 | 1,32 | 1 797 | 1,16 | 7 106 | 1,35 | 10 479 |
| 2019 Dez. | 1,34 | 1,29 | 20 048 | 1,48 | 2 938 | 1,81 | 2 396 | 1,37 | 1 553 | 1,14 | 6 622 | 1,26 | 9 477 |
| Nov. | 1,31 | 1,26 | 22 234 | 1,41 | 3 066 | 1,84 | 2 206 | 1,30 | 1 663 | 1,09 | 6 889 | 1,25 | 11 475 |
| Okt. | 1,31 | 1,27 | 23 169 | 1,44 | 3 714 | 1,91 | 2 452 | 1,31 | 1 738 | 1,12 | 7 268 | 1,22 | 11 711 |
| Sept. | 1,34 | 1,28 | 21 803 | 1,45 | 3 348 | 1,88 | 2 182 | 1,38 | 1 613 | 1,14 | 6 714 | 1,24 | 11 294 |
| Aug. | 1,43 | 1,38 | 22 520 | 1,53 | 3 272 | 1,86 | 2 529 | 1,38 | 1 684 | 1,23 | 6 856 | 1,36 | 11 450 |
| Juli | 1,54 | 1,49 | 25 672 | 1,64 | 4 571 | 1,98 | 2 743 | 1,43 | 2 107 | 1,34 | 8 473 | 1,49 | 12 348 |
| Juni | 1,63 | 1,57 | 20 164 | 1,65 | 3 245 | 1,98 | 2 280 | 1,44 | 1 695 | 1,41 | 6 429 | 1,61 | 9 760 |
| Mai | 1,68 | 1,63 | 22 629 | 1,74 | 3 609 | 2,00 | 2 560 | 1,50 | 2 030 | 1,46 | 7 324 | 1,67 | 10 715 |
| April | 1,72 | 1,67 | 23 105 | 1,76 | 4 326 | 2,04 | 2 570 | 1,48 | 2 074 | 1,53 | 7 760 | 1,72 | 10 701 |
| März | 1,80 | 1,74 | 21 335 | 1,83 | 3 606 | 2,04 | 2 413 | 1,64 | 1 755 | 1,59 | 6 884 | 1,79 | 10 283 |
| Febr. | 1,84 | 1,78 | 19 352 | 1,84 | 3 469 | 2,04 | 2 163 | 1,63 | 1 749 | 1,63 | 6 344 | 1,85 | 9 095 |
| Jan. | 1,92 | 1,86 | 20 907 | 1,93 | 4 619 | 2,09 | 2 475 | 1,69 | 1 962 | 1,70 | 7 080 | 1,95 | 9 390 |
| 2018 Dez. | 1,90 | 1,85 | 17 630 | 1,89 | 3 168 | 2,02 | 2 113 | 1,71 | 1 519 | 1,70 | 6 088 | 1,94 | 7 910 |
| Nov. | 1,94 | 1,88 | 20 357 | 1,94 | 3 423 | 2,02 | 2 313 | 1,74 | 1 779 | 1,72 | 6 738 | 1,98 | 9 527 |
| Okt. | 1,91 | 1,86 | 21 275 | 1,94 | 4 124 | 2,08 | 2 443 | 1,68 | 1 884 | 1,71 | 7 669 | 1,97 | 9 279 |
| Sept. | 1,92 | 1,86 | 17 864 | 1,96 | 3 046 | 2,11 | 1 973 | 1,71 | 1 544 | 1,69 | 5 923 | 1,94 | 8 424 |
| Aug. | 1,93 | 1,87 | 20 493 | 1,96 | 3 401 | 2,13 | 2 337 | 1,70 | 1 753 | 1,71 | 6 974 | 1,97 | 9 429 |
| Juli | 1,94 | 1,88 | 22 177 | 1,94 | 4 907 | 2,16 | 2 675 | 1,74 | 1 994 | 1,73 | 7 666 | 1,95 | 9 842 |
| Juni | 1,95 | 1,90 | 21 464 | 1,98 | 4 691 | 2,07 | 3 226 | 1,76 | 1 882 | 1,75 | 6 771 | 1,97 | 9 585 |
| Mai | 1,96 | 1,91 | 19 514 | 1,97 | 3 803 | 2,09 | 2 193 | 1,74 | 1 735 | 1,77 | 6 847 | 2,00 | 8 739 |
| April | 1,94 | 1,89 | 21 351 | 1,92 | 4 645 | 2,09 | 2 369 | 1,72 | 1 895 | 1,77 | 7 418 | 1,96 | 9 669 |
| März | 1,94 | 1,89 | 20 592 | 1,95 | 3 981 | 2,05 | 2 256 | 1,73 | 1 773 | 1,74 | 7 047 | 1,98 | 9 516 |
| Febr. | 1,90 | 1,84 | 18 839 | 1,95 | 3 687 | 2,07 | 2 090 | 1,73 | 1 624 | 1,68 | 6 400 | 1,92 | 8 725 |
| Jan. | 1,88 | 1,82 | 19 643 | 1,90 | 4 529 | 2,03 | 2 354 | 1,69 | 1 798 | 1,65 | 6 864 | 1,92 | 8 627 |
| 2017 Dez. | 1,86 | 1,79 | 17 473 | 1,87 | 3 242 | 2,04 | 2 150 | 1,69 | 1 553 | 1,65 | 6 084 | 1,86 | 7 686 |
| Nov. | 1,90 | 1,84 | 18 793 | 1,89 | 3 525 | 2,04 | 2 170 | 1,72 | 1 640 | 1,68 | 6 550 | 1,94 | 8 433 |
| Okt. | 1,90 | 1,85 | 18 128 | 1,90 | 3 955 | 2,08 | 2 134 | 1,70 | 1 634 | 1,68 | 6 611 | 1,96 | 7 749 |
| Sept. | 1,92 | 1,86 | 17 363 | 1,91 | 3 289 | 2,04 | 2 025 | 1,71 | 1 571 | 1,71 | 5 950 | 1,96 | 7 817 |
| Aug. | 1,94 | 1,87 | 20 228 | 2,00 | 3 743 | 2,05 | 2 340 | 1,89 | 1 888 | 1,67 | 7 199 | 1,98 | 8 801 |
| Juli | 1,88 | 1,82 | 20 405 | 1,88 | 4 612 | 2,04 | 2 389 | 1,68 | 1 726 | 1,66 | 7 420 | 1,92 | 8 870 |
| Juni | 1,87 | 1,82 | 19 294 | 1,92 | 3 767 | 2,02 | 2 265 | 1,70 | 1 541 | 1,68 | 6 573 | 1,89 | 8 915 |
| Mai | 1,88 | 1,83 | 20 484 | 1,92 | 4 136 | 2,17 | 2 288 | 1,77 | 1 731 | 1,66 | 7 308 | 1,88 | 9 157 |
| April | 1,91 | 1,85 | 18 087 | 1,89 | 4 620 | 2,10 | 2 001 | 1,73 | 1 672 | 1,71 | 6 456 | 1,92 | 7 958 |
| März | 1,87 | 1,82 | 22 196 | 1,86 | 4 945 | 2,08 | 2 428 | 1,69 | 1 932 | 1,67 | 7 609 | 1,89 | 10 227 |
| Febr. | 1,87 | 1,81 | 17 838 | 1,89 | 4 291 | 2,17 | 1 784 | 1,65 | 1 567 | 1,64 | 6 556 | 1,90 | 7 931 |
| Jan. | 1,82 | 1,77 | 19 804 | 1,84 | 5 711 | 2,08 | 2 283 | 1,66 | 1 780 | 1,59 | 7 454 | 1,86 | 8 287 |
| 2016 Dez. | 1,72 | 1,66 | 21 400 | 1,80 | 4 757 | 1,98 | 2 347 | 1,67 | 1 800 | 1,49 | 8 054 | 1,73 | 9 199 |
| Nov. | 1,67 | 1,62 | 20 223 | 1,72 | 4 687 | 1,88 | 2 611 | 1,66 | 1 614 | 1,43 | 7 008 | 1,68 | 8 990 |
| Okt. | 1,68 | 1,62 | 17 913 | 1,72 | 4 542 | 1,99 | 2 093 | 1,62 | 1 584 | 1,45 | 6 317 | 1,66 | 7 919 |
| Sept. | 1,70 | 1,64 | 18 636 | 1,79 | 3 854 | 2,01 | 2 062 | 1,75 | 1 658 | 1,48 | 6 555 | 1,66 | 8 361 |
| Aug. | 1,74 | 1,68 | 19 903 | 1,86 | 4 075 | 2,18 | 2 185 | 1,76 | 1 745 | 1,49 | 7 197 | 1,69 | 8 776 |
| Juli | 1,78 | 1,73 | 20 287 | 1,83 | 4 970 | 2,01 | 2 464 | 1,79 | 1 866 | 1,59 | 7 230 | 1,75 | 8 727 |
| Juni | 1,82 | 1,76 | 21 409 | 1,94 | 4 079 | 2,04 | 2 567 | 1,85 | 1 931 | 1,60 | 7 424 | 1,79 | 9 487 |
| Mai | 1,86 | 1,79 | 17 968 | 2,03 | 3 654 | 2,19 | 2 133 | 1,83 | 1 698 | 1,62 | 6 635 | 1,83 | 7 502 |
| April | 1,93 | 1,88 | 17 859 | 1,94 | 4 981 | 2,16 | 2 206 | 1,82 | 1 820 | 1,67 | 6 054 | 1,97 | 7 779 |
| März | 1,85 | 1,82 | 22 396 | 1,94 | 4 799 | 2,10 | 2 618 | 1,82 | 2 256 | 1,70 | 8 246 | 1,86 | 9 276 |
| Febr. | 1,97 | 1,96 | 18 778 | 2,16 | 4 870 | 2,45 | 2 584 | 1,86 | 1 994 | 1,79 | 6 837 | 1,97 | 7 363 |
| Jan. | 2,00 | 1,97 | 18 507 | 2,05 | 5 833 | 2,22 | 2 413 | 1,87 | 2 054 | 1,84 | 6 800 | 2,05 | 7 240 |
| 2015 Dez. | 1,98 | 1,95 | 19 521 | 2,02 | 4 769 | 2,16 | 2 713 | 1,88 | 2 045 | 1,83 | 7 385 | 2,01 | 7 378 |
| Nov. | 2,04 | 2,02 | 18 426 | 2,11 | 4 212 | 2,27 | 2 190 | 1,94 | 1 874 | 1,89 | 7 319 | 2,09 | 7 043 |

| Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung ¹⁾ | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| Erhebungs- zeitraum A) | insgesamt (einschl. Kosten) | | insgesamt | | darunter neu verhandelte Kredite ^{2) 3)} | | variabel oder bis 1 Jahr ²⁾ | | von über 1 Jahr bis 5 Jahre | | von über 5 Jahren bis 10 Jahre | | von über 10 Jahren | |
| | effektiver Jahres- zinssatz % p.a. ⁴⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | |
| | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R | BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N | |
| Okt. | 2,07 | 2,05 | 19 874 | 2,04 | 5 455 | 2,11 | 2 577 | 1,99 | 2 125 | 1,94 | 7 230 | 2,14 | 7 942 | |
| Sept. | 2,07 | 2,03 | 19 161 | 2,08 | 4 209 | 2,17 | 2 344 | 1,98 | 1 851 | 1,92 | 7 276 | 2,12 | 7 690 | |
| Aug. | 2,09 | 2,06 | 19 745 | 2,15 | 4 445 | 2,27 | 2 290 | 1,95 | 1 939 | 1,92 | 7 566 | 2,15 | 7 950 | |
| Juli | 2,04 | 1,99 | 25 310 | 2,06 | 6 017 | 2,17 | 2 915 | 1,91 | 2 502 | 1,86 | 10 095 | 2,10 | 9 798 | |
| Juni | 1,89 | 1,85 | 24 015 | 1,98 | 5 330 | 2,11 | 2 798 | 1,81 | 2 197 | 1,72 | 9 297 | 1,92 | 9 723 | |
| Mai | 1,81 | 1,77 | 19 549 | 1,95 | 4 229 | 2,20 | 2 315 | 1,84 | 1 754 | 1,61 | 7 123 | 1,78 | 8 357 | |
| April | 1,91 | 1,87 | 20 486 | 1,94 | 4 301 | 2,11 | 2 640 | 1,83 | 1 935 | 1,70 | 7 330 | 1,95 | 8 581 | |
| März | 1,92 | 1,88 | 21 134 | 2,05 | 4 817 | 2,19 | 2 760 | 1,88 | 2 118 | 1,77 | 7 693 | 1,88 | 8 563 | |
| Febr. | 2,01 | 1,96 | 17 048 | 2,16 | 3 701 | 2,28 | 2 199 | 1,87 | 1 753 | 1,86 | 6 492 | 1,99 | 6 604 | |
| Jan. | 2,15 | 1,96 | 19 769 | 1,80 | 6 334 | 2,23 | 2 606 | 1,95 | 2 006 | 2,02 | 6 927 | 1,83 | 8 230 | |
| 2014 Dez. | 2,17 | 2,13 | 18 500 | 2,23 | 3 583 | 2,22 | 2 762 | 1,96 | 2 015 | 2,09 | 7 445 | 2,19 | 6 278 | |
| Nov. | 2,20 | 2,17 | 16 120 | | | 2,32 | 2 253 | 1,83 | 1 979 | 2,11 | 6 201 | 2,28 | 5 687 | |
| Okt. | 2,28 | 2,25 | 17 938 | | | 2,33 | 2 681 | 2,03 | 2 077 | 2,19 | 7 208 | 2,35 | 5 972 | |
| Sept. | 2,34 | 2,30 | 16 458 | | | 2,39 | 2 214 | 2,04 | 1 945 | 2,28 | 6 630 | 2,39 | 5 669 | |
| Aug. | 2,46 | 2,41 | 15 858 | | | 2,53 | 2 427 | 2,13 | 1 907 | 2,37 | 6 205 | 2,50 | 5 319 | |
| Juli | 2,50 | 2,46 | 19 021 | | | 2,43 | 3 029 | 2,18 | 2 488 | 2,45 | 7 704 | 2,61 | 5 800 | |
| Juni | 2,59 | 2,55 | 15 574 | | | 2,44 | 2 572 | 2,27 | 1 980 | 2,53 | 6 219 | 2,73 | 4 803 | |
| Mai | 2,67 | 2,63 | 15 743 | | | 2,60 | 2 361 | 2,30 | 2 128 | 2,61 | 6 252 | 2,79 | 5 002 | |
| April | 2,77 | 2,71 | 17 601 | | | 2,60 | 2 813 | 2,36 | 2 459 | 2,69 | 7 011 | 2,95 | 5 318 | |
| März | 2,76 | 2,72 | 16 104 | | | 2,66 | 2 579 | 2,35 | 2 158 | 2,72 | 6 224 | 2,90 | 5 143 | |
| Febr. | 2,88 | 2,83 | 14 619 | | | 2,90 | 2 728 | 2,41 | 1 967 | 2,80 | 5 390 | 2,99 | 4 534 | |
| Jan. | 2,87 | 2,81 | 16 476 | | | 2,64 | 3 235 | 2,51 | 2 395 | 2,84 | 6 530 | 3,04 | 4 316 | |
| 2013 Dez. | 2,85 | 2,80 | 14 949 | | | 2,65 | 2 673 | 2,44 | 2 027 | 2,84 | 6 066 | 3,02 | 4 183 | |
| Nov. | 2,93 | 2,87 | 14 089 | | | 2,75 | 2 208 | 2,50 | 1 853 | 2,89 | 5 493 | 3,06 | 4 535 | |
| Okt. | 2,90 | 2,84 | 16 797 | | | 2,56 | 3 064 | 2,53 | 2 261 | 2,90 | 6 788 | 3,09 | 4 684 | |
| Sept. | 2,88 | 2,83 | 15 228 | | | 2,80 | 2 397 | 2,45 | 1 930 | 2,82 | 6 327 | 3,03 | 4 574 | |
| Aug. | 2,82 | 2,76 | 16 515 | | | 2,73 | 2 402 | 2,46 | 2 055 | 2,73 | 6 854 | 2,94 | 5 204 | |
| Juli | 2,72 | 2,67 | 20 820 | | | 2,63 | 3 402 | 2,36 | 2 564 | 2,67 | 8 735 | 2,82 | 6 119 | |
| Juni | 2,67 | 2,62 | 16 483 | | | 2,72 | 2 433 | 2,29 | 1 980 | 2,56 | 6 479 | 2,75 | 5 591 | |
| Mai | 2,74 | 2,68 | 15 495 | | | 2,80 | 2 344 | 2,39 | 1 923 | 2,63 | 6 295 | 2,80 | 4 933 | |
| April | 2,83 | 2,78 | 17 941 | | | 2,77 | 2 999 | 2,47 | 2 278 | 2,72 | 7 312 | 3,00 | 5 352 | |
| März | 2,83 | 2,78 | 15 371 | | | 2,73 | 2 404 | 2,50 | 1 941 | 2,75 | 6 015 | 2,94 | 5 011 | |
| Febr. | 2,82 | 2,77 | 14 257 | | | 2,75 | 2 209 | 2,45 | 1 760 | 2,74 | 5 899 | 2,96 | 4 389 | |
| Jan. | 2,80 | 2,74 | 17 097 | | | 2,62 | 3 170 | 2,49 | 2 193 | 2,74 | 7 009 | 2,96 | 4 725 | |
| 2012 Dez. | 2,88 | 2,79 | 14 067 | | | 2,88 | 2 326 | 2,51 | 1 690 | 2,76 | 5 578 | 2,90 | 4 473 | |
| Nov. | 2,87 | 2,80 | 16 258 | | | 2,81 | 2 194 | 2,43 | 2 265 | 2,80 | 6 232 | 2,94 | 5 567 | |
| Okt. | 2,89 | 2,83 | 17 057 | | | 2,71 | 2 567 | 2,59 | 2 175 | 2,82 | 6 782 | 3,00 | 5 533 | |
| Sept. | 2,93 | 2,86 | 14 897 | | | 2,87 | 2 002 | 2,58 | 1 911 | 2,84 | 5 697 | 2,98 | 5 287 | |
| Aug. | 2,98 | 2,92 | 17 336 | | | 3,04 | 2 421 | 2,64 | 2 046 | 2,86 | 6 838 | 3,03 | 6 031 | |
| Juli | 3,06 | 2,99 | 18 522 | | | 3,10 | 2 830 | 2,78 | 2 360 | 2,96 | 7 464 | 3,05 | 5 868 | |
| Juni | 3,12 | 3,03 | 16 205 | | | 3,07 | 2 248 | 2,78 | 2 009 | 3,02 | 6 132 | 3,12 | 5 816 | |
| Mai | 3,26 | 3,18 | 14 935 | | | 3,19 | 2 313 | 2,89 | 2 019 | 3,16 | 6 053 | 3,34 | 4 550 | |
| April | 3,39 | 3,30 | 15 188 | | | 3,21 | 2 439 | 2,96 | 2 246 | 3,26 | 5 988 | 3,58 | 4 515 | |
| März | 3,35 | 3,27 | 15 889 | | | 3,27 | 2 007 | 2,93 | 2 338 | 3,27 | 6 115 | 3,42 | 5 429 | |
| Febr. | 3,49 | 3,39 | 13 738 | | | 3,56 | 2 387 | 3,03 | 1 952 | 3,36 | 5 121 | 3,49 | 4 278 | |
| Jan. | 3,54 | 3,46 | 15 200 | | | 3,50 | 2 674 | 3,18 | 2 343 | 3,47 | 6 120 | 3,59 | 4 063 | |
| 2011 Dez. | 3,57 | 3,49 | 16 409 | | | 3,60 | 2 377 | 3,24 | 2 349 | 3,53 | 6 249 | 3,49 | 5 434 | |
| Nov. | 3,62 | 3,53 | 15 885 | | | 3,66 | 2 069 | 3,29 | 2 273 | 3,56 | 6 173 | 3,54 | 5 370 | |
| Okt. | 3,65 | 3,56 | 15 908 | | | 3,50 | 2 812 | 3,36 | 2 204 | 3,60 | 6 002 | 3,64 | 4 890 | |
| Sept. | 3,84 | 3,73 | 15 004 | | | 3,68 | 2 239 | 3,49 | 2 087 | 3,80 | 5 993 | 3,78 | 5 085 | |
| Aug. | 4,04 | 3,97 | 15 053 | | | 3,78 | 2 405 | 3,70 | 2 195 | 4,03 | 5 636 | 4,10 | 4 817 | |
| Juli | 4,08 | 4,00 | 15 501 | | | 3,53 | 3 193 | 3,82 | 2 252 | 4,16 | 5 791 | 4,24 | 4 265 | |
| Juni | 4,17 | 4,10 | 13 517 | | | 3,68 | 2 334 | 3,82 | 1 929 | 4,21 | 5 070 | 4,31 | 4 184 | |
| Mai | 4,21 | 4,15 | 15 927 | | | 3,73 | 2 692 | 3,86 | 2 375 | 4,27 | 6 161 | 4,40 | 4 699 | |
| April | 4,13 | 4,07 | 16 160 | | | 3,40 | 2 915 | 3,74 | 2 435 | 4,20 | 6 184 | 4,48 | 4 626 | |
| März | 4,04 | 3,97 | 17 046 | | | 3,36 | 2 890 | 3,69 | 2 653 | 4,13 | 6 343 | 4,26 | 5 160 | |
| Febr. | 3,95 | 3,90 | 14 116 | | | 3,40 | 2 184 | 3,55 | 2 340 | 4,04 | 5 418 | 4,15 | 4 174 | |
| Jan. | 3,75 | 3,69 | 16 627 | | | 3,17 | 3 557 | 3,40 | 2 705 | 3,87 | 6 235 | 4,05 | 4 130 | |
| 2010 Dez. | 3,73 | 3,61 | 17 413 | | | 3,23 | 2 707 | 3,32 | 2 593 | 3,73 | 6 607 | 3,79 | 5 506 | |
| Nov. | 3,62 | 3,53 | 15 880 | | | 3,22 | 2 153 | 3,26 | 2 257 | 3,62 | 5 998 | 3,66 | 5 472 | |
| Okt. | 3,55 | 3,45 | 16 502 | | | 2,97 | 2 821 | 3,30 | 2 301 | 3,58 | 6 107 | 3,61 | 5 273 | |
| Sept. | 3,59 | 3,52 | 15 880 | | | 3,14 | 2 128 | 3,25 | 2 238 | 3,66 | 6 017 | 3,62 | 5 497 | |
| Aug. | 3,70 | 3,62 | 14 765 | | | 3,14 | 2 258 | 3,30 | 2 237 | 3,81 | 5 534 | 3,80 | 4 736 | |
| Juli | 3,63 | 3,56 | 17 726 | | | 2,89 | 3 177 | 3,35 | 2 746 | 3,81 | 6 439 | 3,77 | 5 364 | |
| Juni | 3,77 | 3,68 | 14 619 | | | 3,08 | 2 382 | 3,37 | 2 221 | 3,90 | 5 153 | 3,88 | 4 863 | |
| Mai | 3,89 | 3,80 | 13 846 | | | 3,16 | 2 233 | 3,42 | 2 271 | 4,01 | 5 238 | 4,10 | 4 104 | |
| April | 3,97 | 3,88 | 14 797 | | | 3,08 | 2 723 | 3,56 | 2 485 | 4,07 | 5 485 | 4,36 | 4 104 | |
| März | 3,96 | 3,88 | 15 310 | | | 3,04 | 2 660 | 3,56 | 2 470 | 4,09 | 5 889 | 4,30 | 4 291 | |
| Febr. | 4,06 | 3,97 | 11 896 | | | 3,16 | 2 057 | 3,67 | 2 096 | 4,22 | 4 389 | 4,34 | 3 354 | |

| Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung ¹⁾ | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-------|
| Erhebungs- zeitraum A) | insgesamt (einschl. Kosten) | | insgesamt | | darunter neu verhandelte Kredite ^{2) 3)} | | variabel oder bis 1 Jahr ²⁾ | | von über 1 Jahr bis 5 Jahre | | von über 5 Jahren bis 10 Jahre | | von über 10 Jahren | |
| | effektiver Jahres- zinssatz % p.a. ⁴⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | |
| | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R | BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N | |
| 2009 | Jan. | 4,08 | 3,99 | 13 789 | | | 3,20 | 2 978 | 3,71 | 2 512 | 4,27 | 5 293 | 4,49 | 3 006 |
| | Dez. | 4,13 | 4,05 | 14 486 | | | 3,36 | 2 530 | 3,76 | 2 741 | 4,29 | 5 547 | 4,38 | 3 668 |
| | Nov. | 4,14 | 4,06 | 13 720 | | | 3,24 | 2 214 | 3,78 | 2 462 | 4,35 | 5 363 | 4,32 | 3 681 |
| | Okt. | 4,17 | 4,08 | 15 955 | | | 3,28 | 2 956 | 3,83 | 2 707 | 4,34 | 6 512 | 4,41 | 3 780 |
| | Sept. | 4,22 | 4,14 | 14 807 | | | 3,38 | 2 256 | 3,81 | 2 587 | 4,37 | 5 904 | 4,45 | 4 060 |
| | Aug. | 4,28 | 4,18 | 15 779 | | | 3,47 | 2 931 | 3,87 | 2 812 | 4,46 | 6 269 | 4,51 | 3 767 |
| | Juli | 4,31 | 4,22 | 19 866 | | | 3,56 | 3 374 | 3,89 | 3 747 | 4,45 | 8 321 | 4,54 | 4 424 |
| | Juni | 4,31 | 4,23 | 17 816 | | | 3,73 | 2 654 | 3,88 | 3 410 | 4,39 | 7 491 | 4,53 | 4 261 |
| | Mai | 4,29 | 4,21 | 16 194 | | | 3,80 | 2 616 | 3,93 | 3 031 | 4,35 | 6 547 | 4,47 | 4 000 |
| | April | 4,34 | 4,25 | 18 398 | | | 3,86 | 3 150 | 4,01 | 3 521 | 4,37 | 7 455 | 4,54 | 4 272 |
| | März | 4,42 | 4,34 | 17 570 | | | 4,19 | 2 787 | 4,12 | 3 343 | 4,40 | 6 831 | 4,49 | 4 609 |
| | Febr. | 4,58 | 4,50 | 13 850 | | | 4,38 | 2 370 | 4,33 | 2 749 | 4,58 | 5 336 | 4,60 | 3 395 |
| | Jan. | 4,83 | 4,76 | 16 761 | | | 4,97 | 3 251 | 4,53 | 3 343 | 4,73 | 6 197 | 4,77 | 3 970 |
| 2008 | Dez. | 4,96 | 4,90 | 15 160 | | | 5,38 | 2 476 | 4,84 | 2 918 | 4,83 | 5 566 | 4,73 | 4 200 |
| | Nov. | 5,27 | 5,21 | 13 446 | | | 6,07 | 1 995 | 5,20 | 2 363 | 5,03 | 5 064 | 5,01 | 4 024 |
| | Okt. | 5,42 | 5,37 | 15 692 | | | 6,34 | 2 488 | 5,43 | 2 431 | 5,15 | 6 336 | 5,12 | 4 437 |
| | Sept. | 5,45 | 5,39 | 14 136 | | | 6,24 | 2 129 | 5,50 | 1 979 | 5,17 | 5 610 | 5,21 | 4 418 |
| | Aug. | 5,54 | 5,48 | 13 063 | | | 6,28 | 1 998 | 5,57 | 1 932 | 5,27 | 4 920 | 5,30 | 4 213 |
| | Juli | 5,47 | 5,42 | 17 390 | | | 6,18 | 2 701 | 5,43 | 2 829 | 5,21 | 6 747 | 5,28 | 5 113 |
| | Juni | 5,30 | 5,24 | 15 739 | | | 6,05 | 2 173 | 5,24 | 2 634 | 5,06 | 6 229 | 5,09 | 4 703 |
| | Mai | 5,19 | 5,12 | 14 133 | | | 6,00 | 1 946 | 5,06 | 2 510 | 4,96 | 5 480 | 4,97 | 4 197 |
| | April | 5,13 | 5,07 | 16 717 | | | 5,86 | 2 388 | 4,99 | 2 966 | 4,90 | 6 576 | 4,97 | 4 787 |
| | März | 5,09 | 5,02 | 12 444 | | | 5,73 | 1 647 | 5,01 | 2 181 | 4,89 | 4 701 | 4,88 | 3 915 |
| | Febr. | 5,15 | 5,09 | 12 265 | | | 5,80 | 1 926 | 5,11 | 2 085 | 4,94 | 4 520 | 4,89 | 3 734 |
| | Jan. | 5,28 | 5,23 | 16 211 | | | 5,99 | 2 759 | 5,17 | 2 776 | 5,04 | 5 863 | 5,06 | 4 813 |
| 2007 | Dez. | 5,28 | 5,22 | 13 088 | | | 5,97 | 2 127 | 5,33 | 2 094 | 5,03 | 4 842 | 5,01 | 4 025 |
| | Nov. | 5,27 | 5,22 | 13 623 | | | 5,91 | 1 933 | 5,30 | 2 248 | 5,08 | 4 964 | 5,02 | 4 478 |
| | Okt. | 5,29 | 5,24 | 15 253 | | | 5,87 | 2 458 | 5,30 | 2 380 | 5,08 | 5 796 | 5,08 | 4 619 |
| | Sept. | 5,31 | 5,27 | 13 166 | | | 5,86 | 2 240 | 5,34 | 1 967 | 5,12 | 4 717 | 5,08 | 4 242 |
| | Aug. | 5,37 | 5,31 | 14 888 | | | 5,93 | 2 220 | 5,36 | 2 207 | 5,18 | 5 578 | 5,16 | 4 883 |
| | Juli | 5,33 | 5,27 | 17 313 | | | 5,69 | 2 745 | 5,37 | 2 484 | 5,14 | 6 855 | 5,16 | 5 229 |
| | Juni | 5,19 | 5,13 | 16 110 | | | 5,64 | 2 372 | 5,22 | 2 128 | 5,01 | 6 144 | 5,03 | 5 466 |
| | Mai | 5,04 | 4,98 | 15 696 | | | 5,56 | 2 012 | 5,06 | 2 167 | 4,87 | 6 281 | 4,85 | 5 236 |
| | April | 4,99 | 4,93 | 16 257 | | | 5,54 | 2 286 | 4,99 | 2 315 | 4,80 | 6 525 | 4,81 | 5 131 |
| | März | 4,95 | 4,91 | 16 403 | | | 5,46 | 2 506 | 4,99 | 2 565 | 4,78 | 6 003 | 4,76 | 5 329 |
| | Febr. | 4,96 | 4,91 | 12 763 | | | 5,45 | 1 824 | 4,98 | 2 009 | 4,78 | 4 898 | 4,78 | 4 032 |
| | Jan. | 4,85 | 4,81 | 17 214 | | | 5,44 | 2 619 | 4,87 | 2 744 | 4,64 | 6 651 | 4,67 | 5 200 |
| 2006 | Dez. | 4,80 | 4,73 | 15 001 | | | 5,23 | 2 315 | 4,86 | 2 494 | 4,60 | 5 664 | 4,56 | 4 528 |
| | Nov. | 4,82 | 4,76 | 14 420 | | | 5,27 | 2 111 | 4,84 | 2 295 | 4,65 | 5 434 | 4,61 | 4 580 |
| | Okt. | 4,81 | 4,75 | 15 171 | | | 5,10 | 2 781 | 4,80 | 2 254 | 4,65 | 5 609 | 4,65 | 4 527 |
| | Sept. | 4,84 | 4,78 | 13 132 | | | 5,10 | 2 122 | 4,80 | 1 964 | 4,71 | 4 855 | 4,69 | 4 191 |
| | Aug. | 4,87 | 4,80 | 14 902 | | | 5,12 | 2 229 | 4,80 | 2 398 | 4,71 | 5 777 | 4,76 | 4 498 |
| | Juli | 4,83 | 4,75 | 15 445 | | | 4,92 | 2 561 | 4,66 | 2 415 | 4,67 | 6 106 | 4,80 | 4 363 |
| | Juni | 4,75 | 4,68 | 15 743 | | | 4,91 | 2 338 | 4,61 | 2 395 | 4,66 | 6 108 | 4,63 | 4 902 |
| | Mai | 4,68 | 4,61 | 15 761 | | | 4,82 | 2 074 | 4,58 | 2 435 | 4,58 | 6 381 | 4,56 | 4 871 |
| | April | 4,60 | 4,53 | 16 110 | | | 4,74 | 3 072 | 4,42 | 2 364 | 4,45 | 6 204 | 4,56 | 4 470 |
| | März | 4,50 | 4,43 | 17 351 | | | 4,71 | 2 204 | 4,37 | 2 588 | 4,39 | 6 849 | 4,39 | 5 710 |
| | Febr. | 4,40 | 4,34 | 14 884 | | | 4,58 | 2 049 | 4,32 | 2 275 | 4,28 | 6 081 | 4,31 | 4 479 |
| | Jan. | 4,41 | 4,35 | 20 235 | | | 4,55 | 3 199 | 4,27 | 2 857 | 4,29 | 8 266 | 4,35 | 5 913 |
| 2005 | Dez. | 4,34 | 4,27 | 19 719 | | | 4,44 | 2 522 | 4,25 | 3 138 | 4,19 | 8 514 | 4,32 | 5 545 |
| | Nov. | 4,25 | 4,19 | 15 980 | | | 4,36 | 2 062 | 4,05 | 2 620 | 4,14 | 6 669 | 4,25 | 4 629 |
| | Okt. | 4,19 | 4,12 | 14 545 | | | 4,22 | 2 603 | 3,94 | 2 395 | 4,11 | 5 674 | 4,18 | 3 873 |
| | Sept. | 4,18 | 4,11 | 14 204 | | | 4,21 | 2 095 | 3,95 | 2 331 | 4,11 | 5 388 | 4,16 | 4 390 |
| | Aug. | 4,19 | 4,12 | 14 853 | | | 4,30 | 2 010 | 3,88 | 2 439 | 4,10 | 5 789 | 4,19 | 4 615 |
| | Juli | 4,22 | 4,14 | 16 593 | | | 4,15 | 3 353 | 3,94 | 2 699 | 4,17 | 6 315 | 4,23 | 4 226 |
| | Juni | 4,27 | 4,20 | 14 434 | | | 4,25 | 2 196 | 4,01 | 2 449 | 4,22 | 5 527 | 4,26 | 4 262 |
| | Mai | 4,40 | 4,32 | 12 015 | | | 4,33 | 2 075 | 4,08 | 2 204 | 4,39 | 4 412 | 4,40 | 3 324 |
| | April | 4,50 | 4,41 | 13 669 | | | 4,28 | 2 786 | 4,13 | 2 376 | 4,50 | 5 023 | 4,58 | 3 484 |
| | März | 4,49 | 4,40 | 12 844 | | | 4,34 | 2 078 | 4,13 | 2 210 | 4,47 | 4 901 | 4,52 | 3 655 |
| | Febr. | 4,49 | 4,41 | 9 950 | | | 4,35 | 1 668 | 4,20 | 1 962 | 4,51 | 3 504 | 4,48 | 2 816 |
| | Jan. | 4,55 | 4,47 | 12 926 | | | 4,37 | 2 467 | 4,20 | 2 321 | 4,56 | 4 631 | 4,62 | 3 507 |
| 2004 | Dez. | 4,61 | 4,53 | 13 789 | | | 4,37 | 2 292 | 4,29 | 2 682 | 4,63 | 5 217 | 4,67 | 3 598 |
| | Nov. | 4,72 | 4,64 | 11 143 | | | 4,45 | 1 887 | 4,40 | 2 131 | 4,78 | 3 961 | 4,76 | 3 164 |
| | Okt. | 4,78 | 4,66 | 12 241 | | | 4,30 | 3 091 | 4,48 | 2 343 | 4,89 | 4 077 | 4,88 | 2 730 |
| | Sept. | 4,87 | 4,77 | 11 119 | | | 4,44 | 2 058 | 4,53 | 2 371 | 4,96 | 4 139 | 4,97 | 2 551 |
| | Aug. | 4,88 | 4,80 | 10 854 | | | 4,37 | 2 071 | 4,59 | 2 291 | 5,04 | 3 844 | 4,99 | 2 648 |
| | Juli | 4,84 | 4,73 | 15 348 | | | 4,26 | 3 233 | 4,51 | 3 279 | 4,92 | 5 963 | 5,11 | 2 873 |
| | Juni | 4,83 | 4,75 | 14 019 | | | 4,49 | 2 314 | 4,32 | 3 479 | 4,96 | 5 292 | 5,09 | 2 934 |
| | Mai | 4,80 | 4,72 | 12 177 | | | 4,49 | 2 079 | 4,37 | 2 736 | 4,91 | 4 497 | 4,94 | 2 865 |

Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung ¹⁾

| Erhebungs- zeitraum A) | insgesamt (einschl. Kosten) | | darunter neu verhandelte Kredite ²⁾ 3) | | | | variabel oder bis 1 Jahr ²⁾ | | von über 1 Jahr bis 5 Jahre | | von über 5 Jahren bis 10 Jahre | | von über 10 Jahren | |
|---------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---------------------------------|
| | insgesamt | | effektiver Jahres- zinssatz % p.a. ⁴⁾ | | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | |
| | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ |
| | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R | BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N | |
| April | 4,76 | 4,66 | 13 903 | | | 4,26 | 2 706 | 4,32 | 3 127 | 4,91 | 5 106 | 4,95 | 2 964 | |
| März | 4,85 | 4,77 | 14 144 | | | 4,43 | 2 504 | 4,48 | 3 240 | 4,99 | 5 417 | 4,98 | 2 983 | |
| Febr. | 4,95 | 4,86 | 11 346 | | | 4,56 | 1 999 | 4,61 | 2 457 | 5,06 | 4 262 | 5,03 | 2 628 | |
| Jan. | 5,02 | 4,94 | 15 286 | | | 4,57 | 2 827 | 4,65 | 3 280 | 5,15 | 5 978 | 5,19 | 3 201 | |
| 2003 Dez. | 5,06 | 4,98 | 17 441 | | | 4,63 | 2 878 | 4,75 | 3 710 | 5,14 | 7 473 | 5,19 | 3 380 | |
| Nov. | 5,00 | 4,93 | 13 245 | | | 4,68 | 1 866 | 4,62 | 2 903 | 5,07 | 5 368 | 5,12 | 3 108 | |
| Okt. | 4,90 | 4,81 | 15 156 | | | 4,44 | 2 463 | 4,48 | 3 292 | 5,00 | 6 201 | 5,08 | 3 200 | |
| Sept. | 4,90 | 4,84 | 14 926 | | | 4,63 | 2 033 | 4,52 | 3 166 | 4,96 | 6 143 | 5,03 | 3 584 | |
| Aug. | 4,79 | 4,71 | 13 437 | | | 4,73 | 1 695 | 4,25 | 2 701 | 4,81 | 5 441 | 4,91 | 3 600 | |
| Juli | 4,69 | 4,60 | 17 231 | | | 4,58 | 2 805 | 4,16 | 3 589 | 4,70 | 6 864 | 4,85 | 3 973 | |
| Juni | 4,82 | 4,76 | 13 149 | | | 5,00 | 2 253 | 4,37 | 2 685 | 4,80 | 5 062 | 4,85 | 3 149 | |
| Mai | 4,97 | 4,90 | 12 279 | | | 5,17 | 1 697 | 4,46 | 2 676 | 4,97 | 4 755 | 5,03 | 3 151 | |
| April | 5,04 | 4,98 | 16 540 | | | 5,23 | 2 321 | 4,48 | 3 135 | 5,03 | 7 423 | 5,17 | 3 661 | |
| März | 5,07 | 5,02 | 14 210 | | | 5,27 | 2 057 | 4,60 | 2 559 | 5,05 | 6 252 | 5,12 | 3 342 | |
| Febr. | 5,18 | 5,13 | 12 498 | | | 5,27 | 2 151 | 4,76 | 2 260 | 5,19 | 4 859 | 5,19 | 3 228 | |
| Jan. | 5,39 | 5,32 | 15 547 | | | 5,45 | 3 113 | 4,94 | 2 871 | 5,39 | 6 402 | 5,38 | 3 161 | |

