

**Zinssätze und Volumina für das Neugeschäft der deutschen Banken (MFIs) \*) +)**  
**Wohnungsbaukredite an private Haushalte**

| Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung 1) |       |                                       |                                       |                                       |  |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |
|---|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|   |       | insgesamt (einschl. Kosten)           |                                       |                                       | darunter neu verhandelte Kredite 2) 3) |                                       | variabel oder bis 1 Jahr 2)           |                                       | von über 1 Jahr bis 5 Jahre           |                                       | von über 5 Jahren bis 10 Jahre        |                                       | von über 10 Jahren                    |                                       |
|   |       | effektiver Jahreszinssatz % p.a. 4)   | Effektivzinssatz % p.a. 5)            | Volumen Mio. € 6)                     | Effektivzinssatz % p.a. 5)             | Volumen Mio. € 6)                     | Effektivzinssatz % p.a. 5)            | Volumen Mio. € 6)                     | Effektivzinssatz % p.a. 5)            | Volumen Mio. € 6)                     | Effektivzinssatz % p.a. 5)            | Volumen Mio. € 6)                     | Effektivzinssatz % p.a. 5)            | Volumen Mio. € 6)                     |
|   |       | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.C. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.R. A.2250. EUR.R  | BBIM1.M. DE.B. A2C.A.B. A.2250. EUR.R | BBIM1.M. DE.B. A2C.F.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.F.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.I.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.I.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.O.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.O.B. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.P.R. A.2250. EUR.N | BBIM1.M. DE.B. A2C.P.B. A.2250. EUR.N |
| 2026  | März  | 3,79                                  | 3,72                                  | 24 165                                | 3,64                                   | 4 640                                 | 4,07                                  | 2 668                                 | 3,63                                  | 2 631                                 | 3,60                                  | 7 722                                 | 3,74                                  | 11 145                                |
|   | Febr. | 3,85                                  | 3,77                                  | 18 710                                | 3,69                                   | 3 457                                 | 4,17                                  | 2 198                                 | 3,63                                  | 1 956                                 | 3,61                                  | 6 359                                 | 3,82                                  | 8 197                                 |
|   | Jan.  | 3,87                                  | 3,77                                  | 19 014                                | 3,66                                   | 4 052                                 | 4,16                                  | 2 466                                 | 3,60                                  | 2 046                                 | 3,58                                  | 6 704                                 | 3,84                                  | 7 797                                 |
| 2025  | Dez.  | 3,80                                  | 3,71                                  | 19 553                                | 3,57                                   | 3 635                                 | 4,12                                  | 2 436                                 | 3,61                                  | 2 161                                 | 3,58                                  | 6 834                                 | 3,73                                  | 8 122                                 |
|   | Nov.  | 3,75                                  | 3,70                                  | 19 614                                | 3,61                                   | 3 432                                 | 4,17                                  | 2 266                                 | 3,56                                  | 2 054                                 | 3,56                                  | 6 458                                 | 3,72                                  | 8 835                                 |
|   | Okt.  | 3,75                                  | 3,71                                  | 20 060                                | 3,60                                   | 3 674                                 | 4,16                                  | 2 412                                 | 3,60                                  | 2 251                                 | 3,58                                  | 6 623                                 | 3,71                                  | 8 775                                 |
| 2025  | Sept. | 3,78                                  | 3,74                                  | 18 834                                | 3,62                                   | 3 015                                 | 4,16                                  | 2 043                                 | 3,58                                  | 2 069                                 | 3,60                                  | 6 438                                 | 3,79                                  | 8 285                                 |
|   | Aug.  | 3,76                                  | 3,71                                  | 18 734                                | 3,64                                   | 3 136                                 | 4,18                                  | 2 195                                 | 3,55                                  | 2 029                                 | 3,56                                  | 5 854                                 | 3,73                                  | 8 655                                 |
|   | Juli  | 3,72                                  | 3,68                                  | 22 489                                | 3,55                                   | 4 078                                 | 4,12                                  | 2 698                                 | 3,50                                  | 2 507                                 | 3,55                                  | 7 301                                 | 3,69                                  | 9 983                                 |
| 2025  | Juni  | 3,72                                  | 3,68                                  | 19 234                                | 3,68                                   | 3 502                                 | 4,24                                  | 2 411                                 | 3,52                                  | 2 109                                 | 3,52                                  | 6 088                                 | 3,68                                  | 8 626                                 |
|   | Mai   | 3,70                                  | 3,66                                  | 19 870                                | 3,63                                   | 3 534                                 | 4,33                                  | 2 214                                 | 3,52                                  | 2 064                                 | 3,51                                  | 6 235                                 | 3,63                                  | 9 357                                 |
|   | April | 3,73                                  | 3,69                                  | 21 500                                | 3,78                                   | 4 392                                 | 4,44                                  | 2 720                                 | 3,59                                  | 2 284                                 | 3,48                                  | 7 032                                 | 3,65                                  | 9 464                                 |
| 2025  | März  | 3,64                                  | 3,60                                  | 22 151                                | 3,66                                   | 3 899                                 | 4,41                                  | 2 494                                 | 3,62                                  | 2 206                                 | 3,39                                  | 6 585                                 | 3,54                                  | 10 865                                |
|   | Febr. | 3,63                                  | 3,58                                  | 19 077                                | 3,74                                   | 3 320                                 | 4,56                                  | 2 265                                 | 3,60                                  | 1 745                                 | 3,35                                  | 5 622                                 | 3,48                                  | 9 445                                 |
|   | Jan.  | 3,56                                  | 3,52                                  | 19 743                                | 3,70                                   | 3 755                                 | 4,60                                  | 2 276                                 | 3,50                                  | 1 944                                 | 3,30                                  | 6 090                                 | 3,41                                  | 9 433                                 |
| 2024  | Dez.  | 3,59                                  | 3,56                                  | 16 989                                | 3,86                                   | 3 100                                 | 4,78                                  | 2 088                                 | 3,70                                  | 1 876                                 | 3,32                                  | 4 961                                 | 3,34                                  | 8 065                                 |
|   | Nov.  | 3,65                                  | 3,59                                  | 17 721                                | 3,95                                   | 2 794                                 | 5,02                                  | 1 984                                 | 3,67                                  | 1 720                                 | 3,36                                  | 5 062                                 | 3,39                                  | 8 956                                 |
|   | Okt.  | 3,69                                  | 3,65                                  | 17 878                                | 3,89                                   | 3 123                                 | 4,99                                  | 1 991                                 | 3,81                                  | 1 802                                 | 3,42                                  | 6 232                                 | 3,45                                  | 7 853                                 |
| 2024  | Sept. | 3,78                                  | 3,73                                  | 16 611                                | 4,01                                   | 2 594                                 | 5,29                                  | 1 898                                 | 3,88                                  | 1 581                                 | 3,47                                  | 5 987                                 | 3,50                                  | 7 146                                 |
|   | Aug.  | 3,87                                  | 3,83                                  | 16 811                                | 4,14                                   | 2 526                                 | 5,37                                  | 1 816                                 | 4,01                                  | 1 658                                 | 3,60                                  | 6 122                                 | 3,60                                  | 7 216                                 |
|   | Juli  | 3,97                                  | 3,92                                  | 19 511                                | 4,22                                   | 3 156                                 | 5,38                                  | 2 340                                 | 4,15                                  | 1 839                                 | 3,64                                  | 7 547                                 | 3,71                                  | 7 786                                 |
| 2024  | Juni  | 3,99                                  | 3,95                                  | 16 296                                | 4,33                                   | 2 186                                 | 5,51                                  | 2 039                                 | 4,19                                  | 1 476                                 | 3,66                                  | 6 163                                 | 3,68                                  | 6 618                                 |
|   | Mai   | 3,96                                  | 3,91                                  | 15 403                                | 4,19                                   | 2 277                                 | 5,43                                  | 1 828                                 | 4,14                                  | 1 480                                 | 3,60                                  | 6 051                                 | 3,69                                  | 6 044                                 |
|   | April | 3,91                                  | 3,86                                  | 16 793                                | 4,21                                   | 2 754                                 | 5,45                                  | 1 869                                 | 4,06                                  | 1 868                                 | 3,57                                  | 6 234                                 | 3,64                                  | 6 822                                 |
| 2024  | März  | 3,88                                  | 3,83                                  | 15 439                                | 4,01                                   | 2 258                                 | 5,28                                  | 1 739                                 | 4,09                                  | 1 755                                 | 3,55                                  | 5 414                                 | 3,61                                  | 6 530                                 |
|   | Febr. | 3,92                                  | 3,88                                  | 14 245                                | 4,30                                   | 2 429                                 | 5,40                                  | 1 783                                 | 4,04                                  | 1 612                                 | 3,59                                  | 5 153                                 | 3,61                                  | 5 697                                 |
|   | Jan.  | 3,90                                  | 3,85                                  | 14 667                                | 4,10                                   | 2 844                                 | 5,44                                  | 1 862                                 | 4,08                                  | 1 584                                 | 3,56                                  | 5 397                                 | 3,55                                  | 5 825                                 |
| 2023  | Dez.  | 4,12                                  | 4,05                                  | 12 151                                | 4,32                                   | 2 055                                 | 5,56                                  | 1 576                                 | 4,44                                  | 1 553                                 | 3,80                                  | 4 349                                 | 3,65                                  | 4 672                                 |
|   | Nov.  | 4,27                                  | 4,22                                  | 13 473                                | 4,56                                   | 2 236                                 | 5,62                                  | 1 723                                 | 4,61                                  | 1 588                                 | 3,92                                  | 4 936                                 | 3,92                                  | 5 225                                 |
|   | Okt.  | 4,22                                  | 4,18                                  | 13 831                                | 4,39                                   | 2 853                                 | 5,53                                  | 1 989                                 | 4,53                                  | 1 403                                 | 3,85                                  | 5 304                                 | 3,90                                  | 5 136                                 |
| 2023  | Sept. | 4,17                                  | 4,12                                  | 12 286                                | 4,32                                   | 2 017                                 | 5,40                                  | 1 523                                 | 4,48                                  | 1 171                                 | 3,89                                  | 4 534                                 | 3,85                                  | 5 058                                 |
|   | Aug.  | 4,19                                  | 4,14                                  | 14 386                                | 4,43                                   | 2 611                                 | 5,29                                  | 2 198                                 | 4,53                                  | 1 388                                 | 3,81                                  | 5 275                                 | 3,89                                  | 5 525                                 |
|   | Juli  | 4,08                                  | 4,02                                  | 14 335                                | 4,03                                   | 2 845                                 | 5,20                                  | 1 949                                 | 4,37                                  | 1 469                                 | 3,71                                  | 5 352                                 | 3,82                                  | 5 564                                 |
| 2023  | Juni  | 4,12                                  | 4,06                                  | 13 983                                | 4,28                                   | 2 565                                 | 5,05                                  | 2 301                                 | 4,38                                  | 1 450                                 | 3,73                                  | 4 986                                 | 3,84                                  | 5 246                                 |
|   | Mai   | 3,99                                  | 3,94                                  | 13 657                                | 3,92                                   | 2 945                                 | 4,82                                  | 2 148                                 | 4,27                                  | 1 359                                 | 3,66                                  | 5 038                                 | 3,76                                  | 5 112                                 |
|   | April | 3,98                                  | 3,93                                  | 12 999                                | 4,06                                   | 2 870                                 | 4,63                                  | 2 109                                 | 4,23                                  | 1 276                                 | 3,70                                  | 4 471                                 | 3,77                                  | 5 144                                 |
| 2023  | März  | 3,95                                  | 3,88                                  | 15 260                                | 3,76                                   | 3 248                                 | 4,44                                  | 2 459                                 | 4,10                                  | 1 524                                 | 3,64                                  | 5 388                                 | 3,80                                  | 5 889                                 |
|   | Febr. | 3,85                                  | 3,79                                  | 12 055                                | 3,73                                   | 2 724                                 | 4,16                                  | 2 097                                 | 3,99                                  | 1 207                                 | 3,60                                  | 4 229                                 | 3,74                                  | 4 522                                 |
|   | Jan.  | 3,73                                  | 3,66                                  | 12 735                                | 3,47                                   | 3 076                                 | 3,95                                  | 2 244                                 | 3,80                                  | 1 196                                 | 3,45                                  | 4 531                                 | 3,70                                  | 4 764                                 |
| 2022  | Dez.  | 3,60                                  | 3,52                                  | 13 514                                | 3,17                                   | 2 756                                 | 3,57                                  | 2 620                                 | 3,74                                  | 1 267                                 | 3,41                                  | 4 837                                 | 3,55                                  | 4 790                                 |
|   | Nov.  | 3,67                                  | 3,60                                  | 13 557                                | 3,32                                   | 2 689                                 | 3,40                                  | 2 330                                 | 3,75                                  | 1 209                                 | 3,51                                  | 4 846                                 | 3,75                                  | 5 172                                 |
|   | Okt.  | 3,31                                  | 3,25                                  | 14 926                                | 2,79                                   | 3 204                                 | 2,90                                  | 2 522                                 | 3,23                                  | 1 363                                 | 3,19                                  | 5 433                                 | 3,48                                  | 5 607                                 |
| 2022  | Sept. | 3,08                                  | 3,01                                  | 16 113                                | 2,81                                   | 2 719                                 | 2,73                                  | 2 186                                 | 2,93                                  | 1 366                                 | 2,96                                  | 5 969                                 | 3,18                                  | 6 593                                 |
|   | Aug.  | 2,89                                  | 2,84                                  | 18 491                                | 2,57                                   | 3 215                                 | 2,55                                  | 2 488                                 | 2,78                                  | 1 512                                 | 2,74                                  | 6 880                                 | 3,04                                  | 7 610                                 |
|   | Juli  | 2,85                                  | 2,80                                  | 21 054                                | 2,48                                   | 3 828                                 | 2,33                                  | 2 814                                 | 2,64                                  | 1 592                                 | 2,73                                  | 8 023                                 | 3,04                                  | 8 626                                 |
| 2022  | Juni  | 2,62                                  | 2,57                                  | 22 990                                | 2,46                                   | 3 897                                 | 2,19                                  | 2 461                                 | 2,45                                  | 1 663                                 | 2,46                                  | 8 659                                 | 2,77                                  | 10 208                                |
|   | Mai   | 2,29                                  | 2,25                                  | 27 272                                | 2,20                                   | 4 758                                 | 2,10                                  | 2 491                                 | 2,10                                  | 1 834                                 | 2,12                                  | 10 907                                | 2,42                                  | 12 041                                |
|   | April | 1,98                                  | 1,94                                  | 25 813                                | 1,90                                   | 4 946                                 | 2,01                                  | 2 323                                 | 1,88                                  | 1 703                                 | 1,81                                  | 10 024                                | 2,04                                  | 11 763                                |
| 2022  | März  | 1,69                                  | 1,65                                  | 32 270                                | 1,63                                   | 6 216                                 | 1,93                                  | 2 704                                 | 1,65                                  | 1 987                                 | 1,50                                  | 11 809                                | 1,71                                  | 15 770                                |
|   | Febr. | 1,49                                  | 1,45                                  | 26 299                                | 1,43                                   | 4 706                                 | 1,86                                  | 2 270                                 | 1,45                                  | 1 606                                 | 1,29                                  | 9 322                                 | 1,48                                  | 13 100                                |
|   | Jan.  | 1,39                                  | 1,35                                  | 25 085                                | 1,33                                   | 4 969                                 | 1,83                                  | 2 527                                 | 1,35                                  | 1 706                                 | 1,19                                  | 8 661                                 | 1,37                                  | 12 191                                |
| 2021  | Dez.  | 1,37                                  | 1,32                                  | 23 851                                | 1,27                                   | 3 446                                 | 1,80                                  | 2 383                                 | 1,39                                  | 1 661                                 | 1,16                                  | 8 614                                 | 1,34                                  | 11 194                                |
|   | Nov.  | 1,36                                  | 1,32                                  | 22 516                                | 1,30                                   | 3 079                                 | 1,83                                  | 2 022                                 | 1,43                                  | 1 564                                 | 1,15                                  | 8 171                                 | 1,33                                  | 10 759                                |
|   | Okt.  | 1,32                                  | 1,28                                  | 22 630                                | 1,29                                   | 3 683                                 | 1,79                                  | 2 353                                 | 1,33                                  | 1 613                                 | 1,10                                  | 8 013                                 | 1,29                                  | 10 650                                |
| 2021  | Sept. | 1,31                                  | 1,26                                  | 22 232                                | 1,33                                   | 2 986                                 | 1,80                                  | 2 204                                 | 1,33                                  | 1 451                                 | 1,09                                  | 7 631                                 | 1,27                                  | 10 946                                |
|   | Aug.  | 1,31                                  | 1,27                                  | 22 735                                | 1,32                                   | 3 095                                 | 1,78                                  | 2 324                                 | 1,37                                  | 1 514                                 | 1,10                                  | 7 975                                 | 1,28                                  | 10 922                                |
|   | Juli  | 1,36                                  | 1,31                                  | 25 121                                | 1,36                                   | 3 808                                 | 1,76                                  | 2 686                                 | 1,32                                  | 1 649                                 | 1,14                                  | 9 216                                 | 1,34                                  | 11 570                                |
| 2021  | Juni  | 1,34                                  | 1,29                                  | 25 161                                | 1,34                                   | 3 327                                 | 1,74                                  | 2 374                                 | 1,33                                  | 1 775                                 | 1,12                                  | 9 196                                 | 1,33                                  | 11 815                                |

| Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung <sup>1)</sup> |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|--|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| Erhebungs-<br>zeitraum A)  | insgesamt<br>(einschl.<br>Kosten)                         |   | insgesamt   |   | darunter neu verhandelte<br>Kredite <sup>2) 3)</sup> |   | variabel oder bis 1 Jahr <sup>2)</sup>            |   | von über 1 Jahr bis 5<br>Jahre                    |   | von über 5 Jahren bis 10<br>Jahre                 |   | von über 10 Jahren                                |  |
|  | effektiver<br>Jahres-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>4)</sup> | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                   | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                      | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                   | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                   | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                   | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                   |  |
|  | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.C.<br>A.2250.<br>EUR.N         | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.B.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.R.<br>A.2250.<br>EUR.R | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.B.<br>A.2250.<br>EUR.R    | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.F.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.F.B.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.I.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.I.B.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.O.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.O.B.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.P.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.P.B.<br>A.2250.<br>EUR.N |  |
| Mai  | 1,31  | 1,27  | 22 786  | 1,35  | 3 379  | 1,83  | 2 064   | 1,30  | 1 568   | 1,09  | 8 416   | 1,29  | 10 738  |  |
| April  | 1,27  | 1,23  | 24 541  | 1,30  | 3 804  | 1,79  | 2 343   | 1,28  | 1 725   | 1,06  | 8 741   | 1,23  | 11 732  |  |
| März   | 1,22  | 1,18  | 28 589  | 1,26  | 4 248  | 1,75  | 2 684   | 1,25  | 1 958   | 1,02  | 10 006  | 1,17  | 13 941  |  |
| Febr.  | 1,22  | 1,17  | 22 145  | 1,30  | 3 246  | 1,73  | 2 098   | 1,28  | 1 563   | 1,04  | 7 547   | 1,14  | 10 938  |  |
| Jan.   | 1,23  | 1,19  | 21 721  | 1,32  | 3 866  | 1,79  | 2 124   | 1,34  | 1 615   | 1,03  | 7 316   | 1,15  | 10 666  |  |
| 2020 Dez.  | 1,21  | 1,16  | 22 148  | 1,29  | 3 033  | 1,75  | 2 195   | 1,31  | 1 698   | 1,02  | 7 733   | 1,11  | 10 522  |  |
| Nov.   | 1,22  | 1,17  | 23 185  | 1,28  | 3 113  | 1,72  | 2 372   | 1,28  | 1 708   | 1,03  | 7 413   | 1,14  | 11 692  |  |
| Okt.   | 1,24  | 1,19  | 23 217  | 1,24  | 3 834  | 1,75  | 2 362   | 1,32  | 1 554   | 1,03  | 7 579   | 1,17  | 11 722  |  |
| Sept.  | 1,26  | 1,21  | 21 782  | 1,35  | 3 121  | 1,77  | 2 213   | 1,35  | 1 542   | 1,07  | 6 957   | 1,17  | 11 070  |  |
| Aug.   | 1,28  | 1,23  | 21 280  | 1,41  | 3 135  | 1,80  | 2 209   | 1,44  | 1 500   | 1,07  | 7 032   | 1,20  | 10 539  |  |
| Juli   | 1,32  | 1,27  | 24 349  | 1,44  | 4 233  | 1,81  | 2 518   | 1,39  | 1 847   | 1,12  | 8 036   | 1,24  | 11 949  |  |
| Juni   | 1,38  | 1,34  | 22 793  | 1,63  | 5 171  | 1,94  | 2 235   | 1,59  | 1 947   | 1,17  | 7 983   | 1,28  | 10 628  |  |
| Mai  | 1,37  | 1,33  | 22 361  | 1,65  | 5 153  | 1,93  | 3 000   | 1,47  | 1 643   | 1,12  | 6 872   | 1,27  | 10 845  |  |
| April  | 1,29  | 1,25  | 24 541  | 1,51  | 5 102  | 1,78  | 2 525   | 1,32  | 1 822   | 1,10  | 7 769   | 1,22  | 12 425  |  |
| März   | 1,27  | 1,22  | 25 314  | 1,38  | 3 761  | 1,83  | 2 503   | 1,32  | 1 872   | 1,07  | 8 045   | 1,18  | 12 894  |  |
| Febr.  | 1,33  | 1,28  | 20 546  | 1,36  | 2 902  | 1,82  | 2 019   | 1,33  | 1 499   | 1,13  | 6 555   | 1,26  | 10 474  |  |
| Jan.   | 1,39  | 1,34  | 21 927  | 1,47  | 3 871  | 1,83  | 2 545   | 1,32  | 1 797   | 1,16  | 7 106   | 1,35  | 10 479  |  |
| 2019 Dez.  | 1,34  | 1,29  | 20 048  | 1,48  | 2 938  | 1,81  | 2 396   | 1,37  | 1 553   | 1,14  | 6 622   | 1,26  | 9 477   |  |
| Nov.   | 1,31  | 1,26  | 22 234  | 1,41  | 3 066  | 1,84  | 2 206   | 1,30  | 1 663   | 1,09  | 6 889   | 1,25  | 11 475  |  |
| Okt.   | 1,31  | 1,27  | 23 169  | 1,44  | 3 714  | 1,91  | 2 452   | 1,31  | 1 738   | 1,12  | 7 268   | 1,22  | 11 711  |  |
| Sept.  | 1,34  | 1,28  | 21 803  | 1,45  | 3 348  | 1,88  | 2 182   | 1,38  | 1 613   | 1,14  | 6 714   | 1,24  | 11 294  |  |
| Aug.   | 1,43  | 1,38  | 22 520  | 1,53  | 3 272  | 1,86  | 2 529   | 1,38  | 1 684   | 1,23  | 6 856   | 1,36  | 11 450  |  |
| Juli   | 1,54  | 1,49  | 25 672  | 1,64  | 4 571  | 1,98  | 2 743   | 1,43  | 2 107   | 1,34  | 8 473   | 1,49  | 12 348  |  |
| Juni   | 1,63  | 1,57  | 20 164  | 1,65  | 3 245  | 1,98  | 2 280   | 1,44  | 1 695   | 1,41  | 6 429   | 1,61  | 9 760   |  |
| Mai  | 1,68  | 1,63  | 22 629  | 1,74  | 3 609  | 2,00  | 2 560   | 1,50  | 2 030   | 1,46  | 7 324   | 1,67  | 10 715  |  |
| April  | 1,72  | 1,67  | 23 105  | 1,76  | 4 326  | 2,04  | 2 570   | 1,48  | 2 074   | 1,53  | 7 760   | 1,72  | 10 701  |  |
| März   | 1,80  | 1,74  | 21 335  | 1,83  | 3 606  | 2,04  | 2 413   | 1,64  | 1 755   | 1,59  | 6 884   | 1,79  | 10 283  |  |
| Febr.  | 1,84  | 1,78  | 19 352  | 1,84  | 3 469  | 2,04  | 2 163   | 1,65  | 1 749   | 1,63  | 6 344   | 1,85  | 9 095   |  |
| Jan.   | 1,92  | 1,86  | 20 907  | 1,93  | 4 619  | 2,09  | 2 475   | 1,69  | 1 962   | 1,70  | 7 080   | 1,95  | 9 390   |  |
| 2018 Dez.  | 1,90  | 1,85  | 17 630  | 1,89  | 3 168  | 2,02  | 2 113   | 1,71  | 1 519   | 1,70  | 6 088   | 1,94  | 7 910   |  |
| Nov.   | 1,94  | 1,88  | 20 357  | 1,94  | 3 423  | 2,02  | 2 313   | 1,74  | 1 779   | 1,72  | 6 738   | 1,98  | 9 527   |  |
| Okt.   | 1,91  | 1,86  | 21 275  | 1,94  | 4 124  | 2,08  | 2 443   | 1,68  | 1 884   | 1,71  | 7 669   | 1,97  | 9 279   |  |
| Sept.  | 1,92  | 1,86  | 17 864  | 1,96  | 3 046  | 2,11  | 1 973   | 1,71  | 1 544   | 1,69  | 5 923   | 1,94  | 8 424   |  |
| Aug.   | 1,93  | 1,87  | 20 493  | 1,96  | 3 401  | 2,13  | 2 337   | 1,70  | 1 753   | 1,71  | 6 974   | 1,97  | 9 429   |  |
| Juli   | 1,94  | 1,88  | 22 177  | 1,94  | 4 907  | 2,16  | 2 675   | 1,74  | 1 994   | 1,73  | 7 666   | 1,95  | 9 842   |  |
| Juni   | 1,95  | 1,90  | 21 464  | 1,98  | 4 691  | 2,07  | 3 226   | 1,76  | 1 882   | 1,75  | 6 771   | 1,97  | 9 585   |  |
| Mai  | 1,96  | 1,91  | 19 514  | 1,97  | 3 803  | 2,09  | 2 193   | 1,74  | 1 735   | 1,77  | 6 847   | 2,00  | 8 739   |  |
| April  | 1,94  | 1,89  | 21 351  | 1,92  | 4 645  | 2,09  | 2 369   | 1,72  | 1 895   | 1,77  | 7 418   | 1,96  | 9 669   |  |
| März   | 1,94  | 1,89  | 20 592  | 1,95  | 3 981  | 2,05  | 2 256   | 1,73  | 1 773   | 1,74  | 7 047   | 1,98  | 9 516   |  |
| Febr.  | 1,90  | 1,84  | 18 839  | 1,95  | 3 687  | 2,07  | 2 090   | 1,73  | 1 624   | 1,68  | 6 400   | 1,92  | 8 725   |  |
| Jan.   | 1,88  | 1,82  | 19 643  | 1,90  | 4 529  | 2,03  | 2 354   | 1,69  | 1 798   | 1,65  | 6 864   | 1,92  | 8 627   |  |
| 2017 Dez.  | 1,86  | 1,79  | 17 473  | 1,87  | 3 242  | 2,04  | 2 150   | 1,69  | 1 553   | 1,65  | 6 084   | 1,86  | 7 686   |  |
| Nov.   | 1,90  | 1,84  | 18 793  | 1,89  | 3 525  | 2,04  | 2 170   | 1,72  | 1 640   | 1,68  | 6 550   | 1,94  | 8 433   |  |
| Okt.   | 1,90  | 1,85  | 18 128  | 1,90  | 3 955  | 2,08  | 2 134   | 1,70  | 1 634   | 1,68  | 6 611   | 1,96  | 7 749   |  |
| Sept.  | 1,92  | 1,86  | 17 363  | 1,91  | 3 289  | 2,04  | 2 025   | 1,71  | 1 571   | 1,71  | 5 950   | 1,96  | 7 817   |  |
| Aug.   | 1,94  | 1,87  | 20 228  | 2,00  | 3 743  | 2,05  | 2 340   | 1,89  | 1 888   | 1,67  | 7 199   | 1,98  | 8 801   |  |
| Juli   | 1,88  | 1,82  | 20 405  | 1,88  | 4 612  | 2,04  | 2 389   | 1,68  | 1 726   | 1,66  | 7 420   | 1,92  | 8 870   |  |
| Juni   | 1,87  | 1,82  | 19 294  | 1,92  | 3 767  | 2,02  | 2 265   | 1,70  | 1 541   | 1,68  | 6 573   | 1,89  | 8 915   |  |
| Mai  | 1,88  | 1,83  | 20 484  | 1,92  | 4 136  | 2,17  | 2 288   | 1,77  | 1 731   | 1,66  | 7 308   | 1,88  | 9 157   |  |
| April  | 1,91  | 1,85  | 18 087  | 1,89  | 4 620  | 2,10  | 2 001   | 1,73  | 1 672   | 1,71  | 6 456   | 1,92  | 7 958   |  |
| März   | 1,87  | 1,82  | 22 196  | 1,86  | 4 945  | 2,08  | 2 428   | 1,69  | 1 932   | 1,67  | 7 609   | 1,89  | 10 227  |  |
| Febr.  | 1,87  | 1,81  | 17 838  | 1,89  | 4 291  | 2,17  | 1 784   | 1,65  | 1 567   | 1,64  | 6 556   | 1,90  | 7 931   |  |
| Jan.   | 1,82  | 1,77  | 19 804  | 1,84  | 5 711  | 2,08  | 2 283   | 1,66  | 1 780   | 1,59  | 7 454   | 1,86  | 8 287   |  |
| 2016 Dez.  | 1,72  | 1,66  | 21 400  | 1,80  | 4 757  | 1,98  | 2 347   | 1,67  | 1 800   | 1,49  | 8 054   | 1,73  | 9 199   |  |
| Nov.   | 1,67  | 1,62  | 20 223  | 1,72  | 4 687  | 1,88  | 2 611   | 1,66  | 1 614   | 1,43  | 7 008   | 1,68  | 8 990   |  |
| Okt.   | 1,68  | 1,62  | 17 913  | 1,72  | 4 542  | 1,99  | 2 093   | 1,62  | 1 584   | 1,45  | 6 317   | 1,66  | 7 919   |  |
| Sept.  | 1,70  | 1,64  | 18 636  | 1,79  | 3 854  | 2,01  | 2 062   | 1,75  | 1 658   | 1,48  | 6 555   | 1,66  | 8 361   |  |
| Aug.   | 1,74  | 1,68  | 19 903  | 1,86  | 4 075  | 2,18  | 2 185   | 1,76  | 1 745   | 1,49  | 7 197   | 1,69  | 8 776   |  |
| Juli   | 1,78  | 1,73  | 20 287  | 1,83  | 4 970  | 2,01  | 2 464   | 1,79  | 1 866   | 1,59  | 7 230   | 1,75  | 8 727   |  |
| Juni   | 1,82  | 1,76  | 21 409  | 1,94  | 4 079  | 2,04  | 2 567   | 1,85  | 1 931   | 1,60  | 7 424   | 1,79  | 9 487   |  |
| Mai  | 1,86  | 1,79  | 17 968  | 2,03  | 3 654  | 2,19  | 2 133   | 1,83  | 1 698   | 1,62  | 6 635   | 1,83  | 7 502   |  |
| April  | 1,93  | 1,88  | 17 859  | 1,94  | 4 981  | 2,16  | 2 206   | 1,82  | 1 820   | 1,67  | 6 054   | 1,97  | 7 779   |  |
| März   | 1,85  | 1,82  | 22 396  | 1,94  | 4 799  | 2,10  | 2 618   | 1,82  | 2 256   | 1,70  | 8 246   | 1,86  | 9 276   |  |
| Febr.  | 1,97  | 1,96  | 18 778  | 2,16  | 4 870  | 2,45  | 2 584   | 1,86  | 1 994   | 1,79  | 6 837   | 1,97  | 7 363   |  |
| Jan.   | 2,00  | 1,97  | 18 507  | 2,05  | 5 833  | 2,22  | 2 413   | 1,87  | 2 054   | 1,84  | 6 800   | 2,05  | 7 240   |  |
| 2015 Dez.  | 1,98  | 1,95  | 19 521  | 2,02  | 4 769  | 2,16  | 2 713   | 1,88  | 2 045   | 1,83  | 7 385   | 2,01  | 7 378   |  |
| Nov.   | 2,04  | 2,02  | 18 426  | 2,11  | 4 212  | 2,27  | 2 190   | 1,94  | 1 874   | 1,89  | 7 319   | 2,09  | 7 043   |  |
| Okt.   | 2,07  | 2,05  | 19 874  | 2,04  | 5 455  | 2,11  | 2 577   | 1,99  | 2 125   | 1,94  | 7 230   | 2,14  | 7 942   |  |
| Sept.  | 2,07  | 2,03  | 19 161  | 2,08  | 4 209  | 2,17  | 2 344   | 1,98  | 1 851   | 1,92  | 7 276   | 2,12  | 7 690   |  |

| Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung <sup>1)</sup> |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
|--|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-------|
| Erhebungs-<br>zeitraum A)  | insgesamt<br>(einschl.<br>Kosten)                         |   | insgesamt   |   | darunter neu verhandelte<br>Kredite <sup>2) 3)</sup> |   | variabel oder bis 1 Jahr <sup>2)</sup>            |   | von über 1 Jahr bis 5<br>Jahre                    |   | von über 5 Jahren bis 10<br>Jahre                 |   | von über 10 Jahren                                |       |
|  | effektiver<br>Jahres-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>4)</sup> | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                   | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                      | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                   | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                   | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                   | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                   |       |
|  | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.C.<br>A.2250.<br>EUR.N         | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.B.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.R.<br>A.2250.<br>EUR.R | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.B.<br>A.2250.<br>EUR.R    | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.F.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.F.B.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.I.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.I.B.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.O.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.O.B.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.P.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.P.B.<br>A.2250.<br>EUR.N |       |
| 2014   | Aug.  | 2,09  | 2,06  | 19 745  | 2,15   | 4 445   | 2,27  | 2 290   | 1,95  | 1 939   | 1,92  | 7 566   | 2,15  | 7 950 |
|  | Juli  | 2,04  | 1,99  | 25 310  | 2,06   | 6 017   | 2,17  | 2 915   | 1,91  | 2 502   | 1,86  | 10 095  | 2,10  | 9 798 |
|  | Juni  | 1,89  | 1,85  | 24 015  | 1,98   | 5 330   | 2,11  | 2 798   | 1,81  | 2 197   | 1,72  | 9 297   | 1,92  | 9 723 |
|  | Mai   | 1,81  | 1,77  | 19 549  | 1,95   | 4 229   | 2,20  | 2 315   | 1,84  | 1 754   | 1,61  | 7 123   | 1,78  | 8 357 |
|  | April   | 1,91  | 1,87  | 20 486  | 1,94   | 4 301   | 2,11  | 2 640   | 1,83  | 1 935   | 1,70  | 7 330   | 1,95  | 8 581 |
|  | März  | 1,92  | 1,88  | 21 134  | 2,05   | 4 817   | 2,19  | 2 760   | 1,88  | 2 118   | 1,77  | 7 693   | 1,88  | 8 563 |
|  | Febr.   | 2,01  | 1,96  | 17 048  | 2,16   | 3 701   | 2,28  | 2 199   | 1,87  | 1 753   | 1,86  | 6 492   | 1,99  | 6 604 |
|  | Jan.  | 2,15  | 1,96  | 19 769  | 1,80   | 6 334   | 2,23  | 2 606   | 1,95  | 2 006   | 2,02  | 6 927   | 1,83  | 8 230 |
|  | Dez.  | 2,17  | 2,13  | 18 500  | 2,23   | 3 583   | 2,22  | 2 762   | 1,96  | 2 015   | 2,09  | 7 445   | 2,19  | 6 278 |
|  | Nov.  | 2,20  | 2,17  | 16 120  |  |   | 2,32  | 2 253   | 1,83  | 1 979   | 2,11  | 6 201   | 2,28  | 5 687 |
|  | Okt.  | 2,28  | 2,25  | 17 938  |  |   | 2,33  | 2 681   | 2,03  | 2 077   | 2,19  | 7 208   | 2,35  | 5 972 |
|  | Sept.   | 2,34  | 2,30  | 16 458  |  |   | 2,39  | 2 214   | 2,04  | 1 945   | 2,28  | 6 630   | 2,39  | 5 669 |
|  | Aug.  | 2,46  | 2,41  | 15 858  |  |   | 2,53  | 2 427   | 2,13  | 1 907   | 2,37  | 6 205   | 2,50  | 5 319 |
|  | Juli  | 2,50  | 2,46  | 19 021  |  |   | 2,43  | 3 029   | 2,18  | 2 488   | 2,45  | 7 704   | 2,61  | 5 800 |
|  | Juni  | 2,59  | 2,55  | 15 574  |  |   | 2,44  | 2 572   | 2,27  | 1 980   | 2,53  | 6 219   | 2,73  | 4 803 |
|  | Mai   | 2,67  | 2,63  | 15 743  |  |   | 2,60  | 2 361   | 2,30  | 2 128   | 2,61  | 6 252   | 2,79  | 5 002 |
|  | April   | 2,77  | 2,71  | 17 601  |  |   | 2,60  | 2 813   | 2,36  | 2 459   | 2,69  | 7 011   | 2,95  | 5 318 |
|  | März  | 2,76  | 2,72  | 16 104  |  |   | 2,66  | 2 579   | 2,35  | 2 158   | 2,72  | 6 224   | 2,90  | 5 143 |
|  | Febr.   | 2,88  | 2,83  | 14 619  |  |   | 2,90  | 2 728   | 2,41  | 1 967   | 2,80  | 5 390   | 2,99  | 4 534 |
|  | Jan.  | 2,87  | 2,81  | 16 476  |  |   | 2,64  | 3 235   | 2,51  | 2 395   | 2,84  | 6 530   | 3,04  | 4 316 |
| 2013   | Dez.  | 2,85  | 2,80  | 14 949  |  |   | 2,65  | 2 673   | 2,44  | 2 027   | 2,84  | 6 066   | 3,02  | 4 183 |
|  | Nov.  | 2,93  | 2,87  | 14 089  |  |   | 2,75  | 2 208   | 2,50  | 1 853   | 2,89  | 5 493   | 3,06  | 4 535 |
|  | Okt.  | 2,90  | 2,84  | 16 797  |  |   | 2,56  | 3 064   | 2,53  | 2 261   | 2,90  | 6 788   | 3,09  | 4 684 |
|  | Sept.   | 2,88  | 2,83  | 15 228  |  |   | 2,80  | 2 397   | 2,45  | 1 930   | 2,82  | 6 327   | 3,03  | 4 574 |
|  | Aug.  | 2,82  | 2,76  | 16 515  |  |   | 2,73  | 2 402   | 2,46  | 2 055   | 2,73  | 6 854   | 2,94  | 5 204 |
|  | Juli  | 2,72  | 2,67  | 20 820  |  |   | 2,63  | 3 402   | 2,36  | 2 564   | 2,67  | 8 735   | 2,82  | 6 119 |
|  | Juni  | 2,67  | 2,62  | 16 483  |  |   | 2,72  | 2 433   | 2,29  | 1 980   | 2,56  | 6 479   | 2,75  | 5 591 |
|  | Mai   | 2,74  | 2,68  | 15 495  |  |   | 2,80  | 2 344   | 2,39  | 1 923   | 2,63  | 6 295   | 2,80  | 4 933 |
|  | April   | 2,83  | 2,78  | 17 941  |  |   | 2,77  | 2 999   | 2,47  | 2 278   | 2,72  | 7 312   | 3,00  | 5 352 |
|  | März  | 2,83  | 2,78  | 15 371  |  |   | 2,73  | 2 404   | 2,50  | 1 941   | 2,75  | 6 015   | 2,94  | 5 011 |
|  | Febr.   | 2,82  | 2,77  | 14 257  |  |   | 2,75  | 2 209   | 2,45  | 1 760   | 2,74  | 5 899   | 2,96  | 4 389 |
|  | Jan.  | 2,80  | 2,74  | 17 097  |  |   | 2,62  | 3 170   | 2,49  | 2 193   | 2,74  | 7 009   | 2,96  | 4 725 |
| 2012   | Dez.  | 2,88  | 2,79  | 14 067  |  |   | 2,88  | 2 326   | 2,51  | 1 690   | 2,76  | 5 578   | 2,90  | 4 473 |
|  | Nov.  | 2,87  | 2,80  | 16 258  |  |   | 2,81  | 2 194   | 2,43  | 2 265   | 2,80  | 6 232   | 2,94  | 5 567 |
|  | Okt.  | 2,89  | 2,83  | 17 057  |  |   | 2,71  | 2 567   | 2,59  | 2 175   | 2,82  | 6 782   | 3,00  | 5 533 |
|  | Sept.   | 2,93  | 2,86  | 14 897  |  |   | 2,87  | 2 002   | 2,58  | 1 911   | 2,84  | 5 697   | 2,98  | 5 287 |
|  | Aug.  | 2,98  | 2,92  | 17 336  |  |   | 3,04  | 2 421   | 2,64  | 2 046   | 2,86  | 6 838   | 3,03  | 6 031 |
|  | Juli  | 3,06  | 2,99  | 18 522  |  |   | 3,10  | 2 830   | 2,78  | 2 360   | 2,96  | 7 464   | 3,05  | 5 868 |
|  | Juni  | 3,12  | 3,03  | 16 205  |  |   | 3,07  | 2 248   | 2,78  | 2 009   | 3,02  | 6 132   | 3,12  | 5 816 |
|  | Mai   | 3,26  | 3,18  | 14 935  |  |   | 3,19  | 2 313   | 2,89  | 2 019   | 3,16  | 6 053   | 3,34  | 4 550 |
|  | April   | 3,39  | 3,30  | 15 188  |  |   | 3,21  | 2 439   | 2,96  | 2 246   | 3,26  | 5 988   | 3,58  | 4 515 |
|  | März  | 3,35  | 3,27  | 15 889  |  |   | 3,27  | 2 007   | 2,93  | 2 338   | 3,27  | 6 115   | 3,42  | 5 429 |
|  | Febr.   | 3,49  | 3,39  | 13 738  |  |   | 3,56  | 2 387   | 3,03  | 1 952   | 3,36  | 5 121   | 3,49  | 4 278 |
|  | Jan.  | 3,54  | 3,46  | 15 200  |  |   | 3,50  | 2 674   | 3,18  | 2 343   | 3,47  | 6 120   | 3,59  | 4 063 |
| 2011   | Dez.  | 3,57  | 3,49  | 16 409  |  |   | 3,60  | 2 377   | 3,24  | 2 349   | 3,53  | 6 249   | 3,49  | 5 434 |
|  | Nov.  | 3,62  | 3,53  | 15 885  |  |   | 3,66  | 2 069   | 3,29  | 2 273   | 3,56  | 6 173   | 3,54  | 5 370 |
|  | Okt.  | 3,65  | 3,56  | 15 908  |  |   | 3,50  | 2 812   | 3,36  | 2 204   | 3,60  | 6 002   | 3,64  | 4 890 |
|  | Sept.   | 3,84  | 3,73  | 15 004  |  |   | 3,68  | 2 239   | 3,49  | 2 087   | 3,80  | 5 593   | 3,78  | 5 085 |
|  | Aug.  | 4,04  | 3,97  | 15 053  |  |   | 3,78  | 2 405   | 3,70  | 2 195   | 4,03  | 5 636   | 4,10  | 4 817 |
|  | Juli  | 4,08  | 4,00  | 15 501  |  |   | 3,53  | 3 193   | 3,82  | 2 252   | 4,16  | 5 791   | 4,24  | 4 265 |
|  | Juni  | 4,17  | 4,10  | 13 517  |  |   | 3,68  | 2 334   | 3,82  | 1 929   | 4,21  | 5 070   | 4,31  | 4 184 |
|  | Mai   | 4,21  | 4,15  | 15 927  |  |   | 3,73  | 2 692   | 3,86  | 2 375   | 4,27  | 6 161   | 4,40  | 4 699 |
|  | April   | 4,13  | 4,07  | 16 160  |  |   | 3,40  | 2 915   | 3,74  | 2 435   | 4,20  | 6 184   | 4,48  | 4 626 |
|  | März  | 4,04  | 3,97  | 17 046  |  |   | 3,36  | 2 890   | 3,69  | 2 653   | 4,13  | 6 343   | 4,26  | 5 160 |
|  | Febr.   | 3,95  | 3,90  | 14 116  |  |   | 3,40  | 2 184   | 3,55  | 2 340   | 4,04  | 5 418   | 4,15  | 4 174 |
|  | Jan.  | 3,75  | 3,69  | 16 627  |  |   | 3,17  | 3 557   | 3,40  | 2 705   | 3,87  | 6 235   | 4,05  | 4 130 |
| 2010   | Dez.  | 3,73  | 3,61  | 17 413  |  |   | 3,23  | 2 707   | 3,32  | 2 593   | 3,73  | 6 607   | 3,79  | 5 506 |
|  | Nov.  | 3,62  | 3,53  | 15 880  |  |   | 3,22  | 2 153   | 3,26  | 2 257   | 3,62  | 5 998   | 3,66  | 5 472 |
|  | Okt.  | 3,55  | 3,45  | 16 502  |  |   | 2,97  | 2 821   | 3,30  | 2 301   | 3,58  | 6 107   | 3,61  | 5 273 |
|  | Sept.   | 3,59  | 3,52  | 15 880  |  |   | 3,14  | 2 128   | 3,25  | 2 238   | 3,66  | 6 017   | 3,62  | 5 497 |
|  | Aug.  | 3,70  | 3,62  | 14 765  |  |   | 3,14  | 2 258   | 3,30  | 2 237   | 3,81  | 5 534   | 3,80  | 4 736 |
|  | Juli  | 3,63  | 3,56  | 17 726  |  |   | 2,89  | 3 177   | 3,35  | 2 746   | 3,81  | 6 439   | 3,77  | 5 364 |
|  | Juni  | 3,77  | 3,68  | 14 619  |  |   | 3,08  | 2 382   | 3,37  | 2 221   | 3,90  | 5 153   | 3,88  | 4 863 |
|  | Mai   | 3,89  | 3,80  | 13 846  |  |   | 3,16  | 2 233   | 3,42  | 2 271   | 4,01  | 5 238   | 4,10  | 4 104 |
|  | April   | 3,97  | 3,88  | 14 797  |  |   | 3,08  | 2 723   | 3,56  | 2 485   | 4,07  | 5 485   | 4,36  | 4 104 |
|  | März  | 3,96  | 3,88  | 15 310  |  |   | 3,04  | 2 660   | 3,56  | 2 470   | 4,09  | 5 889   | 4,30  | 4 291 |
|  | Febr.   | 4,06  | 3,97  | 11 896  |  |   | 3,16  | 2 057   | 3,67  | 2 096   | 4,22  | 4 389   | 4,34  | 3 354 |
|  | Jan.  | 4,08  | 3,99  | 13 789  |  |   | 3,20  | 2 978   | 3,71  | 2 512   | 4,27  | 5 293   | 4,49  | 3 006 |
| 2009   | Dez.  | 4,13  | 4,05  | 14 486  |  |   | 3,36  | 2 530   | 3,76  | 2 741   | 4,29  | 5 547   | 4,38  | 3 668 |

| Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung <sup>1)</sup> |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|--|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| Erhebungs-<br>zeitraum A)  | insgesamt<br>(einschl.<br>Kosten)                         |   | insgesamt   |   | darunter neu verhandelte<br>Kredite <sup>2)</sup> 3) |   | variabel oder bis 1 Jahr <sup>2)</sup>            |   | von über 1 Jahr bis 5<br>Jahre                    |   | von über 5 Jahren bis 10<br>Jahre                 |   | von über 10 Jahren                                |  |
|  | effektiver<br>Jahres-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>4)</sup> | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                   | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                      | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                   | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                   | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                   | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup>     | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>                   |  |
|  | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.C.<br>A.2250.<br>EUR.N         | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.B.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.R.<br>A.2250.<br>EUR.R | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.B.<br>A.2250.<br>EUR.R    | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.F.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.F.B.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.I.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.I.B.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.O.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.O.B.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.P.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.P.B.<br>A.2250.<br>EUR.N |  |
| Nov.   | 4,14  | 4,06  | 13 720  |   |  | 3,24  | 2 214   | 3,78  | 2 462   | 4,35  | 5 363   | 4,32  | 3 681   |  |
| Okt.   | 4,17  | 4,08  | 15 955  |   |  | 3,28  | 2 956   | 3,83  | 2 707   | 4,34  | 6 512   | 4,41  | 3 780   |  |
| Sept.  | 4,22  | 4,14  | 14 807  |   |  | 3,38  | 2 256   | 3,81  | 2 587   | 4,37  | 5 904   | 4,45  | 4 060   |  |
| Aug.   | 4,28  | 4,18  | 15 779  |   |  | 3,47  | 2 931   | 3,87  | 2 812   | 4,46  | 6 269   | 4,51  | 3 767   |  |
| Juli   | 4,31  | 4,22  | 19 866  |   |  | 3,56  | 3 374   | 3,89  | 3 747   | 4,45  | 8 321   | 4,54  | 4 424   |  |
| Juni   | 4,31  | 4,23  | 17 816  |   |  | 3,73  | 2 654   | 3,88  | 3 410   | 4,39  | 7 491   | 4,53  | 4 261   |  |
| Mai  | 4,29  | 4,21  | 16 194  |   |  | 3,80  | 2 616   | 3,93  | 3 031   | 4,35  | 6 547   | 4,47  | 4 000   |  |
| April  | 4,34  | 4,25  | 18 398  |   |  | 3,86  | 3 150   | 4,01  | 3 521   | 4,37  | 7 455   | 4,54  | 4 272   |  |
| März   | 4,42  | 4,34  | 17 570  |   |  | 4,19  | 2 787   | 4,12  | 3 343   | 4,40  | 6 831   | 4,49  | 4 609   |  |
| Febr.  | 4,58  | 4,50  | 13 850  |   |  | 4,38  | 2 370   | 4,33  | 2 749   | 4,58  | 5 336   | 4,60  | 3 395   |  |
| Jan.   | 4,83  | 4,76  | 16 761  |   |  | 4,97  | 3 251   | 4,58  | 3 343   | 4,73  | 6 197   | 4,77  | 3 970   |  |
| 2008 Dez.  | 4,96  | 4,90  | 15 160  |   |  | 5,38  | 2 476   | 4,84  | 2 918   | 4,83  | 5 566   | 4,73  | 4 200   |  |
| Nov.   | 5,27  | 5,21  | 13 446  |   |  | 6,07  | 1 995   | 5,20  | 2 363   | 5,03  | 5 064   | 5,01  | 4 024   |  |
| Okt.   | 5,42  | 5,37  | 15 692  |   |  | 6,34  | 2 488   | 5,43  | 2 431   | 5,15  | 6 336   | 5,12  | 4 437   |  |
| Sept.  | 5,45  | 5,39  | 14 136  |   |  | 6,24  | 2 129   | 5,50  | 1 979   | 5,17  | 5 610   | 5,21  | 4 418   |  |
| Aug.   | 5,54  | 5,48  | 13 063  |   |  | 6,28  | 1 998   | 5,57  | 1 932   | 5,27  | 4 920   | 5,30  | 4 213   |  |
| Juli   | 5,47  | 5,42  | 17 390  |   |  | 6,18  | 2 701   | 5,43  | 2 829   | 5,21  | 6 747   | 5,28  | 5 113   |  |
| Juni   | 5,30  | 5,24  | 15 739  |   |  | 6,05  | 2 173   | 5,24  | 2 634   | 5,06  | 6 229   | 5,09  | 4 703   |  |
| Mai  | 5,19  | 5,12  | 14 133  |   |  | 6,00  | 1 946   | 5,06  | 2 510   | 4,96  | 5 480   | 4,97  | 4 197   |  |
| April  | 5,13  | 5,07  | 16 717  |   |  | 5,86  | 2 388   | 4,99  | 2 966   | 4,90  | 6 576   | 4,97  | 4 787   |  |
| März   | 5,09  | 5,02  | 12 444  |   |  | 5,73  | 1 647   | 5,01  | 2 181   | 4,89  | 4 701   | 4,88  | 3 915   |  |
| Febr.  | 5,15  | 5,09  | 12 265  |   |  | 5,80  | 1 926   | 5,11  | 2 085   | 4,94  | 4 520   | 4,89  | 3 734   |  |
| Jan.   | 5,28  | 5,23  | 16 211  |   |  | 5,99  | 2 759   | 5,17  | 2 776   | 5,04  | 5 863   | 5,06  | 4 813   |  |
| 2007 Dez.  | 5,28  | 5,22  | 13 088  |   |  | 5,97  | 2 127   | 5,33  | 2 094   | 5,03  | 4 842   | 5,01  | 4 025   |  |
| Nov.   | 5,27  | 5,22  | 13 623  |   |  | 5,91  | 1 933   | 5,30  | 2 248   | 5,08  | 4 964   | 5,02  | 4 478   |  |
| Okt.   | 5,29  | 5,24  | 15 253  |   |  | 5,87  | 2 458   | 5,30  | 2 380   | 5,08  | 5 796   | 5,08  | 4 619   |  |
| Sept.  | 5,31  | 5,27  | 13 166  |   |  | 5,86  | 2 240   | 5,34  | 1 967   | 5,12  | 4 717   | 5,08  | 4 242   |  |
| Aug.   | 5,37  | 5,31  | 14 888  |   |  | 5,93  | 2 220   | 5,36  | 2 207   | 5,18  | 5 578   | 5,16  | 4 883   |  |
| Juli   | 5,33  | 5,27  | 17 313  |   |  | 5,69  | 2 745   | 5,37  | 2 484   | 5,14  | 6 855   | 5,16  | 5 229   |  |
| Juni   | 5,19  | 5,13  | 16 110  |   |  | 5,64  | 2 372   | 5,22  | 2 128   | 5,01  | 6 144   | 5,03  | 5 466   |  |
| Mai  | 5,04  | 4,98  | 15 696  |   |  | 5,56  | 2 012   | 5,06  | 2 167   | 4,87  | 6 281   | 4,85  | 5 236   |  |
| April  | 4,99  | 4,93  | 16 257  |   |  | 5,54  | 2 286   | 4,99  | 2 315   | 4,80  | 6 525   | 4,81  | 5 131   |  |
| März   | 4,95  | 4,91  | 16 403  |   |  | 5,46  | 2 506   | 4,99  | 2 565   | 4,78  | 6 003   | 4,76  | 5 329   |  |
| Febr.  | 4,96  | 4,91  | 12 763  |   |  | 5,45  | 1 824   | 4,98  | 2 009   | 4,78  | 4 898   | 4,78  | 4 032   |  |
| Jan.   | 4,85  | 4,81  | 17 214  |   |  | 5,44  | 2 619   | 4,87  | 2 744   | 4,64  | 6 651   | 4,67  | 5 200   |  |
| 2006 Dez.  | 4,80  | 4,73  | 15 001  |   |  | 5,23  | 2 315   | 4,86  | 2 494   | 4,60  | 5 664   | 4,56  | 4 528   |  |
| Nov.   | 4,82  | 4,76  | 14 420  |   |  | 5,27  | 2 111   | 4,84  | 2 295   | 4,65  | 5 434   | 4,61  | 4 580   |  |
| Okt.   | 4,81  | 4,75  | 15 171  |   |  | 5,10  | 2 781   | 4,80  | 2 254   | 4,65  | 5 609   | 4,65  | 4 527   |  |
| Sept.  | 4,84  | 4,78  | 13 132  |   |  | 5,10  | 2 122   | 4,80  | 1 964   | 4,71  | 4 855   | 4,69  | 4 191   |  |
| Aug.   | 4,87  | 4,80  | 14 902  |   |  | 5,12  | 2 229   | 4,80  | 2 398   | 4,71  | 5 777   | 4,76  | 4 498   |  |
| Juli   | 4,83  | 4,75  | 15 445  |   |  | 4,92  | 2 561   | 4,66  | 2 415   | 4,67  | 6 106   | 4,80  | 4 363   |  |
| Juni   | 4,75  | 4,68  | 15 743  |   |  | 4,91  | 2 338   | 4,61  | 2 395   | 4,66  | 6 108   | 4,63  | 4 902   |  |
| Mai  | 4,68  | 4,61  | 15 761  |   |  | 4,82  | 2 074   | 4,58  | 2 435   | 4,58  | 6 381   | 4,56  | 4 871   |  |
| April  | 4,60  | 4,53  | 16 110  |   |  | 4,74  | 3 072   | 4,42  | 2 364   | 4,45  | 6 204   | 4,56  | 4 470   |  |
| März   | 4,50  | 4,43  | 17 351  |   |  | 4,71  | 2 204   | 4,37  | 2 588   | 4,39  | 6 849   | 4,39  | 5 710   |  |
| Febr.  | 4,40  | 4,34  | 14 884  |   |  | 4,58  | 2 049   | 4,32  | 2 275   | 4,28  | 6 081   | 4,31  | 4 479   |  |
| Jan.   | 4,41  | 4,35  | 20 235  |   |  | 4,55  | 3 199   | 4,27  | 2 857   | 4,29  | 8 266   | 4,35  | 5 913   |  |
| 2005 Dez.  | 4,34  | 4,27  | 19 719  |   |  | 4,44  | 2 522   | 4,25  | 3 138   | 4,19  | 8 514   | 4,32  | 5 545   |  |
| Nov.   | 4,25  | 4,19  | 15 980  |   |  | 4,36  | 2 062   | 4,05  | 2 620   | 4,14  | 6 669   | 4,25  | 4 629   |  |
| Okt.   | 4,19  | 4,12  | 14 545  |   |  | 4,22  | 2 603   | 3,94  | 2 395   | 4,11  | 5 674   | 4,18  | 3 873   |  |
| Sept.  | 4,18  | 4,11  | 14 204  |   |  | 4,21  | 2 095   | 3,95  | 2 331   | 4,11  | 5 388   | 4,16  | 4 390   |  |
| Aug.   | 4,19  | 4,12  | 14 853  |   |  | 4,30  | 2 010   | 3,88  | 2 439   | 4,10  | 5 789   | 4,19  | 4 615   |  |
| Juli   | 4,22  | 4,14  | 16 593  |   |  | 4,15  | 3 353   | 3,94  | 2 699   | 4,17  | 6 315   | 4,23  | 4 226   |  |
| Juni   | 4,27  | 4,20  | 14 434  |   |  | 4,25  | 2 196   | 4,01  | 2 449   | 4,22  | 5 527   | 4,26  | 4 262   |  |
| Mai  | 4,40  | 4,32  | 12 015  |   |  | 4,33  | 2 075   | 4,08  | 2 204   | 4,39  | 4 412   | 4,40  | 3 324   |  |
| April  | 4,50  | 4,41  | 13 669  |   |  | 4,28  | 2 786   | 4,13  | 2 376   | 4,50  | 5 023   | 4,58  | 3 484   |  |
| März   | 4,49  | 4,40  | 12 844  |   |  | 4,34  | 2 078   | 4,13  | 2 210   | 4,47  | 4 901   | 4,52  | 3 655   |  |
| Febr.  | 4,49  | 4,41  | 9 950   |   |  | 4,35  | 1 668   | 4,20  | 1 962   | 4,51  | 3 504   | 4,48  | 2 816   |  |
| Jan.   | 4,55  | 4,47  | 12 926  |   |  | 4,37  | 2 467   | 4,20  | 2 321   | 4,56  | 4 631   | 4,62  | 3 507   |  |
| 2004 Dez.  | 4,61  | 4,53  | 13 789  |   |  | 4,37  | 2 292   | 4,29  | 2 682   | 4,63  | 5 217   | 4,67  | 3 598   |  |
| Nov.   | 4,72  | 4,64  | 11 143  |   |  | 4,45  | 1 887   | 4,40  | 2 131   | 4,78  | 3 961   | 4,76  | 3 164   |  |
| Okt.   | 4,78  | 4,66  | 12 241  |   |  | 4,30  | 3 091   | 4,48  | 2 343   | 4,89  | 4 077   | 4,88  | 2 730   |  |
| Sept.  | 4,87  | 4,77  | 11 119  |   |  | 4,44  | 2 058   | 4,53  | 2 371   | 4,96  | 4 139   | 4,97  | 2 551   |  |
| Aug.   | 4,88  | 4,80  | 10 854  |   |  | 4,37  | 2 071   | 4,59  | 2 291   | 5,04  | 3 844   | 4,99  | 2 648   |  |
| Juli   | 4,84  | 4,73  | 15 348  |   |  | 4,26  | 3 233   | 4,51  | 3 279   | 4,92  | 5 963   | 5,11  | 2 873   |  |
| Juni   | 4,83  | 4,75  | 14 019  |   |  | 4,49  | 2 314   | 4,32  | 3 479   | 4,96  | 5 292   | 5,09  | 2 934   |  |
| Mai  | 4,80  | 4,72  | 12 177  |   |  | 4,49  | 2 079   | 4,37  | 2 736   | 4,91  | 4 497   | 4,94  | 2 865   |  |
| April  | 4,76  | 4,66  | 13 903  |   |  | 4,26  | 2 706   | 4,32  | 3 127   | 4,91  | 5 106   | 4,95  | 2 964   |  |
| März   | 4,85  | 4,77  | 14 144  |   |  | 4,43  | 2 504   | 4,48  | 3 240   | 4,99  | 5 417   | 4,98  | 2 983   |  |

| Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung 1) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Erhebungs-<br>zeitraum A)   | insgesamt<br>(einschl.<br>Kosten)                 |   |   | darunter neu verhandelte<br>Kredite 2) 3)         |   | variabel oder bis 1 Jahr 2)                       |   | von über 1 Jahr bis 5<br>Jahre                    |   | von über 5 Jahren bis 10<br>Jahre                 |   | von über 10 Jahren                                |   |
|   | effektiver<br>Jahres-<br>zinssatz<br>% p.a. 4)    | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. 5)                | Volumen<br>Mio. € 6)                              | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. 5)                | Volumen<br>Mio. € 6)                              | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. 5)                | Volumen<br>Mio. € 6)                              | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. 5)                | Volumen<br>Mio. € 6)                              | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. 5)                | Volumen<br>Mio. € 6)                              | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. 5)                | Volumen<br>Mio. € 6)                              |
|   | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.C.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.B.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.R.<br>A.2250.<br>EUR.R | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.A.B.<br>A.2250.<br>EUR.R | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.F.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.F.B.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.I.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.I.B.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.O.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.O.B.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.P.R.<br>A.2250.<br>EUR.N | BBIM1.M.<br>DE.B.<br>A2C.P.B.<br>A.2250.<br>EUR.N |
| 2003  | Febr.   | 4,95  | 4,86  | 11 346  |   | 4,56  | 1 999   | 4,61  | 2 457   | 5,06  | 4 262   | 5,03  | 2 628   |
|   | Jan.  | 5,02  | 4,94  | 15 286  |   | 4,57  | 2 827   | 4,65  | 3 280   | 5,15  | 5 978   | 5,19  | 3 201   |
|   | Dez.  | 5,06  | 4,98  | 17 441  |   | 4,63  | 2 878   | 4,75  | 3 710   | 5,14  | 7 473   | 5,19  | 3 380   |
|   | Nov.  | 5,00  | 4,93  | 13 245  |   | 4,68  | 1 866   | 4,62  | 2 903   | 5,07  | 5 368   | 5,12  | 3 108   |
|   | Okt.  | 4,90  | 4,81  | 15 156  |   | 4,44  | 2 463   | 4,48  | 3 292   | 5,00  | 6 201   | 5,08  | 3 200   |
|   | Sept.   | 4,90  | 4,84  | 14 926  |   | 4,63  | 2 033   | 4,52  | 3 166   | 4,96  | 6 143   | 5,03  | 3 584   |
|   | Aug.  | 4,79  | 4,71  | 13 437  |   | 4,73  | 1 695   | 4,25  | 2 701   | 4,81  | 5 441   | 4,91  | 3 600   |
|   | Juli  | 4,69  | 4,60  | 17 231  |   | 4,58  | 2 805   | 4,16  | 3 589   | 4,70  | 6 864   | 4,85  | 3 973   |
|   | Juni  | 4,82  | 4,76  | 13 149  |   | 5,00  | 2 253   | 4,37  | 2 685   | 4,80  | 5 062   | 4,85  | 3 149   |
|   | Mai   | 4,97  | 4,90  | 12 279  |   | 5,17  | 1 697   | 4,46  | 2 676   | 4,97  | 4 755   | 5,03  | 3 151   |
|   | April   | 5,04  | 4,98  | 16 540  |   | 5,23  | 2 321   | 4,48  | 3 135   | 5,03  | 7 423   | 5,17  | 3 661   |
|   | März  | 5,07  | 5,02  | 14 210  |   | 5,27  | 2 057   | 4,60  | 2 559   | 5,05  | 6 252   | 5,12  | 3 342   |
|   | Febr.   | 5,18  | 5,13  | 12 498  |   | 5,27  | 2 151   | 4,76  | 2 260   | 5,19  | 4 859   | 5,19  | 3 228   |
|   | Jan.  | 5,39  | 5,32  | 15 547  |   | 5,45  | 3 113   | 4,94  | 2 871   | 5,39  | 6 402   | 5,38  | 3 161   |

**Zinssätze und Volumina für das Neugeschäft der deutschen Banken (MFIs) \*) +)**  
**Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte**

| Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung <sup>7)</sup> |   |  |   |  |   |  |   |  |   |  |       |
|---|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|-------|
| insgesamt   |   | variabel oder bis 1 Jahr <sup>2)</sup>     |   | von über 1 Jahr bis 5 Jahre                |   | von über 5 Jahren bis 10 Jahre             |   | von über 10 Jahren                         |   |  |       |
|   | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup> | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>            | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup> | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>            | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup> | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>            | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup> | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>            | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup> | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>            |       |
| Erhebungs-<br>zeitraum A)   | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.A.R.A.<br>2250.EUR.N    | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.A.B.A.<br>2250.EUR.N | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.F.R.A.<br>2250.EUR.N    | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.F.B.A.<br>2250.EUR.N | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.I.R.A.<br>2250.EUR.N    | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.I.B.A.<br>2250.EUR.N | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.O.R.A.<br>2250.EUR.N    | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.O.B.A.<br>2250.EUR.N | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.P.R.A.<br>2250.EUR.N    | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.P.B.A.<br>2250.EUR.N |       |
| 2026  | März  | 3,57                                       | 10 820  | 3,92                                       | 1 055   | 3,49                                       | 1 305   | 3,52                                       | 3 469   | 3,55                                       | 4 991 |
|   | Febr.   | 3,62                                       | 8 208   | 4,03                                       | 891   | 3,50                                       | 896   | 3,53                                       | 2 783   | 3,63                                       | 3 638 |
|   | Jan.  | 3,65                                       | 8 282   | 4,08                                       | 964   | 3,48                                       | 1 015   | 3,49                                       | 2 755   | 3,70                                       | 3 548 |
| 2025  | Dez.  | 3,58                                       | 8 462   | 3,93                                       | 993   | 3,45                                       | 966   | 3,49                                       | 2 874   | 3,59                                       | 3 629 |
|   | Nov.  | 3,57                                       | 8 634   | 3,98                                       | 916   | 3,41                                       | 1 009   | 3,50                                       | 2 701   | 3,57                                       | 4 008 |
|   | Okt.  | 3,57                                       | 8 862   | 3,99                                       | 951   | 3,46                                       | 1 086   | 3,50                                       | 2 882   | 3,55                                       | 3 943 |
|   | Sept.   | 3,62                                       | 8 144   | 3,92                                       | 781   | 3,42                                       | 924   | 3,56                                       | 2 679   | 3,66                                       | 3 760 |
|   | Aug.  | 3,59                                       | 8 021   | 4,01                                       | 927   | 3,39                                       | 883   | 3,47                                       | 2 522   | 3,62                                       | 3 689 |
|   | Juli  | 3,56                                       | 9 722   | 3,97                                       | 1 106   | 3,36                                       | 1 149   | 3,47                                       | 3 119   | 3,58                                       | 4 348 |
|   | Juni  | 3,57                                       | 8 576   | 4,05                                       | 1 107   | 3,39                                       | 959   | 3,44                                       | 2 695   | 3,57                                       | 3 815 |
|   | Mai   | 3,55                                       | 8 657   | 4,18                                       | 961   | 3,39                                       | 932   | 3,43                                       | 2 624   | 3,51                                       | 4 140 |
|   | April   | 3,58                                       | 9 112   | 4,30                                       | 1 048   | 3,48                                       | 1 045   | 3,43                                       | 2 936   | 3,54                                       | 4 083 |
|   | März  | 3,50                                       | 9 663   | 4,29                                       | 1 013   | 3,42                                       | 1 057   | 3,34                                       | 2 878   | 3,44                                       | 4 715 |
|   | Febr.   | 3,48                                       | 8 180   | 4,43                                       | 935   | 3,42                                       | 817   | 3,28                                       | 2 340   | 3,40                                       | 4 088 |
|   | Jan.  | 3,41                                       | 8 728   | 4,44                                       | 936   | 3,35                                       | 902   | 3,22                                       | 2 629   | 3,32                                       | 4 261 |
| 2024  | Dez.  | 3,40                                       | 7 399   | 4,71                                       | 802   | 3,44                                       | 764   | 3,25                                       | 2 167   | 3,20                                       | 3 666 |
|   | Nov.  | 3,41                                       | 7 880   | 4,89                                       | 770   | 3,48                                       | 791   | 3,29                                       | 2 224   | 3,18                                       | 4 095 |
|   | Okt.  | 3,50                                       | 8 012   | 4,79                                       | 843   | 3,56                                       | 787   | 3,32                                       | 2 635   | 3,32                                       | 3 747 |
|   | Sept.   | 3,57                                       | 7 608   | 5,10                                       | 746   | 3,70                                       | 687   | 3,38                                       | 2 689   | 3,37                                       | 3 486 |
|   | Aug.  | 3,69                                       | 7 548   | 5,29                                       | 745   | 3,85                                       | 710   | 3,51                                       | 2 614   | 3,45                                       | 3 479 |
|   | Juli  | 3,77                                       | 8 861   | 5,27                                       | 877   | 3,97                                       | 808   | 3,55                                       | 3 290   | 3,58                                       | 3 886 |
|   | Juni  | 3,78                                       | 7 745   | 5,43                                       | 844   | 4,03                                       | 682   | 3,54                                       | 2 777   | 3,52                                       | 3 442 |
|   | Mai   | 3,77                                       | 6 873   | 5,35                                       | 740   | 3,97                                       | 677   | 3,48                                       | 2 483   | 3,57                                       | 2 973 |
|   | April   | 3,74                                       | 7 898   | 5,48                                       | 783   | 3,88                                       | 853   | 3,48                                       | 2 770   | 3,53                                       | 3 492 |
|   | März  | 3,66                                       | 7 324   | 5,00                                       | 737   | 3,91                                       | 762   | 3,43                                       | 2 491   | 3,49                                       | 3 334 |
|   | Febr.   | 3,70                                       | 6 827   | 5,33                                       | 717   | 3,82                                       | 764   | 3,43                                       | 2 314   | 3,50                                       | 3 032 |
|   | Jan.  | 3,69                                       | 7 051   | 5,34                                       | 706   | 3,96                                       | 746   | 3,44                                       | 2 461   | 3,45                                       | 3 138 |
| 2023  | Dez.  | 3,86                                       | 5 588   | 5,39                                       | 612   | 4,29                                       | 609   | 3,72                                       | 1 935   | 3,47                                       | 2 432 |
|   | Nov.  | 4,02                                       | 6 174   | 5,50                                       | 669   | 4,45                                       | 728   | 3,80                                       | 2 170   | 3,70                                       | 2 607 |
|   | Okt.  | 4,01                                       | 6 207   | 5,44                                       | 769   | 4,38                                       | 587   | 3,73                                       | 2 335   | 3,76                                       | 2 516 |
|   | Sept.   | 3,93                                       | 5 704   | 5,36                                       | 540   | 4,32                                       | 551   | 3,78                                       | 2 092   | 3,65                                       | 2 521 |
|   | Aug.  | 3,96                                       | 6 467   | 5,10                                       | 767   | 4,29                                       | 637   | 3,73                                       | 2 399   | 3,75                                       | 2 664 |
|   | Juli  | 3,88                                       | 6 592   | 5,08                                       | 729   | 4,20                                       | 661   | 3,63                                       | 2 384   | 3,72                                       | 2 818 |
|   | Juni  | 3,85                                       | 6 185   | 4,81                                       | 836   | 4,13                                       | 648   | 3,61                                       | 2 314   | 3,67                                       | 2 387 |
|   | Mai   | 3,82                                       | 5 821   | 4,68                                       | 789   | 4,14                                       | 629   | 3,59                                       | 2 225   | 3,66                                       | 2 178 |
|   | April   | 3,79                                       | 5 967   | 4,61                                       | 824   | 4,02                                       | 601   | 3,59                                       | 2 141   | 3,62                                       | 2 401 |
|   | März  | 3,74                                       | 6 734   | 4,30                                       | 841   | 4,05                                       | 752   | 3,56                                       | 2 520   | 3,65                                       | 2 621 |
|   | Febr.   | 3,64                                       | 5 134   | 4,04                                       | 763   | 3,84                                       | 556   | 3,49                                       | 1 928   | 3,58                                       | 1 887 |
|   | Jan.  | 3,51                                       | 5 615   | 3,85                                       | 813   | 3,66                                       | 584   | 3,38                                       | 2 136   | 3,47                                       | 2 082 |
| 2022  | Dez.  | 3,43                                       | 5 975   | 3,46                                       | 923   | 3,64                                       | 554   | 3,36                                       | 2 213   | 3,42                                       | 2 285 |
|   | Nov.  | 3,47                                       | 6 083   | 3,22                                       | 806   | 3,62                                       | 563   | 3,42                                       | 2 402   | 3,57                                       | 2 312 |
|   | Okt.  | 3,15                                       | 6 622   | 2,78                                       | 916   | 3,20                                       | 661   | 3,10                                       | 2 482   | 3,31                                       | 2 563 |
|   | Sept.   | 2,90                                       | 7 168   | 2,54                                       | 746   | 2,80                                       | 638   | 2,84                                       | 2 725   | 3,05                                       | 3 059 |
|   | Aug.  | 2,74                                       | 8 203   | 2,36                                       | 820   | 2,63                                       | 711   | 2,68                                       | 3 215   | 2,92                                       | 3 457 |
|   | Juli  | 2,69                                       | 9 711   | 2,18                                       | 1 031   | 2,51                                       | 802   | 2,63                                       | 3 794   | 2,91                                       | 4 084 |
|   | Juni  | 2,49                                       | 10 285  | 2,08                                       | 865   | 2,37                                       | 774   | 2,41                                       | 4 073   | 2,67                                       | 4 573 |
|   | Mai   | 2,20                                       | 12 086  | 1,96                                       | 839   | 2,08                                       | 856   | 2,11                                       | 5 030   | 2,34                                       | 5 361 |
|   | April   | 1,86                                       | 11 672  | 1,88                                       | 804   | 1,71                                       | 831   | 1,77                                       | 4 658   | 1,96                                       | 5 379 |
|   | März  | 1,57                                       | 14 566  | 1,80                                       | 936   | 1,54                                       | 974   | 1,46                                       | 5 637   | 1,64                                       | 7 019 |
|   | Febr.   | 1,37                                       | 11 593  | 1,74                                       | 749   | 1,28                                       | 826   | 1,24                                       | 4 366   | 1,43                                       | 5 652 |
|   | Jan.  | 1,28                                       | 11 005  | 1,75                                       | 942   | 1,18                                       | 861   | 1,13                                       | 4 087   | 1,33                                       | 5 115 |
| 2021  | Dez.  | 1,25                                       | 10 265  | 1,70                                       | 783   | 1,22                                       | 727   | 1,09                                       | 3 784   | 1,31                                       | 4 971 |
|   | Nov.  | 1,23                                       | 9 668   | 1,72                                       | 708   | 1,22                                       | 685   | 1,08                                       | 3 670   | 1,29                                       | 4 605 |
|   | Okt.  | 1,20                                       | 9 766   | 1,70                                       | 874   | 1,16                                       | 746   | 1,02                                       | 3 569   | 1,25                                       | 4 577 |
|   | Sept.   | 1,20                                       | 9 471   | 1,67                                       | 802   | 1,13                                       | 664   | 1,03                                       | 3 299   | 1,24                                       | 4 706 |
|   | Aug.  | 1,21                                       | 9 407   | 1,67                                       | 821   | 1,21                                       | 665   | 1,03                                       | 3 442   | 1,25                                       | 4 479 |
|   | Juli  | 1,25                                       | 10 467  | 1,66                                       | 934   | 1,15                                       | 749   | 1,08                                       | 3 906   | 1,33                                       | 4 878 |
|   | Juni  | 1,23                                       | 10 630  | 1,69                                       | 836   | 1,14                                       | 793   | 1,06                                       | 4 071   | 1,29                                       | 4 930 |
|   | Mai   | 1,19                                       | 9 797   | 1,74                                       | 747   | 1,09                                       | 725   | 1,01                                       | 3 738   | 1,25                                       | 4 587 |
|   | April   | 1,15                                       | 10 483  | 1,71                                       | 801   | 1,10                                       | 822   | 1,00                                       | 3 834   | 1,18                                       | 5 026 |
|   | März  | 1,11                                       | 12 754  | 1,69                                       | 929   | 1,08                                       | 884   | 0,95                                       | 4 589   | 1,14                                       | 6 352 |
|   | Febr.   | 1,11                                       | 9 659   | 1,60                                       | 752   | 1,08                                       | 773   | 0,96                                       | 3 228   | 1,14                                       | 4 906 |
|   | Jan.  | 1,13                                       | 9 731   | 1,71                                       | 814   | 1,11                                       | 780   | 0,97                                       | 3 226   | 1,14                                       | 4 911 |
| 2020  | Dez.  | 1,08                                       | 9 592   | 1,63                                       | 796   | 1,12                                       | 781   | 0,95                                       | 3 355   | 1,07                                       | 4 660 |
|   | Nov.  | 1,10                                       | 10 137  | 1,61                                       | 819   | 1,10                                       | 823   | 0,96                                       | 3 182   | 1,11                                       | 5 313 |
|   | Okt.  | 1,14                                       | 10 142  | 1,73                                       | 806   | 1,12                                       | 748   | 1,00                                       | 3 239   | 1,14                                       | 5 349 |
|   | Sept.   | 1,14                                       | 9 865   | 1,75                                       | 795   | 1,14                                       | 753   | 1,00                                       | 3 201   | 1,14                                       | 5 116 |
|   | Aug.  | 1,16                                       | 9 074   | 1,77                                       | 748   | 1,17                                       | 673   | 0,98                                       | 3 137   | 1,17                                       | 4 516 |

| Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung 7) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Erhebungs-<br>zeitraum A)  | insgesamt                                  |  | variabel oder bis 1 Jahr 2)                |  | von über 1 Jahr bis 5 Jahre                |  | von über 5 Jahren bis 10 Jahre             |  | von über 10 Jahren                         |  |
|  | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. 5)         | Volumen<br>Mio. € 6)                       | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. 5)         | Volumen<br>Mio. € 6)                       | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. 5)         | Volumen<br>Mio. € 6)                       | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. 5)         | Volumen<br>Mio. € 6)                       | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. 5)         | Volumen<br>Mio. € 6)                       |
|  | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.A.R.A.<br>2250.EUR.N | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.A.B.A.<br>2250.EUR.N | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.F.R.A.<br>2250.EUR.N | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.F.B.A.<br>2250.EUR.N | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.I.R.A.<br>2250.EUR.N | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.I.B.A.<br>2250.EUR.N | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.O.R.A.<br>2250.EUR.N | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.O.B.A.<br>2250.EUR.N | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.P.R.A.<br>2250.EUR.N | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.P.B.A.<br>2250.EUR.N |
| Juli   | 1,22                                       | 10 687                                     | 1,76                                       | 951  | 1,23                                       | 876  | 1,05                                       | 3 621                                      | 1,23                                       | 5 239                                      |
| Juni   | 1,26                                       | 10 090                                     | 1,84                                       | 803  | 1,41                                       | 935  | 1,10                                       | 3 656                                      | 1,25                                       | 4 696                                      |
| Mai  | 1,24                                       | 10 084                                     | 1,86                                       | 1 046                                      | 1,31                                       | 835  | 1,05                                       | 3 065                                      | 1,22                                       | 5 138                                      |
| April  | 1,16                                       | 11 495                                     | 1,70                                       | 951  | 1,21                                       | 939  | 1,03                                       | 3 594                                      | 1,14                                       | 6 011                                      |
| März   | 1,13                                       | 11 461                                     | 1,76                                       | 828  | 1,15                                       | 925  | 0,98                                       | 3 673                                      | 1,13                                       | 6 035                                      |
| Febr.  | 1,18                                       | 8 867                                      | 1,73                                       | 641  | 1,14                                       | 702  | 1,04                                       | 2 785                                      | 1,19                                       | 4 739                                      |
| Jan.   | 1,26                                       | 9 963                                      | 1,77                                       | 891  | 1,14                                       | 888  | 1,07                                       | 3 130                                      | 1,30                                       | 5 054                                      |
| 2019 Dez.  | 1,20                                       | 8 740                                      | 1,79                                       | 758  | 1,15                                       | 719  | 1,07                                       | 2 898                                      | 1,19                                       | 4 365                                      |
| Nov.   | 1,19                                       | 9 173                                      | 1,75                                       | 738  | 1,09                                       | 787  | 1,03                                       | 2 848                                      | 1,22                                       | 4 800                                      |
| Okt.   | 1,20                                       | 9 660                                      | 1,82                                       | 818  | 1,09                                       | 799  | 1,06                                       | 3 118                                      | 1,20                                       | 4 925                                      |
| Sept.  | 1,22                                       | 8 966                                      | 1,89                                       | 689  | 1,19                                       | 689  | 1,08                                       | 2 919                                      | 1,21                                       | 4 669                                      |
| Aug.   | 1,32                                       | 9 008                                      | 1,90                                       | 732  | 1,19                                       | 762  | 1,17                                       | 2 860                                      | 1,35                                       | 4 654                                      |
| Juli   | 1,44                                       | 10 426                                     | 1,96                                       | 944  | 1,24                                       | 935  | 1,30                                       | 3 493                                      | 1,48                                       | 5 054                                      |
| Juni   | 1,52                                       | 8 277                                      | 1,98                                       | 820  | 1,28                                       | 744  | 1,35                                       | 2 732                                      | 1,59                                       | 3 981                                      |
| Mai  | 1,56                                       | 9 434                                      | 1,90                                       | 945  | 1,30                                       | 879  | 1,39                                       | 3 118                                      | 1,65                                       | 4 492                                      |
| April  | 1,63                                       | 9 886                                      | 2,02                                       | 933  | 1,40                                       | 986  | 1,47                                       | 3 469                                      | 1,71                                       | 4 498                                      |
| März   | 1,68                                       | 8 615                                      | 2,06                                       | 732  | 1,43                                       | 768  | 1,51                                       | 2 924                                      | 1,77                                       | 4 191                                      |
| Febr.  | 1,72                                       | 8 040                                      | 2,07                                       | 682  | 1,45                                       | 859  | 1,56                                       | 2 709                                      | 1,84                                       | 3 790                                      |
| Jan.   | 1,81                                       | 9 238                                      | 2,04                                       | 922  | 1,50                                       | 948  | 1,65                                       | 3 196                                      | 1,96                                       | 4 172                                      |
| 2018 Dez.  | 1,79                                       | 7 242                                      | 2,02                                       | 694  | 1,49                                       | 670  | 1,64                                       | 2 592                                      | 1,93                                       | 3 286                                      |
| Nov.   | 1,83                                       | 8 504                                      | 1,95                                       | 750  | 1,53                                       | 771  | 1,67                                       | 2 910                                      | 1,98                                       | 4 073                                      |
| Okt.   | 1,81                                       | 9 201                                      | 1,98                                       | 880  | 1,51                                       | 846  | 1,67                                       | 3 351                                      | 1,96                                       | 4 124                                      |
| Sept.  | 1,82                                       | 7 495                                      | 2,13                                       | 664  | 1,51                                       | 715  | 1,65                                       | 2 604                                      | 1,95                                       | 3 512                                      |
| Aug.   | 1,82                                       | 8 424                                      | 2,02                                       | 807  | 1,54                                       | 792  | 1,65                                       | 2 911                                      | 1,96                                       | 3 914                                      |
| Juli   | 1,83                                       | 9 622                                      | 2,06                                       | 914  | 1,60                                       | 960  | 1,69                                       | 3 575                                      | 1,94                                       | 4 173                                      |
| Juni   | 1,83                                       | 9 040                                      | 2,00                                       | 1 087                                      | 1,61                                       | 901  | 1,71                                       | 3 025                                      | 1,94                                       | 4 027                                      |
| Mai  | 1,84                                       | 8 392                                      | 2,02                                       | 733  | 1,55                                       | 834  | 1,71                                       | 3 043                                      | 1,96                                       | 3 782                                      |
| April  | 1,82                                       | 9 782                                      | 2,08                                       | 866  | 1,55                                       | 907  | 1,71                                       | 3 606                                      | 1,91                                       | 4 403                                      |
| März   | 1,81                                       | 9 154                                      | 1,96                                       | 831  | 1,61                                       | 871  | 1,67                                       | 3 271                                      | 1,94                                       | 4 181                                      |
| Febr.  | 1,76                                       | 8 579                                      | 2,02                                       | 702  | 1,53                                       | 803  | 1,61                                       | 2 946                                      | 1,86                                       | 4 128                                      |
| Jan.   | 1,75                                       | 9 069                                      | 2,00                                       | 837  | 1,57                                       | 946  | 1,59                                       | 3 283                                      | 1,88                                       | 4 003                                      |
| 2017 Dez.  | 1,69                                       | 7 644                                      | 1,97                                       | 685  | 1,50                                       | 740  | 1,57                                       | 2 733                                      | 1,77                                       | 3 486                                      |
| Nov.   | 1,76                                       | 8 464                                      | 1,93                                       | 771  | 1,53                                       | 796  | 1,60                                       | 3 031                                      | 1,90                                       | 3 866                                      |
| Okt.   | 1,77                                       | 8 217                                      | 1,97                                       | 780  | 1,53                                       | 782  | 1,62                                       | 3 095                                      | 1,92                                       | 3 560                                      |
| Sept.  | 1,78                                       | 7 701                                      | 1,97                                       | 711  | 1,53                                       | 797  | 1,63                                       | 2 707                                      | 1,92                                       | 3 486                                      |
| Aug.   | 1,79                                       | 8 461                                      | 1,96                                       | 821  | 1,87                                       | 996  | 1,59                                       | 3 204                                      | 1,92                                       | 3 440                                      |
| Juli   | 1,72                                       | 9 062                                      | 1,84                                       | 896  | 1,53                                       | 891  | 1,60                                       | 3 529                                      | 1,84                                       | 3 746                                      |
| Juni   | 1,72                                       | 8 374                                      | 1,87                                       | 865  | 1,53                                       | 726  | 1,61                                       | 3 030                                      | 1,82                                       | 3 753                                      |
| Mai  | 1,73                                       | 9 110                                      | 2,09                                       | 843  | 1,59                                       | 900  | 1,58                                       | 3 370                                      | 1,81                                       | 3 997                                      |
| April  | 1,75                                       | 8 413                                      | 1,98                                       | 795  | 1,53                                       | 838  | 1,60                                       | 3 204                                      | 1,89                                       | 3 576                                      |
| März   | 1,72                                       | 9 905                                      | 1,96                                       | 855  | 1,53                                       | 939  | 1,59                                       | 3 565                                      | 1,82                                       | 4 546                                      |
| Febr.  | 1,71                                       | 7 964                                      | 2,06                                       | 643  | 1,50                                       | 796  | 1,57                                       | 3 181                                      | 1,82                                       | 3 344                                      |
| Jan.   | 1,67                                       | 8 932                                      | 1,90                                       | 835  | 1,50                                       | 925  | 1,52                                       | 3 632                                      | 1,81                                       | 3 540                                      |
| 2016 Dez.  | 1,57                                       | 9 705                                      | 1,85                                       | 863  | 1,55                                       | 878  | 1,41                                       | 3 968                                      | 1,66                                       | 3 996                                      |
| Nov.   | 1,51                                       | 9 115                                      | 1,54                                       | 1 225                                      | 1,48                                       | 763  | 1,36                                       | 3 407                                      | 1,65                                       | 3 720                                      |
| Okt.   | 1,55                                       | 7 854                                      | 1,89                                       | 764  | 1,43                                       | 768  | 1,39                                       | 3 023                                      | 1,65                                       | 3 299                                      |
| Sept.  | 1,55                                       | 7 930                                      | 1,98                                       | 728  | 1,46                                       | 708  | 1,39                                       | 3 109                                      | 1,61                                       | 3 385                                      |
| Aug.   | 1,58                                       | 8 476                                      | 1,97                                       | 770  | 1,46                                       | 770  | 1,41                                       | 3 410                                      | 1,67                                       | 3 526                                      |
| Juli   | 1,65                                       | 8 675                                      | 1,86                                       | 927  | 1,51                                       | 833  | 1,53                                       | 3 387                                      | 1,75                                       | 3 528                                      |
| Juni   | 1,67                                       | 9 111                                      | 1,96                                       | 956  | 1,55                                       | 849  | 1,53                                       | 3 475                                      | 1,75                                       | 3 831                                      |
| Mai  | 1,71                                       | 7 343                                      | 2,08                                       | 783  | 1,53                                       | 752  | 1,54                                       | 2 804                                      | 1,81                                       | 3 004                                      |
| April  | 1,89                                       | 7 980                                      | 2,17                                       | 848  | 1,53                                       | 843  | 1,61                                       | 2 827                                      | 2,14                                       | 3 462                                      |
| März   | 1,74                                       | 9 786                                      | 2,01                                       | 1 002                                      | 1,63                                       | 1 075                                      | 1,63                                       | 3 807                                      | 1,81                                       | 3 902                                      |
| Febr.  | 1,89                                       | 7 875                                      | 2,47                                       | 987  | 1,62                                       | 875  | 1,73                                       | 3 048                                      | 1,95                                       | 2 965                                      |
| Jan.   | 1,92                                       | 8 349                                      | 2,30                                       | 916  | 1,62                                       | 1 003                                      | 1,80                                       | 3 276                                      | 2,04                                       | 3 154                                      |
| 2015 Dez.  | 1,86                                       | 8 294                                      | 2,06                                       | 969  | 1,63                                       | 915  | 1,77                                       | 3 272                                      | 1,95                                       | 3 138                                      |
| Nov.   | 1,94                                       | 8 245                                      | 2,21                                       | 812  | 1,69                                       | 888  | 1,83                                       | 3 378                                      | 2,05                                       | 3 167                                      |
| Okt.   | 1,99                                       | 9 323                                      | 2,10                                       | 995  | 1,71                                       | 1 063                                      | 1,86                                       | 3 583                                      | 2,16                                       | 3 682                                      |
| Sept.  | 1,96                                       | 8 434                                      | 2,13                                       | 912  | 1,74                                       | 878  | 1,87                                       | 3 334                                      | 2,07                                       | 3 310                                      |
| Aug.   | 1,98                                       | 9 203                                      | 2,23                                       | 794  | 1,71                                       | 1 016                                      | 1,86                                       | 3 653                                      | 2,11                                       | 3 740                                      |
| Juli   | 1,91                                       | 11 976                                     | 2,15                                       | 1 134                                      | 1,69                                       | 1 314                                      | 1,80                                       | 4 906                                      | 2,03                                       | 4 622                                      |
| Juni   | 1,76                                       | 11 120                                     | 2,02                                       | 1 096                                      | 1,59                                       | 1 090                                      | 1,65                                       | 4 502                                      | 1,84                                       | 4 432                                      |
| Mai  | 1,68                                       | 9 274                                      | 2,16                                       | 879  | 1,56                                       | 849  | 1,54                                       | 3 669                                      | 1,74                                       | 3 877                                      |
| April  | 1,87                                       | 9 786                                      | 2,07                                       | 1 083                                      | 1,59                                       | 1 021                                      | 1,63                                       | 3 549                                      | 2,09                                       | 4 133                                      |
| März   | 1,79                                       | 9 735                                      | 2,12                                       | 1 130                                      | 1,68                                       | 1 050                                      | 1,69                                       | 3 663                                      | 1,82                                       | 3 892                                      |
| Febr.  | 1,89                                       | 8 025                                      | 2,31                                       | 895  | 1,69                                       | 945  | 1,77                                       | 3 166                                      | 1,96                                       | 3 019                                      |
| Jan.   | 1,79                                       | 10 246                                     | 2,16                                       | 1 063                                      | 1,82                                       | 1 061                                      | 1,93                                       | 3 426                                      | 1,60                                       | 4 696                                      |
| 2014 Dez.  | 2,06                                       | 8 434                                      | 2,23                                       | 1 060                                      | 1,80                                       | 1 024                                      | 2,01                                       | 3 345                                      | 2,15                                       | 3 005                                      |
| Nov.   | 2,05                                       | 7 543                                      | 2,22                                       | 916  | 1,58                                       | 1 157                                      | 2,02                                       | 2 858                                      | 2,23                                       | 2 612                                      |
| Okt.   | 2,18                                       | 8 147                                      | 2,33                                       | 1 027                                      | 1,91                                       | 1 060                                      | 2,11                                       | 3 264                                      | 2,31                                       | 2 796                                      |
| Sept.  | 2,23                                       | 7 374                                      | 2,39                                       | 843  | 1,93                                       | 957  | 2,18                                       | 2 960                                      | 2,35                                       | 2 614                                      |
| Aug.   | 2,34                                       | 7 249                                      | 2,51                                       | 887  | 2,03                                       | 946  | 2,30                                       | 2 895                                      | 2,45                                       | 2 521                                      |
| Juli   | 2,40                                       | 8 812                                      | 2,37                                       | 1 205                                      | 2,09                                       | 1 289                                      | 2,39                                       | 3 568                                      | 2,56                                       | 2 750                                      |

| Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung <sup>7)</sup> |   |  |   |  |   |  |   |  |   |  |       |
|---|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|-------|
| Erhebungs-<br>zeitraum <sup>4)</sup>  | insgesamt                                     |  | variabel oder bis 1 Jahr <sup>2)</sup>        |  | von über 1 Jahr bis 5 Jahre                   |  | von über 5 Jahren bis 10 Jahre                |  | von über 10 Jahren                            |  |       |
|   | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup> | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>            | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup> | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>            | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup> | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>            | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup> | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>            | Effektiv-<br>zinssatz<br>% p.a. <sup>5)</sup> | Volumen<br>Mio. € <sup>6)</sup>            |       |
|   | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.A.R.A.<br>2250.EUR.N    | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.A.B.A.<br>2250.EUR.N | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.F.R.A.<br>2250.EUR.N    | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.F.B.A.<br>2250.EUR.N | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.I.R.A.<br>2250.EUR.N    | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.I.B.A.<br>2250.EUR.N | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.O.R.A.<br>2250.EUR.N    | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.O.B.A.<br>2250.EUR.N | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.P.R.A.<br>2250.EUR.N    | BBIM1.M.DE.<br>B.A2CC.P.B.A.<br>2250.EUR.N |       |
| 2013  | Juni  | 2,49                                       | 7 010   | 2,35                                       | 969   | 2,16                                       | 962   | 2,48                                       | 2 830   | 2,71                                       | 2 249 |
|   | Mai   | 2,56                                       | 7 388   | 2,51                                       | 948   | 2,20                                       | 1 054   | 2,55                                       | 2 942   | 2,74                                       | 2 444 |
|   | April   | 2,68                                       | 8 686   | 2,53                                       | 1 201   | 2,29                                       | 1 295   | 2,63                                       | 3 376   | 2,98                                       | 2 814 |
|   | März  | 2,65                                       | 7 596   | 2,57                                       | 1 001   | 2,28                                       | 1 075   | 2,64                                       | 3 000   | 2,86                                       | 2 520 |
|   | Febr.   | 2,82                                       | 6 983   | 3,10                                       | 1 210   | 2,33                                       | 986   | 2,75                                       | 2 561   | 2,95                                       | 2 226 |
|   | Jan.  | 2,75                                       | 7 748   | 2,57                                       | 1 163   | 2,42                                       | 1 230   | 2,79                                       | 3 150   | 2,99                                       | 2 205 |
|   | Dez.  | 2,72                                       | 6 761   | 2,53                                       | 984   | 2,33                                       | 1 008   | 2,78                                       | 2 747   | 2,94                                       | 2 022 |
|   | Nov.  | 2,80                                       | 6 554   | 2,66                                       | 814   | 2,43                                       | 934   | 2,82                                       | 2 578   | 2,99                                       | 2 228 |
|   | Okt.  | 2,80                                       | 8 059   | 2,52                                       | 1 239   | 2,48                                       | 1 184   | 2,85                                       | 3 276   | 3,03                                       | 2 360 |
|   | Sept.   | 2,75                                       | 7 140   | 2,65                                       | 941   | 2,34                                       | 978   | 2,76                                       | 2 972   | 2,95                                       | 2 249 |
|   | Aug.  | 2,67                                       | 7 764   | 2,52                                       | 1 022   | 2,33                                       | 998   | 2,66                                       | 3 164   | 2,88                                       | 2 580 |
|   | Juli  | 2,59                                       | 9 973   | 2,61                                       | 1 304   | 2,25                                       | 1 291   | 2,57                                       | 4 165   | 2,73                                       | 3 213 |
|   | Juni  | 2,52                                       | 7 892   | 2,53                                       | 1 019   | 2,18                                       | 995   | 2,49                                       | 3 129   | 2,67                                       | 2 749 |
|   | Mai   | 2,60                                       | 7 219   | 2,73                                       | 953   | 2,23                                       | 958   | 2,56                                       | 2 980   | 2,74                                       | 2 328 |
|   | April   | 2,74                                       | 8 390   | 2,73                                       | 1 230   | 2,37                                       | 1 130   | 2,64                                       | 3 423   | 3,05                                       | 2 607 |
|   | März  | 2,70                                       | 7 157   | 2,67                                       | 986   | 2,32                                       | 949   | 2,68                                       | 2 846   | 2,89                                       | 2 376 |
|   | Febr.   | 2,72                                       | 6 586   | 2,67                                       | 875   | 2,34                                       | 895   | 2,69                                       | 2 764   | 2,93                                       | 2 052 |
|   | Jan.  | 2,67                                       | 7 800   | 2,55                                       | 1 297   | 2,42                                       | 1 128   | 2,65                                       | 3 224   | 2,92                                       | 2 151 |
|   | Dez.  | 2,71                                       | 6 651   | 2,71                                       | 1 052   | 2,38                                       | 858   | 2,71                                       | 2 653   | 2,86                                       | 2 088 |
|   | Nov.  | 2,75                                       | 7 445   | 2,79                                       | 870   | 2,44                                       | 1 028   | 2,73                                       | 2 942   | 2,87                                       | 2 605 |
|   | Okt.  | 2,78                                       | 8 150   | 2,59                                       | 1 097   | 2,52                                       | 1 097   | 2,78                                       | 3 271   | 2,97                                       | 2 685 |
|   | Sept.   | 2,81                                       | 6 931   | 2,78                                       | 877   | 2,52                                       | 905   | 2,79                                       | 2 676   | 2,94                                       | 2 473 |
|   | Aug.  | 2,85                                       | 8 203   | 2,98                                       | 1 020   | 2,54                                       | 1 040   | 2,80                                       | 3 252   | 2,98                                       | 2 891 |
|   | Juli  | 2,90                                       | 8 609   | 2,99                                       | 1 196   | 2,66                                       | 1 170   | 2,90                                       | 3 526   | 2,97                                       | 2 717 |
|   | Juni  | 2,95                                       | 7 274   | 2,94                                       | 913   | 2,67                                       | 976   | 2,95                                       | 2 876   | 3,07                                       | 2 509 |
|   | Mai   | 3,10                                       | 7 125   | 3,01                                       | 994   | 2,78                                       | 1 011   | 3,10                                       | 2 963   | 3,28                                       | 2 157 |
|   | April   | 3,27                                       | 7 471   | 3,11                                       | 1 066   | 2,88                                       | 1 130   | 3,18                                       | 2 899   | 3,65                                       | 2 376 |
|   | März  | 3,19                                       | 7 447   | 3,13                                       | 876   | 2,83                                       | 1 187   | 3,21                                       | 2 882   | 3,34                                       | 2 502 |
|   | Febr.   | 3,32                                       | 6 670   | 3,50                                       | 1 092   | 2,94                                       | 984   | 3,29                                       | 2 489   | 3,43                                       | 2 105 |
|   | Jan.  | 3,41                                       | 7 672   | 3,44                                       | 1 266   | 3,15                                       | 1 225   | 3,41                                       | 3 150   | 3,56                                       | 2 031 |
|   | Dez.  | 3,41                                       | 8 225   | 3,49                                       | 1 073   | 3,18                                       | 1 245   | 3,46                                       | 3 282   | 3,43                                       | 2 625 |
|   | Nov.  | 3,46                                       | 8 115   | 3,46                                       | 961   | 3,23                                       | 1 150   | 3,50                                       | 3 236   | 3,50                                       | 2 768 |
|   | Okt.  | 3,53                                       | 8 075   | 3,44                                       | 1 250   | 3,31                                       | 1 147   | 3,55                                       | 3 247   | 3,65                                       | 2 431 |
|   | Sept.   | 3,67                                       | 7 436   | 3,56                                       | 977   | 3,39                                       | 1 102   | 3,74                                       | 2 881   | 3,75                                       | 2 476 |
|   | Aug.  | 3,91                                       | 7 917   | 3,65                                       | 1 086   | 3,63                                       | 1 178   | 3,96                                       | 3 080   | 4,09                                       | 2 573 |
|   | Juli  | 3,92                                       | 8 419   | 3,34                                       | 1 670   | 3,78                                       | 1 232   | 4,08                                       | 3 162   | 4,18                                       | 2 355 |
|   | Juni  | 4,03                                       | 7 016   | 3,55                                       | 1 045   | 3,74                                       | 1 005   | 4,15                                       | 2 769   | 4,25                                       | 2 197 |
|   | Mai   | 4,10                                       | 8 379   | 3,59                                       | 1 166   | 3,80                                       | 1 271   | 4,20                                       | 3 437   | 4,33                                       | 2 505 |
|   | April   | 4,02                                       | 8 658   | 3,20                                       | 1 405   | 3,70                                       | 1 286   | 4,12                                       | 3 323   | 4,47                                       | 2 644 |
|   | März  | 3,92                                       | 8 644   | 3,28                                       | 1 158   | 3,63                                       | 1 380   | 4,05                                       | 3 431   | 4,18                                       | 2 675 |
|   | Febr.   | 3,84                                       | 7 606   | 3,29                                       | 971   | 3,51                                       | 1 298   | 3,98                                       | 3 069   | 4,09                                       | 2 268 |
|   | Jan.  | 3,62                                       | 8 615   | 3,05                                       | 1 553   | 3,34                                       | 1 433   | 3,78                                       | 3 403   | 3,98                                       | 2 226 |
|   | Dez.  | 3,56                                       | 8 905   | 3,13                                       | 1 149   | 3,29                                       | 1 373   | 3,64                                       | 3 599   | 3,77                                       | 2 784 |
|   | Nov.  | 3,47                                       | 8 408   | 3,05                                       | 923   | 3,17                                       | 1 219   | 3,54                                       | 3 307   | 3,65                                       | 2 959 |
|   | Okt.  | 3,43                                       | 9 026   | 2,81                                       | 1 256   | 3,33                                       | 1 322   | 3,52                                       | 3 415   | 3,64                                       | 3 033 |
|   | Sept.   | 3,46                                       | 8 383   | 2,99                                       | 841   | 3,18                                       | 1 215   | 3,59                                       | 3 287   | 3,56                                       | 3 040 |
|   | Aug.  | 3,58                                       | 7 773   | 2,98                                       | 890   | 3,25                                       | 1 207   | 3,72                                       | 2 987   | 3,76                                       | 2 689 |
|   | Juli  | 3,59                                       | 8 465   | 2,81                                       | 1 075   | 3,35                                       | 1 387   | 3,76                                       | 3 263   | 3,80                                       | 2 740 |
|   | Juni  | 3,64                                       | 6 484   | 3,08                                       | 736   | 3,28                                       | 985   | 3,80                                       | 2 254   | 3,80                                       | 2 509 |

## Sollzinsen der Banken (MFIs) in Deutschland <sup>8)</sup> Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke

% p.a.

| Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke    |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|--|--|
| zu Festzinsen (Effektivverzinsung) <sup>10) 11)</sup> |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   | zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) <sup>10) 11)</sup> |  |
| auf 2 Jahre   |  |  | auf 5 Jahre                              |  |  | auf 10 Jahre                             |  |  |   |   |  |  |
| durchschnittlicher Zinssatz                           | Streubreite von - bis                    |  | durchschnittlicher Zinssatz              | Streubreite von - bis                    |  | durchschnittlicher Zinssatz              | Streubreite von - bis                    |  | durchschnittlicher Zinssatz             | Streubreite von - bis                   |  |  |
| BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A              | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A | BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A                |  |
| 2003 Juni   | 3,72                                     | 3,03 - 4,96                              | 4,06                                     | 3,66 - 5,06                              | 4,77                                     | 4,43 - 5,69                              | 5,39                                     | 3,71 - 7,23                              |   |   |  |  |
| 2003 Mai  | 3,99                                     | 3,25 - 5,17                              | 4,35                                     | 3,87 - 5,38                              | 5,02                                     | 4,65 - 5,70                              | 5,51                                     | 3,95 - 7,23                              |   |   |  |  |
| 2003 April  | 4,25                                     | 3,57 - 5,12                              | 4,63                                     | 4,12 - 5,38                              | 5,29                                     | 4,89 - 5,85                              | 5,58                                     | 4,07 - 7,23                              |   |   |  |  |
| 2003 März   | 4,18                                     | 3,56 - 5,06                              | 4,51                                     | 4,02 - 5,22                              | 5,19                                     | 4,80 - 5,75                              | 5,59                                     | 4,07 - 7,23                              |   |   |  |  |
| 2003 Febr.  | 4,23                                     | 3,51 - 5,39                              | 4,52                                     | 4,10 - 5,33                              | 5,18                                     | 4,90 - 5,90                              | 5,64                                     | 4,07 - 7,23                              |   |   |  |  |
| 2003 Jan.   | 4,41                                     | 3,71 - 5,30                              | 4,73                                     | 4,32 - 5,38                              | 5,36                                     | 5,02 - 6,01                              | 5,74                                     | 4,39 - 7,23                              |   |   |  |  |
| 2002 Dez.   | 4,62                                     | 3,92 - 5,54                              | 4,96                                     | 4,57 - 5,64                              | 5,52                                     | 5,20 - 6,19                              | 5,83                                     | 4,44 - 7,50                              |   |   |  |  |
| 2002 Nov.   | 4,76                                     | 4,07 - 5,59                              | 5,08                                     | 4,75 - 5,75                              | 5,62                                     | 5,27 - 6,17                              | 5,90                                     | 4,59 - 7,34                              |   |   |  |  |
| 2002 Okt.   | 4,86                                     | 4,28 - 5,75                              | 5,14                                     | 4,75 - 5,80                              | 5,67                                     | 5,33 - 6,22                              | 5,93                                     | 4,59 - 7,34                              |   |   |  |  |
| 2002 Sept.  | 4,95                                     | 4,28 - 5,75                              | 5,22                                     | 4,85 - 5,96                              | 5,69                                     | 5,38 - 6,26                              | 6,02                                     | 4,79 - 7,49                              |   |   |  |  |
| 2002 Aug.   | 5,17                                     | 4,54 - 5,90                              | 5,42                                     | 5,08 - 6,06                              | 5,84                                     | 5,57 - 6,38                              | 6,04                                     | 4,87 - 7,23                              |   |   |  |  |
| 2002 Juli   | 5,47                                     | 4,85 - 6,17                              | 5,71                                     | 5,41 - 6,27                              | 6,10                                     | 5,85 - 6,54                              | 6,13                                     | 4,96 - 7,49                              |   |   |  |  |
| 2002 Juni   | 5,63                                     | 5,08 - 6,27                              | 5,86                                     | 5,54 - 6,38                              | 6,21                                     | 5,91 - 6,59                              | 6,21                                     | 5,02 - 7,50                              |   |   |  |  |
| 2002 Mai  | 5,73                                     | 5,22 - 6,38                              | 5,96                                     | 5,69 - 6,43                              | 6,21                                     | 6,01 - 6,70                              | 6,22                                     | 4,95 - 7,50                              |   |   |  |  |
| 2002 April  | 5,70                                     | 5,22 - 6,38                              | 5,96                                     | 5,56 - 6,43                              | 6,30                                     | 6,00 - 6,69                              | 6,26                                     | 5,10 - 7,60                              |   |   |  |  |
| 2002 März   | 5,61                                     | 5,12 - 6,27                              | 5,89                                     | 5,54 - 6,33                              | 6,26                                     | 5,84 - 6,61                              | 6,16                                     | 4,70 - 7,50                              |   |   |  |  |
| 2002 Febr.  | 5,38                                     | 4,85 - 6,11                              | 5,66                                     | 5,32 - 6,17                              | 6,05                                     | 5,62 - 6,42                              | 6,14                                     | 4,80 - 7,50                              |   |   |  |  |
| 2002 Jan.   | 5,19                                     | 4,65 - 5,91                              | 5,52                                     | 5,10 - 6,06                              | 5,95                                     | 5,36 - 6,27                              | 6,13                                     | 4,85 - 7,50                              |   |   |  |  |
| 2001 Dez.   | 5,13                                     | 4,59 - 5,90                              | 5,42                                     | 4,90 - 5,90                              | 5,87                                     | 5,20 - 6,22                              | 6,15                                     | 4,85 - 7,60                              |   |   |  |  |
| 2001 Nov.   | 4,95                                     | 4,33 - 5,79                              | 5,20                                     | 4,75 - 5,75                              | 5,70                                     | 5,38 - 6,14                              | 6,12                                     | 4,80 - 7,71                              |   |   |  |  |
| 2001 Okt.   | 5,12                                     | 4,49 - 5,96                              | 5,36                                     | 5,01 - 6,03                              | 5,91                                     | 5,64 - 6,43                              | 6,30                                     | 4,96 - 7,73                              |   |   |  |  |
| 2001 Sept.  | 5,41                                     | 4,75 - 6,22                              | 5,57                                     | 5,22 - 6,22                              | 6,08                                     | 5,85 - 6,43                              | 6,45                                     | 5,38 - 7,82                              |   |   |  |  |
| 2001 Aug.   | 5,62                                     | 5,06 - 6,35                              | 5,69                                     | 5,43 - 6,22                              | 6,13                                     | 5,88 - 6,54                              | 6,57                                     | 5,43 - 8,03                              |   |   |  |  |
| 2001 Juli   | 5,78                                     | 5,22 - 6,45                              | 5,85                                     | 5,54 - 6,37                              | 6,24                                     | 5,77 - 6,59                              | 6,64                                     | 5,43 - 8,03                              |   |   |  |  |
| 2001 Juni   | 5,80                                     | 5,27 - 6,54                              | 5,84                                     | 5,54 - 6,33                              | 6,22                                     | 5,85 - 6,59                              | 6,64                                     | 5,48 - 8,03                              |   |   |  |  |
| 2001 Mai  | 5,88                                     | 5,34 - 6,59                              | 5,87                                     | 5,54 - 6,43                              | 6,20                                     | 5,77 - 6,64                              | 6,66                                     | 5,59 - 8,03                              |   |   |  |  |
| 2001 April  | 5,80                                     | 5,27 - 6,54                              | 5,78                                     | 5,43 - 6,33                              | 6,11                                     | 5,85 - 6,54                              | 6,64                                     | 5,48 - 8,03                              |   |   |  |  |
| 2001 März   | 5,85                                     | 5,27 - 6,49                              | 5,80                                     | 5,47 - 6,35                              | 6,12                                     | 5,85 - 6,54                              | 6,67                                     | 5,56 - 8,03                              |   |   |  |  |
| 2001 Febr.  | 5,94                                     | 5,43 - 6,59                              | 5,90                                     | 5,59 - 6,51                              | 6,17                                     | 5,96 - 6,54                              | 6,71                                     | 5,61 - 8,03                              |   |   |  |  |
| 2001 Jan.   | 5,95                                     | 5,41 - 6,60                              | 5,93                                     | 5,59 - 6,54                              | 6,22                                     | 5,96 - 6,70                              | 6,72                                     | 5,64 - 8,11                              |   |   |  |  |
| 2000 Dez.   | 6,20                                     | 5,64 - 6,98                              | 6,19                                     | 5,81 - 6,75                              | 6,44                                     | 6,17 - 6,86                              | 6,81                                     | 5,90 - 8,03                              |   |   |  |  |
| 2000 Nov.   | 6,48                                     | 5,96 - 7,06                              | 6,45                                     | 6,13 - 6,91                              | 6,64                                     | 6,43 - 6,96                              | 6,86                                     | 5,96 - 8,03                              |   |   |  |  |
| 2000 Okt.   | 6,51                                     | 6,00 - 7,05                              | 6,49                                     | 6,17 - 6,95                              | 6,68                                     | 6,47 - 7,07                              | 6,84                                     | 6,01 - 8,03                              |   |   |  |  |
| 2000 Sept.  | 6,53                                     | 5,96 - 7,17                              | 6,53                                     | 6,22 - 6,91                              | 6,72                                     | 6,49 - 7,07                              | 6,79                                     | 6,00 - 7,87                              |   |   |  |  |
| 2000 Aug.   | 6,51                                     | 5,96 - 7,08                              | 6,51                                     | 6,17 - 6,91                              | 6,69                                     | 6,43 - 7,02                              | 6,70                                     | 5,91 - 8,04                              |   |   |  |  |
| 2000 Juli   | 6,45                                     | 5,91 - 7,10                              | 6,48                                     | 6,15 - 6,91                              | 6,70                                     | 6,43 - 7,13                              | 6,67                                     | 5,89 - 7,77                              |   |   |  |  |
| 2000 Juni   | 6,35                                     | 5,80 - 6,97                              | 6,41                                     | 6,10 - 6,86                              | 6,64                                     | 6,34 - 7,07                              | 6,56                                     | 5,64 - 7,77                              |   |   |  |  |
| 2000 Mai  | 6,27                                     | 5,70 - 6,86                              | 6,42                                     | 5,90 - 6,82                              | 6,73                                     | 6,34 - 7,08                              | 6,49                                     | 5,64 - 7,67                              |   |   |  |  |
| 2000 April  | 5,90                                     | 5,43 - 6,43                              | 6,15                                     | 5,85 - 6,63                              | 6,54                                     | 6,27 - 6,97                              | 6,26                                     | 5,38 - 7,50                              |   |   |  |  |
| 2000 März   | 5,90                                     | 5,43 - 6,39                              | 6,19                                     | 5,96 - 6,59                              | 6,64                                     | 6,38 - 7,02                              | 6,22                                     | 5,22 - 7,45                              |   |   |  |  |
| 2000 Febr.  | 5,87                                     | 5,38 - 6,43                              | 6,28                                     | 5,96 - 6,70                              | 6,76                                     | 6,34 - 7,13                              | 6,20                                     | 5,12 - 7,48                              |   |   |  |  |
| 2000 Jan.   | 5,79                                     | 5,27 - 6,38                              | 6,19                                     | 5,91 - 6,62                              | 6,69                                     | 6,34 - 7,07                              | 6,11                                     | 5,07 - 7,34                              |   |   |  |  |
| 1999 Dez.   | 5,56                                     | 5,07 - 6,18                              | 5,90                                     | 5,64 - 6,28                              | 6,40                                     | 6,14 - 6,75                              | 5,97                                     | 4,95 - 7,07                              |   |   |  |  |
| 1999 Nov.   | 5,46                                     | 4,91 - 6,06                              | 5,86                                     | 5,56 - 6,33                              | 6,36                                     | 6,12 - 6,75                              | 5,94                                     | 4,89 - 6,97                              |   |   |  |  |
| 1999 Okt.   | 5,52                                     | 4,86 - 6,17                              | 6,00                                     | 5,43 - 6,43                              | 6,56                                     | 5,54 - 6,96                              | 5,92                                     | 4,86 - 7,07                              |   |   |  |  |
| 1999 Sept.  | 5,19                                     | 4,59 - 5,91                              | 5,70                                     | 5,33 - 6,13                              | 6,35                                     | 5,25 - 6,69                              | 5,77                                     | 4,60 - 6,97                              |   |   |  |  |
| 1999 Aug.   | 5,10                                     | 4,56 - 5,67                              | 5,58                                     | 5,05 - 5,96                              | 6,20                                     | 4,99 - 6,59                              | 5,72                                     | 4,60 - 6,97                              |   |   |  |  |
| 1999 Juli   | 4,79                                     | 4,28 - 5,38                              | 5,17                                     | 4,59 - 5,59                              | 5,82                                     | 4,99 - 6,17                              | 5,64                                     | 4,49 - 7,01                              |   |   |  |  |
| 1999 Juni   | 4,45                                     | 3,97 - 5,12                              | 4,72                                     | 4,28 - 5,20                              | 5,40                                     | 4,86 - 5,80                              | 5,53                                     | 4,34 - 6,97                              |   |   |  |  |
| 1999 Mai  | 4,30                                     | 3,75 - 5,01                              | 4,47                                     | 4,18 - 5,02                              | 5,14                                     | 4,84 - 5,49                              | 5,50                                     | 4,23 - 6,97                              |   |   |  |  |
| 1999 April  | 4,39                                     | 3,82 - 5,05                              | 4,54                                     | 4,23 - 5,12                              | 5,12                                     | 4,86 - 5,49                              | 5,58                                     | 4,34 - 7,01                              |   |   |  |  |
| 1999 März   | 4,51                                     | 4,01 - 5,07                              | 4,64                                     | 4,32 - 5,16                              | 5,20                                     | 4,80 - 5,54                              | 5,63                                     | 4,40 - 7,01                              |   |   |  |  |
| 1999 Febr.  | 4,46                                     | 4,01 - 5,12                              | 4,53                                     | 4,23 - 5,12                              | 5,05                                     | 4,80 - 5,54                              | 5,61                                     | 4,35 - 7,16                              |   |   |  |  |
| 1999 Jan.   | 4,52                                     | 4,01 - 5,38                              | 4,60                                     | 4,31 - 5,38                              | 5,11                                     | 4,91 - 5,61                              | 5,67                                     | 4,41 - 7,18                              |   |   |  |  |
| 1998 Dez.   | 4,70                                     | 4,18 - 5,48                              | 4,80                                     | 4,47 - 5,64                              | 5,29                                     | 5,01 - 5,91                              | 5,78                                     | 4,60 - 7,23                              |   |   |  |  |
| 1998 Nov.   | 4,87                                     | 4,44 - 5,57                              | 4,99                                     | 4,73 - 5,64                              | 5,48                                     | 5,27 - 6,01                              | 5,86                                     | 4,76 - 7,23                              |   |   |  |  |
| 1998 Okt.   | 4,88                                     | 4,44 - 5,64                              | 5,02                                     | 4,70 - 5,75                              | 5,49                                     | 5,22 - 6,12                              | 5,88                                     | 4,76 - 7,50                              |   |   |  |  |
| 1998 Sept.  | 5,05                                     | 4,59 - 5,75                              | 5,19                                     | 4,80 - 5,85                              | 5,63                                     | 5,36 - 6,28                              | 5,98                                     | 4,91 - 7,50                              |   |   |  |  |
| 1998 Aug.   | 5,28                                     | 4,89 - 5,91                              | 5,41                                     | 5,17 - 5,91                              | 5,81                                     | 5,60 - 6,31                              | 6,08                                     | 5,07 - 7,61                              |   |   |  |  |
| 1998 Juli   | 5,35                                     | 4,96 - 5,91                              | 5,53                                     | 5,33 - 6,06                              | 5,93                                     | 5,75 - 6,38                              | 6,11                                     | 5,12 - 7,61                              |   |   |  |  |
| 1998 Juni   | 5,38                                     | 5,01 - 5,91                              | 5,58                                     | 5,38 - 6,06                              | 6,00                                     | 5,80 - 6,43                              | 6,14                                     | 5,12 - 7,61                              |   |   |  |  |
| 1998 Mai  | 5,42                                     | 5,03 - 5,96                              | 5,64                                     | 5,40 - 6,06                              | 6,07                                     | 5,85 - 6,52                              | 6,14                                     | 5,12 - 7,61                              |   |   |  |  |
| 1998 April  | 5,39                                     | 5,01 - 5,91                              | 5,60                                     | 5,38 - 6,06                              | 6,04                                     | 5,80 - 6,49                              | 6,15                                     | 5,12 - 7,61                              |   |   |  |  |

