

Zinssätze und Volumina für das Neugeschäft der deutschen Banken (MFIs) *) +)

Wohnungsbaukredite an private Haushalte

Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung 1)													
insgesamt (einschl. Kosten)	insgesamt		darunter neu verhandelte Kredite 2) 3)		variabel oder bis 1 Jahr 2)		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren		
effektiver Jahres- zinssatz % p.a. 4)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	
BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N	
3,98	3,94	21 671	3,91	3 592	4,41	2 620	3,97	2 029	3,78	7 338	3,92	9 684	
4,00	3,95	19 782	3,93	3 350	4,36	2 450	3,96	2 104	3,76	6 894	3,98	8 334	
3,99	3,93	17 219	3,91	2 918	4,34	2 070	3,92	1 772	3,74	6 130	3,97	7 247	
3,89	3,84	21 192	3,79	3 914	4,18	2 458	3,78	2 211	3,66	7 529	3,91	8 994	
3,79	3,72	24 167	3,64	4 640	4,07	2 669	3,63	2 631	3,60	7 723	3,74	11 145	
3,85	3,77	18 710	3,69	3 457	4,17	2 198	3,63	1 956	3,61	6 359	3,82	8 197	
3,87	3,77	19 014	3,66	4 052	4,16	2 466	3,60	2 046	3,58	6 704	3,84	7 797	
3,80	3,71	19 553	3,57	3 635	4,12	2 436	3,61	2 161	3,58	6 834	3,73	8 122	
3,75	3,70	19 614	3,61	3 432	4,17	2 266	3,56	2 054	3,56	6 458	3,72	8 835	
3,75	3,71	20 060	3,60	3 674	4,16	2 412	3,60	2 251	3,58	6 623	3,71	8 775	
3,78	3,74	18 834	3,62	3 015	4,16	2 043	3,58	2 069	3,60	6 438	3,79	8 285	
3,76	3,71	18 734	3,64	3 136	4,18	2 195	3,55	2 029	3,56	5 854	3,73	8 655	
3,72	3,68	22 489	3,55	4 078	4,12	2 698	3,50	2 507	3,55	7 301	3,69	9 983	
3,72	3,68	19 234	3,68	3 502	4,24	2 411	3,52	2 109	3,52	6 088	3,68	8 626	
3,70	3,66	19 870	3,63	3 534	4,33	2 214	3,52	2 064	3,51	6 235	3,63	9 357	
3,73	3,69	21 500	3,78	4 392	4,44	2 720	3,59	2 284	3,48	7 032	3,65	9 464	
3,64	3,60	22 151	3,66	3 899	4,41	2 494	3,62	2 206	3,39	6 585	3,54	10 865	
3,63	3,58	19 077	3,74	3 320	4,56	2 265	3,60	1 745	3,35	5 622	3,48	9 445	
3,56	3,52	19 743	3,70	3 755	4,60	2 276	3,50	1 944	3,30	6 090	3,41	9 433	
3,59	3,56	16 989	3,86	3 100	4,78	2 088	3,70	1 876	3,32	4 961	3,34	8 065	
3,65	3,59	17 721	3,95	2 794	5,02	1 984	3,67	1 720	3,36	5 062	3,39	8 956	
3,69	3,65	17 878	3,89	3 123	4,99	1 991	3,81	1 802	3,42	6 232	3,45	7 853	
3,78	3,73	16 611	4,01	2 594	5,29	1 898	3,88	1 581	3,47	5 987	3,50	7 146	
3,87	3,83	16 811	4,14	2 526	5,37	1 816	4,01	1 658	3,60	6 122	3,60	7 216	
3,97	3,92	19 511	4,22	3 156	5,38	2 340	4,15	1 839	3,64	7 547	3,71	7 786	
3,99	3,95	16 296	4,33	2 186	5,51	2 039	4,19	1 476	3,66	6 163	3,68	6 618	
3,96	3,91	15 403	4,19	2 277	5,43	1 828	4,14	1 480	3,60	6 051	3,69	6 044	
3,91	3,86	16 793	4,21	2 754	5,45	1 869	4,06	1 868	3,57	6 234	3,64	6 822	
3,88	3,83	15 439	4,01	2 258	5,28	1 739	4,09	1 755	3,55	5 414	3,61	6 530	
3,92	3,88	14 245	4,30	2 429	5,40	1 783	4,04	1 612	3,59	5 153	3,61	5 697	
3,90	3,85	14 667	4,10	2 844	5,44	1 862	4,08	1 584	3,56	5 397	3,55	5 825	
4,12	4,05	12 151	4,32	2 055	5,56	1 576	4,44	1 553	3,80	4 349	3,65	4 672	
4,27	4,22	13 473	4,56	2 236	5,62	1 723	4,61	1 588	3,92	4 936	3,92	5 225	
4,22	4,18	13 831	4,39	2 853	5,53	1 989	4,53	1 403	3,85	5 304	3,90	5 136	
4,17	4,12	12 286	4,32	2 017	5,40	1 523	4,48	1 171	3,89	4 534	3,85	5 058	
4,19	4,14	14 386	4,43	2 611	5,29	2 198	4,53	1 388	3,81	5 275	3,89	5 525	
4,08	4,02	14 335	4,03	2 845	5,20	1 949	4,37	1 469	3,71	5 352	3,82	5 564	
4,12	4,06	13 983	4,28	2 565	5,05	2 301	4,38	1 450	3,73	4 986	3,84	5 246	
3,99	3,94	13 657	3,92	2 945	4,82	2 148	4,27	1 359	3,66	5 038	3,76	5 112	
3,98	3,93	12 999	4,06	2 870	4,63	2 109	4,23	1 276	3,70	4 471	3,77	5 144	
3,95	3,88	15 260	3,76	3 248	4,44	2 459	4,10	1 524	3,64	5 388	3,80	5 889	
3,85	3,79	12 055	3,73	2 724	4,16	2 097	3,99	1 207	3,60	4 229	3,74	4 522	
3,73	3,66	12 735	3,47	3 076	3,95	2 244	3,80	1 196	3,45	4 531	3,70	4 764	
3,60	3,52	13 514	3,17	2 756	3,57	2 620	3,74	1 267	3,41	4 837	3,55	4 790	
3,67	3,60	13 557	3,32	2 689	3,40	2 330	3,75	1 209	3,51	4 846	3,75	5 172	
3,31	3,25	14 926	2,79	3 204	2,90	2 522	3,23	1 363	3,19	5 433	3,48	5 607	
3,08	3,01	16 113	2,81	2 719	2,73	2 186	2,93	1 366	2,96	5 969	3,18	6 593	
2,89	2,84	18 491	2,57	3 215	2,55	2 488	2,78	1 512	2,74	6 880	3,04	7 610	
2,85	2,80	21 054	2,48	3 828	2,33	2 814	2,64	1 592	2,73	8 023	3,04	8 626	
2,62	2,57	22 990	2,46	3 897	2,19	2 461	2,45	1 663	2,46	8 659	2,77	10 208	
2,29	2,25	27 272	2,20	4 758	2,10	2 491	2,10	1 834	2,12	10 907	2,42	12 041	
1,98	1,94	25 813	1,90	4 946	2,01	2 323	1,88	1 703	1,81	10 024	2,04	11 763	
1,69	1,65	32 270	1,63	6 216	1,93	2 704	1,65	1 987	1,50	11 809	1,71	15 770	
1,49	1,45	26 299	1,43	4 706	1,86	2 270	1,45	1 606	1,29	9 322	1,48	13 100	
1,39	1,35	25 085	1,33	4 969	1,83	2 527	1,35	1 706	1,19	8 661	1,37	12 191	
1,37	1,32	23 851	1,27	3 446	1,80	2 383	1,39	1 661	1,16	8 614	1,34	11 194	
1,36	1,32	22 516	1,30	3 079	1,83	2 022	1,43	1 564	1,15	8 171	1,33	10 759	

Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung ¹⁾													
insgesamt (einschl. Kosten)	insgesamt		darunter neu verhandelte Kredite ^{2) 3)}		variabel oder bis 1 Jahr ²⁾		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren		
effektiver Jahres- zinssatz % p.a. ⁴⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	
BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N	
1,32	1,28	22 630	1,29	3 683	1,79	2 353	1,33	1 613	1,10	8 013	1,29	10 650	
1,31	1,26	22 232	1,33	2 986	1,80	2 204	1,33	1 451	1,09	7 631	1,27	10 946	
1,31	1,27	22 735	1,32	3 095	1,78	2 324	1,37	1 514	1,10	7 975	1,28	10 922	
1,36	1,31	25 121	1,36	3 808	1,76	2 686	1,32	1 649	1,14	9 216	1,34	11 570	
1,34	1,29	25 161	1,34	3 327	1,74	2 374	1,33	1 775	1,12	9 196	1,33	11 815	
1,31	1,27	22 786	1,35	3 379	1,83	2 064	1,30	1 568	1,09	8 416	1,29	10 738	
1,27	1,23	24 541	1,30	3 804	1,79	2 343	1,28	1 725	1,06	8 741	1,23	11 732	
1,22	1,18	28 589	1,26	4 248	1,75	2 684	1,25	1 958	1,02	10 006	1,17	13 941	
1,22	1,17	22 145	1,30	3 246	1,73	2 098	1,28	1 563	1,04	7 547	1,14	10 938	
1,23	1,19	21 721	1,32	3 866	1,79	2 124	1,34	1 615	1,03	7 316	1,15	10 666	
1,21	1,16	22 148	1,29	3 033	1,75	2 195	1,31	1 698	1,02	7 733	1,11	10 522	
1,22	1,17	23 185	1,28	3 113	1,72	2 372	1,28	1 708	1,03	7 413	1,14	11 692	
1,24	1,19	23 217	1,24	3 834	1,75	2 362	1,32	1 554	1,03	7 579	1,17	11 722	
1,26	1,21	21 782	1,35	3 121	1,77	2 213	1,35	1 542	1,07	6 957	1,17	11 070	
1,28	1,23	21 280	1,41	3 135	1,80	2 209	1,44	1 500	1,07	7 032	1,20	10 539	
1,32	1,27	24 349	1,44	4 233	1,81	2 518	1,39	1 847	1,12	8 036	1,24	11 949	
1,38	1,34	22 793	1,63	5 171	1,94	2 235	1,59	1 947	1,17	7 983	1,28	10 628	
1,37	1,33	22 361	1,65	5 153	1,93	3 000	1,47	1 643	1,12	6 872	1,27	10 845	
1,29	1,25	24 541	1,51	5 102	1,78	2 525	1,32	1 822	1,10	7 769	1,22	12 425	
1,27	1,22	25 314	1,38	3 761	1,83	2 503	1,32	1 872	1,07	8 045	1,18	12 894	
1,33	1,28	20 546	1,36	2 902	1,82	2 019	1,33	1 499	1,13	6 555	1,26	10 474	
1,39	1,34	21 927	1,47	3 871	1,83	2 545	1,32	1 797	1,16	7 106	1,35	10 479	
1,34	1,29	20 048	1,48	2 938	1,81	2 396	1,37	1 553	1,14	6 622	1,26	9 477	
1,31	1,26	22 234	1,41	3 066	1,84	2 206	1,30	1 663	1,09	6 889	1,25	11 475	
1,31	1,27	23 169	1,44	3 714	1,91	2 452	1,31	1 738	1,12	7 268	1,22	11 711	
1,34	1,28	21 803	1,45	3 348	1,88	2 182	1,38	1 613	1,14	6 714	1,24	11 294	
1,43	1,38	22 520	1,53	3 272	1,86	2 529	1,38	1 684	1,23	6 856	1,36	11 450	
1,54	1,49	25 672	1,64	4 571	1,98	2 743	1,43	2 107	1,34	8 473	1,49	12 348	
1,63	1,57	20 164	1,65	3 245	1,98	2 280	1,44	1 695	1,41	6 429	1,61	9 760	
1,68	1,63	22 629	1,74	3 609	2,00	2 560	1,50	2 030	1,46	7 324	1,67	10 715	
1,72	1,67	23 105	1,76	4 326	2,04	2 570	1,48	2 074	1,53	7 760	1,72	10 701	
1,80	1,74	21 335	1,83	3 606	2,04	2 413	1,64	1 755	1,59	6 884	1,79	10 283	
1,84	1,78	19 352	1,84	3 469	2,04	2 163	1,65	1 749	1,63	6 344	1,85	9 095	
1,92	1,86	20 907	1,93	4 619	2,09	2 475	1,69	1 962	1,70	7 080	1,95	9 390	
1,90	1,85	17 630	1,89	3 168	2,02	2 113	1,71	1 519	1,70	6 088	1,94	7 910	
1,94	1,88	20 357	1,94	3 423	2,02	2 313	1,74	1 779	1,72	6 738	1,98	9 527	
1,91	1,86	21 275	1,94	4 124	2,08	2 443	1,68	1 884	1,71	7 669	1,97	9 279	
1,92	1,86	17 864	1,96	3 046	2,11	1 973	1,71	1 544	1,69	5 923	1,94	8 424	
1,93	1,87	20 493	1,96	3 401	2,13	2 337	1,70	1 753	1,71	6 974	1,97	9 429	
1,94	1,88	22 177	1,94	4 907	2,16	2 675	1,74	1 994	1,73	7 666	1,95	9 842	
1,95	1,90	21 464	1,98	4 691	2,07	3 226	1,76	1 882	1,75	6 771	1,97	9 585	
1,96	1,91	19 514	1,97	3 803	2,09	2 193	1,74	1 735	1,77	6 847	2,00	8 739	
1,94	1,89	21 351	1,92	4 645	2,09	2 369	1,72	1 895	1,77	7 418	1,96	9 669	
1,94	1,89	20 592	1,95	3 981	2,05	2 256	1,73	1 773	1,74	7 047	1,98	9 516	
1,90	1,84	18 839	1,95	3 687	2,07	2 090	1,73	1 624	1,68	6 400	1,92	8 725	
1,88	1,82	19 643	1,90	4 529	2,03	2 354	1,69	1 798	1,65	6 864	1,92	8 627	
1,86	1,79	17 473	1,87	3 242	2,04	2 150	1,69	1 553	1,65	6 084	1,86	7 686	
1,90	1,84	18 793	1,89	3 525	2,04	2 170	1,72	1 640	1,68	6 550	1,94	8 433	
1,90	1,85	18 128	1,90	3 955	2,08	2 134	1,70	1 634	1,68	6 611	1,96	7 749	
1,92	1,86	17 363	1,91	3 289	2,04	2 025	1,71	1 571	1,71	5 950	1,96	7 817	
1,94	1,87	20 228	2,00	3 743	2,05	2 340	1,89	1 888	1,67	7 199	1,98	8 801	
1,88	1,82	20 405	1,88	4 612	2,04	2 389	1,68	1 726	1,66	7 420	1,92	8 870	
1,87	1,82	19 294	1,92	3 767	2,02	2 265	1,70	1 541	1,68	6 573	1,89	8 915	
1,88	1,83	20 484	1,92	4 136	2,17	2 288	1,77	1 731	1,66	7 308	1,88	9 157	
1,91	1,85	18 087	1,89	4 620	2,10	2 001	1,73	1 672	1,71	6 456	1,92	7 958	
1,87	1,82	22 196	1,86	4 945	2,08	2 428	1,69	1 932	1,67	7 609	1,89	10 227	
1,87	1,81	17 838	1,89	4 291	2,17	1 784	1,65	1 567	1,64	6 556	1,90	7 931	
1,82	1,77	19 804	1,84	5 711	2,08	2 283	1,66	1 780	1,59	7 454	1,86	8 287	
1,72	1,66	21 400	1,80	4 757	1,98	2 347	1,67	1 800	1,49	8 054	1,73	9 199	
1,67	1,62	20 223	1,72	4 687	1,88	2 611	1,66	1 614	1,43	7 008	1,68	8 990	
1,68	1,62	17 913	1,72	4 542	1,99	2 093	1,62	1 584	1,45	6 317	1,66	7 919	
1,70	1,64	18 636	1,79	3 854	2,01	2 062	1,75	1 658	1,48	6 555	1,66	8 361	
1,74	1,68	19 903	1,86	4 075	2,18	2 185	1,76	1 745	1,49	7 197	1,69	8 776	
1,78	1,73	20 287	1,83	4 970	2,01	2 464	1,79	1 866	1,59	7 230	1,75	8 727	
1,82	1,76	21 409	1,94	4 079	2,04	2 567	1,85	1 931	1,60	7 424	1,79	9 487	
1,86	1,79	17 968	2,03	3 654	2,19	2 133	1,83	1 698	1,62	6 635	1,83	7 502	
1,93	1,88	17 859	1,94	4 981	2,16	2 206	1,82	1 820	1,67	6 054	1,97	7 779	
1,85	1,82	22 396	1,94	4 799	2,10	2 618	1,82	2 256	1,70	8 246	1,86	9 276	
1,97	1,96	18 778	2,16	4 870	2,45	2 584	1,86	1 994	1,79	6 837	1,97	7 363	

Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung ¹⁾													
insgesamt (einschl. Kosten)	insgesamt		darunter neu verhandelte Kredite 2) 3)		variabel oder bis 1 Jahr 2)		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren		
effektiver Jahres- zinssatz % p.a. 4)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	
BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N	
2,00	1,97	18 507	2,05	5 833	2,22	2 413	1,87	2 054	1,84	6 800	2,05	7 240	
1,98	1,95	19 521	2,02	4 769	2,16	2 713	1,88	2 045	1,83	7 385	2,01	7 378	
2,04	2,02	18 426	2,11	4 212	2,27	2 190	1,94	1 874	1,89	7 319	2,09	7 043	
2,07	2,05	19 874	2,04	5 455	2,11	2 577	1,99	2 125	1,94	7 230	2,14	7 942	
2,07	2,03	19 161	2,08	4 209	2,17	2 344	1,98	1 851	1,92	7 276	2,12	7 690	
2,09	2,06	19 745	2,15	4 445	2,27	2 290	1,95	1 939	1,92	7 566	2,15	7 950	
2,04	1,99	25 310	2,06	6 017	2,17	2 915	1,91	2 502	1,86	10 095	2,10	9 798	
1,89	1,85	24 015	1,98	5 330	2,11	2 798	1,81	2 197	1,72	9 297	1,92	9 723	
1,81	1,77	19 549	1,95	4 229	2,20	2 315	1,84	1 754	1,61	7 123	1,78	8 357	
1,91	1,87	20 486	1,94	4 301	2,11	2 640	1,83	1 935	1,70	7 330	1,95	8 581	
1,92	1,88	21 134	2,05	4 817	2,19	2 760	1,88	2 118	1,77	7 693	1,88	8 563	
2,01	1,96	17 048	2,16	3 701	2,28	2 199	1,87	1 753	1,86	6 492	1,99	6 604	
2,15	1,96	19 769	1,80	6 334	2,23	2 606	1,95	2 006	2,02	6 927	1,83	8 230	
2,17	2,13	18 500	2,23	3 583	2,22	2 762	1,96	2 015	2,09	7 445	2,19	6 278	
2,20	2,17	16 120			2,32	2 253	1,83	1 979	2,11	6 201	2,28	5 687	
2,28	2,25	17 938			2,33	2 681	2,03	2 077	2,19	7 208	2,35	5 972	
2,34	2,30	16 458			2,39	2 214	2,04	1 945	2,28	6 630	2,39	5 669	
2,46	2,41	15 858			2,53	2 427	2,13	1 907	2,37	6 205	2,50	5 319	
2,50	2,46	19 021			2,43	3 029	2,18	2 488	2,45	7 704	2,61	5 800	
2,59	2,55	15 574			2,44	2 572	2,27	1 980	2,53	6 219	2,73	4 803	
2,67	2,63	15 743			2,60	2 361	2,30	2 128	2,61	6 252	2,79	5 002	
2,77	2,71	17 601			2,60	2 813	2,36	2 459	2,69	7 011	2,95	5 318	
2,76	2,72	16 104			2,66	2 579	2,35	2 158	2,72	6 224	2,90	5 143	
2,88	2,83	14 619			2,90	2 728	2,41	1 967	2,80	5 390	2,99	4 534	
2,87	2,81	16 476			2,64	3 235	2,51	2 395	2,84	6 530	3,04	4 316	
2,85	2,80	14 949			2,65	2 673	2,44	2 027	2,84	6 066	3,02	4 183	
2,93	2,87	14 089			2,75	2 208	2,50	1 853	2,89	5 493	3,06	4 535	
2,90	2,84	16 797			2,56	3 064	2,53	2 261	2,90	6 788	3,09	4 684	
2,88	2,83	15 228			2,80	2 397	2,45	1 930	2,82	6 327	3,03	4 574	
2,82	2,76	16 515			2,73	2 402	2,46	2 055	2,73	6 854	2,94	5 204	
2,72	2,67	20 820			2,63	3 402	2,36	2 564	2,67	8 735	2,82	6 119	
2,67	2,62	16 483			2,72	2 433	2,29	1 980	2,56	6 479	2,75	5 591	
2,74	2,68	15 495			2,80	2 344	2,39	1 923	2,63	6 295	2,80	4 933	
2,83	2,78	17 941			2,77	2 999	2,47	2 278	2,72	7 312	3,00	5 352	
2,83	2,78	15 371			2,73	2 404	2,50	1 941	2,75	6 015	2,94	5 011	
2,82	2,77	14 257			2,75	2 209	2,45	1 760	2,74	5 899	2,96	4 389	
2,80	2,74	17 097			2,62	3 170	2,49	2 193	2,74	7 009	2,96	4 725	
2,88	2,79	14 067			2,88	2 326	2,51	1 690	2,76	5 578	2,90	4 473	
2,87	2,80	16 258			2,81	2 194	2,43	2 265	2,80	6 232	2,94	5 567	
2,89	2,83	17 057			2,71	2 567	2,59	2 175	2,82	6 782	3,00	5 533	
2,93	2,86	14 897			2,87	2 002	2,58	1 911	2,84	5 697	2,98	5 287	
2,98	2,92	17 336			3,04	2 421	2,64	2 046	2,86	6 838	3,03	6 031	
3,06	2,99	18 522			3,10	2 830	2,78	2 360	2,96	7 464	3,05	5 868	
3,12	3,03	16 205			3,07	2 248	2,78	2 009	3,02	6 132	3,12	5 816	
3,26	3,18	14 935			3,19	2 313	2,89	2 019	3,16	6 053	3,34	4 550	
3,39	3,30	15 188			3,21	2 439	2,96	2 246	3,26	5 988	3,58	4 515	
3,35	3,27	15 889			3,27	2 007	2,93	2 338	3,27	6 115	3,42	5 429	
3,49	3,39	13 738			3,56	2 387	3,03	1 952	3,36	5 121	3,49	4 278	
3,54	3,46	15 200			3,50	2 674	3,18	2 343	3,47	6 120	3,59	4 063	
3,57	3,49	16 409			3,60	2 377	3,24	2 349	3,53	6 249	3,49	5 434	
3,62	3,53	15 885			3,66	2 069	3,29	2 273	3,56	6 173	3,54	5 370	
3,65	3,56	15 908			3,50	2 812	3,36	2 204	3,60	6 002	3,64	4 890	
3,84	3,73	15 004			3,68	2 239	3,49	2 087	3,80	5 593	3,78	5 085	
4,04	3,97	15 053			3,78	2 405	3,70	2 195	4,03	5 636	4,10	4 817	
4,08	4,00	15 501			3,53	3 193	3,82	2 252	4,16	5 791	4,24	4 265	
4,17	4,10	13 517			3,68	2 334	3,82	1 929	4,21	5 070	4,31	4 184	
4,21	4,15	15 927			3,73	2 692	3,86	2 375	4,27	6 161	4,40	4 699	
4,13	4,07	16 160			3,40	2 915	3,74	2 435	4,20	6 184	4,48	4 626	
4,04	3,97	17 046			3,36	2 890	3,69	2 653	4,13	6 343	4,26	5 160	
3,95	3,90	14 116			3,40	2 184	3,55	2 340	4,04	5 418	4,15	4 174	
3,75	3,69	16 627			3,17	3 557	3,40	2 705	3,87	6 235	4,05	4 130	
3,73	3,61	17 413			3,23	2 707	3,32	2 593	3,73	6 607	3,79	5 506	
3,62	3,53	15 880			3,22	2 153	3,26	2 257	3,62	5 998	3,66	5 472	
3,55	3,45	16 502			2,97	2 821	3,30	2 301	3,58	6 107	3,61	5 273	
3,59	3,52	15 880			3,14	2 128	3,25	2 238	3,66	6 017	3,62	5 497	
3,70	3,62	14 765			3,14	2 258	3,30	2 237	3,81	5 534	3,80	4 736	
3,63	3,56	17 726			2,89	3 177	3,35	2 746	3,81	6 439	3,77	5 364	
3,77	3,68	14 619			3,08	2 382	3,37	2 221	3,90	5 153	3,88	4 863	
3,89	3,80	13 846			3,16	2 233	3,42	2 271	4,01	5 238	4,10	4 104	

Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung ¹⁾

Erhebungs- zeitraum A)	insgesamt (einschl. Kosten)	insgesamt			darunter neu verhandelte Kredite ^{2) 3)}		variabel oder bis 1 Jahr ²⁾		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	effektiver Jahres- zinssatz % p.a. ⁴⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾		Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾
	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N		BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N
April	3,97	3,88	14 797				3,08	2 723	3,56	2 485	4,07	5 485	4,36	4 104
März	3,96	3,88	15 310				3,04	2 660	3,56	2 470	4,09	5 889	4,30	4 291
Febr.	4,06	3,97	11 896				3,16	2 057	3,67	2 096	4,22	4 389	4,34	3 354
Jan.	4,08	3,99	13 789				3,20	2 978	3,71	2 512	4,27	5 293	4,49	3 006
2009 Dez.	4,13	4,05	14 486				3,36	2 530	3,76	2 741	4,29	5 547	4,38	3 668
Nov.	4,14	4,06	13 720				3,24	2 214	3,78	2 462	4,35	5 363	4,32	3 681
Okt.	4,17	4,08	15 955				3,28	2 956	3,83	2 707	4,34	6 512	4,41	3 780
Sept.	4,22	4,14	14 807				3,38	2 256	3,81	2 587	4,37	5 904	4,45	4 060
Aug.	4,28	4,18	15 779				3,47	2 931	3,87	2 812	4,46	6 269	4,51	3 767
Juli	4,31	4,22	19 866				3,56	3 374	3,89	3 747	4,45	8 321	4,54	4 424
Juni	4,31	4,23	17 816				3,73	2 654	3,88	3 410	4,39	7 491	4,53	4 261
Mai	4,29	4,21	16 194				3,80	2 616	3,93	3 031	4,35	6 547	4,47	4 000
April	4,34	4,25	18 398				3,86	3 150	4,01	3 521	4,37	7 455	4,54	4 272
März	4,42	4,34	17 570				4,19	2 787	4,12	3 343	4,40	6 831	4,49	4 609
Febr.	4,58	4,50	13 850				4,38	2 370	4,33	2 749	4,58	5 336	4,60	3 395
Jan.	4,83	4,76	16 761				4,97	3 251	4,58	3 343	4,73	6 197	4,77	3 970
2008 Dez.	4,96	4,90	15 160				5,38	2 476	4,84	2 918	4,83	5 566	4,73	4 200
Nov.	5,27	5,21	13 446				6,07	1 995	5,20	2 363	5,03	5 064	5,01	4 024
Okt.	5,42	5,37	15 692				6,34	2 488	5,43	2 431	5,15	6 336	5,12	4 437
Sept.	5,45	5,39	14 136				6,24	2 129	5,50	1 979	5,17	5 610	5,21	4 418
Aug.	5,54	5,48	13 063				6,28	1 998	5,57	1 932	5,27	4 920	5,30	4 213
Juli	5,47	5,42	17 390				6,18	2 701	5,43	2 829	5,21	6 747	5,28	5 113
Juni	5,30	5,24	15 739				6,05	2 173	5,24	2 634	5,06	6 229	5,09	4 703
Mai	5,19	5,12	14 133				6,00	1 946	5,06	2 510	4,96	5 480	4,97	4 197
April	5,13	5,07	16 717				5,86	2 388	4,99	2 966	4,90	6 576	4,97	4 787
März	5,09	5,02	12 444				5,73	1 647	5,01	2 181	4,89	4 701	4,88	3 915
Febr.	5,15	5,09	12 265				5,80	1 926	5,11	2 085	4,94	4 520	4,89	3 734
Jan.	5,28	5,23	16 211				5,99	2 759	5,17	2 776	5,04	5 863	5,06	4 813
2007 Dez.	5,28	5,22	13 088				5,97	2 127	5,33	2 094	5,03	4 842	5,01	4 025
Nov.	5,27	5,22	13 623				5,91	1 933	5,30	2 248	5,08	4 964	5,02	4 478
Okt.	5,29	5,24	15 253				5,87	2 458	5,30	2 380	5,08	5 796	5,08	4 619
Sept.	5,31	5,27	13 166				5,86	2 240	5,34	1 967	5,12	4 717	5,08	4 242
Aug.	5,37	5,31	14 888				5,93	2 220	5,36	2 207	5,18	5 578	5,16	4 883
Juli	5,33	5,27	17 313				5,69	2 745	5,37	2 484	5,14	6 855	5,16	5 229
Juni	5,19	5,13	16 110				5,64	2 372	5,22	2 128	5,01	6 144	5,03	5 466
Mai	5,04	4,98	15 696				5,56	2 012	5,06	2 167	4,87	6 281	4,85	5 236
April	4,99	4,93	16 257				5,54	2 286	4,99	2 315	4,80	6 525	4,81	5 131
März	4,95	4,91	16 403				5,46	2 506	4,99	2 565	4,78	6 003	4,76	5 329
Febr.	4,96	4,91	12 763				5,45	1 824	4,98	2 009	4,78	4 898	4,78	4 032
Jan.	4,85	4,81	17 214				5,44	2 619	4,87	2 744	4,64	6 651	4,67	5 200
2006 Dez.	4,80	4,73	15 001				5,23	2 315	4,86	2 494	4,60	5 664	4,56	4 528
Nov.	4,82	4,76	14 420				5,27	2 111	4,84	2 295	4,65	5 434	4,61	4 580
Okt.	4,81	4,75	15 171				5,10	2 781	4,80	2 254	4,65	5 609	4,65	4 527
Sept.	4,84	4,78	13 132				5,10	2 122	4,80	1 964	4,71	4 855	4,69	4 191
Aug.	4,87	4,80	14 902				5,12	2 229	4,80	2 398	4,71	5 777	4,76	4 498
Juli	4,83	4,75	15 445				4,92	2 561	4,66	2 415	4,67	6 106	4,80	4 363
Juni	4,75	4,68	15 743				4,91	2 338	4,61	2 395	4,66	6 108	4,63	4 902
Mai	4,68	4,61	15 761				4,82	2 074	4,58	2 435	4,58	6 381	4,56	4 871
April	4,60	4,53	16 110				4,74	3 072	4,42	2 364	4,45	6 204	4,56	4 470
März	4,50	4,43	17 351				4,71	2 204	4,37	2 588	4,39	6 849	4,39	5 710
Febr.	4,40	4,34	14 884				4,58	2 049	4,32	2 275	4,28	6 081	4,31	4 479
Jan.	4,41	4,35	20 235				4,55	3 199	4,27	2 857	4,29	8 266	4,35	5 913
2005 Dez.	4,34	4,27	19 719				4,44	2 522	4,25	3 138	4,19	8 514	4,32	5 545
Nov.	4,25	4,19	15 980				4,36	2 062	4,05	2 620	4,14	6 669	4,25	4 629
Okt.	4,19	4,12	14 545				4,22	2 603	3,94	2 395	4,11	5 674	4,18	3 873
Sept.	4,18	4,11	14 204				4,21	2 095	3,95	2 331	4,11	5 388	4,16	4 390
Aug.	4,19	4,12	14 853				4,30	2 010	3,88	2 439	4,10	5 789	4,19	4 615
Juli	4,22	4,14	16 593				4,15	3 353	3,94	2 699	4,17	6 315	4,23	4 226
Juni	4,27	4,20	14 434				4,25	2 196	4,01	2 449	4,22	5 527	4,26	4 262
Mai	4,40	4,32	12 015				4,33	2 075	4,08	2 204	4,39	4 412	4,40	3 324
April	4,50	4,41	13 669				4,28	2 786	4,13	2 376	4,50	5 023	4,58	3 484
März	4,49	4,40	12 844				4,34	2 078	4,13	2 210	4,47	4 901	4,52	3 655
Febr.	4,49	4,41	9 950				4,35	1 668	4,20	1 962	4,51	3 504	4,48	2 816
Jan.	4,55	4,47	12 926				4,37	2 467	4,20	2 321	4,56	4 631	4,62	3 507
2004 Dez.	4,61	4,53	13 789				4,37	2 292	4,29	2 682	4,63	5 217	4,67	3 598
Nov.	4,72	4,64	11 143				4,45	1 887	4,40	2 131	4,78	3 961	4,76	3 164
Okt.	4,78	4,66	12 241				4,30	3 091	4,48	2 343	4,89	4 077	4,88	2 730
Sept.	4,87	4,77	11 119				4,44	2 058	4,53	2 371	4,96	4 139	4,97	2 551
Aug.	4,88	4,80	10 854				4,37	2 071	4,59	2 291	5,04	3 844	4,99	2 648

Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung ¹⁾

Erhebungs- zeitraum A)	insgesamt (einschl. Kosten)	insgesamt		darunter neu verhandelte Kredite ^{2) 3)}		variabel oder bis 1 Jahr ²⁾		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	effektiver Jahres- zinssatz % p.a. ⁴⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾
	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N	BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N
2003 Juli	4,84	4,73	15 348			4,26	3 233	4,51	3 279	4,92	5 963	5,11	2 873
Juni	4,83	4,75	14 019			4,49	2 314	4,32	3 479	4,96	5 292	5,09	2 934
Mai	4,80	4,72	12 177			4,49	2 079	4,37	2 736	4,91	4 497	4,94	2 865
April	4,76	4,66	13 903			4,26	2 706	4,32	3 127	4,91	5 106	4,95	2 964
März	4,85	4,77	14 144			4,43	2 504	4,48	3 240	4,99	5 417	4,98	2 983
Febr.	4,95	4,86	11 346			4,56	1 999	4,61	2 457	5,06	4 262	5,03	2 628
Jan.	5,02	4,94	15 286			4,57	2 827	4,65	3 280	5,15	5 978	5,19	3 201
Dez.	5,06	4,98	17 441			4,63	2 878	4,75	3 710	5,14	7 473	5,19	3 380
Nov.	5,00	4,93	13 245			4,68	1 866	4,62	2 903	5,07	5 368	5,12	3 108
Okt.	4,90	4,81	15 156			4,44	2 463	4,48	3 292	5,00	6 201	5,08	3 200
Sept.	4,90	4,84	14 926			4,63	2 033	4,52	3 166	4,96	6 143	5,03	3 584
Aug.	4,79	4,71	13 437			4,73	1 695	4,25	2 701	4,81	5 441	4,91	3 600
Juli	4,69	4,60	17 231			4,58	2 805	4,16	3 589	4,70	6 864	4,85	3 973
Juni	4,82	4,76	13 149			5,00	2 253	4,37	2 685	4,80	5 062	4,85	3 149
Mai	4,97	4,90	12 279			5,17	1 697	4,46	2 676	4,97	4 755	5,03	3 151
April	5,04	4,98	16 540			5,23	2 321	4,48	3 135	5,03	7 423	5,17	3 661
März	5,07	5,02	14 210			5,27	2 057	4,60	2 559	5,05	6 252	5,12	3 342
Febr.	5,18	5,13	12 498			5,27	2 151	4,76	2 260	5,19	4 859	5,19	3 228
Jan.	5,39	5,32	15 547			5,45	3 113	4,94	2 871	5,39	6 402	5,38	3 161

Zinssätze und Volumina für das Neugeschäft der deutschen Banken (MFIs) *) +)
Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte

Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung 7)										
insgesamt		variabel oder bis 1 Jahr 2)		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren		
Erhebungs- zeitraum A)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektiv- zinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)
	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.B.A. 2250.EUR.N
2026 Juli	3,78	9 463	4,34	935	3,80	920	3,71	3 206	3,72	4 402
Juni	3,82	8 532	4,24	940	3,81	986	3,69	2 941	3,82	3 665
Mai	3,82	7 735	4,18	913	3,76	893	3,69	2 628	3,83	3 301
April	3,73	9 389	4,09	980	3,67	1 048	3,58	3 194	3,78	4 167
März	3,57	10 821	3,92	1 055	3,49	1 305	3,52	3 470	3,55	4 991
Febr.	3,62	8 208	4,03	891	3,50	896	3,53	2 783	3,63	3 638
Jan.	3,65	8 282	4,08	964	3,48	1 015	3,49	2 755	3,70	3 548
2025 Dez.	3,58	8 462	3,93	993	3,45	966	3,49	2 874	3,59	3 629
Nov.	3,57	8 634	3,98	916	3,41	1 009	3,50	2 701	3,57	4 008
Okt.	3,57	8 862	3,99	951	3,46	1 086	3,50	2 882	3,55	3 943
Sept.	3,62	8 144	3,92	781	3,42	924	3,56	2 679	3,66	3 760
Aug.	3,59	8 021	4,01	927	3,39	883	3,47	2 522	3,62	3 689
Juli	3,56	9 722	3,97	1 106	3,36	1 149	3,47	3 119	3,58	4 348
Juni	3,57	8 576	4,05	1 107	3,39	959	3,44	2 695	3,57	3 815
Mai	3,55	8 657	4,18	961	3,39	932	3,43	2 624	3,51	4 140
April	3,58	9 112	4,30	1 048	3,48	1 045	3,43	2 936	3,54	4 083
März	3,50	9 663	4,29	1 013	3,42	1 057	3,34	2 878	3,44	4 715
Febr.	3,48	8 180	4,43	935	3,42	817	3,28	2 340	3,40	4 088
Jan.	3,41	8 728	4,44	936	3,35	902	3,22	2 629	3,32	4 261
2024 Dez.	3,40	7 399	4,71	802	3,44	764	3,25	2 167	3,20	3 666
Nov.	3,41	7 880	4,89	770	3,48	791	3,29	2 224	3,18	4 095
Okt.	3,50	8 012	4,79	843	3,56	787	3,32	2 635	3,32	3 747
Sept.	3,57	7 608	5,10	746	3,70	687	3,38	2 689	3,37	3 486
Aug.	3,69	7 548	5,29	745	3,85	710	3,51	2 614	3,45	3 479
Juli	3,77	8 861	5,27	877	3,97	808	3,55	3 290	3,58	3 886
Juni	3,78	7 745	5,43	844	4,03	682	3,54	2 777	3,52	3 442
Mai	3,77	6 873	5,35	740	3,97	677	3,48	2 483	3,57	2 973
April	3,74	7 898	5,48	783	3,88	853	3,48	2 770	3,53	3 492
März	3,66	7 324	5,00	737	3,91	762	3,43	2 491	3,49	3 334
Febr.	3,70	6 827	5,33	717	3,82	764	3,43	2 314	3,50	3 032
Jan.	3,69	7 051	5,34	706	3,96	746	3,44	2 461	3,45	3 138
2023 Dez.	3,86	5 588	5,39	612	4,29	609	3,72	1 935	3,47	2 432
Nov.	4,02	6 174	5,50	669	4,45	728	3,80	2 170	3,70	2 607
Okt.	4,01	6 207	5,44	769	4,38	587	3,73	2 335	3,76	2 516
Sept.	3,93	5 704	5,36	540	4,32	551	3,78	2 092	3,65	2 521
Aug.	3,96	6 467	5,10	767	4,29	637	3,73	2 399	3,75	2 664
Juli	3,88	6 592	5,08	729	4,20	661	3,63	2 384	3,72	2 818
Juni	3,85	6 185	4,81	836	4,13	648	3,61	2 314	3,67	2 387
Mai	3,82	5 821	4,68	789	4,14	629	3,59	2 225	3,66	2 178
April	3,79	5 967	4,61	824	4,02	601	3,59	2 141	3,62	2 401
März	3,74	6 734	4,30	841	4,05	752	3,56	2 520	3,65	2 621
Febr.	3,64	5 134	4,04	763	3,84	556	3,49	1 928	3,58	1 887
Jan.	3,51	5 615	3,85	813	3,66	584	3,38	2 136	3,47	2 082
2022 Dez.	3,43	5 975	3,46	923	3,64	554	3,36	2 213	3,42	2 285
Nov.	3,47	6 083	3,22	806	3,62	563	3,42	2 402	3,57	2 312
Okt.	3,15	6 622	2,78	916	3,20	661	3,10	2 482	3,31	2 563
Sept.	2,90	7 168	2,54	746	2,80	638	2,84	2 725	3,05	3 059
Aug.	2,74	8 203	2,36	820	2,63	711	2,68	3 215	2,92	3 457
Juli	2,69	9 711	2,18	1 031	2,51	802	2,63	3 794	2,91	4 084
Juni	2,49	10 285	2,08	865	2,37	774	2,41	4 073	2,67	4 573
Mai	2,20	12 086	1,96	839	2,08	856	2,11	5 030	2,34	5 361
April	1,86	11 672	1,88	804	1,71	831	1,77	4 658	1,96	5 379
März	1,57	14 566	1,80	936	1,54	974	1,46	5 637	1,64	7 019
Febr.	1,37	11 593	1,74	749	1,28	826	1,24	4 366	1,43	5 652
Jan.	1,28	11 005	1,75	942	1,18	861	1,13	4 087	1,33	5 115
2021 Dez.	1,25	10 265	1,70	783	1,22	727	1,09	3 784	1,31	4 971
Nov.	1,23	9 668	1,72	708	1,22	685	1,08	3 670	1,29	4 605
Okt.	1,20	9 766	1,70	874	1,16	746	1,02	3 569	1,25	4 577
Sept.	1,20	9 471	1,67	802	1,13	664	1,03	3 299	1,24	4 706
Aug.	1,21	9 407	1,67	821	1,21	665	1,03	3 442	1,25	4 479
Juli	1,25	10 467	1,66	934	1,15	749	1,08	3 906	1,33	4 878
Juni	1,23	10 630	1,69	836	1,14	793	1,06	4 071	1,29	4 930
Mai	1,19	9 797	1,74	747	1,09	725	1,01	3 738	1,25	4 587
April	1,15	10 483	1,71	801	1,10	822	1,00	3 834	1,18	5 026
März	1,11	12 754	1,69	929	1,08	884	0,95	4 589	1,14	6 352
Febr.	1,11	9 659	1,60	752	1,08	773	0,96	3 228	1,14	4 906
Jan.	1,13	9 731	1,71	814	1,11	780	0,97	3 226	1,14	4 911
2020 Dez.	1,08	9 592	1,63	796	1,12	781	0,95	3 355	1,07	4 660

Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung ⁷⁾										
Erhebungs- zeitraum ^{A)}	insgesamt		variabel oder bis 1 Jahr ²⁾		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾
	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.B.A. 2250.EUR.N
Nov.	1,10	10 137	1,61	819	1,10	823	0,96	3 182	1,11	5 313
Okt.	1,14	10 142	1,73	806	1,12	748	1,00	3 239	1,14	5 349
Sept.	1,14	9 865	1,75	795	1,14	753	1,00	3 201	1,14	5 116
Aug.	1,16	9 074	1,77	748	1,17	673	0,98	3 137	1,17	4 516
Juli	1,22	10 687	1,76	951	1,23	876	1,05	3 621	1,23	5 239
Juni	1,26	10 090	1,84	803	1,41	935	1,10	3 656	1,25	4 696
Mai	1,24	10 084	1,86	1 046	1,31	835	1,05	3 065	1,22	5 138
April	1,16	11 495	1,70	951	1,21	939	1,03	3 594	1,14	6 011
März	1,13	11 461	1,76	828	1,15	925	0,98	3 673	1,13	6 035
Febr.	1,18	8 867	1,73	641	1,14	702	1,04	2 785	1,19	4 739
Jan.	1,26	9 963	1,77	891	1,14	888	1,07	3 130	1,30	5 054
2019 Dez.	1,20	8 740	1,79	758	1,15	719	1,07	2 898	1,19	4 365
Nov.	1,19	9 173	1,75	738	1,09	787	1,03	2 848	1,22	4 800
Okt.	1,20	9 660	1,82	818	1,09	799	1,06	3 118	1,20	4 925
Sept.	1,22	8 966	1,89	689	1,19	689	1,08	2 919	1,21	4 669
Aug.	1,32	9 008	1,90	732	1,19	762	1,17	2 860	1,35	4 654
Juli	1,44	10 426	1,96	944	1,24	935	1,30	3 493	1,48	5 054
Juni	1,52	8 277	1,98	820	1,28	744	1,35	2 732	1,59	3 981
Mai	1,56	9 434	1,90	945	1,30	879	1,39	3 118	1,65	4 492
April	1,63	9 886	2,02	933	1,40	986	1,47	3 469	1,71	4 498
März	1,68	8 615	2,06	732	1,43	768	1,51	2 924	1,77	4 191
Febr.	1,72	8 040	2,07	682	1,45	859	1,56	2 709	1,84	3 790
Jan.	1,81	9 238	2,04	922	1,50	948	1,65	3 196	1,96	4 172
2018 Dez.	1,79	7 242	2,02	694	1,49	670	1,64	2 592	1,93	3 286
Nov.	1,83	8 504	1,95	750	1,53	771	1,67	2 910	1,98	4 073
Okt.	1,81	9 201	1,98	880	1,51	846	1,67	3 351	1,96	4 124
Sept.	1,82	7 495	2,13	664	1,51	715	1,65	2 604	1,95	3 512
Aug.	1,82	8 424	2,02	807	1,54	792	1,65	2 911	1,96	3 914
Juli	1,83	9 622	2,06	914	1,60	960	1,69	3 575	1,94	4 173
Juni	1,83	9 040	2,00	1 087	1,61	901	1,71	3 025	1,94	4 027
Mai	1,84	8 392	2,02	733	1,55	834	1,71	3 043	1,96	3 782
April	1,82	9 782	2,08	866	1,55	907	1,71	3 606	1,91	4 403
März	1,81	9 154	1,96	831	1,61	871	1,67	3 271	1,94	4 181
Febr.	1,76	8 579	2,02	702	1,53	803	1,61	2 946	1,86	4 128
Jan.	1,75	9 069	2,00	837	1,57	946	1,59	3 283	1,88	4 003
2017 Dez.	1,69	7 644	1,97	685	1,50	740	1,57	2 733	1,77	3 486
Nov.	1,76	8 464	1,93	771	1,53	796	1,60	3 031	1,90	3 866
Okt.	1,77	8 217	1,97	780	1,53	782	1,62	3 095	1,92	3 560
Sept.	1,78	7 701	1,97	711	1,53	797	1,63	2 707	1,92	3 486
Aug.	1,79	8 461	1,96	821	1,87	996	1,59	3 204	1,92	3 440
Juli	1,72	9 062	1,84	896	1,53	891	1,60	3 529	1,84	3 746
Juni	1,72	8 374	1,87	865	1,53	726	1,61	3 030	1,82	3 753
Mai	1,73	9 110	2,09	843	1,59	900	1,58	3 370	1,81	3 997
April	1,75	8 413	1,98	795	1,53	838	1,60	3 204	1,89	3 576
März	1,72	9 905	1,96	855	1,53	939	1,59	3 565	1,82	4 546
Febr.	1,71	7 964	2,06	643	1,50	796	1,57	3 181	1,82	3 344
Jan.	1,67	8 932	1,90	835	1,50	925	1,52	3 632	1,81	3 540
2016 Dez.	1,57	9 705	1,85	863	1,55	878	1,41	3 968	1,66	3 996
Nov.	1,51	9 115	1,54	1 225	1,48	763	1,36	3 407	1,65	3 720
Okt.	1,55	7 854	1,89	764	1,43	768	1,39	3 023	1,65	3 299
Sept.	1,55	7 930	1,98	728	1,46	708	1,39	3 109	1,61	3 385
Aug.	1,58	8 476	1,97	770	1,46	770	1,41	3 410	1,67	3 526
Juli	1,65	8 675	1,86	927	1,51	833	1,53	3 387	1,75	3 528
Juni	1,67	9 111	1,96	956	1,55	849	1,53	3 475	1,75	3 831
Mai	1,71	7 343	2,08	783	1,53	752	1,54	2 804	1,81	3 004
April	1,89	7 980	2,17	848	1,53	843	1,61	2 827	2,14	3 462
März	1,74	9 786	2,01	1 002	1,63	1 075	1,63	3 807	1,81	3 902
Febr.	1,89	7 875	2,47	987	1,62	875	1,73	3 048	1,95	2 965
Jan.	1,92	8 349	2,30	916	1,62	1 003	1,80	3 276	2,04	3 154
2015 Dez.	1,86	8 294	2,06	969	1,63	915	1,77	3 272	1,95	3 138
Nov.	1,94	8 245	2,21	812	1,69	888	1,83	3 378	2,05	3 167
Okt.	1,99	9 323	2,10	995	1,71	1 063	1,86	3 583	2,16	3 682
Sept.	1,96	8 434	2,13	912	1,74	878	1,87	3 334	2,07	3 310
Aug.	1,98	9 203	2,23	794	1,71	1 016	1,86	3 653	2,11	3 740
Juli	1,91	11 976	2,15	1 134	1,69	1 314	1,80	4 906	2,03	4 622
Juni	1,76	11 120	2,02	1 096	1,59	1 090	1,65	4 502	1,84	4 432
Mai	1,68	9 274	2,16	879	1,56	849	1,54	3 669	1,74	3 877
April	1,87	9 786	2,07	1 083	1,59	1 021	1,63	3 549	2,09	4 133
März	1,79	9 735	2,12	1 130	1,68	1 050	1,69	3 663	1,82	3 892
Febr.	1,89	8 025	2,31	895	1,69	945	1,77	3 166	1,96	3 019
Jan.	1,79	10 246	2,16	1 063	1,82	1 061	1,93	3 426	1,60	4 696
2014 Dez.	2,06	8 434	2,23	1 060	1,80	1 024	2,01	3 345	2,15	3 005
Nov.	2,05	7 543	2,22	916	1,58	1 157	2,02	2 858	2,23	2 612

Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung ⁷⁾

Erhebungs- zeitraum ⁴⁾	insgesamt		variabel oder bis 1 Jahr ²⁾		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾	Effektiv- zinssatz % p.a. ⁵⁾	Volumen Mio. € ⁶⁾
	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.A.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.F.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.I.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.O.B.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.R.A. 2250.EUR.N	BBIM1.M.DE. B.A2CC.P.B.A. 2250.EUR.N
Okt.	2,18	8 147	2,33	1 027	1,91	1 060	2,11	3 264	2,31	2 796
Sept.	2,23	7 374	2,39	843	1,93	957	2,18	2 960	2,35	2 614
Aug.	2,34	7 249	2,51	887	2,03	946	2,30	2 895	2,45	2 521
Juli	2,40	8 812	2,37	1 205	2,09	1 289	2,39	3 568	2,56	2 750
Juni	2,49	7 010	2,35	969	2,16	962	2,48	2 830	2,71	2 249
Mai	2,56	7 388	2,51	948	2,20	1 054	2,55	2 942	2,74	2 444
April	2,68	8 686	2,53	1 201	2,29	1 295	2,63	3 376	2,98	2 814
März	2,65	7 596	2,57	1 001	2,28	1 075	2,64	3 000	2,86	2 520
Febr.	2,82	6 983	3,10	1 210	2,33	986	2,75	2 561	2,95	2 226
Jan.	2,75	7 748	2,57	1 163	2,42	1 230	2,79	3 150	2,99	2 205
2013 Dez.	2,72	6 761	2,53	984	2,33	1 008	2,78	2 747	2,94	2 022
Nov.	2,80	6 554	2,66	814	2,43	934	2,82	2 578	2,99	2 228
Okt.	2,80	8 059	2,52	1 239	2,48	1 184	2,85	3 276	3,03	2 360
Sept.	2,75	7 140	2,65	941	2,34	978	2,76	2 972	2,95	2 249
Aug.	2,67	7 764	2,52	1 022	2,33	998	2,66	3 164	2,88	2 580
Juli	2,59	9 973	2,61	1 304	2,25	1 291	2,57	4 165	2,73	3 213
Juni	2,52	7 892	2,53	1 019	2,18	995	2,49	3 129	2,67	2 749
Mai	2,60	7 219	2,73	953	2,23	958	2,56	2 980	2,74	2 328
April	2,74	8 390	2,73	1 230	2,37	1 130	2,64	3 423	3,05	2 607
März	2,70	7 157	2,67	986	2,32	949	2,68	2 846	2,89	2 376
Febr.	2,72	6 586	2,67	875	2,34	895	2,69	2 764	2,93	2 052
Jan.	2,67	7 800	2,55	1 297	2,42	1 128	2,65	3 224	2,92	2 151
2012 Dez.	2,71	6 651	2,71	1 052	2,38	858	2,71	2 653	2,86	2 088
Nov.	2,75	7 445	2,79	870	2,44	1 028	2,73	2 942	2,87	2 605
Okt.	2,78	8 150	2,59	1 097	2,52	1 097	2,78	3 271	2,97	2 685
Sept.	2,81	6 931	2,78	877	2,52	905	2,79	2 676	2,94	2 473
Aug.	2,85	8 203	2,98	1 020	2,54	1 040	2,80	3 252	2,98	2 891
Juli	2,90	8 609	2,99	1 196	2,66	1 170	2,90	3 526	2,97	2 717
Juni	2,95	7 274	2,94	913	2,67	976	2,95	2 876	3,07	2 509
Mai	3,10	7 125	3,01	994	2,78	1 011	3,10	2 963	3,28	2 157
April	3,27	7 471	3,11	1 066	2,88	1 130	3,18	2 899	3,65	2 376
März	3,19	7 447	3,13	876	2,83	1 187	3,21	2 882	3,34	2 502
Febr.	3,32	6 670	3,50	1 092	2,94	984	3,29	2 489	3,43	2 105
Jan.	3,41	7 672	3,44	1 266	3,15	1 225	3,41	3 150	3,56	2 031
2011 Dez.	3,41	8 225	3,49	1 073	3,18	1 245	3,46	3 282	3,43	2 625
Nov.	3,46	8 115	3,46	961	3,23	1 150	3,50	3 236	3,50	2 768
Okt.	3,53	8 075	3,44	1 250	3,31	1 147	3,55	3 247	3,65	2 431
Sept.	3,67	7 436	3,56	977	3,39	1 102	3,74	2 881	3,75	2 476
Aug.	3,91	7 917	3,65	1 086	3,63	1 178	3,96	3 080	4,09	2 573
Juli	3,92	8 419	3,34	1 670	3,78	1 232	4,08	3 162	4,18	2 355
Juni	4,03	7 016	3,55	1 045	3,74	1 005	4,15	2 769	4,25	2 197
Mai	4,10	8 379	3,59	1 166	3,80	1 271	4,20	3 437	4,33	2 505
April	4,02	8 658	3,20	1 405	3,70	1 286	4,12	3 323	4,47	2 644
März	3,92	8 644	3,28	1 158	3,63	1 380	4,05	3 431	4,18	2 675
Febr.	3,84	7 606	3,29	971	3,51	1 298	3,98	3 069	4,09	2 268
Jan.	3,62	8 615	3,05	1 553	3,34	1 433	3,78	3 403	3,98	2 226
2010 Dez.	3,56	8 905	3,13	1 149	3,29	1 373	3,64	3 599	3,77	2 784
Nov.	3,47	8 408	3,05	923	3,17	1 219	3,54	3 307	3,65	2 959
Okt.	3,43	9 026	2,81	1 256	3,33	1 322	3,52	3 415	3,64	3 033
Sept.	3,46	8 383	2,99	841	3,18	1 215	3,59	3 287	3,56	3 040
Aug.	3,58	7 773	2,98	890	3,25	1 207	3,72	2 987	3,76	2 689
Juli	3,59	8 465	2,81	1 075	3,35	1 387	3,76	3 263	3,80	2 740
Juni	3,64	6 484	3,08	736	3,28	985	3,80	2 254	3,80	2 509

Sollzinsen der Banken (MFIs) in Deutschland ⁸⁾

Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke

% p.a.

Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke														
zu Festzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)}										zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)}				
auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre								
durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis			durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis			
BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A			
3,72	3,03	- 4,96	4,06	3,66	- 5,06	4,77	4,43	- 5,69	5,39	3,71	- 7,23			
3,99	3,25	- 5,17	4,35	3,87	- 5,38	5,02	4,65	- 5,70	5,51	3,95	- 7,23			
4,25	3,57	- 5,12	4,63	4,12	- 5,38	5,29	4,89	- 5,85	5,58	4,07	- 7,23			
4,18	3,56	- 5,06	4,51	4,02	- 5,22	5,19	4,80	- 5,75	5,59	4,07	- 7,23			
4,23	3,51	- 5,39	4,52	4,10	- 5,33	5,18	4,90	- 5,90	5,64	4,07	- 7,23			
4,41	3,71	- 5,30	4,73	4,32	- 5,38	5,36	5,02	- 6,01	5,74	4,39	- 7,23			
4,62	3,92	- 5,54	4,96	4,59	- 5,64	5,52	5,20	- 6,17	5,83	4,44	- 7,50			
4,76	4,07	- 5,59	5,08	4,75	- 5,75	5,62	5,27	- 6,17	5,90	4,59	- 7,34			
4,86	4,28	- 5,75	5,14	4,75	- 5,80	5,67	5,33	- 6,22	5,93	4,59	- 7,34			
4,95	4,28	- 5,75	5,22	4,85	- 5,96	5,69	5,38	- 6,26	6,02	4,79	- 7,49			
5,17	4,54	- 5,90	5,42	5,08	- 6,06	5,84	5,57	- 6,38	6,04	4,87	- 7,23			
5,47	4,85	- 6,17	5,71	5,41	- 6,27	6,10	5,85	- 6,54	6,13	4,96	- 7,49			
5,63	5,08	- 6,27	5,86	5,54	- 6,38	6,21	5,91	- 6,59	6,21	5,02	- 7,50			
5,73	5,22	- 6,38	5,96	5,69	- 6,43	6,30	6,01	- 6,70	6,22	4,95	- 7,50			
5,70	5,22	- 6,38	5,96	5,56	- 6,43	6,30	6,00	- 6,69	6,26	5,10	- 7,60			
5,61	5,12	- 6,27	5,89	5,54	- 6,33	6,26	5,84	- 6,61	6,16	4,70	- 7,50			
5,38	4,85	- 6,11	5,66	5,32	- 6,17	6,05	5,62	- 6,42	6,14	4,80	- 7,50			
5,19	4,65	- 5,91	5,52	5,10	- 6,06	5,95	5,36	- 6,27	6,13	4,85	- 7,50			
5,13	4,59	- 5,90	5,42	4,90	- 5,90	5,87	5,20	- 6,22	6,15	4,85	- 7,60			
4,95	4,33	- 5,79	5,20	4,75	- 5,75	5,70	5,38	- 6,14	6,12	4,80	- 7,71			
5,12	4,49	- 5,96	5,36	5,01	- 6,03	5,91	5,64	- 6,43	6,30	4,96	- 7,73			
5,41	4,75	- 6,22	5,57	5,22	- 6,22	6,08	5,85	- 6,43	6,45	5,38	- 7,82			
5,62	5,06	- 6,35	5,69	5,43	- 6,22	6,13	5,88	- 6,54	6,57	5,43	- 8,03			
5,78	5,22	- 6,45	5,85	5,54	- 6,37	6,24	5,77	- 6,59	6,64	5,43	- 8,03			
5,80	5,27	- 6,54	5,84	5,54	- 6,33	6,22	5,85	- 6,59	6,64	5,48	- 8,03			
5,88	5,34	- 6,59	5,87	5,54	- 6,43	6,20	5,77	- 6,64	6,66	5,59	- 8,03			
5,80	5,27	- 6,54	5,78	5,43	- 6,33	6,11	5,85	- 6,54	6,64	5,48	- 8,03			
5,85	5,27	- 6,49	5,80	5,47	- 6,35	6,12	5,85	- 6,54	6,67	5,56	- 8,03			
5,94	5,43	- 6,59	5,90	5,59	- 6,51	6,17	5,96	- 6,54	6,71	5,61	- 8,03			
5,95	5,41	- 6,60	5,93	5,59	- 6,54	6,22	5,96	- 6,70	6,72	5,64	- 8,11			
6,20	5,64	- 6,98	6,19	5,81	- 6,75	6,44	6,17	- 6,86	6,81	5,90	- 8,03			
6,48	5,96	- 7,06	6,45	6,13	- 6,91	6,64	6,43	- 6,96	6,86	5,96	- 8,03			
6,51	6,00	- 7,05	6,49	6,17	- 6,95	6,68	6,47	- 7,07	6,84	6,01	- 8,03			
6,53	5,96	- 7,17	6,53	6,22	- 6,91	6,72	6,49	- 7,07	6,79	6,00	- 7,87			
6,51	5,96	- 7,08	6,51	6,17	- 6,91	6,69	6,43	- 7,02	6,70	5,91	- 8,04			
6,45	5,91	- 7,10	6,48	6,15	- 6,91	6,70	6,43	- 7,13	6,67	5,89	- 7,77			
6,35	5,80	- 6,97	6,41	6,10	- 6,86	6,64	6,34	- 7,07	6,56	5,64	- 7,77			
6,27	5,70	- 6,86	6,42	5,90	- 6,82	6,73	6,34	- 7,08	6,49	5,64	- 7,67			
5,90	5,43	- 6,43	6,15	5,85	- 6,63	6,54	6,27	- 6,97	6,26	5,38	- 7,50			
5,90	5,43	- 6,39	6,19	5,96	- 6,59	6,64	6,38	- 7,02	6,22	5,22	- 7,45			
5,87	5,38	- 6,43	6,28	5,96	- 6,70	6,76	6,34	- 7,13	6,20	5,12	- 7,48			
5,79	5,27	- 6,38	6,19	5,91	- 6,62	6,69	6,34	- 7,07	6,11	5,07	- 7,34			
5,56	5,07	- 6,18	5,90	5,64	- 6,28	6,40	6,14	- 6,75	5,97	4,95	- 7,07			
5,46	4,91	- 6,06	5,86	5,56	- 6,33	6,36	6,12	- 6,75	5,94	4,89	- 6,97			
5,52	4,86	- 6,17	6,00	5,43	- 6,43	6,56	5,54	- 6,96	5,92	4,86	- 7,07			
5,19	4,59	- 5,91	5,70	5,33	- 6,13	6,35	5,25	- 6,69	5,77	4,60	- 6,97			
5,10	4,56	- 5,67	5,58	5,05	- 5,96	6,20	4,99	- 6,59	5,72	4,60	- 6,97			
4,79	4,28	- 5,38	5,17	4,59	- 5,59	5,82	4,99	- 6,17	5,64	4,49	- 7,01			
4,45	3,97	- 5,12	4,72	4,28	- 5,20	5,40	4,86	- 5,80	5,53	4,34	- 6,97			
4,30	3,75	- 5,01	4,47	4,18	- 5,02	5,14	4,84	- 5,49	5,50	4,23	- 6,97			
4,39	3,82	- 5,05	4,54	4,23	- 5,12	5,12	4,86	- 5,49	5,58	4,34	- 7,01			
4,51	4,01	- 5,07	4,64	4,32	- 5,16	5,20	4,80	- 5,54	5,63	4,40	- 7,01			
4,46	4,01	- 5,12	4,53	4,23	- 5,12	5,05	4,80	- 5,54	5,61	4,35	- 7,16			
4,52	4,01	- 5,38	4,60	4,31	- 5,38	5,11	4,91	- 5,61	5,67	4,41	- 7,18			
4,70	4,18	- 5,48	4,80	4,47	- 5,64	5,29	5,01	- 5,91	5,78	4,60	- 7,23			
4,87	4,44	- 5,57	4,99	4,73	- 5,64	5,48	5,27	- 6,01	5,86	4,76	- 7,23			
4,88	4,44	- 5,64	5,02	4,70	- 5,75	5,49	5,22	- 6,12	5,88	4,76	- 7,50			
5,05	4,59	- 5,75	5,19	4,80	- 5,85	5,63	5,36	- 6,28	5,98	4,91	- 7,50			
5,28	4,89	- 5,91	5,41	5,17	- 5,91	5,81	5,60	- 6,31	6,08	5,07	- 7,61			
5,35	4,96	- 5,91	5,53	5,33	- 6,06	5,93	5,75	- 6,38	6,11	5,12	- 7,61			
5,38	5,01	- 5,91	5,58	5,38	- 6,06	6,00	5,80	- 6,43	6,14	5,12	- 7,61			
5,42	5,03	- 5,96	5,64	5,40	- 6,06	6,07	5,85	- 6,52	6,14	5,12	- 7,61			
5,39	5,01	- 5,91	5,60	5,38	- 6,06	6,04	5,80	- 6,49	6,15	5,12	- 7,61			