Zinssätze und Volumina für das Neugeschäft der deutschen Banken (MFIs) *) +)
Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte

| Erhebungszeitraum A) | | Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung 7) | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | insgesamt | | variabel oder bis 1 Jahr 2) | | von über 1 Jahr bis 5 Jahre | | von über 5 Jahren bis 10 Jahre | | von über 10 Jahren | |
| | | Effektivzinssatz % p.a. 5) | Volumen Mio. € 6) | Effektivzinssatz % p.a. 5) | Volumen Mio. € 6) | Effektivzinssatz % p.a. 5) | Volumen Mio. € 6) | Effektivzinssatz % p.a. 5) | Volumen Mio. € 6) | Effektivzinssatz % p.a. 5) | Volumen Mio. € 6) |
| | | BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.R.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.B.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.R.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.B.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.R.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.B.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.R.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.B.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.R.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.B.A. 2250.EUR.N |
| 2026 | April | 3,73 | 9 388 | 4,09 | 980 | 3,67 | 1 048 | 3,58 | 3 193 | 3,78 | 4 167 |
| | März | 3,57 | 10 821 | 3,92 | 1 055 | 3,49 | 1 305 | 3,52 | 3 470 | 3,55 | 4 991 |
| | Febr. | 3,62 | 8 208 | 4,03 | 891 | 3,50 | 896 | 3,53 | 2 783 | 3,63 | 3 638 |
| | Jan. | 3,65 | 8 282 | 4,08 | 964 | 3,48 | 1 015 | 3,49 | 2 755 | 3,70 | 3 548 |
| 2025 | Dez. | 3,58 | 8 462 | 3,93 | 993 | 3,45 | 966 | 3,49 | 2 874 | 3,59 | 3 629 |
| | Nov. | 3,57 | 8 634 | 3,98 | 916 | 3,41 | 1 009 | 3,50 | 2 701 | 3,57 | 4 008 |
| | Okt. | 3,57 | 8 862 | 3,99 | 951 | 3,46 | 1 086 | 3,50 | 2 882 | 3,55 | 3 943 |
| | Sept. | 3,62 | 8 144 | 3,92 | 781 | 3,42 | 924 | 3,56 | 2 679 | 3,66 | 3 760 |
| | Aug. | 3,59 | 8 021 | 4,01 | 927 | 3,39 | 883 | 3,47 | 2 522 | 3,62 | 3 689 |
| | Juli | 3,56 | 9 722 | 3,97 | 1 106 | 3,36 | 1 149 | 3,47 | 3 119 | 3,58 | 4 348 |
| | Juni | 3,57 | 8 576 | 4,05 | 1 107 | 3,39 | 959 | 3,44 | 2 695 | 3,57 | 3 815 |
| | Mai | 3,55 | 8 657 | 4,18 | 961 | 3,39 | 932 | 3,43 | 2 624 | 3,51 | 4 140 |
| | April | 3,58 | 9 112 | 4,30 | 1 048 | 3,48 | 1 045 | 3,43 | 2 936 | 3,54 | 4 083 |
| | März | 3,50 | 9 663 | 4,29 | 1 013 | 3,42 | 1 057 | 3,34 | 2 878 | 3,44 | 4 715 |
| | Febr. | 3,48 | 8 180 | 4,43 | 935 | 3,42 | 817 | 3,28 | 2 340 | 3,40 | 4 088 |
| | Jan. | 3,41 | 8 728 | 4,44 | 936 | 3,35 | 902 | 3,22 | 2 629 | 3,32 | 4 261 |
| 2024 | Dez. | 3,40 | 7 399 | 4,71 | 802 | 3,44 | 764 | 3,25 | 2 167 | 3,20 | 3 666 |
| | Nov. | 3,41 | 7 880 | 4,89 | 770 | 3,48 | 791 | 3,29 | 2 224 | 3,18 | 4 095 |
| | Okt. | 3,50 | 8 012 | 4,79 | 843 | 3,56 | 787 | 3,32 | 2 635 | 3,32 | 3 747 |
| | Sept. | 3,57 | 7 608 | 5,10 | 746 | 3,70 | 687 | 3,38 | 2 689 | 3,37 | 3 486 |
| | Aug. | 3,69 | 7 548 | 5,29 | 745 | 3,85 | 710 | 3,51 | 2 614 | 3,45 | 3 479 |
| | Juli | 3,77 | 8 861 | 5,27 | 877 | 3,97 | 808 | 3,55 | 3 290 | 3,58 | 3 886 |
| | Juni | 3,78 | 7 745 | 5,43 | 844 | 4,03 | 682 | 3,54 | 2 777 | 3,52 | 3 442 |
| | Mai | 3,77 | 6 873 | 5,35 | 740 | 3,97 | 677 | 3,48 | 2 483 | 3,57 | 2 973 |
| | April | 3,74 | 7 898 | 5,48 | 783 | 3,88 | 853 | 3,48 | 2 770 | 3,53 | 3 492 |
| | März | 3,66 | 7 324 | 5,00 | 737 | 3,91 | 762 | 3,43 | 2 491 | 3,49 | 3 334 |
| | Febr. | 3,70 | 6 827 | 5,33 | 717 | 3,82 | 764 | 3,43 | 2 314 | 3,50 | 3 032 |
| | Jan. | 3,69 | 7 051 | 5,34 | 706 | 3,96 | 746 | 3,44 | 2 461 | 3,45 | 3 138 |
| 2023 | Dez. | 3,86 | 5 588 | 5,39 | 612 | 4,29 | 609 | 3,72 | 1 935 | 3,47 | 2 432 |
| | Nov. | 4,02 | 6 174 | 5,50 | 669 | 4,45 | 728 | 3,80 | 2 170 | 3,70 | 2 607 |
| | Okt. | 4,01 | 6 207 | 5,44 | 769 | 4,38 | 587 | 3,73 | 2 335 | 3,76 | 2 516 |
| | Sept. | 3,93 | 5 704 | 5,36 | 540 | 4,32 | 551 | 3,78 | 2 092 | 3,65 | 2 521 |
| | Aug. | 3,96 | 6 467 | 5,10 | 767 | 4,29 | 637 | 3,73 | 2 399 | 3,75 | 2 664 |
| | Juli | 3,88 | 6 592 | 5,08 | 729 | 4,20 | 661 | 3,63 | 2 384 | 3,72 | 2 818 |
| | Juni | 3,85 | 6 185 | 4,81 | 836 | 4,13 | 648 | 3,61 | 2 314 | 3,67 | 2 387 |
| | Mai | 3,82 | 5 821 | 4,68 | 789 | 4,14 | 629 | 3,59 | 2 225 | 3,66 | 2 178 |
| | April | 3,79 | 5 967 | 4,61 | 824 | 4,02 | 601 | 3,59 | 2 141 | 3,62 | 2 401 |
| | März | 3,74 | 6 734 | 4,30 | 841 | 4,05 | 752 | 3,56 | 2 520 | 3,65 | 2 621 |
| | Febr. | 3,64 | 5 134 | 4,04 | 763 | 3,84 | 556 | 3,49 | 1 928 | 3,58 | 1 887 |
| | Jan. | 3,51 | 5 615 | 3,85 | 813 | 3,66 | 584 | 3,38 | 2 136 | 3,47 | 2 082 |
| 2022 | Dez. | 3,43 | 5 975 | 3,46 | 923 | 3,64 | 554 | 3,36 | 2 213 | 3,42 | 2 285 |
| | Nov. | 3,47 | 6 083 | 3,22 | 806 | 3,62 | 563 | 3,42 | 2 402 | 3,57 | 2 312 |
| | Okt. | 3,15 | 6 622 | 2,78 | 916 | 3,20 | 661 | 3,10 | 2 482 | 3,31 | 2 563 |
| | Sept. | 2,90 | 7 168 | 2,54 | 746 | 2,80 | 638 | 2,84 | 2 725 | 3,05 | 3 059 |
| | Aug. | 2,74 | 8 203 | 2,36 | 820 | 2,63 | 711 | 2,68 | 3 215 | 2,92 | 3 457 |
| | Juli | 2,69 | 9 711 | 2,18 | 1 031 | 2,51 | 802 | 2,63 | 3 794 | 2,91 | 4 084 |
| | Juni | 2,49 | 10 285 | 2,08 | 865 | 2,37 | 774 | 2,41 | 4 073 | 2,67 | 4 573 |
| | Mai | 2,20 | 12 086 | 1,96 | 839 | 2,08 | 856 | 2,11 | 5 030 | 2,34 | 5 361 |
| | April | 1,86 | 11 672 | 1,88 | 804 | 1,71 | 831 | 1,77 | 4 658 | 1,96 | 5 379 |
| | März | 1,57 | 14 566 | 1,80 | 936 | 1,54 | 974 | 1,46 | 5 637 | 1,64 | 7 019 |
| | Febr. | 1,37 | 11 593 | 1,74 | 749 | 1,28 | 826 | 1,24 | 4 366 | 1,43 | 5 652 |
| | Jan. | 1,28 | 11 005 | 1,75 | 942 | 1,18 | 861 | 1,13 | 4 087 | 1,33 | 5 115 |
| 2021 | Dez. | 1,25 | 10 265 | 1,70 | 783 | 1,22 | 727 | 1,09 | 3 784 | 1,31 | 4 971 |
| | Nov. | 1,23 | 9 668 | 1,72 | 708 | 1,22 | 685 | 1,08 | 3 670 | 1,29 | 4 605 |
| | Okt. | 1,20 | 9 766 | 1,70 | 874 | 1,16 | 746 | 1,02 | 3 569 | 1,25 | 4 577 |
| | Sept. | 1,20 | 9 471 | 1,67 | 802 | 1,13 | 664 | 1,03 | 3 299 | 1,24 | 4 706 |
| | Aug. | 1,21 | 9 407 | 1,67 | 821 | 1,21 | 665 | 1,03 | 3 442 | 1,25 | 4 479 |
| | Juli | 1,25 | 10 467 | 1,66 | 934 | 1,15 | 749 | 1,08 | 3 906 | 1,33 | 4 878 |
| | Juni | 1,23 | 10 630 | 1,69 | 836 | 1,14 | 793 | 1,06 | 4 071 | 1,29 | 4 930 |
| | Mai | 1,19 | 9 797 | 1,74 | 747 | 1,09 | 725 | 1,01 | 3 738 | 1,25 | 4 587 |
| | April | 1,15 | 10 483 | 1,71 | 801 | 1,10 | 822 | 1,00 | 3 834 | 1,18 | 5 026 |
| | März | 1,11 | 12 754 | 1,69 | 929 | 1,08 | 884 | 0,95 | 4 589 | 1,14 | 6 352 |
| | Febr. | 1,11 | 9 659 | 1,60 | 752 | 1,08 | 773 | 0,96 | 3 228 | 1,14 | 4 906 |
| | Jan. | 1,13 | 9 731 | 1,71 | 814 | 1,11 | 780 | 0,97 | 3 226 | 1,14 | 4 911 |
| 2020 | Dez. | 1,08 | 9 592 | 1,63 | 796 | 1,12 | 781 | 0,95 | 3 355 | 1,07 | 4 660 |
| | Nov. | 1,10 | 10 137 | 1,61 | 819 | 1,10 | 823 | 0,96 | 3 182 | 1,11 | 5 313 |
| | Okt. | 1,14 | 10 142 | 1,73 | 806 | 1,12 | 748 | 1,00 | 3 239 | 1,14 | 5 349 |
| | Sept. | 1,14 | 9 865 | 1,75 | 795 | 1,14 | 753 | 1,00 | 3 201 | 1,14 | 5 116 |

| Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung 7) | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|
| insgesamt | | variabel oder bis 1 Jahr 2) | | von über 1 Jahr bis 5 Jahre | | von über 5 Jahren bis 10 Jahre | | von über 10 Jahren | | | |
| | Effektiv- zinssatz % p.a. 5) | Volumen Mio. € 6) | Effektiv- zinssatz % p.a. 5) | Volumen Mio. € 6) | Effektiv- zinssatz % p.a. 5) | Volumen Mio. € 6) | Effektiv- zinssatz % p.a. 5) | Volumen Mio. € 6) | Effektiv- zinssatz % p.a. 5) | Volumen Mio. € 6) | |
| Erhebungs- zeitraum A) | BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.R.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.B.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.R.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.B.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.R.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.B.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.R.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.B.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.R.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.B.A. 2250.EUR.N | |
| 2019 | Aug. | 1,16 | 9 074 | 1,77 | 748 | 1,17 | 673 | 0,98 | 3 137 | 1,17 | 4 516 |
| | Juli | 1,22 | 10 687 | 1,76 | 951 | 1,23 | 876 | 1,05 | 3 621 | 1,23 | 5 239 |
| | Juni | 1,26 | 10 090 | 1,84 | 803 | 1,41 | 935 | 1,10 | 3 656 | 1,25 | 4 696 |
| | Mai | 1,24 | 10 084 | 1,86 | 1 046 | 1,31 | 835 | 1,05 | 3 065 | 1,22 | 5 138 |
| | April | 1,16 | 11 495 | 1,70 | 951 | 1,21 | 939 | 1,03 | 3 594 | 1,14 | 6 011 |
| | März | 1,13 | 11 461 | 1,76 | 828 | 1,15 | 925 | 0,98 | 3 673 | 1,13 | 6 035 |
| | Febr. | 1,18 | 8 867 | 1,73 | 641 | 1,14 | 702 | 1,04 | 2 785 | 1,19 | 4 739 |
| | Jan. | 1,26 | 9 963 | 1,77 | 891 | 1,14 | 888 | 1,07 | 3 130 | 1,30 | 5 054 |
| | Dez. | 1,20 | 8 740 | 1,79 | 758 | 1,15 | 719 | 1,07 | 2 898 | 1,19 | 4 365 |
| | Nov. | 1,19 | 9 173 | 1,75 | 738 | 1,09 | 787 | 1,03 | 2 848 | 1,22 | 4 800 |
| | Okt. | 1,20 | 9 660 | 1,82 | 818 | 1,09 | 799 | 1,06 | 3 118 | 1,20 | 4 925 |
| | Sept. | 1,22 | 8 966 | 1,89 | 689 | 1,19 | 689 | 1,08 | 2 919 | 1,21 | 4 669 |
| | Aug. | 1,32 | 9 008 | 1,90 | 732 | 1,19 | 762 | 1,17 | 2 860 | 1,35 | 4 654 |
| | Juli | 1,44 | 10 426 | 1,96 | 944 | 1,24 | 935 | 1,30 | 3 493 | 1,48 | 5 054 |
| | Juni | 1,52 | 8 277 | 1,98 | 820 | 1,28 | 744 | 1,35 | 2 732 | 1,59 | 3 981 |
| | Mai | 1,56 | 9 434 | 1,90 | 945 | 1,30 | 879 | 1,39 | 3 118 | 1,65 | 4 492 |
| | April | 1,63 | 9 886 | 2,02 | 933 | 1,40 | 986 | 1,47 | 3 469 | 1,71 | 4 498 |
| | März | 1,68 | 8 615 | 2,06 | 732 | 1,43 | 768 | 1,51 | 2 924 | 1,77 | 4 191 |
| | Febr. | 1,72 | 8 040 | 2,07 | 682 | 1,45 | 859 | 1,56 | 2 709 | 1,84 | 3 790 |
| | Jan. | 1,81 | 9 238 | 2,04 | 922 | 1,50 | 948 | 1,65 | 3 196 | 1,96 | 4 172 |
| 2018 | Dez. | 1,79 | 7 242 | 2,02 | 694 | 1,49 | 670 | 1,64 | 2 592 | 1,93 | 3 286 |
| | Nov. | 1,83 | 8 504 | 1,95 | 750 | 1,53 | 771 | 1,67 | 2 910 | 1,98 | 4 073 |
| | Okt. | 1,81 | 9 201 | 1,98 | 880 | 1,51 | 846 | 1,67 | 3 351 | 1,96 | 4 124 |
| | Sept. | 1,82 | 7 495 | 2,13 | 664 | 1,51 | 715 | 1,65 | 2 604 | 1,95 | 3 512 |
| | Aug. | 1,82 | 8 424 | 2,02 | 807 | 1,54 | 792 | 1,65 | 2 911 | 1,96 | 3 914 |
| | Juli | 1,83 | 9 622 | 2,06 | 914 | 1,60 | 960 | 1,69 | 3 575 | 1,94 | 4 173 |
| | Juni | 1,83 | 9 040 | 2,00 | 1 087 | 1,61 | 901 | 1,71 | 3 025 | 1,94 | 4 027 |
| | Mai | 1,84 | 8 392 | 2,02 | 733 | 1,55 | 834 | 1,71 | 3 043 | 1,96 | 3 782 |
| | April | 1,82 | 9 782 | 2,08 | 866 | 1,55 | 907 | 1,71 | 3 606 | 1,91 | 4 403 |
| | März | 1,81 | 9 154 | 1,96 | 831 | 1,61 | 871 | 1,67 | 3 271 | 1,94 | 4 181 |
| | Febr. | 1,76 | 8 579 | 2,02 | 702 | 1,53 | 803 | 1,61 | 2 946 | 1,86 | 4 128 |
| | Jan. | 1,75 | 9 069 | 2,00 | 837 | 1,57 | 946 | 1,59 | 3 283 | 1,88 | 4 003 |
| 2017 | Dez. | 1,69 | 7 644 | 1,97 | 685 | 1,50 | 740 | 1,57 | 2 733 | 1,77 | 3 486 |
| | Nov. | 1,76 | 8 464 | 1,93 | 771 | 1,53 | 796 | 1,60 | 3 031 | 1,90 | 3 866 |
| | Okt. | 1,77 | 8 217 | 1,97 | 780 | 1,53 | 782 | 1,62 | 3 095 | 1,92 | 3 560 |
| | Sept. | 1,78 | 7 701 | 1,97 | 711 | 1,53 | 797 | 1,63 | 2 707 | 1,92 | 3 486 |
| | Aug. | 1,79 | 8 461 | 1,96 | 821 | 1,87 | 996 | 1,59 | 3 204 | 1,92 | 3 440 |
| | Juli | 1,72 | 9 062 | 1,84 | 896 | 1,53 | 891 | 1,60 | 3 529 | 1,84 | 3 746 |
| | Juni | 1,72 | 8 374 | 1,87 | 865 | 1,53 | 726 | 1,61 | 3 030 | 1,82 | 3 753 |
| | Mai | 1,73 | 9 110 | 2,09 | 843 | 1,59 | 900 | 1,58 | 3 370 | 1,81 | 3 997 |
| | April | 1,75 | 8 413 | 1,98 | 795 | 1,53 | 838 | 1,60 | 3 204 | 1,89 | 3 576 |
| | März | 1,72 | 9 905 | 1,96 | 855 | 1,53 | 939 | 1,59 | 3 565 | 1,82 | 4 546 |
| | Febr. | 1,71 | 7 964 | 2,06 | 643 | 1,50 | 796 | 1,57 | 3 181 | 1,82 | 3 344 |
| | Jan. | 1,67 | 8 932 | 1,90 | 835 | 1,50 | 925 | 1,52 | 3 632 | 1,81 | 3 540 |
| 2016 | Dez. | 1,57 | 9 705 | 1,85 | 863 | 1,55 | 878 | 1,41 | 3 968 | 1,66 | 3 996 |
| | Nov. | 1,51 | 9 115 | 1,54 | 1 225 | 1,48 | 763 | 1,36 | 3 407 | 1,65 | 3 720 |
| | Okt. | 1,55 | 7 854 | 1,89 | 764 | 1,43 | 768 | 1,39 | 3 023 | 1,65 | 3 299 |
| | Sept. | 1,55 | 7 930 | 1,98 | 728 | 1,46 | 708 | 1,39 | 3 109 | 1,61 | 3 385 |
| | Aug. | 1,58 | 8 476 | 1,97 | 770 | 1,46 | 770 | 1,41 | 3 410 | 1,67 | 3 526 |
| | Juli | 1,65 | 8 675 | 1,86 | 927 | 1,51 | 833 | 1,53 | 3 387 | 1,75 | 3 528 |
| | Juni | 1,67 | 9 111 | 1,96 | 956 | 1,55 | 849 | 1,53 | 3 475 | 1,75 | 3 831 |
| | Mai | 1,71 | 7 343 | 2,08 | 783 | 1,53 | 752 | 1,54 | 2 804 | 1,81 | 3 004 |
| | April | 1,89 | 7 980 | 2,17 | 848 | 1,53 | 843 | 1,61 | 2 827 | 2,14 | 3 462 |
| | März | 1,74 | 9 786 | 2,01 | 1 002 | 1,63 | 1 075 | 1,63 | 3 807 | 1,81 | 3 902 |
| | Febr. | 1,89 | 7 875 | 2,47 | 987 | 1,62 | 875 | 1,73 | 3 048 | 1,95 | 2 965 |
| | Jan. | 1,92 | 8 349 | 2,30 | 916 | 1,62 | 1 003 | 1,80 | 3 276 | 2,04 | 3 154 |
| 2015 | Dez. | 1,86 | 8 294 | 2,06 | 969 | 1,63 | 915 | 1,77 | 3 272 | 1,95 | 3 138 |
| | Nov. | 1,94 | 8 245 | 2,21 | 812 | 1,69 | 888 | 1,83 | 3 378 | 2,05 | 3 167 |
| | Okt. | 1,99 | 9 323 | 2,10 | 995 | 1,71 | 1 063 | 1,86 | 3 583 | 2,16 | 3 682 |
| | Sept. | 1,96 | 8 434 | 2,13 | 912 | 1,74 | 878 | 1,87 | 3 334 | 2,07 | 3 310 |
| | Aug. | 1,98 | 9 203 | 2,23 | 794 | 1,71 | 1 016 | 1,86 | 3 653 | 2,11 | 3 740 |
| | Juli | 1,91 | 11 976 | 2,15 | 1 134 | 1,69 | 1 314 | 1,80 | 4 906 | 2,03 | 4 622 |
| | Juni | 1,76 | 11 120 | 2,02 | 1 096 | 1,59 | 1 090 | 1,65 | 4 502 | 1,84 | 4 432 |
| | Mai | 1,68 | 9 274 | 2,16 | 879 | 1,56 | 849 | 1,54 | 3 669 | 1,74 | 3 877 |
| | April | 1,87 | 9 786 | 2,07 | 1 083 | 1,59 | 1 021 | 1,63 | 3 549 | 2,09 | 4 133 |
| | März | 1,79 | 9 735 | 2,12 | 1 130 | 1,68 | 1 050 | 1,69 | 3 663 | 1,82 | 3 892 |
| | Febr. | 1,89 | 8 025 | 2,31 | 895 | 1,69 | 945 | 1,77 | 3 166 | 1,96 | 3 019 |
| | Jan. | 1,79 | 10 246 | 2,16 | 1 063 | 1,82 | 1 061 | 1,93 | 3 426 | 1,60 | 4 696 |
| 2014 | Dez. | 2,06 | 8 434 | 2,23 | 1 060 | 1,80 | 1 024 | 2,01 | 3 345 | 2,15 | 3 005 |
| | Nov. | 2,05 | 7 543 | 2,22 | 916 | 1,58 | 1 157 | 2,02 | 2 858 | 2,23 | 2 612 |
| | Okt. | 2,18 | 8 147 | 2,33 | 1 027 | 1,91 | 1 060 | 2,11 | 3 264 | 2,31 | 2 796 |
| | Sept. | 2,23 | 7 374 | 2,39 | 843 | 1,93 | 957 | 2,18 | 2 960 | 2,35 | 2 614 |
| | Aug. | 2,34 | 7 249 | 2,51 | 887 | 2,03 | 946 | 2,30 | 2 895 | 2,45 | 2 521 |

| Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung ⁷⁾ | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|
| Erhebungs- zeitraum ^{A)} | insgesamt | | variabel oder bis 1 Jahr ²⁾ | | von über 1 Jahr bis 5 Jahre | | von über 5 Jahren bis 10 Jahre | | von über 10 Jahren | |
| | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ | Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾ | Volumen Mio. € ⁶⁾ |
| | BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.R.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.B.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.R.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.B.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.R.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.B.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.R.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.B.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.R.A. 2250.EUR.N | BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.B.A. 2250.EUR.N |
| Juli | 2,40 | 8 812 | 2,37 | 1 205 | 2,09 | 1 289 | 2,39 | 3 568 | 2,56 | 2 750 |
| Juni | 2,49 | 7 010 | 2,35 | 969 | 2,16 | 962 | 2,48 | 2 830 | 2,71 | 2 249 |
| Mai | 2,56 | 7 388 | 2,51 | 948 | 2,20 | 1 054 | 2,55 | 2 942 | 2,74 | 2 444 |
| April | 2,68 | 8 686 | 2,53 | 1 201 | 2,29 | 1 295 | 2,63 | 3 376 | 2,98 | 2 814 |
| März | 2,65 | 7 596 | 2,57 | 1 001 | 2,28 | 1 075 | 2,64 | 3 000 | 2,86 | 2 520 |
| Febr. | 2,82 | 6 983 | 3,10 | 1 210 | 2,33 | 986 | 2,75 | 2 561 | 2,95 | 2 226 |
| Jan. | 2,75 | 7 748 | 2,57 | 1 163 | 2,42 | 1 230 | 2,79 | 3 150 | 2,99 | 2 205 |
| 2013 Dez. | 2,72 | 6 761 | 2,53 | 984 | 2,33 | 1 008 | 2,78 | 2 747 | 2,94 | 2 022 |
| Nov. | 2,80 | 6 554 | 2,66 | 814 | 2,43 | 934 | 2,82 | 2 578 | 2,99 | 2 228 |
| Okt. | 2,80 | 8 059 | 2,52 | 1 239 | 2,48 | 1 184 | 2,85 | 3 276 | 3,03 | 2 360 |
| Sept. | 2,75 | 7 140 | 2,65 | 941 | 2,34 | 978 | 2,76 | 2 972 | 2,95 | 2 249 |
| Aug. | 2,67 | 7 764 | 2,52 | 1 022 | 2,33 | 998 | 2,66 | 3 164 | 2,88 | 2 580 |
| Juli | 2,59 | 9 973 | 2,61 | 1 304 | 2,25 | 1 291 | 2,57 | 4 165 | 2,73 | 3 213 |
| Juni | 2,52 | 7 892 | 2,53 | 1 019 | 2,18 | 995 | 2,49 | 3 129 | 2,67 | 2 749 |
| Mai | 2,60 | 7 219 | 2,73 | 953 | 2,23 | 958 | 2,56 | 2 980 | 2,74 | 2 328 |
| April | 2,74 | 8 390 | 2,73 | 1 230 | 2,37 | 1 130 | 2,64 | 3 423 | 3,05 | 2 607 |
| März | 2,70 | 7 157 | 2,67 | 986 | 2,32 | 949 | 2,68 | 2 846 | 2,89 | 2 376 |
| Febr. | 2,72 | 6 586 | 2,67 | 875 | 2,34 | 895 | 2,69 | 2 764 | 2,93 | 2 052 |
| Jan. | 2,67 | 7 800 | 2,55 | 1 297 | 2,42 | 1 128 | 2,65 | 3 224 | 2,92 | 2 151 |
| 2012 Dez. | 2,71 | 6 651 | 2,71 | 1 052 | 2,38 | 858 | 2,71 | 2 653 | 2,86 | 2 088 |
| Nov. | 2,75 | 7 445 | 2,79 | 870 | 2,44 | 1 028 | 2,73 | 2 942 | 2,87 | 2 605 |
| Okt. | 2,78 | 8 150 | 2,59 | 1 097 | 2,52 | 1 097 | 2,78 | 3 271 | 2,97 | 2 685 |
| Sept. | 2,81 | 6 931 | 2,78 | 877 | 2,52 | 905 | 2,79 | 2 676 | 2,94 | 2 473 |
| Aug. | 2,85 | 8 203 | 2,98 | 1 020 | 2,54 | 1 040 | 2,80 | 3 252 | 2,98 | 2 891 |
| Juli | 2,90 | 8 609 | 2,99 | 1 196 | 2,66 | 1 170 | 2,90 | 3 526 | 2,97 | 2 717 |
| Juni | 2,95 | 7 274 | 2,94 | 913 | 2,67 | 976 | 2,95 | 2 876 | 3,07 | 2 509 |
| Mai | 3,10 | 7 125 | 3,01 | 994 | 2,78 | 1 011 | 3,10 | 2 963 | 3,28 | 2 157 |
| April | 3,27 | 7 471 | 3,11 | 1 066 | 2,88 | 1 130 | 3,18 | 2 899 | 3,65 | 2 376 |
| März | 3,19 | 7 447 | 3,13 | 876 | 2,83 | 1 187 | 3,21 | 2 882 | 3,34 | 2 502 |
| Febr. | 3,32 | 6 670 | 3,50 | 1 092 | 2,94 | 984 | 3,29 | 2 489 | 3,43 | 2 105 |
| Jan. | 3,41 | 7 672 | 3,44 | 1 266 | 3,15 | 1 225 | 3,41 | 3 150 | 3,56 | 2 031 |
| 2011 Dez. | 3,41 | 8 225 | 3,49 | 1 073 | 3,18 | 1 245 | 3,46 | 3 282 | 3,43 | 2 625 |
| Nov. | 3,46 | 8 115 | 3,46 | 961 | 3,23 | 1 150 | 3,50 | 3 236 | 3,50 | 2 768 |
| Okt. | 3,53 | 8 075 | 3,44 | 1 250 | 3,31 | 1 147 | 3,55 | 3 247 | 3,65 | 2 431 |
| Sept. | 3,67 | 7 436 | 3,56 | 977 | 3,39 | 1 102 | 3,74 | 2 881 | 3,75 | 2 476 |
| Aug. | 3,91 | 7 917 | 3,65 | 1 086 | 3,63 | 1 178 | 3,96 | 3 080 | 4,09 | 2 573 |
| Juli | 3,92 | 8 419 | 3,34 | 1 670 | 3,78 | 1 232 | 4,08 | 3 162 | 4,18 | 2 355 |
| Juni | 4,03 | 7 016 | 3,55 | 1 045 | 3,74 | 1 005 | 4,15 | 2 769 | 4,25 | 2 197 |
| Mai | 4,10 | 8 379 | 3,59 | 1 166 | 3,80 | 1 271 | 4,20 | 3 437 | 4,33 | 2 505 |
| April | 4,02 | 8 658 | 3,20 | 1 405 | 3,70 | 1 286 | 4,12 | 3 323 | 4,47 | 2 644 |
| März | 3,92 | 8 644 | 3,28 | 1 158 | 3,63 | 1 380 | 4,05 | 3 431 | 4,18 | 2 675 |
| Febr. | 3,84 | 7 606 | 3,29 | 971 | 3,51 | 1 298 | 3,98 | 3 069 | 4,09 | 2 268 |
| Jan. | 3,62 | 8 615 | 3,05 | 1 553 | 3,34 | 1 433 | 3,78 | 3 403 | 3,98 | 2 226 |
| 2010 Dez. | 3,56 | 8 905 | 3,13 | 1 149 | 3,29 | 1 373 | 3,64 | 3 599 | 3,77 | 2 784 |
| Nov. | 3,47 | 8 408 | 3,05 | 923 | 3,17 | 1 219 | 3,54 | 3 307 | 3,65 | 2 959 |
| Okt. | 3,43 | 9 026 | 2,81 | 1 256 | 3,33 | 1 322 | 3,52 | 3 415 | 3,64 | 3 033 |
| Sept. | 3,46 | 8 383 | 2,99 | 841 | 3,18 | 1 215 | 3,59 | 3 287 | 3,56 | 3 040 |
| Aug. | 3,58 | 7 773 | 2,98 | 890 | 3,25 | 1 207 | 3,72 | 2 987 | 3,76 | 2 689 |
| Juli | 3,59 | 8 465 | 2,81 | 1 075 | 3,35 | 1 387 | 3,76 | 3 263 | 3,80 | 2 740 |
| Juni | 3,64 | 6 484 | 3,08 | 736 | 3,28 | 985 | 3,80 | 2 254 | 3,80 | 2 509 |

Sollzinsen der Banken (MFIs) in Deutschland ⁸⁾
Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke

% p.a.

| Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|--|--|
| zu Festzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)} | | | | | | | | | | | zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)} | |
| auf 2 Jahre | | | auf 5 Jahre | | | auf 10 Jahre | | | | | | |
| durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | | durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | | durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | | durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | | |
| BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A | |
| 2003 | Juni | 3,72 | 3,03 - 4,96 | 4,06 | 3,66 - 5,06 | 4,77 | 4,43 - 5,69 | 5,39 | 5,39 | 3,71 - 7,23 | | |
| | Mai | 3,99 | 3,25 - 5,17 | 4,35 | 3,87 - 5,38 | 5,02 | 4,65 - 5,70 | 5,51 | 5,51 | 3,95 - 7,23 | | |
| | April | 4,25 | 3,57 - 5,12 | 4,63 | 4,12 - 5,38 | 5,29 | 4,89 - 5,85 | 5,58 | 5,58 | 4,07 - 7,23 | | |
| | März | 4,18 | 3,56 - 5,06 | 4,51 | 4,02 - 5,22 | 5,19 | 4,80 - 5,75 | 5,59 | 5,59 | 4,07 - 7,23 | | |
| | Febr. | 4,23 | 3,51 - 5,39 | 4,52 | 4,10 - 5,33 | 5,18 | 4,90 - 5,90 | 5,64 | 5,64 | 4,07 - 7,23 | | |
| | Jan. | 4,41 | 3,71 - 5,30 | 4,73 | 4,32 - 5,38 | 5,36 | 5,02 - 6,01 | 5,74 | 5,74 | 4,39 - 7,23 | | |
| 2002 | Dez. | 4,62 | 3,92 - 5,54 | 4,96 | 4,57 - 5,64 | 5,52 | 5,20 - 6,19 | 5,83 | 5,83 | 4,44 - 7,50 | | |
| | Nov. | 4,76 | 4,07 - 5,59 | 5,08 | 4,75 - 5,75 | 5,62 | 5,27 - 6,17 | 5,90 | 5,90 | 4,59 - 7,34 | | |
| | Okt. | 4,86 | 4,28 - 5,75 | 5,14 | 4,75 - 5,80 | 5,67 | 5,33 - 6,22 | 5,93 | 5,93 | 4,59 - 7,34 | | |
| | Sept. | 4,95 | 4,28 - 5,75 | 5,22 | 4,85 - 5,96 | 5,69 | 5,38 - 6,26 | 6,02 | 6,02 | 4,79 - 7,49 | | |
| | Aug. | 5,17 | 4,54 - 5,90 | 5,42 | 5,08 - 6,06 | 5,84 | 5,57 - 6,38 | 6,04 | 6,04 | 4,87 - 7,23 | | |
| | Juli | 5,47 | 4,85 - 6,17 | 5,71 | 5,41 - 6,27 | 6,10 | 5,85 - 6,54 | 6,13 | 6,13 | 4,96 - 7,49 | | |
| | Juni | 5,63 | 5,08 - 6,27 | 5,86 | 5,54 - 6,38 | 6,21 | 5,91 - 6,59 | 6,21 | 6,21 | 5,02 - 7,50 | | |
| | Mai | 5,73 | 5,22 - 6,38 | 5,96 | 5,69 - 6,43 | 6,21 | 6,01 - 6,70 | 6,22 | 6,22 | 4,95 - 7,50 | | |
| | April | 5,70 | 5,22 - 6,38 | 5,96 | 5,56 - 6,43 | 6,30 | 6,00 - 6,69 | 6,26 | 6,26 | 5,10 - 7,60 | | |
| | März | 5,61 | 5,12 - 6,27 | 5,89 | 5,54 - 6,33 | 6,26 | 5,84 - 6,61 | 6,16 | 6,16 | 4,70 - 7,50 | | |
| | Febr. | 5,38 | 4,85 - 6,11 | 5,66 | 5,32 - 6,17 | 6,05 | 5,62 - 6,42 | 6,14 | 6,14 | 4,80 - 7,50 | | |
| | Jan. | 5,19 | 4,65 - 5,91 | 5,52 | 5,10 - 6,06 | 5,95 | 5,36 - 6,27 | 6,13 | 6,13 | 4,85 - 7,50 | | |
| 2001 | Dez. | 5,13 | 4,59 - 5,90 | 5,42 | 4,90 - 5,90 | 5,87 | 5,20 - 6,22 | 6,15 | 6,15 | 4,85 - 7,60 | | |
| | Nov. | 4,95 | 4,33 - 5,79 | 5,20 | 4,75 - 5,75 | 5,70 | 5,38 - 6,14 | 6,12 | 6,12 | 4,80 - 7,71 | | |
| | Okt. | 5,12 | 4,49 - 5,96 | 5,36 | 5,01 - 6,03 | 5,91 | 5,64 - 6,43 | 6,30 | 6,30 | 4,96 - 7,73 | | |
| | Sept. | 5,41 | 4,75 - 6,22 | 5,57 | 5,22 - 6,22 | 6,08 | 5,85 - 6,43 | 6,45 | 6,45 | 5,38 - 7,82 | | |
| | Aug. | 5,62 | 5,06 - 6,35 | 5,69 | 5,43 - 6,22 | 6,13 | 5,88 - 6,54 | 6,57 | 6,57 | 5,43 - 8,03 | | |
| | Juli | 5,78 | 5,22 - 6,45 | 5,85 | 5,54 - 6,37 | 6,24 | 5,77 - 6,59 | 6,64 | 6,64 | 5,43 - 8,03 | | |
| | Juni | 5,80 | 5,27 - 6,54 | 5,84 | 5,54 - 6,33 | 6,22 | 5,85 - 6,59 | 6,64 | 6,64 | 5,48 - 8,03 | | |
| | Mai | 5,88 | 5,34 - 6,59 | 5,87 | 5,54 - 6,43 | 6,20 | 5,77 - 6,64 | 6,66 | 6,66 | 5,59 - 8,03 | | |
| | April | 5,80 | 5,27 - 6,54 | 5,78 | 5,43 - 6,33 | 6,11 | 5,85 - 6,54 | 6,64 | 6,64 | 5,48 - 8,03 | | |
| | März | 5,85 | 5,27 - 6,49 | 5,80 | 5,47 - 6,35 | 6,12 | 5,85 - 6,54 | 6,67 | 6,67 | 5,56 - 8,03 | | |
| | Febr. | 5,94 | 5,43 - 6,59 | 5,90 | 5,59 - 6,51 | 6,17 | 5,96 - 6,54 | 6,71 | 6,71 | 5,61 - 8,03 | | |
| | Jan. | 5,95 | 5,41 - 6,60 | 5,93 | 5,59 - 6,54 | 6,22 | 5,96 - 6,70 | 6,72 | 6,72 | 5,64 - 8,11 | | |
| 2000 | Dez. | 6,20 | 5,64 - 6,98 | 6,19 | 5,81 - 6,75 | 6,44 | 6,17 - 6,86 | 6,81 | 6,81 | 5,90 - 8,03 | | |
| | Nov. | 6,48 | 5,96 - 7,06 | 6,45 | 6,13 - 6,91 | 6,64 | 6,43 - 6,96 | 6,86 | 6,86 | 5,96 - 8,03 | | |
| | Okt. | 6,51 | 6,00 - 7,05 | 6,49 | 6,17 - 6,95 | 6,68 | 6,47 - 7,07 | 6,84 | 6,84 | 6,01 - 8,03 | | |
| | Sept. | 6,53 | 5,96 - 7,17 | 6,53 | 6,22 - 6,91 | 6,72 | 6,49 - 7,07 | 6,79 | 6,79 | 6,00 - 7,87 | | |
| | Aug. | 6,51 | 5,96 - 7,08 | 6,51 | 6,17 - 6,91 | 6,69 | 6,43 - 7,02 | 6,70 | 6,70 | 5,91 - 8,04 | | |
| | Juli | 6,45 | 5,91 - 7,10 | 6,48 | 6,15 - 6,91 | 6,70 | 6,43 - 7,13 | 6,67 | 6,67 | 5,89 - 7,77 | | |
| | Juni | 6,35 | 5,80 - 6,97 | 6,41 | 6,10 - 6,86 | 6,64 | 6,34 - 7,07 | 6,56 | 6,56 | 5,64 - 7,77 | | |
| | Mai | 6,27 | 5,70 - 6,86 | 6,42 | 5,90 - 6,82 | 6,73 | 6,34 - 7,08 | 6,49 | 6,49 | 5,64 - 7,67 | | |
| | April | 5,90 | 5,43 - 6,43 | 6,15 | 5,85 - 6,63 | 6,54 | 6,27 - 6,97 | 6,26 | 6,26 | 5,38 - 7,50 | | |
| | März | 5,90 | 5,43 - 6,39 | 6,19 | 5,96 - 6,59 | 6,64 | 6,38 - 7,02 | 6,22 | 6,22 | 5,22 - 7,45 | | |
| | Febr. | 5,87 | 5,38 - 6,43 | 6,28 | 5,96 - 6,70 | 6,76 | 6,34 - 7,13 | 6,20 | 6,20 | 5,12 - 7,48 | | |
| | Jan. | 5,79 | 5,27 - 6,38 | 6,19 | 5,91 - 6,62 | 6,69 | 6,34 - 7,07 | 6,11 | 6,11 | 5,07 - 7,34 | | |
| 1999 | Dez. | 5,56 | 5,07 - 6,18 | 5,90 | 5,64 - 6,28 | 6,40 | 6,14 - 6,75 | 5,97 | 5,97 | 4,95 - 7,07 | | |
| | Nov. | 5,46 | 4,91 - 6,06 | 5,86 | 5,56 - 6,33 | 6,36 | 6,12 - 6,75 | 5,94 | 5,94 | 4,89 - 6,97 | | |
| | Okt. | 5,52 | 4,86 - 6,17 | 6,00 | 5,43 - 6,43 | 6,56 | 5,54 - 6,96 | 5,92 | 5,92 | 4,86 - 7,07 | | |
| | Sept. | 5,19 | 4,59 - 5,91 | 5,70 | 5,33 - 6,13 | 6,35 | 5,25 - 6,69 | 5,77 | 5,77 | 4,60 - 6,97 | | |
| | Aug. | 5,10 | 4,56 - 5,67 | 5,58 | 5,05 - 5,96 | 6,20 | 4,99 - 6,59 | 5,72 | 5,72 | 4,60 - 6,97 | | |
| | Juli | 4,79 | 4,28 - 5,38 | 5,17 | 4,59 - 5,59 | 5,82 | 4,99 - 6,17 | 5,64 | 5,64 | 4,49 - 7,01 | | |
| | Juni | 4,45 | 3,97 - 5,12 | 4,72 | 4,28 - 5,20 | 5,40 | 4,86 - 5,80 | 5,53 | 5,53 | 4,34 - 6,97 | | |
| | Mai | 4,30 | 3,75 - 5,01 | 4,47 | 4,18 - 5,02 | 5,14 | 4,84 - 5,49 | 5,50 | 5,50 | 4,23 - 6,97 | | |
| | April | 4,39 | 3,82 - 5,05 | 4,54 | 4,23 - 5,12 | 5,12 | 4,86 - 5,49 | 5,58 | 5,58 | 4,34 - 7,01 | | |
| | März | 4,51 | 4,01 - 5,07 | 4,64 | 4,32 - 5,16 | 5,20 | 4,80 - 5,54 | 5,63 | 5,63 | 4,40 - 7,01 | | |
| | Febr. | 4,46 | 4,01 - 5,12 | 4,53 | 4,23 - 5,12 | 5,05 | 4,80 - 5,54 | 5,61 | 5,61 | 4,35 - 7,16 | | |
| | Jan. | 4,52 | 4,01 - 5,38 | 4,60 | 4,31 - 5,38 | 5,11 | 4,91 - 5,61 | 5,67 | 5,67 | 4,41 - 7,18 | | |
| 1998 | Dez. | 4,70 | 4,18 - 5,48 | 4,80 | 4,47 - 5,64 | 5,29 | 5,01 - 5,91 | 5,78 | 5,78 | 4,60 - 7,23 | | |
| | Nov. | 4,87 | 4,44 - 5,57 | 4,99 | 4,73 - 5,64 | 5,48 | 5,27 - 6,01 | 5,86 | 5,86 | 4,76 - 7,23 | | |
| | Okt. | 4,88 | 4,44 - 5,64 | 5,02 | 4,70 - 5,75 | 5,49 | 5,22 - 6,12 | 5,88 | 5,88 | 4,76 - 7,50 | | |
| | Sept. | 5,05 | 4,59 - 5,75 | 5,19 | 4,80 - 5,85 | 5,63 | 5,36 - 6,28 | 5,98 | 5,98 | 4,91 - 7,50 | | |
| | Aug. | 5,28 | 4,89 - 5,91 | 5,41 | 5,17 - 5,91 | 5,81 | 5,60 - 6,31 | 6,08 | 6,08 | 5,07 - 7,61 | | |
| | Juli | 5,35 | 4,96 - 5,91 | 5,53 | 5,33 - 6,06 | 5,93 | 5,75 - 6,38 | 6,11 | 6,11 | 5,12 - 7,61 | | |
| | Juni | 5,38 | 5,01 - 5,91 | 5,58 | 5,38 - 6,06 | 6,00 | 5,80 - 6,43 | 6,14 | 6,14 | 5,12 - 7,61 | | |
| | Mai | 5,42 | 5,03 - 5,96 | 5,64 | 5,40 - 6,06 | 6,07 | 5,85 - 6,52 | 6,14 | 6,14 | 5,12 - 7,61 | | |
| | April | 5,39 | 5,01 - 5,91 | 5,60 | 5,38 - 6,06 | 6,04 | 5,80 - 6,49 | 6,15 | 6,15 | 5,12 - 7,61 | | |

% p.a.

| Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|--|--|
| zu Festzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)} | | | | | | | | | | | zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)} | |
| auf 2 Jahre | | | auf 5 Jahre | | | auf 10 Jahre | | | | | | |
| durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | | durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | | durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | | durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | | |
| BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A | |
| Erhebungs- zeitraum ⁹⁾ | | | | | | | | | | | | |
| 1997 | März | 5,36 | 4,96 - 5,88 | 5,62 | 5,38 - 6,11 | 6,11 | 5,88 - 6,64 | 6,17 | 5,12 - 7,72 | | | |
| | Febr. | 5,41 | 5,01 - 5,91 | 5,71 | 5,46 - 6,31 | 6,24 | 5,97 - 6,75 | 6,19 | 5,22 - 7,61 | | | |
| | Jan. | 5,51 | 5,07 - 6,17 | 5,85 | 5,59 - 6,38 | 6,40 | 6,17 - 6,97 | 6,24 | 5,25 - 7,61 | | | |
| | Dez. | 5,68 | 5,27 - 6,22 | 6,08 | 5,80 - 6,49 | 6,66 | 6,43 - 7,13 | 6,31 | 5,38 - 7,50 | | | |
| | Nov. | 5,73 | 5,27 - 6,33 | 6,15 | 5,74 - 6,59 | 6,80 | 6,59 - 7,23 | 6,33 | 5,38 - 7,72 | | | |
| | Okt. | 5,55 | 4,99 - 6,17 | 5,96 | 5,54 - 6,45 | 6,72 | 6,42 - 7,15 | 6,22 | 5,12 - 7,61 | | | |
| | Sept. | 5,35 | 4,86 - 5,91 | 5,88 | 5,49 - 6,38 | 6,77 | 6,49 - 7,18 | 6,17 | 5,01 - 7,55 | | | |
| | Aug. | 5,31 | 4,76 - 5,89 | 5,84 | 5,46 - 6,28 | 6,76 | 6,42 - 7,23 | 6,18 | 5,07 - 7,61 | | | |
| | Juli | 5,12 | 4,59 - 5,75 | 5,72 | 5,43 - 6,37 | 6,75 | 6,54 - 7,29 | 6,16 | 5,01 - 7,61 | | | |
| | Juni | 5,17 | 4,59 - 5,88 | 5,82 | 5,49 - 6,43 | 6,86 | 6,50 - 7,34 | 6,19 | 5,12 - 7,61 | | | |
| | Mai | 5,21 | 4,59 - 5,91 | 5,88 | 5,54 - 6,43 | 6,90 | 6,49 - 7,42 | 6,20 | 5,12 - 7,61 | | | |
| | April | 5,24 | 4,65 - 5,91 | 5,92 | 5,49 - 6,43 | 6,96 | 6,48 - 7,39 | 6,23 | 5,12 - 7,72 | | | |
| | März | 5,20 | 4,65 - 5,91 | 5,80 | 5,38 - 6,38 | 6,84 | 6,48 - 7,39 | 6,22 | 5,12 - 7,77 | | | |
| | Febr. | 5,16 | 4,49 - 5,96 | 5,78 | 5,49 - 6,49 | 6,83 | 6,59 - 7,34 | 6,27 | 5,16 - 7,77 | | | |
| | Jan. | 5,26 | 4,49 - 6,17 | 5,98 | 5,70 - 6,49 | 7,07 | 6,81 - 7,66 | 6,34 | 5,25 - 7,77 | | | |
| 1996 | Dez. | 5,29 | 4,59 - 6,04 | 6,01 | 5,75 - 6,70 | 7,09 | 6,81 - 7,65 | 6,36 | 5,28 - 7,77 | | | |
| | Nov. | 5,35 | 4,63 - 6,28 | 6,09 | 5,81 - 6,70 | 7,17 | 6,94 - 7,66 | 6,40 | 5,38 - 7,77 | | | |
| | Okt. | 5,44 | 4,59 - 6,43 | 6,22 | 5,93 - 6,96 | 7,26 | 7,02 - 7,77 | 6,45 | 5,40 - 7,77 | | | |
| | Sept. | 5,62 | 4,84 - 6,43 | 6,46 | 6,17 - 6,97 | 7,46 | 7,18 - 7,93 | 6,55 | 5,62 - 7,77 | | | |
| | Aug. | 5,75 | 5,12 - 6,43 | 6,59 | 6,30 - 7,07 | 7,56 | 7,28 - 8,04 | 6,58 | 5,28 - 7,77 | | | |
| | Juli | 5,87 | 5,30 - 6,59 | 6,75 | 6,43 - 7,23 | 7,69 | 7,45 - 8,14 | 6,63 | 5,38 - 7,98 | | | |
| | Juni | 5,74 | 5,06 - 6,56 | 6,63 | 6,26 - 7,23 | 7,65 | 7,34 - 8,14 | 6,61 | 5,43 - 7,77 | | | |
| | Mai | 5,65 | 4,89 - 6,43 | 6,57 | 6,25 - 7,02 | 7,60 | 7,34 - 8,09 | 6,61 | 5,52 - 7,83 | | | |
| | April | 5,75 | 5,01 - 6,70 | 6,65 | 6,35 - 7,08 | 7,64 | 7,34 - 8,09 | 6,67 | 5,54 - 8,04 | | | |
| | März | 5,76 | 5,10 - 6,59 | 6,65 | 6,17 - 7,23 | 7,65 | 7,23 - 8,25 | 6,64 | 5,52 - 8,04 | | | |
| | Febr. | 5,59 | 4,78 - 6,54 | 6,32 | 5,96 - 6,97 | 7,37 | 7,07 - 8,00 | 6,61 | 5,54 - 8,04 | | | |
| | Jan. | 5,65 | 4,70 - 6,54 | 6,30 | 5,93 - 6,97 | 7,34 | 7,05 - 7,98 | 6,74 | 5,64 - 8,31 | | | |
| 1995 | Dez. | 5,77 | 4,94 - 6,97 | 6,45 | 6,12 - 7,23 | 7,46 | 7,19 - 8,04 | 6,88 | 5,91 - 8,31 | | | |
| | Nov. | 6,11 | 5,25 - 7,18 | 6,80 | 6,43 - 7,50 | 7,73 | 7,49 - 8,31 | 7,06 | 6,14 - 8,58 | | | |
| | Okt. | 6,30 | 5,46 - 7,23 | 7,01 | 6,70 - 7,61 | 7,88 | 7,61 - 8,47 | 7,16 | 6,38 - 8,58 | | | |
| | Sept. | 6,40 | 5,56 - 7,26 | 7,07 | 6,74 - 7,77 | 7,91 | 7,61 - 8,58 | 7,21 | 6,41 - 8,52 | | | |
| | Aug. | 6,76 | 6,03 - 7,82 | 7,33 | 7,02 - 8,04 | 8,05 | 7,77 - 8,63 | 7,44 | 6,70 - 8,58 | | | |
| | Juli | 6,81 | 6,17 - 7,77 | 7,39 | 7,06 - 8,03 | 8,09 | 7,82 - 8,68 | 7,46 | 6,70 - 8,85 | | | |
| | Juni | 6,76 | 6,12 - 7,77 | 7,33 | 6,97 - 8,04 | 8,01 | 7,76 - 8,68 | 7,49 | 6,66 - 8,85 | | | |
| | Mai | 7,04 | 6,43 - 8,04 | 7,56 | 7,18 - 8,36 | 8,19 | 7,94 - 8,85 | 7,63 | 6,90 - 8,90 | | | |
| | April | 7,27 | 6,61 - 8,04 | 7,82 | 7,49 - 8,58 | 8,36 | 8,07 - 8,95 | 7,75 | 6,96 - 8,96 | | | |
| | März | 7,78 | 7,29 - 8,45 | 8,25 | 7,97 - 8,85 | 8,61 | 8,35 - 9,23 | 8,01 | 7,23 - 9,06 | | | |
| | Febr. | 7,90 | 7,48 - 8,58 | 8,38 | 8,08 - 8,87 | 8,70 | 8,46 - 9,23 | 8,09 | 7,28 - 9,12 | | | |
| | Jan. | 7,99 | 7,50 - 8,68 | 8,50 | 8,20 - 8,95 | 8,88 | 8,57 - 9,50 | 8,09 | 7,24 - 9,12 | | | |
| 1994 | Dez. | 7,90 | 7,50 - 8,79 | 8,42 | 8,11 - 8,95 | 8,81 | 8,50 - 9,34 | 8,05 | 7,22 - 9,32 | | | |
| | Nov. | 7,85 | 7,35 - 8,58 | 8,45 | 8,04 - 8,95 | 8,88 | 8,58 - 9,35 | 8,01 | 7,19 - 9,06 | | | |
| | Okt. | 7,83 | 7,32 - 8,58 | 8,43 | 8,04 - 8,90 | 8,84 | 8,47 - 9,33 | 7,98 | 7,18 - 9,12 | | | |
| | Sept. | 7,63 | 7,08 - 8,31 | 8,25 | 7,77 - 8,74 | 8,78 | 8,35 - 9,21 | 7,86 | 6,98 - 8,85 | | | |
| | Aug. | 7,29 | 6,70 - 8,09 | 7,82 | 7,45 - 8,31 | 8,39 | 8,04 - 8,85 | 7,69 | 6,87 - 8,85 | | | |
| | Juli | 7,24 | 6,56 - 8,09 | 7,76 | 7,43 - 8,20 | 8,33 | 7,98 - 8,87 | 7,68 | 6,87 - 8,85 | | | |
| | Juni | 7,26 | 6,76 - 8,09 | 7,71 | 7,17 - 8,20 | 8,36 | 7,77 - 8,94 | 7,68 | 6,90 - 8,85 | | | |
| | Mai | 7,07 | 6,43 - 8,04 | 7,26 | 6,96 - 7,77 | 8,00 | 7,56 - 8,58 | 7,64 | 6,73 - 9,12 | | | |
| | April | 7,06 | 6,49 - 8,04 | 7,12 | 6,70 - 7,55 | 7,81 | 7,43 - 8,25 | 7,64 | 6,70 - 9,66 | | | |
| | März | 6,99 | 6,43 - 8,04 | 6,93 | 6,54 - 7,45 | 7,66 | 7,18 - 8,25 | 7,64 | 6,65 - 9,66 | | | |
| | Febr. | 6,78 | 6,17 - 7,82 | 6,59 | 6,21 - 7,23 | 7,36 | 7,03 - 7,88 | 7,63 | 6,43 - 9,83 | | | |
| | Jan. | 6,79 | 6,12 - 8,04 | 6,57 | 6,15 - 7,24 | 7,29 | 6,98 - 7,88 | 7,65 | 6,44 - 9,94 | | | |
| 1993 | Dez. | 6,86 | 6,19 - 8,06 | 6,66 | 6,17 - 7,50 | 7,34 | 7,03 - 7,89 | 7,75 | 6,59 - 9,94 | | | |
| | Nov. | 7,06 | 6,32 - 8,31 | 6,87 | 6,42 - 7,77 | 7,36 | 7,07 - 7,88 | 7,89 | 6,70 - 10,21 | | | |
| | Okt. | 7,25 | 6,50 - 8,36 | 7,08 | 6,70 - 7,96 | 7,46 | 7,14 - 8,31 | 8,10 | 6,86 - 10,48 | | | |
| | Sept. | 7,40 | 6,72 - 8,58 | 7,22 | 6,88 - 8,04 | 7,56 | 7,23 - 8,31 | 8,23 | 7,06 - 10,76 | | | |
| | Aug. | 7,63 | 6,97 - 8,58 | 7,46 | 7,13 - 8,20 | 7,75 | 7,45 - 8,34 | 8,51 | 7,40 - 10,76 | | | |
| | Juli | 7,91 | 7,34 - 8,85 | 7,67 | 7,39 - 8,31 | 7,96 | 7,70 - 8,63 | 8,77 | 7,75 - 11,31 | | | |
| | Juni | 7,98 | 7,45 - 8,74 | 7,73 | 7,44 - 8,31 | 8,00 | 7,72 - 8,58 | 8,86 | 7,75 - 11,59 | | | |
| | Mai | 7,97 | 7,39 - 8,85 | 7,67 | 7,34 - 8,31 | 7,94 | 7,66 - 8,56 | 8,82 | 7,75 - 11,31 | | | |
| | April | 8,00 | 7,35 - 8,97 | 7,64 | 7,33 - 8,58 | 7,90 | 7,61 - 8,67 | 8,89 | 7,77 - 11,59 | | | |
| | März | 8,19 | 7,45 - 9,61 | 7,74 | 7,34 - 8,85 | 7,87 | 7,61 - 8,52 | 9,04 | 7,98 - 11,31 | | | |
| | Febr. | 8,55 | 7,88 - 9,66 | 8,12 | 7,70 - 9,23 | 8,13 | 7,88 - 9,12 | 9,27 | 8,36 - 11,59 | | | |
| | Jan. | 8,81 | 8,14 - 9,84 | 8,38 | 7,93 - 9,61 | 8,33 | 7,98 - 9,28 | 9,51 | 8,63 - 12,14 | | | |
| 1992 | Dez. | 9,05 | 8,51 - 10,12 | 8,65 | 8,27 - 9,66 | 8,55 | 8,29 - 9,37 | 9,71 | 8,85 - 12,02 | | | |
| | Nov. | 9,16 | 8,51 - 10,21 | 8,73 | 8,31 - 9,72 | 8,59 | 8,27 - 9,32 | 9,76 | 8,96 - 12,14 | | | |
| | Okt. | 9,53 | 8,74 - 10,50 | 9,01 | 8,47 - 9,93 | 8,79 | 8,41 - 9,53 | 9,97 | 9,13 - 12,14 | | | |
| | Sept. | 10,33 | 9,55 - 11,03 | 9,65 | 9,16 - 10,32 | 9,20 | 8,84 - 9,99 | 10,37 | 9,66 - 12,38 | | | |
| | Aug. | 10,44 | 9,66 - 11,25 | 9,74 | 9,31 - 10,39 | 9,28 | 8,97 - 9,96 | 10,42 | 9,66 - 12,38 | | | |

% p.a.

| Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|--|--|
| zu Festzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)} | | | | | | | | | | | zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)} | |
| auf 2 Jahre | | | auf 5 Jahre | | | auf 10 Jahre | | | | | | |
| durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | | durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | | durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | | durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | | |
| BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A | |
| 1991 | Juli | 10,24 | 9,61 - 11,10 | 9,58 | 9,19 - 10,37 | 9,18 | 8,85 - 9,88 | 10,23 | 9,42 - 12,14 | | | |
| | Juni | 10,17 | 9,55 - 10,94 | 9,51 | 9,13 - 10,37 | 9,09 | 8,83 - 9,85 | 10,16 | 9,39 - 12,14 | | | |
| | Mai | 10,17 | 9,51 - 10,94 | 9,49 | 9,12 - 10,37 | 9,10 | 8,79 - 9,94 | 10,18 | 9,39 - 12,38 | | | |
| | April | 10,16 | 9,55 - 10,94 | 9,46 | 9,12 - 10,38 | 9,07 | 8,81 - 9,94 | 10,12 | 9,39 - 12,14 | | | |
| | März | 9,98 | 9,39 - 10,94 | 9,34 | 8,99 - 10,32 | 9,00 | 8,74 - 9,93 | 10,06 | 9,38 - 12,10 | | | |
| | Febr. | 9,98 | 9,41 - 10,87 | 9,37 | 9,01 - 10,26 | 9,01 | 8,74 - 9,93 | 10,08 | 9,25 - 12,10 | | | |
| | Jan. | 10,16 | 9,55 - 10,99 | 9,63 | 9,15 - 10,35 | 9,18 | 8,82 - 10,10 | 10,21 | 9,53 - 12,14 | | | |
| | Dez. | 10,26 | 9,77 - 11,03 | 9,86 | 9,50 - 10,49 | 9,45 | 9,12 - 10,14 | 10,21 | 9,61 - 11,60 | | | |
| | Nov. | 10,25 | 9,75 - 11,03 | 9,86 | 9,56 - 10,51 | 9,46 | 9,17 - 10,21 | 10,21 | 9,61 - 11,60 | | | |
| | Okt. | 10,26 | 9,76 - 10,99 | 9,89 | 9,53 - 10,65 | 9,49 | 9,15 - 10,39 | 10,21 | 9,61 - 11,60 | | | |
| | Sept. | 10,31 | 9,81 - 11,11 | 9,94 | 9,58 - 10,76 | 9,57 | 9,26 - 10,39 | 10,20 | 9,61 - 11,60 | | | |
| | Aug. | 10,24 | 9,75 - 10,88 | 9,93 | 9,50 - 10,49 | 9,62 | 9,31 - 10,32 | 10,09 | 9,50 - 11,59 | | | |
| | Juli | 10,09 | 9,51 - 10,76 | 9,76 | 9,32 - 10,38 | 9,50 | 9,20 - 10,02 | 9,96 | 9,34 - 11,31 | | | |
| | Juni | 9,92 | 9,33 - 10,75 | 9,58 | 9,23 - 10,24 | 9,31 | 9,05 - 9,93 | 9,84 | 9,23 - 11,31 | | | |
| | Mai | 9,93 | 9,33 - 10,75 | 9,61 | 9,28 - 10,36 | 9,34 | 9,05 - 9,93 | 9,84 | 9,23 - 11,10 | | | |
| | April | 9,91 | 9,33 - 10,65 | 9,60 | 9,27 - 10,48 | 9,34 | 9,05 - 10,02 | 9,85 | 9,24 - 11,37 | | | |
| | März | 9,91 | 9,40 - 10,75 | 9,63 | 9,23 - 10,48 | 9,37 | 9,05 - 10,02 | 9,87 | 9,24 - 11,31 | | | |
| | Febr. | 10,03 | 9,50 - 10,82 | 9,81 | 9,33 - 10,48 | 9,58 | 9,08 - 10,01 | 9,98 | 9,34 - 11,39 | | | |
| | Jan. | 10,12 | 9,61 - 10,81 | 9,96 | 9,58 - 10,48 | 9,90 | 9,67 - 10,21 | 9,95 | 9,25 - 11,31 | | | |
| 1990 | Dez. | 10,08 | 9,61 - 10,67 | 9,94 | 9,63 - 10,36 | 9,89 | 9,58 - 10,21 | 9,94 | 9,32 - 11,10 | | | |
| | Nov. | 10,07 | 9,54 - 10,71 | 9,95 | 9,58 - 10,37 | 9,90 | 9,67 - 10,22 | 9,91 | 9,25 - 11,03 | | | |
| | Okt. | 10,04 | 9,51 - 10,75 | 9,93 | 9,58 - 10,48 | 9,88 | 9,50 - 10,24 | 9,84 | 9,15 - 10,79 | | | |
| | Sept. | 9,96 | 9,45 - 10,55 | 9,85 | 9,47 - 10,26 | 9,80 | 9,49 - 10,21 | 9,75 | 8,97 - 10,78 | | | |
| | Aug. | 9,88 | 9,39 - 10,55 | 9,77 | 9,47 - 10,21 | 9,70 | 9,44 - 10,04 | 9,66 | 8,97 - 10,64 | | | |
| | Juli | 9,86 | 9,35 - 10,48 | 9,76 | 9,39 - 10,26 | 9,64 | 9,37 - 10,04 | 9,64 | 8,96 - 10,76 | | | |
| | Juni | 9,94 | 9,39 - 10,56 | 9,81 | 9,50 - 10,21 | 9,70 | 9,39 - 10,08 | 9,63 | 8,92 - 10,48 | | | |
| | Mai | 9,91 | 9,33 - 10,61 | 9,80 | 9,39 - 10,22 | 9,69 | 9,32 - 10,04 | 9,58 | 8,88 - 10,43 | | | |
| | April | 9,85 | 9,22 - 10,48 | 9,75 | 9,37 - 10,23 | 9,65 | 9,14 - 10,02 | 9,54 | 8,81 - 10,43 | | | |
| | März | 9,99 | 9,32 - 10,66 | 9,81 | 9,18 - 10,29 | 9,79 | 9,12 - 10,21 | 9,54 | 8,70 - 10,48 | | | |
| | Febr. | 9,78 | 8,85 - 10,55 | 9,56 | 8,74 - 10,21 | 9,56 | 8,73 - 10,19 | 9,30 | 8,42 - 10,22 | | | |
| | Jan. | 9,02 | 8,36 - 9,73 | 8,82 | 8,47 - 9,25 | 8,79 | 8,43 - 9,21 | 8,63 | 7,85 - 9,94 | | | |
| 1989 | Dez. | 8,91 | 8,36 - 9,62 | 8,74 | 8,31 - 9,15 | 8,69 | 8,26 - 9,15 | 8,55 | 7,76 - 9,93 | | | |
| | Nov. | 8,81 | 8,08 - 9,62 | 8,59 | 8,16 - 9,12 | 8,57 | 8,15 - 9,10 | 8,42 | 7,71 - 9,72 | | | |
| | Okt. | 8,48 | 7,82 - 9,28 | 8,27 | 7,90 - 8,78 | 8,28 | 7,98 - 8,73 | 8,14 | 7,46 - 9,68 | | | |
| | Sept. | 7,98 | 7,46 - 8,85 | 7,93 | 7,64 - 8,46 | 7,99 | 7,75 - 8,42 | 7,68 | 7,01 - 8,87 | | | |
| | Aug. | 7,88 | 7,45 - 8,76 | 7,85 | 7,55 - 8,31 | 7,88 | 7,66 - 8,30 | 7,62 | 6,96 - 8,78 | | | |
| | Juli | 7,96 | 7,45 - 8,79 | 7,92 | 7,65 - 8,35 | 7,95 | 7,71 - 8,31 | 7,65 | 6,97 - 8,63 | | | |
| | Juni | 7,96 | 7,34 - 8,64 | 7,98 | 7,66 - 8,46 | 8,04 | 7,80 - 8,46 | 7,61 | 6,95 - 8,57 | | | |
| | Mai | 7,82 | 7,22 - 8,64 | 7,87 | 7,50 - 8,35 | 7,96 | 7,71 - 8,41 | 7,46 | 6,75 - 8,57 | | | |
| | April | 7,75 | 7,05 - 8,52 | 7,81 | 7,45 - 8,30 | 7,90 | 7,66 - 8,27 | 7,40 | 6,70 - 8,58 | | | |
| | März | 7,76 | 7,18 - 8,52 | 7,81 | 7,27 - 8,31 | 7,90 | 7,50 - 8,26 | 7,38 | 6,70 - 8,58 | | | |
| | Febr. | 7,38 | 6,79 - 8,23 | 7,49 | 6,97 - 8,00 | 7,74 | 7,40 - 8,08 | 7,08 | 6,34 - 8,07 | | | |
| | Jan. | 6,93 | 6,38 - 7,82 | 7,07 | 6,66 - 7,51 | 7,58 | 7,39 - 8,02 | 6,69 | 6,06 - 7,82 | | | |
| 1988 | Dez. | 6,77 | 6,22 - 7,60 | 6,92 | 6,59 - 7,48 | 7,51 | 7,24 - 7,93 | 6,61 | 5,93 - 7,77 | | | |
| | Nov. | 6,65 | 6,17 - 7,60 | 6,80 | 6,53 - 7,47 | 7,42 | 7,19 - 7,82 | 6,56 | 5,93 - 7,56 | | | |
| | Okt. | 6,79 | 6,36 - 7,82 | 7,00 | 6,70 - 7,50 | 7,58 | 7,32 - 7,94 | 6,65 | 6,06 - 7,56 | | | |
| | Sept. | 6,89 | 6,43 - 7,57 | 7,13 | 6,89 - 7,61 | 7,73 | 7,46 - 8,14 | 6,72 | 6,06 - 7,77 | | | |
| | Aug. | 6,84 | 6,23 - 7,55 | 7,11 | 6,69 - 7,53 | 7,78 | 7,50 - 8,15 | 6,63 | 6,00 - 7,52 | | | |
| | Juli | 6,53 | 5,94 - 7,28 | 6,82 | 6,43 - 7,24 | 7,61 | 7,37 - 7,91 | 6,41 | 5,84 - 7,23 | | | |
| | Juni | 6,21 | 5,72 - 7,00 | 6,57 | 6,28 - 7,00 | 7,51 | 7,19 - 7,88 | 6,20 | 5,66 - 6,98 | | | |
| | Mai | 6,10 | 5,47 - 7,01 | 6,45 | 6,09 - 6,97 | 7,42 | 7,02 - 7,88 | 6,16 | 5,58 - 7,03 | | | |
| | April | 5,91 | 5,33 - 7,01 | 6,19 | 5,91 - 6,96 | 7,15 | 6,91 - 7,48 | 6,03 | 5,47 - 7,03 | | | |
| | März | 5,94 | 5,29 - 7,01 | 6,24 | 5,91 - 6,96 | 7,22 | 6,95 - 7,70 | 6,08 | 5,53 - 7,18 | | | |
| | Febr. | 6,09 | 5,38 - 7,19 | 6,38 | 6,06 - 6,96 | 7,34 | 7,07 - 7,76 | 6,18 | 5,58 - 7,07 | | | |
| | Jan. | 6,21 | 5,59 - 7,43 | 6,55 | 6,27 - 6,97 | 7,49 | 7,24 - 7,83 | 6,29 | 5,70 - 7,45 | | | |
| 1987 | Dez. | 6,24 | 5,59 - 7,28 | 6,60 | 6,30 - 7,23 | 7,52 | 7,23 - 7,99 | 6,32 | 5,67 - 7,45 | | | |
| | Nov. | 6,46 | 5,67 - 7,43 | 6,86 | 6,48 - 7,25 | 7,65 | 7,34 - 8,00 | 6,50 | 5,83 - 7,53 | | | |
| | Okt. | 6,72 | 6,14 - 7,48 | 7,07 | 6,57 - 7,59 | 7,95 | 7,50 - 8,41 | 6,57 | 5,81 - 7,60 | | | |
| | Sept. | 6,37 | 5,82 - 7,24 | 6,76 | 6,39 - 7,24 | 7,77 | 7,48 - 8,12 | 6,35 | 5,68 - 7,33 | | | |
| | Aug. | 6,28 | 5,62 - 7,23 | 6,62 | 6,20 - 7,06 | 7,62 | 7,23 - 7,94 | 6,32 | 5,66 - 7,34 | | | |
| | Juli | 6,14 | 5,48 - 7,15 | 6,40 | 6,09 - 6,97 | 7,44 | 7,06 - 7,82 | 6,20 | 5,58 - 7,23 | | | |
| | Juni | 6,07 | 5,37 - 7,15 | 6,23 | 5,91 - 6,97 | 7,22 | 6,94 - 7,55 | 6,16 | 5,49 - 7,33 | | | |
| | Mai | 6,14 | 5,48 - 7,24 | 6,25 | 5,91 - 6,96 | 7,19 | 7,01 - 7,55 | 6,22 | 5,57 - 7,33 | | | |
| | April | 6,23 | 5,61 - 7,24 | 6,35 | 6,04 - 7,01 | 7,28 | 7,05 - 7,66 | 6,31 | 5,66 - 7,37 | | | |
| | März | 6,33 | 5,65 - 7,28 | 6,52 | 6,17 - 7,22 | 7,40 | 7,20 - 7,72 | 6,45 | 5,83 - 7,60 | | | |
| | Febr. | 6,42 | 5,72 - 7,32 | 6,60 | 6,30 - 7,23 | 7,47 | 7,25 - 7,88 | 6,54 | 5,91 - 7,77 | | | |
| | Jan. | 6,61 | 5,97 - 7,65 | 6,80 | 6,48 - 7,45 | 7,64 | 7,44 - 8,05 | 6,71 | 6,00 - 7,85 | | | |

% p.a.

| | | Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|---|---|--|-----------------------|--|
| | | zu Festzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)} | | | | | | | | | zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)} | | |
| | | auf 2 Jahre | | | auf 5 Jahre | | | auf 10 Jahre | | | | | |
| | | durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | | durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | | durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | | durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | |
| BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A | | |
| 1986 | Dez. | 6,63 | 5,97 - 7,65 | 6,86 | 6,51 - 7,50 | 7,74 | 7,52 - 8,05 | 6,73 | 5,98 - 7,87 | | | | |
| | Nov. | 6,70 | 6,11 - 7,58 | 6,99 | 6,65 - 7,51 | 7,88 | 7,51 - 8,23 | 6,75 | 6,06 - 7,80 | | | | |
| | Okt. | 6,66 | 6,08 - 7,81 | 6,91 | 6,48 - 7,54 | 7,79 | 7,34 - 8,09 | 6,73 | 6,03 - 7,76 | | | | |
| | Sept. | 6,60 | 5,92 - 7,81 | 6,76 | 6,40 - 7,45 | 7,59 | 7,33 - 7,88 | 6,70 | 5,98 - 7,77 | | | | |
| | Aug. | 6,62 | 5,96 - 7,62 | 6,78 | 6,41 - 7,51 | 7,53 | 7,32 - 7,88 | 6,73 | 5,98 - 7,80 | | | | |
| | Juli | 6,73 | 6,03 - 7,81 | 6,94 | 6,63 - 7,54 | 7,74 | 7,51 - 7,95 | 6,80 | 6,07 - 7,87 | | | | |
| | Juni | 6,76 | 6,14 - 7,81 | 6,97 | 6,63 - 7,50 | 7,80 | 7,35 - 8,14 | 6,80 | 6,07 - 7,87 | | | | |
| | Mai | 6,66 | 5,93 - 7,77 | 6,79 | 6,38 - 7,33 | 7,56 | 7,08 - 8,03 | 6,77 | 5,98 - 7,80 | | | | |
| | April | 6,66 | 5,83 - 7,82 | 6,83 | 6,42 - 7,52 | 7,47 | 7,17 - 7,87 | 6,84 | 6,00 - 7,87 | | | | |
| | März | 6,83 | 5,94 - 7,87 | 7,02 | 6,63 - 7,65 | 7,68 | 7,44 - 8,04 | 7,01 | 6,17 - 8,30 | | | | |
| | Febr. | 7,11 | 6,25 - 8,09 | 7,37 | 6,93 - 7,79 | 7,91 | 7,67 - 8,28 | 7,26 | 6,33 - 8,34 | | | | |
| | Jan. | 7,22 | 6,44 - 8,09 | 7,55 | 7,16 - 8,15 | 8,04 | 7,76 - 8,51 | 7,33 | 6,42 - 8,37 | | | | |
| 1985 | Dez. | 7,28 | 6,60 - 7,91 | 7,63 | 7,19 - 8,08 | 8,15 | 7,76 - 8,48 | 7,37 | 6,42 - 8,39 | | | | |
| | Nov. | 7,33 | 6,66 - 8,12 | 7,66 | 7,19 - 8,20 | 8,17 | 7,76 - 8,49 | 7,38 | 6,49 - 8,34 | | | | |
| | Okt. | 7,20 | 6,60 - 8,01 | 7,46 | 7,07 - 8,01 | 7,98 | 7,63 - 8,56 | 7,32 | 6,44 - 8,37 | | | | |
| | Sept. | 7,20 | 6,56 - 7,87 | 7,38 | 7,07 - 7,81 | 7,88 | 7,71 - 8,29 | 7,35 | 6,63 - 8,31 | | | | |
| | Aug. | 7,46 | 6,82 - 8,36 | 7,56 | 7,14 - 8,13 | 8,03 | 7,74 - 8,38 | 7,63 | 6,83 - 8,61 | | | | |
| | Juli | 7,75 | 7,13 - 8,68 | 7,87 | 7,51 - 8,42 | 8,21 | 7,57 - 8,56 | 7,88 | 6,97 - 8,90 | | | | |
| | Juni | 7,95 | 7,37 - 8,86 | 8,08 | 7,71 - 8,59 | 8,35 | 8,16 - 8,68 | 7,99 | 7,23 - 8,97 | | | | |
| | Mai | 8,11 | 7,51 - 8,94 | 8,26 | 7,90 - 8,86 | 8,47 | 7,84 - 9,07 | 8,10 | 7,24 - 9,14 | | | | |
| | April | 8,32 | 7,77 - 9,29 | 8,49 | 8,04 - 9,04 | 8,72 | 8,31 - 9,05 | 8,19 | 7,34 - 9,15 | | | | |
| | März | 8,42 | 7,80 - 9,11 | 8,68 | 8,14 - 9,12 | 8,98 | 8,53 - 9,34 | 8,20 | 7,39 - 8,99 | | | | |
| | Febr. | 8,19 | 7,39 - 8,96 | 8,40 | 7,89 - 8,90 | 8,77 | 8,31 - 9,31 | 8,08 | 7,30 - 8,97 | | | | |
| | Jan. | 7,93 | 7,27 - 8,76 | 8,08 | 7,72 - 8,58 | 8,42 | 8,16 - 9,10 | 7,96 | 7,14 - 8,85 | | | | |
| 1984 | Dez. | 7,98 | 7,35 - 8,96 | 8,10 | 7,74 - 8,58 | 8,44 | 7,77 - 8,83 | 7,98 | 7,14 - 9,15 | | | | |
| | Nov. | 8,19 | 7,58 - 9,04 | 8,26 | 7,93 - 8,85 | 8,63 | 8,38 - 9,10 | 8,13 | 7,26 - 9,26 | | | | |
| | Okt. | 8,34 | 7,72 - 9,35 | 8,56 | 8,14 - 9,20 | 8,79 | 8,29 - 9,19 | 8,24 | 7,30 - 9,24 | | | | |
| | Sept. | 8,57 | 7,95 - 9,48 | 8,84 | 8,45 - 9,45 | 9,04 | 8,73 - 9,39 | 8,33 | 7,37 - 9,23 | | | | |
| | Aug. | 8,68 | 8,14 - 9,47 | 9,05 | 8,63 - 9,46 | 9,30 | 9,08 - 9,68 | 8,40 | 7,46 - 9,39 | | | | |
| | Juli | 8,70 | 8,15 - 9,45 | 9,09 | 8,56 - 9,67 | 9,38 | 9,10 - 9,78 | 8,38 | 7,46 - 9,48 | | | | |
| | Juni | 8,69 | 8,04 - 9,45 | 9,07 | 8,58 - 9,49 | 9,36 | 9,15 - 9,67 | 8,36 | 7,39 - 9,41 | | | | |
| | Mai | 8,63 | 7,93 - 9,45 | 9,01 | 8,58 - 9,48 | 9,29 | 8,99 - 9,59 | 8,34 | 7,38 - 9,39 | | | | |
| | April | 8,58 | 7,92 - 9,55 | 8,94 | 8,44 - 9,45 | 9,22 | 8,95 - 9,57 | 8,32 | 7,37 - 9,18 | | | | |
| | März | 8,60 | 7,90 - 9,45 | 8,95 | 8,53 - 9,52 | 9,19 | 8,73 - 9,57 | 8,34 | 7,39 - 9,39 | | | | |
| | Febr. | 8,84 | 8,14 - 9,66 | 9,22 | 8,70 - 9,71 | 9,41 | 9,17 - 9,77 | 8,42 | 7,44 - 9,52 | | | | |
| | Jan. | 8,93 | 8,14 - 9,76 | 9,37 | 8,80 - 9,87 | 9,60 | 9,33 - 9,97 | 8,44 | 7,48 - 9,48 | | | | |
| 1983 | Dez. | 8,95 | 8,27 - 9,84 | 9,40 | 8,72 - 9,85 | 9,63 | 9,36 - 10,12 | 8,44 | 7,46 - 9,58 | | | | |
| | Nov. | 8,87 | 8,13 - 9,69 | 9,23 | 8,59 - 9,72 | 9,47 | 9,26 - 9,91 | 8,41 | 7,44 - 9,52 | | | | |
| | Okt. | 8,90 | 8,14 - 9,93 | 9,30 | 8,83 - 9,85 | 9,48 | 8,95 - 9,80 | 8,43 | 7,44 - 9,63 | | | | |
| | Sept. | 9,05 | 8,24 - 10,03 | 9,46 | 8,83 - 10,00 | 9,65 | 9,33 - 10,12 | 8,45 | 7,47 - 9,75 | | | | |
| | Aug. | 8,89 | 8,04 - 9,90 | 9,37 | 8,52 - 9,90 | 9,53 | 8,63 - 9,87 | 8,36 | 7,40 - 9,44 | | | | |
| | Juli | 8,74 | 7,92 - 9,61 | 9,20 | 8,28 - 9,72 | 9,40 | 8,77 - 9,70 | 8,28 | 7,35 - 9,47 | | | | |
| | Juni | 8,68 | 7,59 - 9,57 | 9,13 | 8,29 - 9,70 | 9,35 | 8,69 - 9,68 | 8,26 | 7,30 - 9,25 | | | | |
| | Mai | 8,06 | 7,31 - 8,93 | 8,48 | 7,81 - 8,98 | 8,96 | 8,40 - 9,37 | 8,02 | 7,25 - 9,15 | | | | |
| | April | 7,96 | 7,22 - 9,01 | 8,27 | 7,84 - 8,98 | 8,74 | 8,40 - 8,98 | 8,03 | 7,24 - 9,15 | | | | |
| | März | 8,46 | 7,48 - 9,45 | 8,43 | 7,98 - 9,23 | 8,74 | 8,50 - 9,22 | 8,76 | 7,74 - 10,12 | | | | |
| | Febr. | 8,75 | 8,06 - 9,51 | 8,82 | 8,25 - 9,46 | 9,06 | 8,70 - 9,37 | 8,96 | 8,03 - 10,53 | | | | |
| | Jan. | 8,74 | 8,04 - 9,90 | 8,74 | 8,25 - 9,29 | 8,87 | 8,53 - 9,23 | 9,00 | 8,13 - 10,12 | | | | |
| 1982 | Dez. | 9,05 | 8,32 - 10,07 | 8,95 | 8,44 - 9,64 | 9,06 | 8,84 - 9,48 | 9,18 | 8,16 - 10,68 | | | | |
| | Nov. | 9,40 | 8,77 - 10,28 | 9,24 | 8,80 - 9,77 | 9,27 | 9,10 - 9,64 | 9,57 | 8,69 - 11,24 | | | | |
| | Okt. | 10,02 | 9,23 - 11,31 | 9,63 | 9,09 - 10,24 | 9,52 | 9,19 - 10,18 | 10,23 | 9,13 - 12,31 | | | | |
| | Sept. | 10,40 | 9,74 - 11,31 | 9,95 | 9,38 - 10,70 | 9,89 | 9,56 - 10,55 | 10,46 | 9,40 - 12,78 | | | | |
| | Aug. | 10,93 | 10,05 - 11,92 | 10,42 | 9,89 - 10,94 | 10,24 | 9,72 - 10,73 | 10,76 | 9,66 - 13,41 | | | | |
| | Juli | 11,05 | 10,08 - 11,98 | 10,54 | 9,90 - 11,08 | 10,50 | 9,87 - 10,89 | 10,80 | 9,64 - 13,17 | | | | |
| Juni | 10,66 | 9,85 - 12,05 | 10,07 | 9,54 - 10,57 | 10,07 | 9,63 - 10,75 | 10,68 | 9,58 - 12,88 | | | | | |

Sollzinsen der Banken (MFIs) in Deutschland ⁸⁾
Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke - Zinsvereinbarungen aller Art ¹²⁾

% p.a.

| | | Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke ¹⁰⁾ (Effektivverzinsung) | | | |
|------|-------|---|---|---|---|
| | | durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | | |
| | | BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E1.DEM | BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E2.DEM | - | BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E3.DEM |
| 1982 | Mai | 9,88 | 8,07 | - | 11,62 |
| | April | 10,21 | 8,27 | - | 11,81 |
| | März | 10,70 | 8,70 | - | 12,70 |
| | Febr. | 10,90 | 9,08 | - | 12,85 |
| | Jan. | 10,90 | 8,84 | - | 12,74 |
| 1981 | Dez. | 11,01 | 8,98 | - | 13,26 |
| | Nov. | 11,30 | 9,33 | - | 13,82 |
| | Okt. | 11,47 | 9,78 | - | 13,81 |
| | Sept. | 11,91 | 10,27 | - | 13,86 |
| | Aug. | 11,77 | 10,13 | - | 13,82 |
| | Juli | 11,60 | 10,08 | - | 13,54 |
| | Juni | 11,46 | 9,92 | - | 13,22 |
| | Mai | 11,15 | 9,53 | - | 13,09 |
| | April | 10,83 | 9,61 | - | 12,48 |
| | März | 10,72 | 9,61 | - | 11,91 |
| | Febr. | 9,92 | 8,69 | - | 11,24 |
| | Jan. | 9,62 | 8,48 | - | 10,99 |
| 1980 | Dez. | 9,57 | 8,43 | - | 10,99 |
| | Nov. | 9,49 | 8,25 | - | 10,99 |
| | Okt. | 9,29 | 7,92 | - | 10,99 |
| | Sept. | 9,30 | 7,88 | - | 10,99 |
| | Aug. | 9,52 | 7,76 | - | 11,48 |
| | Juli | 9,76 | 7,97 | - | 11,46 |
| | Juni | 9,93 | 8,31 | - | 11,48 |
| | Mai | 10,10 | 8,74 | - | 11,48 |
| | April | 10,13 | 8,94 | - | 11,42 |
| | März | 9,89 | 8,54 | - | 11,33 |
| | Febr. | 8,85 | 8,03 | - | 10,23 |
| | Jan. | 8,80 | 7,94 | - | 10,23 |
| 1979 | Dez. | 8,74 | 7,94 | - | 10,12 |
| | Nov. | 8,58 | 7,80 | - | 9,59 |
| | Okt. | 8,15 | 7,48 | - | 9,04 |
| | Sept. | 8,13 | 7,49 | - | 9,04 |
| | Aug. | 8,10 | 7,40 | - | 9,04 |
| | Juli | 7,85 | 7,13 | - | 8,81 |
| | Juni | 7,63 | 6,92 | - | 8,63 |
| | Mai | 7,34 | 6,69 | - | 8,17 |
| | April | 7,18 | 6,59 | - | 8,02 |
| | März | 6,93 | 6,23 | - | 7,85 |
| | Febr. | 6,75 | 6,09 | - | 7,69 |
| | Jan. | 6,59 | 5,98 | - | 7,46 |
| 1978 | Dez. | 6,57 | 5,96 | - | 7,45 |
| | Nov. | 6,56 | 5,96 | - | 7,52 |
| | Okt. | 6,52 | 5,87 | - | 7,19 |
| | Sept. | 6,56 | 5,96 | - | 7,30 |
| | Aug. | 6,54 | 5,93 | - | 7,41 |
| | Juli | 6,39 | 5,74 | - | 7,17 |
| | Juni | 6,25 | 5,57 | - | 6,93 |
| | Mai | 6,20 | 5,57 | - | 6,92 |
| | April | 6,22 | 5,66 | - | 6,92 |
| | März | 6,29 | 5,70 | - | 6,92 |
| | Febr. | 6,42 | 5,79 | - | 7,18 |
| | Jan. | 6,56 | 5,96 | - | 7,24 |
| 1977 | Dez. | 6,56 | 6,00 | - | 7,09 |
| | Nov. | 6,60 | 6,06 | - | 7,09 |
| | Okt. | 6,63 | 6,06 | - | 7,14 |
| | Sept. | 6,69 | 6,06 | - | 7,19 |
| | Aug. | 6,84 | 6,17 | - | 7,25 |
| | Juli | 6,93 | 6,50 | - | 7,50 |
| | Juni | 6,98 | 6,50 | - | 7,60 |
| | Mai | 7,05 | 6,59 | - | 7,71 |
| | April | 7,24 | 6,66 | - | 7,76 |
| | März | 7,47 | 6,88 | - | 7,91 |

% p.a.

| | | Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke ¹⁰⁾ (Effektivverzinsung) | | | |
|------|-------|---|---|---|---|
| | | durchschnittlicher Zinssatz | Streubreite von - bis | | |
| | | BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E1.DEM | BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E2.DEM | - | BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E3.DEM |
| 1982 | Mai | 9,88 | 8,07 | - | 11,62 |
| | April | 10,21 | 8,27 | - | 11,81 |
| | März | 10,70 | 8,70 | - | 12,70 |
| | Febr. | 10,90 | 9,08 | - | 12,85 |
| | Jan. | 10,90 | 8,84 | - | 12,74 |
| 1981 | Dez. | 11,01 | 8,98 | - | 13,26 |
| | Nov. | 11,30 | 9,33 | - | 13,82 |
| | Okt. | 11,47 | 9,78 | - | 13,81 |
| | Sept. | 11,91 | 10,27 | - | 13,86 |
| | Aug. | 11,77 | 10,13 | - | 13,82 |
| | Juli | 11,60 | 10,08 | - | 13,54 |
| | Juni | 11,46 | 9,92 | - | 13,22 |
| | Mai | 11,15 | 9,53 | - | 13,09 |
| | April | 10,83 | 9,61 | - | 12,48 |
| | März | 10,72 | 9,61 | - | 11,91 |
| | Febr. | 9,92 | 8,69 | - | 11,24 |
| | Jan. | 9,62 | 8,48 | - | 10,99 |
| 1980 | Dez. | 9,57 | 8,43 | - | 10,99 |
| | Nov. | 9,49 | 8,25 | - | 10,99 |
| | Okt. | 9,29 | 7,92 | - | 10,99 |
| | Sept. | 9,30 | 7,88 | - | 10,99 |
| | Aug. | 9,52 | 7,76 | - | 11,48 |
| | Juli | 9,76 | 7,97 | - | 11,46 |
| | Juni | 9,93 | 8,31 | - | 11,48 |
| | Mai | 10,10 | 8,74 | - | 11,48 |
| | April | 10,13 | 8,94 | - | 11,42 |
| | März | 9,89 | 8,54 | - | 11,33 |
| | Febr. | 8,85 | 8,03 | - | 10,23 |
| | Jan. | 8,80 | 7,94 | - | 10,23 |
| 1979 | Dez. | 8,74 | 7,94 | - | 10,12 |
| | Nov. | 8,58 | 7,80 | - | 9,59 |
| | Okt. | 8,15 | 7,48 | - | 9,04 |
| | Sept. | 8,13 | 7,49 | - | 9,04 |
| | Aug. | 8,10 | 7,40 | - | 9,04 |
| | Juli | 7,85 | 7,13 | - | 8,81 |
| | Juni | 7,63 | 6,92 | - | 8,63 |
| | Mai | 7,34 | 6,69 | - | 8,17 |
| | April | 7,18 | 6,59 | - | 8,02 |
| | März | 6,93 | 6,23 | - | 7,85 |
| | Febr. | 6,75 | 6,09 | - | 7,69 |
| | Jan. | 6,59 | 5,98 | - | 7,46 |
| 1978 | Dez. | 6,57 | 5,96 | - | 7,45 |
| | Nov. | 6,56 | 5,96 | - | 7,52 |
| | Okt. | 6,52 | 5,87 | - | 7,19 |
| | Sept. | 6,56 | 5,96 | - | 7,30 |
| | Aug. | 6,54 | 5,93 | - | 7,41 |
| | Juli | 6,39 | 5,74 | - | 7,17 |
| | Juni | 6,25 | 5,57 | - | 6,93 |
| | Mai | 6,20 | 5,57 | - | 6,92 |
| | April | 6,22 | 5,66 | - | 6,92 |
| | März | 6,29 | 5,70 | - | 6,92 |
| | Febr. | 6,42 | 5,79 | - | 7,18 |
| | Jan. | 6,56 | 5,96 | - | 7,24 |
| 1977 | Dez. | 6,56 | 6,00 | - | 7,09 |
| | Nov. | 6,60 | 6,06 | - | 7,09 |
| | Okt. | 6,63 | 6,06 | - | 7,14 |
| | Sept. | 6,69 | 6,06 | - | 7,19 |
| | Aug. | 6,84 | 6,17 | - | 7,25 |
| | Juli | 6,93 | 6,50 | - | 7,50 |
| | Juni | 6,98 | 6,50 | - | 7,60 |
| | Mai | 7,05 | 6,59 | - | 7,71 |
| | April | 7,24 | 6,66 | - | 7,76 |
| | März | 7,47 | 6,88 | - | 7,91 |

Methodische Anmerkungen

Zinssätze für Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke

Seit der Aufhebung der staatlichen Zinsreglementierung am 1. April 1967 werden die Soll- und Habenzinsen für Kredite und Einlagen zwischen den Kreditinstituten und ihrer Kundschaft frei vereinbart. Zur Beobachtung des Zinsniveaus und seiner Entwicklung hatte die Deutsche Bundesbank im Juni 1967 eine Zinsstatistik eingeführt, die als Preisstatistik konzipiert war und deren Ergebnisse im Statistischen Teil des Monatsberichts laufend veröffentlicht wurden. Bis Februar 1975 wurde die Zinsstatistik in der Regel im vierteljährlichen Abstand durchgeführt; danach wurden die Angaben monatlich erhoben. Die „Erhebung über Soll- und Habenzinsen“ der Deutschen Bundesbank wurde zum Berichtsmont Juni 2003 letztmals durchgeführt. Sie wurde durch die ab Januar 2003 im Euro-Währungsgebiet auf harmonisierter Basis erhobene „MFI-Zinsstatistik“ ersetzt.

Die Zinsstatistik der Deutschen Bundesbank sollte kurzfristig einen Überblick über die Zinskonditionen bei einigen wichtigen Kredit- und Einlagenarten geben, aus denen auf die aktuelle Entwicklung des Zinstrends geschlossen werden konnte. Befragt wurden zuletzt rund 460 Kreditinstitute unterschiedlicher Größe aus allen Bankengruppen (ohne Bausparkassen) und aus allen Teilen der Bundesrepublik (mit Schwerpunkt in den regionalen Zentren des Bankgeschäfts). Einige größere Filialinstitute reichten keine Gesamtmeldung, sondern Filialmeldungen ein, um die regionalen Unterschiede zu erfassen. Seit Januar 1991 wurden auch die Sätze von Kreditinstituten aus den neuen Bundesländern in die Zinserhebung einbezogen. Die Auswahl der Kreditinstitute war unter gesamtwirtschaftlichen Gesichtspunkten getroffen worden und erlaubte keine Differenzierung der Ergebnisse nach Bankengruppen oder Bundesländern.

Zu melden waren die bei **Neuabschlüssen** - und zwar während der beiden mittleren Wochen eines Monats - am häufigsten mit der Kundschaft vereinbarten Zinssätze sowie Prolongationen und Änderungen früher getroffener Vereinbarungen (ausgenommen Änderungen früher vereinbarter Hypothekarkonditionen) in einigen typischen Zweigen des Massengeschäfts. Eine Gewichtung mit dem Volumen der zu den gemeldeten Zinsen abgeschlossenen Neugeschäfte wurde nicht vorgenommen. Geschäfte, die in ihrer vertraglichen Gestaltung vom Normalgeschäft abwichen und für die deshalb spezielle Konditionen vereinbart wurden, sollten außer Betracht bleiben. Auch schlossen die statistisch erfassten Sollzinsen nicht diejenigen Kreditnebenkosten ein, mit denen Dienstleistungen der Banken entgolten wurden, wie z.B. die Umsatzprovision. Die veröffentlichten Durchschnittzinssätze wurden als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wurde ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert wurden.