% p.a.

Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke													
zu Festzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)}											zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)}		
auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre							
durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis			
BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A		
5,36	4,96	- 5,88	5,62	5,38	- 6,11	6,11	5,88	- 6,64	6,17	5,12	- 7,72		
5,41	5,01	- 5,91	5,71	5,46	- 6,31	6,24	5,97	- 6,75	6,19	5,22	- 7,61		
5,51	5,07	- 6,17	5,85	5,59	- 6,38	6,40	6,17	- 6,97	6,24	5,25	- 7,61		
5,68	5,27	- 6,22	6,08	5,80	- 6,49	6,66	6,43	- 7,13	6,31	5,38	- 7,50		
5,73	5,27	- 6,33	6,15	5,74	- 6,59	6,80	6,59	- 7,23	6,33	5,38	- 7,72		
5,55	4,99	- 6,17	5,96	5,54	- 6,45	6,72	6,42	- 7,15	6,22	5,12	- 7,61		
5,35	4,86	- 5,91	5,88	5,49	- 6,38	6,77	6,49	- 7,18	6,17	5,01	- 7,55		
5,31	4,76	- 5,89	5,84	5,46	- 6,28	6,76	6,42	- 7,23	6,18	5,07	- 7,61		
5,12	4,59	- 5,75	5,72	5,43	- 6,37	6,75	6,54	- 7,29	6,16	5,01	- 7,61		
5,17	4,59	- 5,88	5,82	5,49	- 6,43	6,86	6,50	- 7,34	6,19	5,12	- 7,61		
5,21	4,59	- 5,91	5,88	5,54	- 6,43	6,90	6,49	- 7,42	6,20	5,12	- 7,61		
5,24	4,65	- 5,91	5,92	5,49	- 6,43	6,96	6,48	- 7,39	6,23	5,12	- 7,72		
5,20	4,65	- 5,91	5,80	5,38	- 6,38	6,84	6,48	- 7,39	6,22	5,12	- 7,77		
5,16	4,49	- 5,96	5,78	5,49	- 6,49	6,83	6,59	- 7,34	6,27	5,16	- 7,77		
5,26	4,49	- 6,17	5,98	5,70	- 6,49	7,07	6,81	- 7,66	6,34	5,25	- 7,77		
5,29	4,59	- 6,04	6,01	5,75	- 6,70	7,09	6,81	- 7,65	6,36	5,28	- 7,77		
5,35	4,63	- 6,28	6,09	5,81	- 6,70	7,17	6,94	- 7,66	6,40	5,38	- 7,77		
5,44	4,59	- 6,43	6,22	5,93	- 6,96	7,26	7,02	- 7,77	6,45	5,40	- 7,77		
5,62	4,84	- 6,43	6,46	6,17	- 6,97	7,46	7,18	- 7,93	6,55	5,62	- 7,77		
5,75	5,12	- 6,43	6,59	6,30	- 7,07	7,56	7,28	- 8,04	6,58	5,28	- 7,77		
5,87	5,30	- 6,59	6,75	6,43	- 7,23	7,69	7,45	- 8,14	6,63	5,38	- 7,98		
5,74	5,06	- 6,56	6,63	6,26	- 7,23	7,65	7,34	- 8,14	6,61	5,43	- 7,77		
5,65	4,89	- 6,43	6,57	6,25	- 7,02	7,60	7,34	- 8,09	6,61	5,52	- 7,83		
5,75	5,01	- 6,70	6,65	6,35	- 7,08	7,64	7,34	- 8,09	6,67	5,54	- 8,04		
5,76	5,10	- 6,59	6,65	6,17	- 7,23	7,65	7,23	- 8,25	6,64	5,52	- 8,04		
5,59	4,78	- 6,54	6,32	5,96	- 6,97	7,37	7,07	- 8,00	6,61	5,54	- 8,04		
5,65	4,70	- 6,54	6,30	5,93	- 6,97	7,34	7,05	- 7,98	6,74	5,64	- 8,31		
5,77	4,94	- 6,97	6,45	6,12	- 7,23	7,46	7,19	- 8,04	6,88	5,91	- 8,31		
6,11	5,25	- 7,18	6,80	6,43	- 7,50	7,73	7,49	- 8,31	7,06	6,14	- 8,58		
6,30	5,46	- 7,23	7,01	6,70	- 7,61	7,88	7,61	- 8,47	7,16	6,38	- 8,58		
6,40	5,56	- 7,26	7,07	6,74	- 7,77	7,91	7,61	- 8,58	7,21	6,41	- 8,52		
6,76	6,03	- 7,82	7,33	7,02	- 8,04	8,05	7,77	- 8,63	7,44	6,70	- 8,58		
6,81	6,17	- 7,77	7,39	7,06	- 8,03	8,09	7,82	- 8,68	7,46	6,70	- 8,85		
6,76	6,12	- 7,77	7,33	6,97	- 8,04	8,01	7,76	- 8,68	7,49	6,66	- 8,85		
7,04	6,43	- 8,04	7,56	7,18	- 8,36	8,19	7,94	- 8,85	7,63	6,90	- 8,90		
7,27	6,61	- 8,04	7,82	7,49	- 8,58	8,36	8,07	- 8,95	7,75	6,96	- 8,96		
7,78	7,29	- 8,45	8,25	7,97	- 8,85	8,61	8,35	- 9,23	8,01	7,23	- 9,06		
7,90	7,48	- 8,58	8,38	8,08	- 8,87	8,70	8,46	- 9,23	8,09	7,28	- 9,12		
7,99	7,50	- 8,68	8,50	8,20	- 8,95	8,88	8,57	- 9,50	8,09	7,24	- 9,12		
7,90	7,50	- 8,79	8,42	8,11	- 8,95	8,81	8,50	- 9,34	8,05	7,22	- 9,32		
7,85	7,35	- 8,58	8,45	8,04	- 8,95	8,88	8,58	- 9,35	8,01	7,19	- 9,06		
7,83	7,32	- 8,58	8,43	8,04	- 8,90	8,84	8,47	- 9,33	7,98	7,18	- 9,12		
7,63	7,08	- 8,31	8,25	7,77	- 8,74	8,78	8,35	- 9,21	7,86	6,98	- 8,85		
7,29	6,70	- 8,09	7,82	7,45	- 8,31	8,39	8,04	- 8,85	7,69	6,87	- 8,85		
7,24	6,56	- 8,09	7,76	7,43	- 8,20	8,33	7,98	- 8,87	7,68	6,87	- 8,85		
7,26	6,76	- 8,09	7,71	7,17	- 8,20	8,36	7,77	- 8,94	7,68	6,90	- 8,85		
7,07	6,43	- 8,04	7,26	6,96	- 7,77	8,00	7,56	- 8,58	7,64	6,73	- 9,12		
7,06	6,49	- 8,04	7,12	6,70	- 7,55	7,81	7,43	- 8,25	7,64	6,70	- 9,66		
6,99	6,43	- 8,04	6,93	6,54	- 7,45	7,66	7,18	- 8,25	7,64	6,65	- 9,66		
6,78	6,17	- 7,82	6,59	6,21	- 7,23	7,36	7,03	- 7,88	7,63	6,43	- 9,83		
6,79	6,12	- 8,04	6,57	6,15	- 7,24	7,29	6,98	- 7,88	7,65	6,44	- 9,94		
6,86	6,19	- 8,06	6,66	6,17	- 7,50	7,34	7,03	- 7,89	7,75	6,59	- 9,94		
7,06	6,32	- 8,31	6,87	6,42	- 7,77	7,36	7,07	- 7,88	7,89	6,70	- 10,21		
7,25	6,50	- 8,36	7,08	6,70	- 7,96	7,46	7,14	- 8,31	8,10	6,86	- 10,48		
7,40	6,72	- 8,58	7,22	6,88	- 8,04	7,56	7,23	- 8,31	8,23	7,06	- 10,76		
7,63	6,97	- 8,58	7,46	7,13	- 8,20	7,75	7,45	- 8,34	8,51	7,40	- 10,76		
7,91	7,34	- 8,85	7,67	7,39	- 8,31	7,96	7,70	- 8,63	8,77	7,75	- 11,31		
7,98	7,45	- 8,74	7,73	7,44	- 8,31	8,00	7,72	- 8,58	8,86	7,75	- 11,59		
7,97	7,39	- 8,85	7,67	7,34	- 8,31	7,94	7,66	- 8,56	8,82	7,75	- 11,31		
8,00	7,35	- 8,97	7,64	7,33	- 8,58	7,90	7,61	- 8,67	8,89	7,77	- 11,59		
8,19	7,45	- 9,61	7,74	7,34	- 8,85	7,87	7,61	- 8,52	9,04	7,98	- 11,31		
8,55	7,88	- 9,66	8,12	7,70	- 9,23	8,13	7,88	- 9,12	9,27	8,36	- 11,59		
8,81	8,14	- 9,84	8,38	7,93	- 9,61	8,33	7,98	- 9,28	9,51	8,63	- 12,14		
9,05	8,51	- 10,12	8,65	8,27	- 9,66	8,55	8,29	- 9,37	9,71	8,85	- 12,02		
9,16	8,51	- 10,21	8,73	8,31	- 9,72	8,59	8,27	- 9,32	9,76	8,96	- 12,14		
9,53	8,74	- 10,50	9,01	8,47	- 9,93	8,79	8,41	- 9,53	9,97	9,13	- 12,14		
10,33	9,55	- 11,03	9,65	9,16	- 10,32	9,20	8,84	- 9,99	10,37	9,66	- 12,38		
10,44	9,66	- 11,25	9,74	9,31	- 10,39	9,28	8,97	- 9,96	10,42	9,66	- 12,38		

% p.a.

Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke													
Erhebungs- zeitraum 9)	zu Festzinsen (Effektivverzinsung) 10) 11)									zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) 10) 11)			
	auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre						
	durch- schnitt- licher Zinssatz	Streubreite von - bis		durch- schnitt- licher Zinssatz	Streubreite von - bis		durch- schnitt- licher Zinssatz	Streubreite von - bis		durch- schnitt- licher Zinssatz	Streubreite von - bis		
	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A	
1991	Juli	10,24	9,61 - 11,10	9,58	9,19 - 10,37		9,18	8,85 - 9,88		10,23	9,42 - 12,14		
	Juni	10,17	9,55 - 10,94	9,51	9,13 - 10,37		9,09	8,83 - 9,85		10,16	9,39 - 12,14		
	Mai	10,17	9,51 - 10,94	9,49	9,12 - 10,37		9,10	8,79 - 9,94		10,18	9,39 - 12,38		
	April	10,16	9,55 - 10,94	9,46	9,07 - 10,38		9,07	8,81 - 9,94		10,12	9,39 - 12,14		
	März	9,98	9,39 - 10,94	9,34	8,99 - 10,32		9,00	8,74 - 9,93		10,06	9,38 - 12,10		
	Febr.	9,98	9,41 - 10,87	9,37	9,01 - 10,26		9,01	8,74 - 9,93		10,08	9,25 - 12,10		
	Jan.	10,16	9,55 - 10,99	9,63	9,15 - 10,35		9,18	8,82 - 10,10		10,21	9,53 - 12,14		
	Dez.	10,26	9,77 - 11,03	9,86	9,50 - 10,49		9,45	9,12 - 10,14		10,21	9,61 - 11,60		
	Nov.	10,25	9,75 - 11,03	9,86	9,56 - 10,51		9,46	9,17 - 10,21		10,21	9,61 - 11,60		
	Okt.	10,26	9,76 - 10,99	9,89	9,53 - 10,65		9,49	9,15 - 10,39		10,21	9,61 - 11,60		
	Sept.	10,31	9,81 - 11,11	9,94	9,58 - 10,76		9,57	9,26 - 10,39		10,20	9,61 - 11,60		
	Aug.	10,24	9,75 - 10,88	9,93	9,50 - 10,49		9,62	9,31 - 10,32		10,09	9,50 - 11,59		
1990	Juli	10,09	9,51 - 10,76	9,76	9,32 - 10,38		9,50	9,20 - 10,02		9,96	9,34 - 11,31		
	Juni	9,92	9,33 - 10,75	9,58	9,23 - 10,24		9,31	9,05 - 9,93		9,84	9,23 - 11,31		
	Mai	9,93	9,33 - 10,75	9,61	9,28 - 10,36		9,34	9,05 - 9,93		9,84	9,23 - 11,10		
	April	9,91	9,33 - 10,65	9,60	9,27 - 10,48		9,34	9,05 - 10,02		9,85	9,24 - 11,37		
	März	9,91	9,40 - 10,75	9,63	9,23 - 10,48		9,37	9,05 - 10,02		9,87	9,24 - 11,31		
	Febr.	10,03	9,50 - 10,82	9,81	9,33 - 10,48		9,58	9,08 - 10,01		9,98	9,34 - 11,39		
	Jan.	10,12	9,61 - 10,81	9,96	9,58 - 10,48		9,90	9,67 - 10,21		9,95	9,25 - 11,31		
	Dez.	10,08	9,61 - 10,67	9,94	9,63 - 10,36		9,89	9,58 - 10,21		9,94	9,32 - 11,10		
	Nov.	10,07	9,54 - 10,71	9,95	9,58 - 10,37		9,90	9,67 - 10,22		9,91	9,25 - 11,03		
	Okt.	10,04	9,51 - 10,75	9,93	9,58 - 10,48		9,88	9,50 - 10,24		9,84	9,15 - 10,79		
	Sept.	9,96	9,45 - 10,55	9,85	9,47 - 10,26		9,80	9,49 - 10,21		9,75	8,97 - 10,78		
	Aug.	9,88	9,39 - 10,55	9,77	9,47 - 10,21		9,70	9,44 - 10,04		9,66	8,97 - 10,64		
1989	Juli	9,86	9,35 - 10,48	9,76	9,39 - 10,26		9,64	9,37 - 10,04		9,64	8,96 - 10,76		
	Juni	9,94	9,39 - 10,56	9,81	9,50 - 10,21		9,70	9,39 - 10,08		9,63	8,92 - 10,48		
	Mai	9,91	9,33 - 10,61	9,80	9,39 - 10,22		9,69	9,32 - 10,04		9,58	8,88 - 10,43		
	April	9,85	9,22 - 10,48	9,75	9,37 - 10,23		9,65	9,14 - 10,02		9,54	8,81 - 10,43		
	März	9,99	9,32 - 10,66	9,81	9,18 - 10,29		9,79	9,12 - 10,21		9,54	8,70 - 10,48		
	Febr.	9,78	8,85 - 10,55	9,56	8,74 - 10,21		9,56	8,73 - 10,19		9,30	8,42 - 10,22		
	Jan.	9,02	8,36 - 9,73	8,82	8,47 - 9,25		8,79	8,43 - 9,21		8,63	7,85 - 9,94		
	Dez.	8,91	8,36 - 9,62	8,74	8,31 - 9,15		8,69	8,26 - 9,15		8,55	7,76 - 9,93		
	Nov.	8,81	8,08 - 9,62	8,59	8,16 - 9,12		8,57	8,15 - 9,10		8,42	7,71 - 9,72		
	Okt.	8,48	7,82 - 9,28	8,27	7,90 - 8,78		8,28	7,98 - 8,73		8,14	7,46 - 9,68		
	Sept.	7,98	7,46 - 8,85	7,93	7,64 - 8,46		7,99	7,75 - 8,42		7,68	7,01 - 8,87		
	Aug.	7,88	7,45 - 8,76	7,85	7,55 - 8,31		7,88	7,66 - 8,30		7,62	6,96 - 8,78		
1988	Juli	7,96	7,45 - 8,79	7,92	7,65 - 8,35		7,95	7,71 - 8,31		7,65	6,97 - 8,63		
	Juni	7,96	7,34 - 8,64	7,98	7,66 - 8,46		8,04	7,80 - 8,46		7,61	6,95 - 8,57		
	Mai	7,82	7,22 - 8,64	7,87	7,50 - 8,35		7,96	7,71 - 8,41		7,46	6,75 - 8,57		
	April	7,75	7,05 - 8,52	7,81	7,45 - 8,30		7,90	7,66 - 8,27		7,40	6,70 - 8,58		
	März	7,76	7,18 - 8,52	7,81	7,27 - 8,31		7,90	7,50 - 8,26		7,38	6,70 - 8,58		
	Febr.	7,38	6,79 - 8,23	7,49	6,97 - 8,00		7,74	7,40 - 8,08		7,08	6,34 - 8,07		
	Jan.	6,93	6,38 - 7,82	7,07	6,66 - 7,51		7,58	7,39 - 8,02		6,69	6,06 - 7,82		
	Dez.	6,77	6,22 - 7,60	6,92	6,59 - 7,48		7,51	7,24 - 7,93		6,61	5,93 - 7,77		
	Nov.	6,65	6,17 - 7,60	6,80	6,53 - 7,47		7,42	7,19 - 7,82		6,56	5,93 - 7,56		
	Okt.	6,79	6,36 - 7,82	7,00	6,70 - 7,50		7,58	7,32 - 7,94		6,65	6,06 - 7,56		
	Sept.	6,89	6,43 - 7,57	7,13	6,89 - 7,61		7,73	7,46 - 8,14		6,72	6,06 - 7,77		
	Aug.	6,84	6,23 - 7,55	7,11	6,69 - 7,53		7,78	7,50 - 8,15		6,63	6,00 - 7,52		
1987	Juli	6,53	5,94 - 7,28	6,82	6,43 - 7,24		7,61	7,37 - 7,91		6,41	5,84 - 7,23		
	Juni	6,21	5,72 - 7,00	6,57	6,28 - 7,00		7,51	7,19 - 7,88		6,20	5,66 - 6,98		
	Mai	6,10	5,47 - 7,01	6,45	6,09 - 6,97		7,42	7,02 - 7,88		6,16	5,58 - 7,03		
	April	5,91	5,33 - 7,01	6,19	5,91 - 6,96		7,15	6,91 - 7,48		6,03	5,47 - 7,03		
	März	5,94	5,29 - 7,01	6,24	5,91 - 6,96		7,22	6,95 - 7,70		6,08	5,53 - 7,18		
	Febr.	6,09	5,38 - 7,19	6,38	6,06 - 6,96		7,34	7,07 - 7,76		6,18	5,58 - 7,07		
	Jan.	6,21	5,59 - 7,43	6,55	6,27 - 6,97		7,49	7,24 - 7,83		6,29	5,70 - 7,45		
	Dez.	6,24	5,59 - 7,28	6,60	6,30 - 7,23		7,52	7,23 - 7,99		6,32	5,67 - 7,45		
	Nov.	6,46	5,67 - 7,43	6,86	6,48 - 7,25		7,65	7,34 - 8,00		6,50	5,83 - 7,53		
	Okt.	6,72	6,14 - 7,48	7,07	6,57 - 7,59		7,95	7,50 - 8,41		6,57	5,81 - 7,60		
	Sept.	6,37	5,82 - 7,24	6,76	6,39 - 7,24		7,77	7,48 - 8,12		6,35	5,68 - 7,33		
	Aug.	6,28	5,62 - 7,23	6,62	6,20 - 7,06		7,62	7,23 - 7,94		6,32	5,66 - 7,34		
	Juli	6,14	5,48 - 7,15	6,40	6,09 - 6,97		7,44	7,06 - 7,82		6,20	5,58 - 7,23		
1986	Juni	6,07	5,37 - 7,15	6,23	5,91 - 6,97		7,22	6,94 - 7,55		6,16	5,49 - 7,33		
	Mai	6,14	5,48 - 7,24	6,25	5,91 - 6,96		7,19	7,01 - 7,55		6,22	5,57 - 7,33		
	April	6,23	5,61 - 7,24	6,35	6,04 - 7,01		7,28	7,05 - 7,66		6,31	5,66 - 7,37		
	März	6,33	5,65 - 7,28	6,52	6,17 - 7,22		7,40	7,20 - 7,72		6,45	5,83 - 7,60		
	Febr.	6,42	5,72 - 7,32	6,60	6,30 - 7,23		7,47	7,25 - 7,88		6,54	5,91 - 7,77		
	Jan.	6,61	5,97 - 7,65	6,80	6,48 - 7,45		7,64	7,44 - 8,05		6,71	6,00 - 7,85		

% p.a.

Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke												
zu Festzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)}									zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) ^{10) 11)}			
auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre						
durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		
BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A	
6,63	5,97	- 7,65	6,86	6,51	- 7,50	7,74	7,52	- 8,05	6,73	5,98	- 7,87	
6,70	6,11	- 7,58	6,99	6,65	- 7,51	7,88	7,51	- 8,23	6,75	6,06	- 7,80	
6,66	6,08	- 7,81	6,91	6,48	- 7,54	7,79	7,34	- 8,09	6,73	6,03	- 7,76	
6,60	5,92	- 7,81	6,76	6,40	- 7,45	7,59	7,33	- 7,88	6,70	5,98	- 7,77	
6,62	5,96	- 7,62	6,78	6,41	- 7,51	7,53	7,32	- 7,88	6,73	5,98	- 7,80	
6,73	6,03	- 7,81	6,94	6,63	- 7,54	7,74	7,51	- 7,95	6,80	6,07	- 7,87	
6,76	6,14	- 7,81	6,97	6,63	- 7,50	7,80	7,35	- 8,14	6,80	6,07	- 7,87	
6,66	5,93	- 7,77	6,79	6,38	- 7,33	7,56	7,08	- 8,03	6,77	5,98	- 7,80	
6,66	5,83	- 7,82	6,83	6,42	- 7,52	7,47	7,17	- 7,87	6,84	6,00	- 7,87	
6,83	5,94	- 7,87	7,02	6,63	- 7,65	7,68	7,44	- 8,04	7,01	6,17	- 8,30	
7,11	6,25	- 8,09	7,37	6,93	- 7,79	7,91	7,67	- 8,28	7,26	6,33	- 8,34	
7,22	6,44	- 8,09	7,55	7,16	- 8,15	8,04	7,76	- 8,51	7,33	6,42	- 8,37	
7,28	6,60	- 7,91	7,63	7,19	- 8,08	8,15	7,76	- 8,48	7,37	6,42	- 8,39	
7,33	6,66	- 8,12	7,66	7,19	- 8,20	8,17	7,76	- 8,49	7,38	6,49	- 8,34	
7,20	6,60	- 8,01	7,46	7,07	- 8,01	7,98	7,63	- 8,56	7,32	6,44	- 8,37	
7,20	6,56	- 7,87	7,38	7,07	- 7,81	7,88	7,71	- 8,29	7,35	6,63	- 8,31	
7,46	6,82	- 8,36	7,56	7,14	- 8,13	8,03	7,74	- 8,38	7,63	6,83	- 8,61	
7,75	7,13	- 8,68	7,87	7,51	- 8,42	8,21	7,57	- 8,56	7,88	6,97	- 8,90	
7,95	7,37	- 8,86	8,08	7,71	- 8,59	8,35	8,16	- 8,68	7,99	7,23	- 8,97	
8,11	7,51	- 8,94	8,26	7,90	- 8,86	8,47	7,84	- 9,07	8,10	7,24	- 9,14	
8,32	7,77	- 9,29	8,49	8,04	- 9,04	8,72	8,31	- 9,05	8,19	7,34	- 9,15	
8,42	7,80	- 9,11	8,68	8,14	- 9,12	8,98	8,53	- 9,34	8,20	7,39	- 8,99	
8,19	7,39	- 8,96	8,40	7,89	- 8,90	8,77	8,31	- 9,31	8,08	7,30	- 8,97	
7,93	7,27	- 8,76	8,08	7,72	- 8,58	8,42	8,16	- 9,10	7,96	7,14	- 8,85	
7,98	7,35	- 8,96	8,10	7,74	- 8,58	8,44	7,77	- 8,83	7,98	7,14	- 9,15	
8,19	7,58	- 9,04	8,26	7,93	- 8,85	8,63	8,38	- 9,10	8,13	7,26	- 9,26	
8,34	7,72	- 9,35	8,56	8,14	- 9,20	8,79	8,29	- 9,19	8,24	7,30	- 9,24	
8,57	7,95	- 9,48	8,84	8,45	- 9,45	9,04	8,73	- 9,39	8,33	7,37	- 9,23	
8,68	8,14	- 9,47	9,05	8,63	- 9,46	9,30	9,08	- 9,68	8,40	7,46	- 9,39	
8,70	8,15	- 9,45	9,09	8,56	- 9,67	9,38	9,10	- 9,78	8,38	7,46	- 9,48	
8,69	8,04	- 9,45	9,07	8,58	- 9,49	9,36	9,15	- 9,67	8,36	7,39	- 9,41	
8,63	7,93	- 9,45	9,01	8,58	- 9,48	9,29	8,99	- 9,59	8,34	7,38	- 9,39	
8,58	7,92	- 9,55	8,94	8,44	- 9,45	9,22	8,95	- 9,57	8,32	7,37	- 9,18	
8,60	7,90	- 9,45	8,95	8,53	- 9,52	9,19	8,73	- 9,57	8,34	7,39	- 9,39	
8,84	8,14	- 9,66	9,22	8,70	- 9,71	9,41	9,17	- 9,77	8,42	7,44	- 9,52	
8,93	8,14	- 9,76	9,37	8,80	- 9,87	9,60	9,33	- 9,97	8,44	7,48	- 9,48	
8,95	8,27	- 9,84	9,40	8,72	- 9,85	9,63	9,36	- 10,12	8,44	7,46	- 9,58	
8,87	8,13	- 9,69	9,23	8,59	- 9,72	9,47	9,26	- 9,91	8,41	7,44	- 9,52	
8,90	8,14	- 9,93	9,30	8,83	- 9,85	9,48	8,95	- 9,80	8,43	7,44	- 9,63	
9,05	8,24	- 10,03	9,46	8,83	- 10,00	9,65	9,33	- 10,12	8,45	7,47	- 9,75	
8,89	8,04	- 9,90	9,37	8,52	- 9,90	9,53	8,63	- 9,87	8,36	7,40	- 9,44	
8,74	7,92	- 9,61	9,20	8,28	- 9,72	9,40	8,77	- 9,70	8,28	7,35	- 9,47	
8,68	7,59	- 9,57	9,13	8,29	- 9,70	9,35	8,69	- 9,68	8,26	7,30	- 9,25	
8,06	7,31	- 8,93	8,48	7,81	- 8,98	8,96	8,40	- 9,37	8,02	7,25	- 9,15	
7,96	7,22	- 9,01	8,27	7,84	- 8,98	8,74	8,40	- 8,98	8,03	7,24	- 9,15	
8,46	7,48	- 9,45	8,43	7,98	- 9,23	8,74	8,50	- 9,22	8,76	7,74	- 10,12	
8,75	8,06	- 9,51	8,82	8,25	- 9,46	9,06	8,70	- 9,37	8,96	8,03	- 10,53	
8,74	8,04	- 9,90	8,74	8,25	- 9,29	8,87	8,53	- 9,23	9,00	8,13	- 10,12	
9,05	8,32	- 10,07	8,95	8,44	- 9,64	9,06	8,84	- 9,48	9,18	8,16	- 10,68	
9,40	8,77	- 10,28	9,24	8,80	- 9,77	9,27	9,10	- 9,64	9,57	8,69	- 11,24	
10,02	9,23	- 11,31	9,63	9,09	- 10,24	9,52	9,19	- 10,18	10,23	9,13	- 12,31	
10,40	9,74	- 11,31	9,95	9,38	- 10,70	9,89	9,56	- 10,55	10,46	9,40	- 12,78	
10,93	10,05	- 11,92	10,42	9,89	- 10,94	10,24	9,72	- 10,73	10,76	9,66	- 13,41	
11,05	10,08	- 11,98	10,54	9,90	- 11,08	10,50	9,87	- 10,89	10,80	9,64	- 13,17	
10,66	9,85	- 12,05	10,07	9,54	- 10,57	10,07	9,63	- 10,75	10,68	9,58	- 12,88	

Sollzinsen der Banken (MFIs) in Deutschland ⁸⁾
Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke - Zinsvereinbarungen aller Art ¹²⁾

% p.a.

Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke ¹⁰⁾ (Effektivverzinsung)				
Erhebungs- zeitraum ⁹⁾	durchschnittlicher Zinssatz		Streubreite von - bis	
	BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E1.DEM	BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E2.DEM	BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E3.DEM	
1982 Mai	9,88	8,07	-	11,62
April	10,21	8,27	-	11,81
März	10,70	8,70	-	12,70
Febr.	10,90	9,08	-	12,85
Jan.	10,90	8,84	-	12,74
1981 Dez.	11,01	8,98	-	13,26
Nov.	11,30	9,33	-	13,82
Okt.	11,47	9,78	-	13,81
Sept.	11,91	10,27	-	13,86
Aug.	11,77	10,13	-	13,82
Juli	11,60	10,08	-	13,54
Juni	11,46	9,92	-	13,22
Mai	11,15	9,53	-	13,09
April	10,83	9,61	-	12,48
März	10,72	9,61	-	11,91
Febr.	9,92	8,69	-	11,24
Jan.	9,62	8,48	-	10,99
1980 Dez.	9,57	8,43	-	10,99
Nov.	9,49	8,25	-	10,99
Okt.	9,29	7,92	-	10,99
Sept.	9,30	7,88	-	10,99
Aug.	9,52	7,76	-	11,48
Juli	9,76	7,97	-	11,46
Juni	9,93	8,31	-	11,48
Mai	10,10	8,74	-	11,48
April	10,13	8,94	-	11,42
März	9,89	8,54	-	11,33
Febr.	8,85	8,03	-	10,23
Jan.	8,80	7,94	-	10,23
1979 Dez.	8,74	7,94	-	10,12
Nov.	8,58	7,80	-	9,59
Okt.	8,15	7,48	-	9,04
Sept.	8,13	7,49	-	9,04
Aug.	8,10	7,40	-	9,04
Juli	7,85	7,13	-	8,81
Juni	7,63	6,92	-	8,63
Mai	7,34	6,69	-	8,17
April	7,18	6,59	-	8,02
März	6,93	6,23	-	7,85
Febr.	6,75	6,09	-	7,69
Jan.	6,59	5,98	-	7,46
1978 Dez.	6,57	5,96	-	7,45
Nov.	6,56	5,96	-	7,52
Okt.	6,52	5,87	-	7,19
Sept.	6,56	5,96	-	7,30
Aug.	6,54	5,93	-	7,41
Juli	6,39	5,74	-	7,17
Juni	6,25	5,57	-	6,93
Mai	6,20	5,57	-	6,92
April	6,22	5,66	-	6,92
März	6,29	5,70	-	6,92
Febr.	6,42	5,79	-	7,18
Jan.	6,56	5,96	-	7,24
1977 Dez.	6,56	6,00	-	7,09
Nov.	6,60	6,06	-	7,09
Okt.	6,63	6,06	-	7,14
Sept.	6,69	6,06	-	7,19
Aug.	6,84	6,17	-	7,25
Juli	6,93	6,50	-	7,50
Juni	6,98	6,50	-	7,60
Mai	7,05	6,59	-	7,71
April	7,24	6,66	-	7,76
März	7,47	6,88	-	7,91

% p.a.

Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke ¹⁰⁾ (Effektivverzinsung)				
Erhebungs- zeitraum ⁹⁾	durchschnittlicher Zinssatz		Streubreite von - bis	
	BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E1.DEM	BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E2.DEM	BBIB1.M.DE. B.S.DNB.HYP. ALL.A.E3.DEM	
1982 Mai	9,88	8,07	-	11,62
April	10,21	8,27	-	11,81
März	10,70	8,70	-	12,70
Febr.	10,90	9,08	-	12,85
Jan.	10,90	8,84	-	12,74
1981 Dez.	11,01	8,98	-	13,26
Nov.	11,30	9,33	-	13,82
Okt.	11,47	9,78	-	13,81
Sept.	11,91	10,27	-	13,86
Aug.	11,77	10,13	-	13,82
Juli	11,60	10,08	-	13,54
Juni	11,46	9,92	-	13,22
Mai	11,15	9,53	-	13,09
April	10,83	9,61	-	12,48
März	10,72	9,61	-	11,91
Febr.	9,92	8,69	-	11,24
Jan.	9,62	8,48	-	10,99
1980 Dez.	9,57	8,43	-	10,99
Nov.	9,49	8,25	-	10,99
Okt.	9,29	7,92	-	10,99
Sept.	9,30	7,88	-	10,99
Aug.	9,52	7,76	-	11,48
Juli	9,76	7,97	-	11,46
Juni	9,93	8,31	-	11,48
Mai	10,10	8,74	-	11,48
April	10,13	8,94	-	11,42
März	9,89	8,54	-	11,33
Febr.	8,85	8,03	-	10,23
Jan.	8,80	7,94	-	10,23
1979 Dez.	8,74	7,94	-	10,12
Nov.	8,58	7,80	-	9,59
Okt.	8,15	7,48	-	9,04
Sept.	8,13	7,49	-	9,04
Aug.	8,10	7,40	-	9,04
Juli	7,85	7,13	-	8,81
Juni	7,63	6,92	-	8,63
Mai	7,34	6,69	-	8,17
April	7,18	6,59	-	8,02
März	6,93	6,23	-	7,85
Febr.	6,75	6,09	-	7,69
Jan.	6,59	5,98	-	7,46
1978 Dez.	6,57	5,96	-	7,45
Nov.	6,56	5,96	-	7,52
Okt.	6,52	5,87	-	7,19
Sept.	6,56	5,96	-	7,30
Aug.	6,54	5,93	-	7,41
Juli	6,39	5,74	-	7,17
Juni	6,25	5,57	-	6,93
Mai	6,20	5,57	-	6,92
April	6,22	5,66	-	6,92
März	6,29	5,70	-	6,92
Febr.	6,42	5,79	-	7,18
Jan.	6,56	5,96	-	7,24
1977 Dez.	6,56	6,00	-	7,09
Nov.	6,60	6,06	-	7,09
Okt.	6,63	6,06	-	7,14
Sept.	6,69	6,06	-	7,19
Aug.	6,84	6,17	-	7,25
Juli	6,93	6,50	-	7,50
Juni	6,98	6,50	-	7,60
Mai	7,05	6,59	-	7,71
April	7,24	6,66	-	7,76
März	7,47	6,88	-	7,91

Methodische Anmerkungen

Zinssätze für Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke

Seit der Aufhebung der staatlichen Zinsreglementierung am 1. April 1967 werden die Soll- und Habenzinsen für Kredite und Einlagen zwischen den Kreditinstituten und ihrer Kundschaft frei vereinbart. Zur Beobachtung des Zinsniveaus und seiner Entwicklung hatte die Deutsche Bundesbank im Juni 1967 eine Zinsstatistik eingeführt, die als Preisstatistik konzipiert war und deren Ergebnisse im Statistischen Teil des Monatsberichts laufend veröffentlicht wurden. Bis Februar 1975 wurde die Zinsstatistik in der Regel im vierteljährlichen Abstand durchgeführt; danach wurden die Angaben monatlich erhoben. Die „Erhebung über Soll- und Habenzinsen“ der Deutschen Bundesbank wurde zum Berichtsmontat Juni 2003 letztmals durchgeführt. Sie wurde durch die ab Januar 2003 im Euro-Währungsgebiet auf harmonisierter Basis erhobene „MFI-Zinsstatistik“ ersetzt.

Die Zinsstatistik der Deutschen Bundesbank sollte kurzfristig einen Überblick über die Zinskonditionen bei einigen wichtigen Kredit- und Einlagenarten geben, aus denen auf die aktuelle Entwicklung des Zinstrends geschlossen werden konnte. Befragt wurden zuletzt rund 460 Kreditinstitute unterschiedlicher Größe aus allen Bankengruppen (ohne Bausparkassen) und aus allen Teilen der Bundesrepublik (mit Schwerpunkt in den regionalen Zentren des Bankgeschäfts). Einige größere Filialinstitute reichten keine Gesamtmeldung, sondern Filialmeldungen ein, um die regionalen Unterschiede zu erfassen. Seit Januar 1991 wurden auch die Sätze von Kreditinstituten aus den neuen Bundesländern in die Zinserhebung einbezogen. Die Auswahl der Kreditinstitute war unter gesamtwirtschaftlichen Gesichtspunkten getroffen worden und erlaubte keine Differenzierung der Ergebnisse nach Bankengruppen oder Bundesländern.

Zu melden waren die bei **Neuabschlüssen** - und zwar während der beiden mittleren Wochen eines Monats - am häufigsten mit der Kundschaft vereinbarten Zinssätze sowie Prolongationen und Änderungen früher getroffener Vereinbarungen (ausgenommen Änderungen früher vereinbarter Hypothekarkonditionen) in einigen typischen Zweigen des Massengeschäfts. Eine Gewichtung mit dem Volumen der zu den gemeldeten Zinsen abgeschlossenen Neugeschäfte wurde nicht vorgenommen. Geschäfte, die in ihrer vertraglichen Gestaltung vom Normalgeschäft abwichen und für die deshalb spezielle Konditionen vereinbart wurden, sollten außer Betracht bleiben. Auch schlossen die statistisch erfassten Sollzinsen nicht diejenigen Kreditnebenkosten ein, mit denen Dienstleistungen der Banken entgolten wurden, wie z.B. die Umsatzprovision. Die veröffentlichten Durchschnittszinssätze wurden als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wurde ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert wurden.

Erfragt wurden die Konditionen für **erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke**. Die Erststelligkeit wurde dabei nicht auf die nach den hypothekenbank- und sparkassenrechtlichen Vorschriften begrenzte Grundstücksbeleihung von 60% beschränkt. Über die den gemeldeten Zinssätzen für diese Kreditart zu Grunde liegenden Beleihungsgrenzen lagen uns keine Angaben vor. Soweit Objektkredite mit unterschiedlicher Laufzeit und Tilgung vorkamen, sollten Annuitätendarlehen mit 1%iger Tilgung (zuzüglich ersparter Zinsen) oder ein möglichst ähnlicher Typ berücksichtigt werden. Die gemeldeten Nominalzinssätze waren wegen des in der Regel vereinbarten Auszahlungsdisagios nicht vergleichbar und eigneten sich daher nicht für die Berechnung von Durchschnittszinsen. Es musste zunächst aus den beiden Komponenten Nominalzinssatz und Auszahlungskurs ein auf den Rückzahlungsbetrag bezogener **Effektivzinssatz*** ermittelt werden. Bei dieser Berechnung waren zum einen die unterschiedlichen Rückzahlungsmodalitäten der Institute anzusetzen, d. h. die Zeitpunkte, zu denen die Annuitäten zu zahlen waren und die Tilgungsleistungen auf die ausstehende Kapitalforderung angerechnet wurden. Folgende Rückzahlungsmodalitäten gingen in die Effektivzinzberechnung ein: Bis Dezember 1977 unter der Annahme jährlicher Annuitätenzahlung bei jährlicher Anrechnung der Tilgung, ab Januar 1978 unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten **Rückzahlungsmodalitäten** (bis Januar 1985 überwiegend vierteljährliche Zahlung und vierteljährliche oder jährliche Anrechnung sowie monatliche Zahlung und Anrechnung, ab Februar 1985 bis Dezember 1986 einschl. überwiegend vierteljährliche Zahlung mit jährlicher Anrechnung sowie monatliche Zahlung mit monatlicher oder vierteljährlicher Anrechnung, ab Januar 1987 bis Dezember 1993 einschl. überwiegend monatliche Zahlung und Anrechnung sowie vierteljährliche Zahlung und Anrechnung, ab Januar 1994 überwiegend monatliche Zahlung und Anrechnung). Das Zinsniveau wurde durch die Umstellung im Januar 1978 um 0,18 Prozentpunkte erhöht. Zum anderen war zu berücksichtigen, auf welchen Zeitraum sich das **Auszahlungsdisagio** bezog. Diese Komponente war im Juni 1982 in die Zinsstatistik neu eingeführt worden.

Die Durchschnittsberechnung war bis dahin von der - früher meist zutreffenden - Annahme ausgegangen, dass der Vorteil eines niedrigeren Nominalzinses, der mit der Hinnahme eines Auszahlungsdisagios erkauft wurde, dem Kunden während der gesamten Laufzeit des Darlehens erhalten bliebe, so dass das Disagio auf die gesamte Laufzeit des Darlehens zu verteilen wäre. Die Praxis hatte sich jedoch dahingehend gewandelt, dass das ursprüngliche Disagio bei einer Zinsneufestsetzung oftmals unberücksichtigt blieb und somit nach der Zinsänderung gewissermaßen „verbraucht“ war. Seit Juni 1982 wurde daher in der Erhebung der Zeitraum, nach dem der Zinsvorteil aus dem Disagio für den Kunden wegfällt, erfragt und diese Zeit der Berechnung der Effektivzinssätze zu Grunde gelegt. Damit entfiel jedoch die Möglichkeit, aus den Zinsen für Festzinshypotheken mit verschiedenen Zinsbindungsfristen und von Gleitzinshypotheken einen gemeinsamen Durchschnittssatz zu errechnen. Um eine ausreichende Basis für eine Durchschnittsberechnung in den einzelnen Konditionenarten zu gewinnen, war es seither nötig, vom Grundsatz der Erhebung der am häufigsten vereinbarten Zinssätze insofern abzuweichen, als von den einzelnen Instituten nicht nur ein einziger (häufigster) Satz für das Hypothekarkreditgeschäft zu melden war, sondern Sätze für vorgegebene Zinsbindungsfristen (zwei, fünf und zehn Jahre) sowie für Gleitzinsen, die im Neugeschäft der meldenden Institute vorkamen.

Es ließ sich nicht vermeiden, dass die Änderung der Zinsstatistik für Hypothekarkredite einen Bruch in den Reihen verursachte. Die Beobachtung der Entwicklung über einen längeren Zeitraum war dadurch behindert. An die Stelle der früheren Durchschnittsberechnung aus **Zinsvereinbarungen aller Art** war die gesonderte Darstellung für die einzelnen Geschäftstypen getreten. Der früheren Reihe dürften überwiegend Gleitzinsvereinbarungen zu Grunde gelegen haben. Es erschien daher am ehesten vertretbar, zur Fortsetzung der früheren Reihe die neue Reihe über Gleitzinshypotheken heranzuziehen. Zusätzlich war zu berücksichtigen, dass sich das Niveau der in der Zinsstatistik ausgewiesenen Hypothekenzinsen durch den genaueren Ansatz des Verrechnungszeitraumes für das Disagio erhöht hatte. Der **Bruch** machte in der Reihe der Gleitzinsen schätzungsweise einen halben Prozentpunkt aus; um diesen Satz müssten die Zahlen der alten Reihe erhöht werden, wenn sie mit den neuen Werten der Gleitzinshypotheken verglichen werden.