Erfragt wurden die Konditionen für **erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke**. Die Erststelligkeit wurde dabei nicht auf die nach den hypothekenbank- und sparkassenrechtlichen Vorschriften begrenzte Grundstücksbeileihung von 60% beschränkt. Über die den gemeldeten Zinssätzen für diese Kreditart zu Grunde liegenden Beileihungsgrenzen lagen uns keine Angaben vor. Soweit Objektkredite mit unterschiedlicher Laufzeit und Tilgung vorkamen, sollten Annuitätendarlehen mit 1%iger Tilgung (zuzüglich ersparter Zinsen) oder ein möglichst ähnlicher Typ berücksichtigt werden. Die gemeldeten Nominalzinssätze waren wegen des in der Regel vereinbarten Auszahlungsdisagios nicht vergleichbar und eigneten sich daher nicht für die Berechnung von Durchschnittszinsen. Es musste zunächst aus den beiden Komponenten Nominalzinssatz und Auszahlungskurs ein auf den Rückzahlungsbetrag bezogener **Effektivzinssatz*** ermittelt werden. Bei dieser Berechnung waren zum einen die unterschiedlichen Rückzahlungsmodalitäten der Institute anzusetzen, d. h. die Zeitpunkte, zu denen die Annuitäten zu zahlen waren und die Tilgungsleistungen auf die ausstehende Kapitalforderung angerechnet wurden. Folgende Rückzahlungsmodalitäten gingen in die Effektivzinzberechnung ein: Bis Dezember 1977 unter der Annahme jährlicher Annuitätenzahlung bei jährlicher Anrechnung der Tilgung, ab Januar 1978 unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten **Rückzahlungsmodalitäten** (bis Januar 1985 überwiegend vierteljährliche Zahlung und vierteljährliche oder jährliche Anrechnung sowie monatliche Zahlung und Anrechnung, ab Februar 1985 bis Dezember 1986 einschl. überwiegend vierteljährliche Zahlung mit jährlicher Anrechnung sowie monatliche Zahlung mit monatlicher oder vierteljährlicher Anrechnung, ab Januar 1987 bis Dezember 1993 einschl. überwiegend monatliche Zahlung und Anrechnung sowie vierteljährliche Zahlung und Anrechnung, ab Januar 1994 überwiegend monatliche Zahlung und Anrechnung). Das Zinsniveau wurde durch die Umstellung im Januar 1978 um 0,18 Prozentpunkte erhöht. Zum anderen war zu berücksichtigen, auf welchen Zeitraum sich das **Auszahlungsdisagio** bezog. Diese Komponente war im Juni 1982 in die Zinsstatistik neu eingeführt worden.

Die Durchschnittsberechnung war bis dahin von der - früher meist zutreffenden - Annahme ausgegangen, dass der Vorteil eines niedrigeren Nominalzinses, der mit der Hinnahme eines Auszahlungsdisagios erkauft wurde, dem Kunden während der gesamten Laufzeit des Darlehens erhalten bleibe, so dass das Disagio auf die gesamte Laufzeit des Darlehens zu verteilen wäre. Die Praxis hatte sich jedoch dahingehend gewandelt, dass das ursprüngliche Disagio bei einer Zinsneufestsetzung oftmals unberücksichtigt blieb und somit nach der Zinsänderung gewissermaßen „verbraucht“ war. Seit Juni 1982 wurde daher in der Erhebung der Zeitraum, nach dem der Zinsvorteil aus dem Disagio für den Kunden wegfällt, erfragt und diese Zeit der Berechnung der Effektivzinssätze zu Grunde gelegt. Damit entfiel jedoch die Möglichkeit, aus den Zinsen für Festzinshypotheken mit verschiedenen Zinsbindungsfristen und von Gleitzinshypotheken einen gemeinsamen Durchschnittssatz zu errechnen. Um eine ausreichende Basis für eine Durchschnittsberechnung in den einzelnen Konditionenarten zu gewinnen, war es seither nötig, vom Grundsatz der Erhebung der am häufigsten vereinbarten Zinssätze insofern abzuweichen, als von den einzelnen Instituten nicht nur ein einziger (häufigster) Satz für das Hypothekarkreditgeschäft zu melden war, sondern Sätze für vorgegebene Zinsbindungsfristen (zwei, fünf und zehn Jahre) sowie für Gleitzinsen, die im Neugeschäft der meldenden Institute vorkamen.

Es ließ sich nicht vermeiden, dass die Änderung der Zinsstatistik für Hypothekarkredite einen Bruch in den Reihen verursachte. Die Beobachtung der Entwicklung über einen längeren Zeitraum war dadurch behindert. An die Stelle der früheren Durchschnittsberechnung aus **Zinsvereinbarungen aller Art** war die gesonderte Darstellung für die einzelnen Geschäftstypen getreten. Der früheren Reihe dürften überwiegend Gleitzinsvereinbarungen zu Grunde gelegen haben. Es erschien daher am ehesten vertretbar, zur Fortsetzung der früheren Reihe die neue Reihe über Gleitzinshypotheken heranzuziehen. Zusätzlich war zu berücksichtigen, dass sich das Niveau der in der Zinsstatistik ausgewiesenen Hypothekenzinsen durch den genaueren Ansatz des Verrechnungszeitraumes für das Disagio erhöht hatte. Der **Bruch** machte in der Reihe der Gleitzinsen schätzungsweise einen halben Prozentpunkt aus; um diesen Satz müssten die Zahlen der alten Reihe erhöht werden, wenn sie mit den neuen Werten der Gleitzinshypotheken verglichen werden.

Aus den vorstehenden Ausführungen geht hervor, dass die Berechnung eines „Effektivzinssatzes“ in der Zinsstatistik darauf ausgerichtet war, einen Maßstab zu finden, mit dem auf das Marktzniveau im jeweiligen Zeitpunkt der Erhebung geschlossen werden konnte. Sie beschränkte sich bewusst auf die bei Abschluss der Verträge vereinbarten Zinskomponenten; Fragen, die erst während der Laufzeit der Verträge beantwortet werden konnten, blieben außer Betracht. Die in der Zinsstatistik ermittelte Größe unterschied sich damit grundsätzlich von der nach der Preisangabenverordnung (verkündet als Bestandteil (Art. 1) der Verordnung zur Regelung der Preisangaben vom 14. März 1985 (BGBl. I S. 580), geändert durch die Verordnung vom 22. Juli 1997 (BGBl. I S. 1910), zuletzt geändert durch die Verordnung zur Änderung der Preisangaben- und der Fertigpackungsverordnung vom 28. Juli 2000 (BGBl. I S. 1238)) vorgesehenen Angabe eines „effektiven Jahreszinses“, der die Gesamtbelastung des Kreditnehmers darstellen sollte, was ohne Annahmen über die Veränderung der Darlehensbedingungen in der Zukunft und ohne Einbeziehung weiterer Kostenfaktoren nicht möglich war. Die Zinsstatistik der Bundesbank beschränkte sich auf eine einfache und insofern klare Aussage, wie sie für eine statistische Zeitreihe benötigt wurde. Sie umfasste aber nicht alle kostenwirksamen Vertragsbestandteile, wie sie z. B. bei Streitigkeiten vor Gericht bekannt sein müssten.

* Bis August 2000 wurden die Effektivzinsen nach der Braess/Fangmeyer-Methode (unterjährige lineare Verzinsung) berechnet. Ab dem Berichtsmont September 2000 erfolgte die Effektivzinzberechnung gemäß ISMA (International Securities Market Association). Die Anwendung der ISMA-Methode (unterjährige nichtlineare Verzinsung) führte hier tendenziell zu geringfügig niedrigeren effektiven Jahreszinsen.

Vergleich von MFI-Zinsstatistik und Bundesbank-Zinsstatistik

| MFI-Zinsstatistik ¹³⁾ - Neugeschäft - | Bundesbank-Zinsstatistik ¹⁴⁾ | Anmerkungen |
|--|---|--|
| <p>Wohnungsbaukredite an private Haushalte</p> <p>Erfasst werden besicherte und unbesicherte Kredite, die für die Beschaffung von Wohnraum einschließlich Wohnungsbau und -modernisierung gewährt werden. Einzubeziehene sind auch Bauspardarlehen und Bauzwischenfinanzierungen sowie Weiterleitungskredite, die die Meldepflichtigen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung ausreichen.</p> <p>Effektivzinssatz ohne sonstige Kosten</p> <p>BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.N: Neugeschäft insgesamt</p> <p>BBIM1.M.DE.B.A2C.F.R.A.2250.EUR.N: variabel oder bis 1 Jahr (MIR.M.DE.B.A2C.F.R.A.2250.EUR.N)</p> <p>BBIM1.M.DE.B.A2C.I.R.A.2250.EUR.N: von über 1 Jahr bis 5 Jahren (MIR.M.DE.B.A2C.I.R.A.2250.EUR.N)</p> <p>BBIM1.M.DE.B.A2C.O.R.A.2250.EUR.N: von über 5 bis 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2C.O.R.A.2250.EUR.N)</p> <p>BBIM1.M.DE.B.A2C.P.R.A.2250.EUR.N: von über 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2C.P.R.A.2250.EUR.N)</p> <p>darunter: neu verhandelte Wohnungsbaukredite an private Haushalte im Neugeschäft Ab. Dez. 2014 erhoben.</p> <p>BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.R: insgesamt (MIR.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.R)</p> <p>darunter: besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte im Neugeschäft Ab Juni 2010 erhoben.</p> <p>mit anfänglicher Zinsbindung</p> <p>BBIM1.M.DE.B.A2CC.A.R.A.2250.EUR.N: insgesamt</p> <p>BBIM1.M.DE.B.A2CC.F.R.A.2250.EUR.N: variabel oder bis 1 Jahr (MIR.M.DE.B.A2CC.F.R.A.2250.EUR.N)</p> <p>BBIM1.M.DE.B.A2CC.I.R.A.2250.EUR.N: von über 1 Jahr bis 5 Jahren (MIR.M.DE.B.A2CC.I.R.A.2250.EUR.N)</p> <p>BBIM1.M.DE.B.A2CC.O.R.A.2250.EUR.N: von über 5 bis 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2CC.O.R.A.2250.EUR.N)</p> <p>BBIM1.M.DE.B.A2CC.P.R.A.2250.EUR.N: von über 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2CC.P.R.A.2250.EUR.N)</p> <p>Effektivzinssatz einschl. sonstiger Kosten für Wohnungsbaukredite an private Haushalte insgesamt</p> <p>BBIM1.M.DE.B.A2C.A.C.A.2250.EUR.N: insgesamt, effektiver Jahreszins (MIR.M.DE.B.A2C.A.C.A.2250.EUR.N)</p> | <p>Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke</p> <p>Erfasst wurden nur die Sätze für erstellte Hypothekarkredite ohne Weiterleitungs-kredite, Bauspardarlehen und Bauzwischen-finanzierungen. Die Erstelligkeit wurde dabei nicht auf die nach hypothekenbank- und sparkassenrechtlichen Vorschriften begrenzte Grundstücksbeileihung von 60% beschränkt.</p> <p>Bei Errechnung der Effektivverzinsung wurde von einer jährlichen Grundtilgung von 1% zuzüglich ersparter Zinsen ausgegangen unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten. Die Angaben bezogen sich auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und nicht auf die Gesamtlaufzeit der Verträge.</p> <p>Effektivzinssatz ohne sonstige Kosten mit anfänglicher Zinsbindung</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.VAR.A.E1.11A: zu Gleitzinsen (Juni 1982 bis Juni 2003)</p> <p>BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F02J.A.E1.11A: zu Festzinsen auf 2 Jahre (Juni 1982 bis Juni 2003)</p> <p>BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F05J.A.E1.11A: zu Festzinsen auf 5 Jahre (Juni 1982 bis Juni 2003)</p> <p>BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F10J.A.E1.11A: zu Festzinsen auf 10 Jahre (Juni 1982 bis Juni 2003)</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> | <p><u>Weitere Angaben für Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke:</u></p> <p>Von Juni 1967 bis Mai 1982 wurden im Rahmen der früheren Bundesbank-Zinsstatistik die Zinssätze für Zinsvereinbarungen aller Art (BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.ALL.A.E1.DEM) erhoben. Die Mehrzahl der gemeldeten Sätze dürfte jedoch auf Gleitzinsvereinbarungen beruhen haben.</p> <p><u>MFI-Zinsstatistik:</u> Für die Zwecke der Zinsstatistik gilt ein Kredit als besichert, wenn für den Kreditbetrag eine <u>Besicherung</u> (u.a. Finanzwerte, Immobiliensicherheiten, Schuldverschreibungen) in <u>mindestens gleicher Höhe</u> bestellt, verpfändet oder abgetreten wurde.</p> <p><u>Effektiver Jahreszinssatz</u>, der die Gesamtkosten des Kredits für den Verbraucher umfasst. Diese Gesamtkosten setzen sich zusammen aus einer Zinskomponente (die identisch ist mit dem eng definierten Effektivzinssatz) und einer Komponente für sonstige kreditbezogene Kosten wie z.B. Kosten für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen.</p> |

Fußnoten

- * Gegenstand der MFI-Zinsstatistik sind die von monetären Finanzinstituten (MFIs) in Deutschland angewandten Zinssätze sowie die dazugehörigen Volumina für auf Euro lautende Einlagen und Kredite gegenüber im Euroraum gebietsansässigen privaten Haushalten und nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften. Der Sektor private Haushalte umfasst Privatpersonen (einschl. Einzelkaufleute) sowie private Organisationen ohne Erwerbszweck. Die auf harmonisierter Basis im Euro-Währungsgebiet ab Januar 2003 erhobene Zinsstatistik wird in Deutschland als Einzelkaufleute) sowie private Organisationen ohne Erwerbszweck. Die auf harmonisierter Basis im Euro-Währungsgebiet ab Januar 2003 erhobene Zinsstatistik wird in Deutschland als Stichprobenerhebung durchgeführt. Weitere Informationen zur MFI-Zinsstatistik lassen sich der Bundesbank-Homepage (Rubrik: Statistik / Geld- und Kapitalmärkte / Zinssätze und Renditen / Einlagen- und Kreditzinssätze) entnehmen.
- + Das Neugeschäft umfasst alle zwischen privaten Haushalten oder nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften und dem berichtspflichtigen MFI neu getroffenen Vereinbarungen. Hierunter fallen sämtliche Finanzverträge, in denen die Konditionen im Meldemonat erstmals festgelegt worden sind, sowie alle neu verhandelten (bereits bestehenden) Kreditverträge. Die Zinssätze werden als volumengewichtete Durchschnittssätze über alle im Laufe des Berichtsmonats abgeschlossenen Neuvereinbarungen berechnet.
- 1 Besicherte und unbesicherte Kredite, die für die Beschaffung von Wohnraum, einschl. Wohnungsbau und -modernisierung gewährt werden; einschl. Bauspardarlehen und Bauzwischenfinanzierungen sowie Weiterleitungskredite, die die Meldepflichtigen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung ausgereicht haben.
- 2 Ohne Kreditkartenkredite, revolvingkredite und Überziehungskredite.
- 3 Ab Dezember 2014 erhoben.
- 4 Effektivzinssatz, der die eventuell anfallenden sonstigen Kosten, wie z.B. für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen, beinhaltet.
- 5 Die Effektivzinssätze werden entweder als annualisierte vereinbarte Jahreszinssätze (AVJ) oder als eng definierte Effektivzinssätze ermittelt. Beide Berechnungsmethoden umfassen sämtliche Zinszahlungen auf Einlagen und Kredite, jedoch keine eventuell anfallenden sonstigen Kosten, wie z.B. für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen. Ein gewährtes Disagio wird als Zinszahlung betrachtet und in die Zinsberechnung einbezogen. Der AVJ und der eng definierte Effektivzinssatz unterscheiden sich in der jeweils zu Grunde liegenden Methode der Annualisierung der Zinszahlungen.
- 6 Geschätzt. Das von den Berichtspflichtigen gemeldete Neugeschäftsvolumen wird mittels eines Schätzverfahrens auf die Grundgesamtheit hochgerechnet.
- 7 Ab Juni 2010 erhoben. Für die Zwecke der Zinsstatistik gilt ein Kredit als besichert, wenn für den Kreditbetrag eine Besicherung (u.a. Finanzwerte, Immobiliensicherheiten, Schuldverschreibungen) in mindestens gleicher Höhe bestellt, verpfändet oder abgetreten wurde.
- 8 Die Durchschnittssätze sind als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wird ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert werden.
- 9 Jeweils die beiden mittleren Wochen der angegebenen Monate.
- 10 Die Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und nicht auf die Gesamtlauzeit der Verträge. Bei Errechnung der Effektivverzinsung wird von einer jährlichen Grundtilgung von 1% zuzüglich ersparter Zinsen ausgegangen, bis Dezember 1977 unter der Annahme jährlicher Annuitätenzahlung bei jährlicher Anrechnung der Tilgung, ab Januar 1978 unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten (überwiegend vierteljährliche Zahlung und vierteljährliche oder jährliche Anrechnung sowie monatliche Zahlung und Anrechnung); das Zinsniveau wurde durch die Umstellung im Januar 1978 um 0,18 Prozentpunkte erhöht.
- 11 Ab dem Berichtsmonat September 2000 erfolgt die Effektivzinzberechnung gemäß ISMA (International Securities Market Association). Die Anwendung der ISMA-Methode (unterjährige nichtlineare Verzinsung) führt hier tendenziell zu geringfügig niedrigeren effektiven Jahreszinsen.
- 12 Seit Juni 1982 liegen gesonderte Angaben nach verschiedenen Zinsbindungsfristen (variable Zinsen einerseits und feste Zinsen auf zwei, fünf und zehn Jahre andererseits) vor. Bei den Zinsvereinbarungen aller Art dürfte es sich überwiegend um Gleitzinsvereinbarungen gehandelt haben. Es erscheint daher am ehesten vertretbar, zur Fortsetzung dieser Reihe die neue Reihe über Gleitzinshypotheken heranzuziehen, wenn man berücksichtigt, dass sich das Niveau der Hypothekenzinsen durch den genaueren Ansatz des Verrechnungszeitraumes für das Disagio um schätzungsweise einen halben Prozentpunkt erhöht hat. Um diesen Satz sind die Zahlen der alten Reihe zu erhöhen, wenn sie mit den neuen Werten der Gleitzinshypotheken verglichen werden.
- 13 Das Neugeschäft in der MFI-Zinsstatistik umfasst alle zwischen privaten Haushalten oder nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften und dem berichtspflichtigen MFI neu getroffenen Vereinbarungen. Hierunter fallen sämtliche Finanzverträge, in denen die Konditionen im Meldemonat erstmals festgelegt worden sind, sowie alle neu verhandelten (bereits bestehenden) Kreditverträge. In den folgenden Fällen ist hingegen kein Neugeschäft gegeben (d.h. sie werden nur in den Beständen berücksichtigt): a) Automatische Prolongationen bestehender Kreditverträge, die ohne aktive Mitwirkung des privaten Haushalts oder der nichtfinanziellen Kapitalgesellschaft erfolgen; b) Änderungen der variablen Zinssätze aufgrund von vorab festgelegten automatischen Zinsanpassungen; c) Übergang von einem festen zu einem variablen Zinssatz oder umgekehrt, der bereits zu Beginn des Vertrags vereinbart worden war. Die Zinssätze werden als volumengewichtete Durchschnittssätze über alle im Laufe des Berichtsmonats abgeschlossenen Neuvereinbarungen berechnet, wobei neben „marktüblichen“ Konditionen auch Vorzugszinssätze, die die Institute beispielsweise ihren Mitarbeitern oder Großkunden gewähren, einbezogen werden.
- 14 In der Bundesbank-Zinsstatistik wurden die innerhalb der beiden mittleren Wochen eines Monats von Banken in Deutschland mit der Nichtbankenkundschaft am häufigsten vereinbarten Zinssätze sowie Prolongationen und Änderungen früher getroffener Vereinbarungen (ausgenommen Änderungen früher vereinbarter Hypothekarkonditionen) für standardisierte Einlagen- und Kreditprodukte im Neugeschäft erfragt. Geschäfte, die in ihrer vertraglichen Gestaltung vom Normalgeschäft abwichen und für die deshalb spezielle Konditionen vereinbart wurden, waren nicht einbezogen. Es wurden Durchschnittssätze als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen berechnet. Die Streubreite wurde ermittelt, indem jeweils 5% der höchsten und niedrigsten gemeldeten Sätze ausgeschaltet wurden.
- A Die Zinssätze für Mai 2026 werden voraussichtlich am **3. Juli 2026** veröffentlicht.