Aus den vorstehenden Ausführungen geht hervor, dass die Berechnung eines „Effektivzinssatzes“ in der Zinsstatistik darauf ausgerichtet war, einen Maßstab zu finden, mit dem auf das Marktzinsniveau im jeweiligen Zeitpunkt der Erhebung geschlossen werden konnte. Sie beschränkte sich bewusst auf die bei Abschluss der Verträge vereinbarten Zinskomponenten; Fragen, die erst während der Laufzeit der Verträge beantwortet werden konnten, blieben außer Betracht. Die in der Zinsstatistik ermittelte Größe unterschied sich damit grundsätzlich von der nach der Preisangabenverordnung (verkündet als Bestandteil (Art. 1) der Verordnung zur Regelung der Preisangaben vom 14. März 1985 (BGBl. I S. 580), geändert durch die Verordnung vom 22. Juli 1997 (BGBl. I S. 1910), zuletzt geändert durch die Verordnung zur Änderung der Preisangaben- und der Fertigpackungsverordnung vom 28. Juli 2000 (BGBl. I S. 1238)) vorgesehenen Angabe eines „effektiven Jahreszins“, der die Gesamtbelastung des Kreditnehmers darstellen sollte, was ohne Annahmen über die Veränderung der Darlehensbedingungen in der Zukunft und ohne Einbeziehung weiterer Kostenfaktoren nicht möglich war. Die Zinsstatistik der Bundesbank beschränkte sich auf eine einfache und insofern klare Aussage, wie sie für eine statistische Zeitreihe benötigt wurde. Sie umfasste aber nicht alle kostenwirksamen Vertragsbestandteile, wie sie z. B. bei Streitigkeiten vor Gericht bekannt sein müssten.

* Bis August 2000 wurden die Effektivzinssen nach der Braess/Fangmeyer-Methode (unterjährige lineare Verzinsung) berechnet. Ab dem Berichtsmontat September 2000 erfolgte die Effektivzinzberechnung gemäß ISMA (International Securities Market Association). Die Anwendung der ISMA-Methode (unterjährige nichtlineare Verzinsung) führte hier tendenziell zu geringfügig niedrigeren effektiven Jahreszinsen.

Vergleich von MFI-Zinsstatistik und Bundesbank-Zinsstatistik

MFI-Zinsstatistik ¹³⁾ - Neugeschäft -	Bundesbank-Zinsstatistik ¹⁴⁾	Anmerkungen
Wohnungsbaukredite an private Haushalte Erfasst werden besicherte und unbesicherte Kredite, die für die Beschaffung von Wohnraum einschließlich Wohnungsbau und -modernisierung gewährt werden. Einzubeziehen sind auch Bauspardarlehen und Bauzwischenfinanzierungen sowie Weiterleitungskredite, die die Meldepflichtigen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung ausreichen.	Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke Erfasst wurden nur die Sätze für erststellige Hypothekarkredite ohne Weiterleitungs-kredite, Bauspardarlehen und Bauzwischen-finanzierungen. Die Erststelligkeit wurde dabei nicht auf die nach hypothekebank- und sparkassenrechtlichen Vorschriften begrenzte Grundstücksbeileihung von 60% beschränkt. Bei Errechnung der Effektivverzinsung wurde von einer jährlichen Grundtütung von 1% zuzüglich ersparter Zinsen ausgegangen unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten. Die Angaben bezogen sich auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und nicht auf die Gesamtlaufzeit der Verträge.	<u>Weitere Angaben für Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke:</u> Von Juni 1967 bis Mai 1982 wurden im Rahmen der früheren Bundesbank-Zinsstatistik die Zinssätze für Zinsvereinbarungen aller Art (BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.ALL.A.E1.DEM) erhoben. Die Mehrzahl der gemeldeten Sätze dürfte jedoch auf Gleitzinsvereinbarungen beruht haben.
Effektivzinssatz ohne sonstige Kosten BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.N: Neugeschäft insgesamt BBIM1.M.DE.B.A2C.F.R.A.2250.EUR.N: variabel oder bis 1 Jahr (MIR.M.DE.B.A2C.F.R.A.2250.EUR.N) BBIM1.M.DE.B.A2C.I.R.A.2250.EUR.N: von über 1 Jahr bis 5 Jahren (MIR.M.DE.B.A2C.I.R.A.2250.EUR.N) BBIM1.M.DE.B.A2C.O.R.A.2250.EUR.N: von über 5 bis 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2C.O.R.A.2250.EUR.N) BBIM1.M.DE.B.A2C.P.R.A.2250.EUR.N: von über 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2C.P.R.A.2250.EUR.N) darunter: neu verhandelte Wohnungsbaukredite an private Haushalte im Neugeschäft Ab. Dez. 2014 erhoben. BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.R: insgesamt (MIR.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.R) darunter: besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte im Neugeschäft Ab Juni 2010 erhoben. mit anfänglicher Zinsbindung BBIM1.M.DE.B.A2CC.A.R.A.2250.EUR.N: insgesamt BBIM1.M.DE.B.A2CC.F.R.A.2250.EUR.N: variabel oder bis 1 Jahr (MIR.M.DE.B.A2CC.F.R.A.2250.EUR.N) BBIM1.M.DE.B.A2CC.I.R.A.2250.EUR.N: von über 1 Jahr bis 5 Jahren (MIR.M.DE.B.A2CC.I.R.A.2250.EUR.N) BBIM1.M.DE.B.A2CC.O.R.A.2250.EUR.N: von über 5 bis 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2CC.O.R.A.2250.EUR.N) BBIM1.M.DE.B.A2CC.P.R.A.2250.EUR.N: von über 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2CC.P.R.A.2250.EUR.N) Effektivzinssatz einschl. sonstiger Kosten für Wohnungsbaukredite an private Haushalte insgesamt BBIM1.M.DE.B.A2C.A.C.A.2250.EUR.N: insgesamt, effektiver Jahreszins (MIR.M.DE.B.A2C.A.C.A.2250.EUR.N)	Effektivzinssatz ohne sonstige Kosten mit anfänglicher Zinsbindung Wurde nicht erfragt. BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.VAR.A.E1.11A: zu Gleitzinsen (Juni 1982 bis Juni 2003) BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F02J.A.E1.11A: zu Festzinsen auf 2 Jahre (Juni 1982 bis Juni 2003) BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F05J.A.E1.11A: zu Festzinsen auf 5 Jahre (Juni 1982 bis Juni 2003) BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F10J.A.E1.11A: zu Festzinsen auf 10 Jahre (Juni 1982 bis Juni 2003) Wurde nicht erfragt. Wurde nicht erfragt. Wurde nicht erfragt. Wurde nicht erfragt. Wurde nicht erfragt. Wurde nicht erfragt. Wurde nicht erfragt. Wurde nicht erfragt.	<u>MFI-Zinsstatistik:</u> Für die Zwecke der Zinsstatistik gilt ein Kredit als besichert, wenn für den Kreditbetrag eine <u>Besicherung</u> (u.a. Finanzwerte, Immobiliensicherheiten, Schuldverschreibungen) in <u>mindestens gleicher Höhe</u> bestellt, verpfändet oder abgetreten wurde. <u>Effektiver Jahreszinssatz</u>, der die Gesamtkosten des Kredits für den Verbraucher umfasst. Diese Gesamtkosten setzen sich zusammen aus einer Zinskomponente (die identisch ist mit dem eng definierten Effektivzinssatz) und einer Komponente für sonstige kreditbezogene Kosten wie z.B. Kosten für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen.

Fußnoten

- * Gegenstand der MFI-Zinsstatistik sind die von monetären Finanzinstituten (MFIs) in Deutschland angewandten Zinssätze sowie die dazugehörigen Volumina für auf Euro lautende Einlagen und Kredite gegenüber im Euroraum gebietsansässigen privaten Haushalten und nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften. Der Sektor private Haushalte umfasst Privatpersonen (einschl. Einzelkaufleute) sowie private Organisationen ohne Erwerbszweck. Die auf harmonisierter Basis im Euro-Währungsgebiet ab Januar 2003 erhobene Zinsstatistik wird in Deutschland als Einzelkaufleute) sowie private Organisationen ohne Erwerbszweck. Die auf harmonisierter Basis im Euro-Währungsgebiet ab Januar 2003 erhobene Zinsstatistik wird in Deutschland als Stichprobenerhebung durchgeführt. Weitere Informationen zur MFI-Zinsstatistik lassen sich der Bundesbank-Homepage (Rubrik: Statistik / Geld- und Kapitalmärkte / Zinssätze und Renditen / Einlagen- und Kreditzinssätze) entnehmen.
- + Das Neugeschäft umfasst alle zwischen privaten Haushalten oder nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften und dem berichtspflichtigen MFI neu getroffenen Vereinbarungen. Hierunter fallen sämtliche Finanzverträge, in denen die Konditionen im Meldemonat erstmals festgelegt worden sind, sowie alle neu verhandelten (bereits bestehenden) Kreditverträge. Die Zinssätze werden als volumengewichtete Durchschnittssätze über alle im Laufe des Berichtsmonats abgeschlossenen Neuvereinbarungen berechnet.
- 1 Besicherte und unbesicherte Kredite, die für die Beschaffung von Wohnraum, einschl. Wohnungsbau und -modernisierung gewährt werden; einschl. Bauspardarlehen und Bauzwischenfinanzierungen sowie Weiterleitungskredite, die die Meldepflichtigen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung ausgereicht haben.
- 2 Ohne Kreditkartenkredite, revolvingkredite und Überziehungskredite.
- 3 Ab Dezember 2014 erhoben.
- 4 Effektivzinssatz, der die eventuell anfallenden sonstigen Kosten, wie z.B. für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen, beinhaltet.
- 5 Die Effektivzinssätze werden entweder als annualisierte vereinbarte Jahreszinssätze (AVJ) oder als eng definierte Effektivzinssätze ermittelt. Beide Berechnungsmethoden umfassen sämtliche Zinszahlungen auf Einlagen und Kredite, jedoch keine eventuell anfallenden sonstigen Kosten, wie z.B. für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen. Ein gewährtes Disagio wird als Zinszahlung betrachtet und in die Zinsberechnung einbezogen. Der AVJ und der eng definierte Effektivzinssatz unterscheiden sich in der jeweils zu Grunde liegenden Methode der Annualisierung der Zinszahlungen.
- 6 Geschätzt. Das von den Berichtspflichtigen gemeldete Neugeschäftsvolumen wird mittels eines Schätzverfahrens auf die Grundgesamtheit hochgerechnet.
- 7 Ab Juni 2010 erhoben. Für die Zwecke der Zinsstatistik gilt ein Kredit als besichert, wenn für den Kreditbetrag eine Besicherung (u.a. Finanzwerte, Immobiliensicherheiten, Schuldverschreibungen) in mindestens gleicher Höhe bestellt, verpfändet oder abgetreten wurde.
- 8 Die Durchschnittssätze sind als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wird ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert werden.
- 9 Jeweils die beiden mittleren Wochen der angegebenen Monate.
- 10 Die Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und nicht auf die Gesamtlaufzeit der Verträge. Bei Errechnung der Effektivverzinsung wird von einer jährlichen Grundtilgung von 1% zuzüglich ersparter Zinsen ausgegangen, bis Dezember 1977 unter der Annahme jährlicher Annuitätenzahlung bei jährlicher Anrechnung der Tilgung, ab Januar 1978 unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten (überwiegend vierteljährliche Zahlung und vierteljährliche oder jährliche Anrechnung sowie monatliche Zahlung und Anrechnung); das Zinsniveau wurde durch die Umstellung im Januar 1978 um 0,18 Prozentpunkte erhöht.
- 11 Ab dem Berichtsmonat September 2000 erfolgt die Effektivzinzberechnung gemäß ISMA (International Securities Market Association). Die Anwendung der ISMA-Methode (unterjährige nichtlineare Verzinsung) führt hier tendenziell zu geringfügig niedrigeren effektiven Jahreszinssätzen.
- 12 Seit Juni 1982 liegen gesonderte Angaben nach verschiedenen Zinsbindungsfristen (variable Zinsen einerseits und feste Zinsen auf zwei, fünf und zehn Jahre andererseits) vor. Bei den Zinsvereinbarungen aller Art dürfte es sich überwiegend um Gleitzinsvereinbarungen gehandelt haben. Es erscheint daher am ehesten vertretbar, zur Fortsetzung dieser Reihe die neue Reihe über Gleitzinshypotheken heranzuziehen, wenn man berücksichtigt, dass sich das Niveau der Hypothekenzinsen durch den genaueren Ansatz des Verrechnungszeitraumes für das Disagio um schätzungsweise einen halben Prozentpunkt erhöht hat. Um diesen Satz sind die Zahlen der alten Reihe zu erhöhen, wenn sie mit den neuen Werten der Gleitzinshypotheken verglichen werden.
- 13 Das Neugeschäft in der MFI-Zinsstatistik umfasst alle zwischen privaten Haushalten oder nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften und dem berichtspflichtigen MFI neu getroffenen Vereinbarungen. Hierunter fallen sämtliche Finanzverträge, in denen die Konditionen im Meldemonat erstmals festgelegt worden sind, sowie alle neu verhandelten (bereits bestehenden) Kreditverträge. In den folgenden Fällen ist hingegen kein Neugeschäft gegeben (d.h. sie werden nur in den Beständen berücksichtigt): a) Automatische Prolongationen bestehender Kreditverträge, die ohne aktive Mitwirkung des privaten Haushalts oder der nichtfinanziellen Kapitalgesellschaft erfolgen; b) Änderungen der variablen Zinssätze aufgrund von vorab festgelegten automatischen Zinsanpassungen; c) Übergang von einem festen zu einem variablen Zinssatz oder umgekehrt, der bereits zu Beginn des Vertrags vereinbart worden war. Die Zinssätze werden als volumengewichtete Durchschnittssätze über alle im Laufe des Berichtsmonats abgeschlossenen Neuvereinbarungen berechnet, wobei neben „marktüblichen“ Konditionen auch Vorzugszinssätze, die die Institute beispielsweise ihren Mitarbeitern oder Großkunden gewähren, einbezogen werden.
- 14 In der Bundesbank-Zinsstatistik wurden die innerhalb der beiden mittleren Wochen eines Monats von Banken in Deutschland mit der Nichtbankenkundschaft am häufigsten vereinbarten Zinssätze sowie Prolongationen und Änderungen früher getroffener Vereinbarungen (ausgenommen Änderungen früher vereinbarter Hypothekarkonditionen) für standardisierte Einlagen- und Kreditprodukte im Neugeschäft erfragt. Geschäfte, die in ihrer vertraglichen Gestaltung vom Normalgeschäft abweichen und für die deshalb spezielle Konditionen vereinbart wurden, waren nicht einbezogen. Es wurden Durchschnittssätze als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen berechnet. Die Streubreite wurde ermittelt, indem jeweils 5% der höchsten und niedrigsten gemeldeten Sätze ausgeschaltet wurden.
- A Die Zinssätze für August 2026 werden voraussichtlich am **1. Oktober 2026** veröffentlicht.