% p.a.

| Erstellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke      |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|--|--|
| zu Festzinsen (Effektivverzinsung) <sup>10) 11)</sup> |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   | zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) <sup>10) 11)</sup> |  |
| auf 2 Jahre   |  |  | auf 5 Jahre  |  |  | auf 10 Jahre   |  |  |   |   |  |  |
| durchschnittlicher Zinssatz                           | Streubreite von - bis                                |  | durchschnittlicher Zinssatz                          | Streubreite von - bis                                |  | durchschnittlicher Zinssatz                          | Streubreite von - bis                                |  | durchschnittlicher Zinssatz                         | Streubreite von - bis                               |  |  |
| BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F02J.A.<br>E1.11A  | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F02J.A.<br>E2.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F02J.A.<br>E3.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F05J.A.<br>E1.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F05J.A.<br>E2.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F05J.A.<br>E3.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F10J.A.<br>E1.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F10J.A.<br>E2.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F10J.A.<br>E3.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>VAR.A.<br>E1.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>VAR.A.<br>E2.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>VAR.A.<br>E3.11A    |  |
| Erhebungszeitraum <sup>9)</sup>                       |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |
| 1997  | März   | 5,36   | 4,96 - 5,88  | 5,62   | 5,38 - 6,11  | 6,11   | 5,88 - 6,64  | 6,17   | 5,12 - 7,72   |   |  |  |
|   | Febr.  | 5,41   | 5,01 - 5,91  | 5,71   | 5,46 - 6,31  | 6,24   | 5,97 - 6,75  | 6,19   | 5,22 - 7,61   |   |  |  |
|   | Jan.   | 5,51   | 5,07 - 6,17  | 5,85   | 5,59 - 6,38  | 6,40   | 6,17 - 6,97  | 6,24   | 5,25 - 7,61   |   |  |  |
|   | Dez.   | 5,68   | 5,27 - 6,22  | 6,08   | 5,80 - 6,49  | 6,66   | 6,43 - 7,13  | 6,31   | 5,38 - 7,50   |   |  |  |
|   | Nov.   | 5,73   | 5,27 - 6,33  | 6,15   | 5,74 - 6,59  | 6,80   | 6,59 - 7,23  | 6,33   | 5,38 - 7,72   |   |  |  |
|   | Okt.   | 5,55   | 4,99 - 6,17  | 5,96   | 5,54 - 6,45  | 6,72   | 6,42 - 7,15  | 6,22   | 5,12 - 7,61   |   |  |  |
|   | Sept.  | 5,35   | 4,86 - 5,91  | 5,88   | 5,49 - 6,38  | 6,77   | 6,49 - 7,18  | 6,17   | 5,01 - 7,55   |   |  |  |
|   | Aug.   | 5,31   | 4,76 - 5,89  | 5,84   | 5,46 - 6,28  | 6,76   | 6,42 - 7,23  | 6,18   | 5,07 - 7,61   |   |  |  |
|   | Juli   | 5,12   | 4,59 - 5,75  | 5,72   | 5,43 - 6,37  | 6,75   | 6,54 - 7,29  | 6,16   | 5,01 - 7,61   |   |  |  |
|   | Juni   | 5,17   | 4,59 - 5,88  | 5,82   | 5,49 - 6,43  | 6,86   | 6,50 - 7,34  | 6,19   | 5,12 - 7,61   |   |  |  |
|   | Mai  | 5,21   | 4,59 - 5,91  | 5,88   | 5,54 - 6,43  | 6,90   | 6,49 - 7,42  | 6,20   | 5,12 - 7,61   |   |  |  |
|   | April  | 5,24   | 4,65 - 5,91  | 5,92   | 5,49 - 6,43  | 6,96   | 6,48 - 7,39  | 6,23   | 5,12 - 7,72   |   |  |  |
|   | März   | 5,20   | 4,65 - 5,91  | 5,80   | 5,38 - 6,38  | 6,84   | 6,48 - 7,39  | 6,22   | 5,12 - 7,77   |   |  |  |
|   | Febr.  | 5,16   | 4,49 - 5,96  | 5,78   | 5,49 - 6,49  | 6,83   | 6,59 - 7,34  | 6,27   | 5,16 - 7,77   |   |  |  |
|   | Jan.   | 5,26   | 4,49 - 6,17  | 5,98   | 5,70 - 6,49  | 7,07   | 6,81 - 7,66  | 6,34   | 5,25 - 7,77   |   |  |  |
| 1996  | Dez.   | 5,29   | 4,59 - 6,04  | 6,01   | 5,75 - 6,70  | 7,09   | 6,81 - 7,65  | 6,36   | 5,28 - 7,77   |   |  |  |
|   | Nov.   | 5,35   | 4,63 - 6,28  | 6,09   | 5,81 - 6,70  | 7,17   | 6,94 - 7,66  | 6,40   | 5,38 - 7,77   |   |  |  |
|   | Okt.   | 5,44   | 4,59 - 6,43  | 6,22   | 5,93 - 6,96  | 7,26   | 7,02 - 7,77  | 6,45   | 5,40 - 7,77   |   |  |  |
|   | Sept.  | 5,62   | 4,84 - 6,43  | 6,46   | 6,17 - 6,97  | 7,46   | 7,18 - 7,93  | 6,55   | 5,62 - 7,77   |   |  |  |
|   | Aug.   | 5,75   | 5,12 - 6,43  | 6,59   | 6,30 - 7,07  | 7,56   | 7,28 - 8,04  | 6,58   | 5,28 - 7,77   |   |  |  |
|   | Juli   | 5,87   | 5,30 - 6,59  | 6,75   | 6,43 - 7,23  | 7,69   | 7,45 - 8,14  | 6,63   | 5,38 - 7,98   |   |  |  |
|   | Juni   | 5,74   | 5,06 - 6,56  | 6,63   | 6,26 - 7,23  | 7,65   | 7,34 - 8,14  | 6,61   | 5,43 - 7,77   |   |  |  |
|   | Mai  | 5,65   | 4,89 - 6,43  | 6,57   | 6,25 - 7,02  | 7,60   | 7,34 - 8,09  | 6,61   | 5,52 - 7,83   |   |  |  |
|   | April  | 5,75   | 5,01 - 6,70  | 6,65   | 6,35 - 7,08  | 7,64   | 7,34 - 8,09  | 6,67   | 5,54 - 8,04   |   |  |  |
|   | März   | 5,76   | 5,10 - 6,59  | 6,65   | 6,17 - 7,23  | 7,65   | 7,23 - 8,25  | 6,64   | 5,52 - 8,04   |   |  |  |
|   | Febr.  | 5,59   | 4,78 - 6,54  | 6,32   | 5,96 - 6,97  | 7,37   | 7,07 - 8,00  | 6,61   | 5,54 - 8,04   |   |  |  |
|   | Jan.   | 5,65   | 4,70 - 6,54  | 6,30   | 5,93 - 6,97  | 7,34   | 7,05 - 7,98  | 6,74   | 5,64 - 8,31   |   |  |  |
| 1995  | Dez.   | 5,77   | 4,94 - 6,97  | 6,45   | 6,12 - 7,23  | 7,46   | 7,19 - 8,04  | 6,88   | 5,91 - 8,31   |   |  |  |
|   | Nov.   | 6,11   | 5,25 - 7,18  | 6,80   | 6,43 - 7,50  | 7,73   | 7,49 - 8,31  | 7,06   | 6,14 - 8,58   |   |  |  |
|   | Okt.   | 6,30   | 5,46 - 7,23  | 7,01   | 6,70 - 7,61  | 7,88   | 7,61 - 8,47  | 7,16   | 6,38 - 8,58   |   |  |  |
|   | Sept.  | 6,40   | 5,56 - 7,26  | 7,07   | 6,74 - 7,77  | 7,91   | 7,61 - 8,58  | 7,21   | 6,41 - 8,52   |   |  |  |
|   | Aug.   | 6,76   | 6,03 - 7,82  | 7,33   | 7,02 - 8,04  | 8,05   | 7,77 - 8,63  | 7,44   | 6,70 - 8,58   |   |  |  |
|   | Juli   | 6,81   | 6,17 - 7,77  | 7,39   | 7,06 - 8,03  | 8,09   | 7,82 - 8,68  | 7,46   | 6,70 - 8,85   |   |  |  |
|   | Juni   | 6,76   | 6,12 - 7,77  | 7,33   | 6,97 - 8,04  | 8,01   | 7,76 - 8,68  | 7,49   | 6,66 - 8,85   |   |  |  |
|   | Mai  | 7,04   | 6,43 - 8,04  | 7,56   | 7,18 - 8,36  | 8,19   | 7,94 - 8,85  | 7,63   | 6,90 - 8,90   |   |  |  |
|   | April  | 7,27   | 6,61 - 8,04  | 7,82   | 7,49 - 8,58  | 8,36   | 8,07 - 8,95  | 7,75   | 6,96 - 8,96   |   |  |  |
|   | März   | 7,78   | 7,29 - 8,45  | 8,25   | 7,97 - 8,85  | 8,61   | 8,35 - 9,23  | 8,01   | 7,23 - 9,06   |   |  |  |
|   | Febr.  | 7,90   | 7,48 - 8,58  | 8,38   | 8,08 - 8,87  | 8,70   | 8,46 - 9,23  | 8,09   | 7,28 - 9,12   |   |  |  |
|   | Jan.   | 7,99   | 7,50 - 8,68  | 8,50   | 8,20 - 8,95  | 8,88   | 8,57 - 9,50  | 8,09   | 7,24 - 9,12   |   |  |  |
| 1994  | Dez.   | 7,90   | 7,50 - 8,79  | 8,42   | 8,11 - 8,95  | 8,81   | 8,50 - 9,34  | 8,05   | 7,22 - 9,32   |   |  |  |
|   | Nov.   | 7,85   | 7,35 - 8,58  | 8,45   | 8,04 - 8,95  | 8,88   | 8,58 - 9,35  | 8,01   | 7,19 - 9,06   |   |  |  |
|   | Okt.   | 7,83   | 7,32 - 8,58  | 8,43   | 8,04 - 8,90  | 8,84   | 8,47 - 9,33  | 7,98   | 7,18 - 9,12   |   |  |  |
|   | Sept.  | 7,63   | 7,08 - 8,31  | 8,25   | 7,77 - 8,74  | 8,78   | 8,35 - 9,21  | 7,86   | 6,98 - 8,85   |   |  |  |
|   | Aug.   | 7,29   | 6,70 - 8,09  | 7,82   | 7,45 - 8,31  | 8,39   | 8,04 - 8,85  | 7,69   | 6,87 - 8,85   |   |  |  |
|   | Juli   | 7,24   | 6,56 - 8,09  | 7,76   | 7,43 - 8,20  | 8,33   | 7,98 - 8,87  | 7,68   | 6,87 - 8,85   |   |  |  |
|   | Juni   | 7,26   | 6,76 - 8,09  | 7,71   | 7,17 - 8,20  | 8,36   | 7,77 - 8,94  | 7,68   | 6,90 - 8,85   |   |  |  |
|   | Mai  | 7,07   | 6,43 - 8,04  | 7,26   | 6,96 - 7,77  | 8,00   | 7,56 - 8,58  | 7,64   | 6,73 - 9,12   |   |  |  |
|   | April  | 7,06   | 6,49 - 8,04  | 7,12   | 6,70 - 7,55  | 7,81   | 7,43 - 8,25  | 7,64   | 6,70 - 9,66   |   |  |  |
|   | März   | 6,99   | 6,43 - 8,04  | 6,93   | 6,54 - 7,45  | 7,66   | 7,18 - 8,25  | 7,64   | 6,65 - 9,66   |   |  |  |
|   | Febr.  | 6,78   | 6,17 - 7,82  | 6,59   | 6,21 - 7,23  | 7,36   | 7,03 - 7,88  | 7,63   | 6,43 - 9,83   |   |  |  |
|   | Jan.   | 6,79   | 6,12 - 8,04  | 6,57   | 6,15 - 7,24  | 7,29   | 6,98 - 7,88  | 7,65   | 6,44 - 9,94   |   |  |  |
| 1993  | Dez.   | 6,86   | 6,19 - 8,06  | 6,66   | 6,17 - 7,50  | 7,34   | 7,03 - 7,89  | 7,75   | 6,59 - 9,94   |   |  |  |
|   | Nov.   | 7,06   | 6,32 - 8,31  | 6,87   | 6,42 - 7,77  | 7,36   | 7,07 - 7,88  | 7,89   | 6,70 - 10,21  |   |  |  |
|   | Okt.   | 7,25   | 6,50 - 8,36  | 7,08   | 6,70 - 7,96  | 7,46   | 7,14 - 8,31  | 8,10   | 6,86 - 10,48  |   |  |  |
|   | Sept.  | 7,40   | 6,72 - 8,58  | 7,22   | 6,88 - 8,04  | 7,56   | 7,23 - 8,31  | 8,23   | 7,06 - 10,76  |   |  |  |
|   | Aug.   | 7,63   | 6,97 - 8,58  | 7,46   | 7,13 - 8,20  | 7,75   | 7,45 - 8,34  | 8,51   | 7,40 - 10,76  |   |  |  |
|   | Juli   | 7,91   | 7,34 - 8,85  | 7,67   | 7,39 - 8,31  | 7,96   | 7,70 - 8,63  | 8,77   | 7,75 - 11,31  |   |  |  |
|   | Juni   | 7,98   | 7,45 - 8,74  | 7,73   | 7,44 - 8,31  | 8,00   | 7,72 - 8,58  | 8,86   | 7,75 - 11,59  |   |  |  |
|   | Mai  | 7,97   | 7,39 - 8,85  | 7,67   | 7,34 - 8,31  | 7,94   | 7,66 - 8,56  | 8,82   | 7,75 - 11,31  |   |  |  |
|   | April  | 8,00   | 7,35 - 8,97  | 7,64   | 7,33 - 8,58  | 7,90   | 7,61 - 8,67  | 8,89   | 7,77 - 11,59  |   |  |  |
|   | März   | 8,19   | 7,45 - 9,61  | 7,74   | 7,34 - 8,85  | 7,87   | 7,61 - 8,52  | 9,04   | 7,98 - 11,31  |   |  |  |
|   | Febr.  | 8,55   | 7,88 - 9,66  | 8,12   | 7,70 - 9,23  | 8,13   | 7,88 - 9,12  | 9,27   | 8,36 - 11,59  |   |  |  |
|   | Jan.   | 8,81   | 8,14 - 9,84  | 8,38   | 7,93 - 9,61  | 8,33   | 7,98 - 9,28  | 9,51   | 8,63 - 12,14  |   |  |  |
| 1992  | Dez.   | 9,05   | 8,51 - 10,12   | 8,65   | 8,27 - 9,66  | 8,55   | 8,29 - 9,37  | 9,71   | 8,85 - 12,02  |   |  |  |
|   | Nov.   | 9,16   | 8,51 - 10,21   | 8,73   | 8,31 - 9,72  | 8,59   | 8,27 - 9,32  | 9,76   | 8,96 - 12,14  |   |  |  |
|   | Okt.   | 9,53   | 8,74 - 10,50   | 9,01   | 8,47 - 9,93  | 8,79   | 8,41 - 9,53  | 9,97   | 9,13 - 12,14  |   |  |  |
|   | Sept.  | 10,33  | 9,55 - 11,03   | 9,65   | 9,16 - 10,32   | 9,20   | 8,84 - 9,99  | 10,37  | 9,66 - 12,38  |   |  |  |
|   | Aug.   | 10,44  | 9,66 - 11,25   | 9,74   | 9,31 - 10,39   | 9,28   | 8,97 - 9,96  | 10,42  | 9,66 - 12,38  |   |  |  |

% p.a.

| Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke    |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|--|--|
| zu Festzinsen (Effektivverzinsung) <sup>10) 11)</sup> |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   | zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) <sup>10) 11)</sup> |  |
| auf 2 Jahre   |  |  | auf 5 Jahre  |  |  | auf 10 Jahre   |  |  |   |   |  |  |
| durchschnittlicher Zinssatz                           | Streubreite von - bis                                |  | durchschnittlicher Zinssatz                          | Streubreite von - bis                                |  | durchschnittlicher Zinssatz                          | Streubreite von - bis                                |  | durchschnittlicher Zinssatz                         | Streubreite von - bis                               |  |  |
| BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F02J.A.<br>E1.11A  | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F02J.A.<br>E2.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F02J.A.<br>E3.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F05J.A.<br>E1.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F05J.A.<br>E2.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F05J.A.<br>E3.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F10J.A.<br>E1.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F10J.A.<br>E2.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F10J.A.<br>E3.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>VAR.A.<br>E1.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>VAR.A.<br>E2.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>VAR.A.<br>E3.11A    |  |
| 1991  | Juli   | 10,24  | 9,61 - 11,10   | 9,58   | 9,19 - 10,37   | 9,18   | 8,85 - 9,88  | 10,23  | 9,42 - 12,14  |   |  |  |
|   | Juni   | 10,17  | 9,55 - 10,94   | 9,51   | 9,13 - 10,37   | 9,09   | 8,83 - 9,85  | 10,16  | 9,39 - 12,14  |   |  |  |
|   | Mai  | 10,17  | 9,51 - 10,94   | 9,49   | 9,12 - 10,37   | 9,10   | 8,79 - 9,94  | 10,18  | 9,39 - 12,38  |   |  |  |
|   | April  | 10,16  | 9,55 - 10,94   | 9,46   | 9,12 - 10,38   | 9,07   | 8,81 - 9,94  | 10,12  | 9,39 - 12,14  |   |  |  |
|   | März   | 9,98   | 9,39 - 10,94   | 9,34   | 8,99 - 10,32   | 9,00   | 8,74 - 9,93  | 10,06  | 9,38 - 12,10  |   |  |  |
|   | Febr.  | 9,98   | 9,41 - 10,87   | 9,37   | 9,01 - 10,26   | 9,01   | 8,74 - 9,93  | 10,08  | 9,25 - 12,10  |   |  |  |
|   | Jan.   | 10,16  | 9,55 - 10,99   | 9,63   | 9,15 - 10,35   | 9,18   | 8,82 - 10,10   | 10,21  | 9,53 - 12,14  |   |  |  |
|   | Dez.   | 10,26  | 9,77 - 11,03   | 9,86   | 9,50 - 10,49   | 9,45   | 9,12 - 10,14   | 10,21  | 9,61 - 11,60  |   |  |  |
|   | Nov.   | 10,25  | 9,75 - 11,03   | 9,86   | 9,56 - 10,51   | 9,46   | 9,17 - 10,21   | 10,21  | 9,61 - 11,60  |   |  |  |
|   | Okt.   | 10,26  | 9,76 - 10,99   | 9,89   | 9,53 - 10,65   | 9,49   | 9,15 - 10,39   | 10,21  | 9,61 - 11,60  |   |  |  |
|   | Sept.  | 10,31  | 9,81 - 11,11   | 9,94   | 9,58 - 10,76   | 9,57   | 9,26 - 10,39   | 10,20  | 9,61 - 11,60  |   |  |  |
|   | Aug.   | 10,24  | 9,75 - 10,88   | 9,93   | 9,50 - 10,49   | 9,62   | 9,31 - 10,32   | 10,09  | 9,50 - 11,59  |   |  |  |
|   | Juli   | 10,09  | 9,51 - 10,76   | 9,76   | 9,32 - 10,38   | 9,50   | 9,20 - 10,02   | 9,96   | 9,34 - 11,31  |   |  |  |
|   | Juni   | 9,92   | 9,33 - 10,75   | 9,58   | 9,23 - 10,24   | 9,31   | 9,05 - 9,93  | 9,84   | 9,23 - 11,31  |   |  |  |
|   | Mai  | 9,93   | 9,33 - 10,75   | 9,61   | 9,28 - 10,36   | 9,34   | 9,05 - 9,93  | 9,84   | 9,23 - 11,10  |   |  |  |
|   | April  | 9,91   | 9,33 - 10,65   | 9,60   | 9,27 - 10,48   | 9,34   | 9,05 - 10,02   | 9,85   | 9,24 - 11,37  |   |  |  |
|   | März   | 9,91   | 9,40 - 10,75   | 9,63   | 9,23 - 10,48   | 9,37   | 9,05 - 10,02   | 9,87   | 9,24 - 11,31  |   |  |  |
|   | Febr.  | 10,03  | 9,50 - 10,82   | 9,81   | 9,33 - 10,48   | 9,58   | 9,08 - 10,01   | 9,98   | 9,34 - 11,39  |   |  |  |
|   | Jan.   | 10,12  | 9,61 - 10,81   | 9,96   | 9,58 - 10,48   | 9,90   | 9,67 - 10,21   | 9,95   | 9,25 - 11,31  |   |  |  |
| 1990  | Dez.   | 10,08  | 9,61 - 10,67   | 9,94   | 9,63 - 10,36   | 9,89   | 9,58 - 10,21   | 9,94   | 9,32 - 11,10  |   |  |  |
|   | Nov.   | 10,07  | 9,54 - 10,71   | 9,95   | 9,58 - 10,37   | 9,90   | 9,67 - 10,22   | 9,91   | 9,25 - 11,03  |   |  |  |
|   | Okt.   | 10,04  | 9,51 - 10,75   | 9,93   | 9,58 - 10,48   | 9,88   | 9,50 - 10,24   | 9,84   | 9,15 - 10,79  |   |  |  |
|   | Sept.  | 9,96   | 9,45 - 10,55   | 9,85   | 9,47 - 10,26   | 9,80   | 9,49 - 10,21   | 9,75   | 8,97 - 10,78  |   |  |  |
|   | Aug.   | 9,88   | 9,39 - 10,55   | 9,77   | 9,47 - 10,21   | 9,70   | 9,44 - 10,04   | 9,66   | 8,97 - 10,64  |   |  |  |
|   | Juli   | 9,86   | 9,35 - 10,48   | 9,76   | 9,39 - 10,26   | 9,64   | 9,37 - 10,04   | 9,64   | 8,96 - 10,76  |   |  |  |
|   | Juni   | 9,94   | 9,39 - 10,56   | 9,81   | 9,50 - 10,21   | 9,70   | 9,39 - 10,08   | 9,63   | 8,92 - 10,48  |   |  |  |
|   | Mai  | 9,91   | 9,33 - 10,61   | 9,80   | 9,39 - 10,22   | 9,69   | 9,32 - 10,04   | 9,58   | 8,88 - 10,43  |   |  |  |
|   | April  | 9,85   | 9,22 - 10,48   | 9,75   | 9,37 - 10,23   | 9,65   | 9,14 - 10,02   | 9,54   | 8,81 - 10,43  |   |  |  |
|   | März   | 9,99   | 9,32 - 10,66   | 9,81   | 9,18 - 10,29   | 9,79   | 9,12 - 10,21   | 9,54   | 8,70 - 10,48  |   |  |  |
|   | Febr.  | 9,78   | 8,85 - 10,55   | 9,56   | 8,74 - 10,21   | 9,56   | 8,73 - 10,19   | 9,30   | 8,42 - 10,22  |   |  |  |
|   | Jan.   | 9,02   | 8,36 - 9,73  | 8,82   | 8,47 - 9,25  | 8,79   | 8,43 - 9,21  | 8,63   | 7,85 - 9,94   |   |  |  |
| 1989  | Dez.   | 8,91   | 8,36 - 9,62  | 8,74   | 8,31 - 9,15  | 8,69   | 8,26 - 9,15  | 8,55   | 7,76 - 9,93   |   |  |  |
|   | Nov.   | 8,81   | 8,08 - 9,62  | 8,59   | 8,16 - 9,12  | 8,57   | 8,15 - 9,10  | 8,42   | 7,71 - 9,72   |   |  |  |
|   | Okt.   | 8,48   | 7,82 - 9,28  | 8,27   | 7,90 - 8,78  | 8,28   | 7,98 - 8,73  | 8,14   | 7,46 - 9,68   |   |  |  |
|   | Sept.  | 7,98   | 7,46 - 8,85  | 7,93   | 7,64 - 8,46  | 7,99   | 7,75 - 8,42  | 7,68   | 7,01 - 8,87   |   |  |  |
|   | Aug.   | 7,88   | 7,45 - 8,76  | 7,85   | 7,55 - 8,31  | 7,88   | 7,66 - 8,30  | 7,62   | 6,96 - 8,78   |   |  |  |
|   | Juli   | 7,96   | 7,45 - 8,79  | 7,92   | 7,65 - 8,35  | 7,95   | 7,71 - 8,31  | 7,65   | 6,97 - 8,63   |   |  |  |
|   | Juni   | 7,96   | 7,34 - 8,64  | 7,98   | 7,66 - 8,46  | 8,04   | 7,80 - 8,46  | 7,61   | 6,95 - 8,57   |   |  |  |
|   | Mai  | 7,82   | 7,22 - 8,64  | 7,87   | 7,50 - 8,35  | 7,96   | 7,71 - 8,41  | 7,46   | 6,75 - 8,57   |   |  |  |
|   | April  | 7,75   | 7,05 - 8,52  | 7,81   | 7,45 - 8,30  | 7,90   | 7,66 - 8,27  | 7,40   | 6,70 - 8,58   |   |  |  |
|   | März   | 7,76   | 7,18 - 8,52  | 7,81   | 7,27 - 8,31  | 7,90   | 7,50 - 8,26  | 7,38   | 6,70 - 8,58   |   |  |  |
|   | Febr.  | 7,38   | 6,79 - 8,23  | 7,49   | 6,97 - 8,00  | 7,74   | 7,40 - 8,08  | 7,08   | 6,34 - 8,07   |   |  |  |
|   | Jan.   | 6,93   | 6,38 - 7,82  | 7,07   | 6,66 - 7,51  | 7,58   | 7,39 - 8,02  | 6,69   | 6,06 - 7,82   |   |  |  |
| 1988  | Dez.   | 6,77   | 6,22 - 7,60  | 6,92   | 6,59 - 7,48  | 7,51   | 7,24 - 7,93  | 6,61   | 5,93 - 7,77   |   |  |  |
|   | Nov.   | 6,65   | 6,17 - 7,60  | 6,80   | 6,53 - 7,47  | 7,42   | 7,19 - 7,82  | 6,56   | 5,93 - 7,56   |   |  |  |
|   | Okt.   | 6,79   | 6,36 - 7,82  | 7,00   | 6,70 - 7,50  | 7,58   | 7,32 - 7,94  | 6,65   | 6,06 - 7,56   |   |  |  |
|   | Sept.  | 6,89   | 6,43 - 7,57  | 7,13   | 6,89 - 7,61  | 7,73   | 7,46 - 8,14  | 6,72   | 6,06 - 7,77   |   |  |  |
|   | Aug.   | 6,84   | 6,23 - 7,55  | 7,11   | 6,69 - 7,53  | 7,78   | 7,50 - 8,15  | 6,63   | 6,00 - 7,52   |   |  |  |
|   | Juli   | 6,53   | 5,94 - 7,28  | 6,82   | 6,43 - 7,24  | 7,61   | 7,37 - 7,91  | 6,41   | 5,84 - 7,23   |   |  |  |
|   | Juni   | 6,21   | 5,72 - 7,00  | 6,57   | 6,28 - 7,00  | 7,51   | 7,19 - 7,88  | 6,20   | 5,66 - 6,98   |   |  |  |
|   | Mai  | 6,10   | 5,47 - 7,01  | 6,45   | 6,09 - 6,97  | 7,42   | 7,02 - 7,88  | 6,16   | 5,58 - 7,03   |   |  |  |
|   | April  | 5,91   | 5,33 - 7,01  | 6,19   | 5,91 - 6,96  | 7,15   | 6,91 - 7,48  | 6,03   | 5,47 - 7,03   |   |  |  |
|   | März   | 5,94   | 5,29 - 7,01  | 6,24   | 5,91 - 6,96  | 7,22   | 6,95 - 7,70  | 6,08   | 5,53 - 7,18   |   |  |  |
|   | Febr.  | 6,09   | 5,38 - 7,19  | 6,38   | 6,06 - 6,96  | 7,34   | 7,07 - 7,76  | 6,18   | 5,58 - 7,07   |   |  |  |
|   | Jan.   | 6,21   | 5,59 - 7,43  | 6,55   | 6,27 - 6,97  | 7,49   | 7,24 - 7,83  | 6,29   | 5,70 - 7,45   |   |  |  |
| 1987  | Dez.   | 6,24   | 5,59 - 7,28  | 6,60   | 6,30 - 7,23  | 7,52   | 7,23 - 7,99  | 6,32   | 5,67 - 7,45   |   |  |  |
|   | Nov.   | 6,46   | 5,67 - 7,43  | 6,86   | 6,48 - 7,25  | 7,65   | 7,34 - 8,00  | 6,50   | 5,83 - 7,53   |   |  |  |
|   | Okt.   | 6,72   | 6,14 - 7,48  | 7,07   | 6,57 - 7,59  | 7,95   | 7,50 - 8,41  | 6,57   | 5,81 - 7,60   |   |  |  |
|   | Sept.  | 6,37   | 5,82 - 7,24  | 6,76   | 6,39 - 7,24  | 7,77   | 7,48 - 8,12  | 6,35   | 5,68 - 7,33   |   |  |  |
|   | Aug.   | 6,28   | 5,62 - 7,23  | 6,62   | 6,20 - 7,06  | 7,62   | 7,23 - 7,94  | 6,32   | 5,66 - 7,34   |   |  |  |
|   | Juli   | 6,14   | 5,48 - 7,15  | 6,40   | 6,09 - 6,97  | 7,44   | 7,06 - 7,82  | 6,20   | 5,58 - 7,23   |   |  |  |
|   | Juni   | 6,07   | 5,37 - 7,15  | 6,23   | 5,91 - 6,97  | 7,22   | 6,94 - 7,55  | 6,16   | 5,49 - 7,33   |   |  |  |
|   | Mai  | 6,14   | 5,48 - 7,24  | 6,25   | 5,91 - 6,96  | 7,19   | 7,01 - 7,55  | 6,22   | 5,57 - 7,33   |   |  |  |
|   | April  | 6,23   | 5,61 - 7,24  | 6,35   | 6,04 - 7,01  | 7,28   | 7,05 - 7,66  | 6,31   | 5,66 - 7,37   |   |  |  |
|   | März   | 6,33   | 5,65 - 7,28  | 6,52   | 6,17 - 7,22  | 7,40   | 7,20 - 7,72  | 6,45   | 5,83 - 7,60   |   |  |  |
|   | Febr.  | 6,42   | 5,72 - 7,32  | 6,60   | 6,30 - 7,23  | 7,47   | 7,25 - 7,88  | 6,54   | 5,91 - 7,77   |   |  |  |
|   | Jan.   | 6,61   | 5,97 - 7,65  | 6,80   | 6,48 - 7,45  | 7,64   | 7,44 - 8,05  | 6,71   | 6,00 - 7,85   |   |  |  |

% p.a.

|  |  | Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke    |  |  |  |  |  |  |   |   |  |                       |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|---|---|--|-----------------------|--|
|  |  | zu Festzinsen (Effektivverzinsung) <sup>10) 11)</sup> |  |  |  |  |  |  |   |   | zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) <sup>10) 11)</sup> |                       |  |
|  |  | auf 2 Jahre   |  |  | auf 5 Jahre  |  |  | auf 10 Jahre   |   |   |  |                       |  |
|  |  | durchschnittlicher Zinssatz                           | Streubreite von - bis                                |  | durchschnittlicher Zinssatz                          | Streubreite von - bis                                |  | durchschnittlicher Zinssatz                          | Streubreite von - bis                               |   | durchschnittlicher Zinssatz                            | Streubreite von - bis |  |
| BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F02J.A.<br>E1.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F02J.A.<br>E2.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F02J.A.<br>E3.11A  | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F05J.A.<br>E1.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F05J.A.<br>E2.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F05J.A.<br>E3.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F10J.A.<br>E1.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F10J.A.<br>E2.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>F10J.A.<br>E3.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>VAR.A.<br>E1.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>VAR.A.<br>E2.11A | BBIB1.M.<br>DE.B.S.<br>DNB.HYP.<br>VAR.A.<br>E3.11A    |                       |  |
| 1986   | Dez.   | 6,63  | 5,97 - 7,65  | 6,86   | 6,51 - 7,50  | 7,74   | 7,52 - 8,05  | 6,73   | 5,98 - 7,87   |   |  |                       |  |
|  | Nov.   | 6,70  | 6,11 - 7,58  | 6,99   | 6,65 - 7,51  | 7,88   | 7,51 - 8,23  | 6,75   | 6,06 - 7,80   |   |  |                       |  |
|  | Okt.   | 6,66  | 6,08 - 7,81  | 6,91   | 6,48 - 7,54  | 7,79   | 7,34 - 8,09  | 6,73   | 6,03 - 7,76   |   |  |                       |  |
|  | Sept.  | 6,60  | 5,92 - 7,81  | 6,76   | 6,40 - 7,45  | 7,59   | 7,33 - 7,88  | 6,70   | 5,98 - 7,77   |   |  |                       |  |
|  | Aug.   | 6,62  | 5,96 - 7,62  | 6,78   | 6,41 - 7,51  | 7,53   | 7,32 - 7,88  | 6,73   | 5,98 - 7,80   |   |  |                       |  |
|  | Juli   | 6,73  | 6,03 - 7,81  | 6,94   | 6,63 - 7,54  | 7,74   | 7,51 - 7,95  | 6,80   | 6,07 - 7,87   |   |  |                       |  |
|  | Juni   | 6,76  | 6,14 - 7,81  | 6,97   | 6,63 - 7,50  | 7,80   | 7,35 - 8,14  | 6,80   | 6,07 - 7,87   |   |  |                       |  |
|  | Mai  | 6,66  | 5,93 - 7,77  | 6,79   | 6,38 - 7,33  | 7,56   | 7,08 - 8,03  | 6,77   | 5,98 - 7,80   |   |  |                       |  |
|  | April  | 6,66  | 5,83 - 7,82  | 6,83   | 6,42 - 7,52  | 7,47   | 7,17 - 7,87  | 6,84   | 6,00 - 7,87   |   |  |                       |  |
|  | März   | 6,83  | 5,94 - 7,87  | 7,02   | 6,63 - 7,65  | 7,68   | 7,44 - 8,04  | 7,01   | 6,17 - 8,30   |   |  |                       |  |
|  | Febr.  | 7,11  | 6,25 - 8,09  | 7,37   | 6,93 - 7,79  | 7,91   | 7,67 - 8,28  | 7,26   | 6,33 - 8,34   |   |  |                       |  |
|  | Jan.   | 7,22  | 6,44 - 8,09  | 7,55   | 7,16 - 8,15  | 8,04   | 7,76 - 8,51  | 7,33   | 6,42 - 8,37   |   |  |                       |  |
| 1985   | Dez.   | 7,28  | 6,60 - 7,91  | 7,63   | 7,19 - 8,08  | 8,15   | 7,76 - 8,48  | 7,37   | 6,42 - 8,39   |   |  |                       |  |
|  | Nov.   | 7,33  | 6,66 - 8,12  | 7,66   | 7,19 - 8,20  | 8,17   | 7,76 - 8,49  | 7,38   | 6,49 - 8,34   |   |  |                       |  |
|  | Okt.   | 7,20  | 6,60 - 8,01  | 7,46   | 7,07 - 8,01  | 7,98   | 7,63 - 8,56  | 7,32   | 6,44 - 8,37   |   |  |                       |  |
|  | Sept.  | 7,20  | 6,56 - 7,87  | 7,38   | 7,07 - 7,81  | 7,88   | 7,71 - 8,29  | 7,35   | 6,63 - 8,31   |   |  |                       |  |
|  | Aug.   | 7,46  | 6,82 - 8,36  | 7,56   | 7,14 - 8,13  | 8,03   | 7,74 - 8,38  | 7,63   | 6,83 - 8,61   |   |  |                       |  |
|  | Juli   | 7,75  | 7,13 - 8,68  | 7,87   | 7,51 - 8,42  | 8,21   | 7,57 - 8,56  | 7,88   | 6,97 - 8,90   |   |  |                       |  |
|  | Juni   | 7,95  | 7,37 - 8,86  | 8,08   | 7,71 - 8,59  | 8,35   | 8,16 - 8,68  | 7,99   | 7,23 - 8,97   |   |  |                       |  |
|  | Mai  | 8,11  | 7,51 - 8,94  | 8,26   | 7,90 - 8,86  | 8,47   | 7,84 - 9,07  | 8,10   | 7,24 - 9,14   |   |  |                       |  |
|  | April  | 8,32  | 7,77 - 9,29  | 8,49   | 8,04 - 9,04  | 8,72   | 8,31 - 9,05  | 8,19   | 7,34 - 9,15   |   |  |                       |  |
|  | März   | 8,42  | 7,80 - 9,11  | 8,68   | 8,14 - 9,12  | 8,98   | 8,53 - 9,34  | 8,20   | 7,39 - 8,99   |   |  |                       |  |
|  | Febr.  | 8,19  | 7,39 - 8,96  | 8,40   | 7,89 - 8,90  | 8,77   | 8,31 - 9,31  | 8,08   | 7,30 - 8,97   |   |  |                       |  |
|  | Jan.   | 7,93  | 7,27 - 8,76  | 8,08   | 7,72 - 8,58  | 8,42   | 8,16 - 9,10  | 7,96   | 7,14 - 8,85   |   |  |                       |  |
| 1984   | Dez.   | 7,98  | 7,35 - 8,96  | 8,10   | 7,74 - 8,58  | 8,44   | 7,77 - 8,83  | 7,98   | 7,14 - 9,15   |   |  |                       |  |
|  | Nov.   | 8,19  | 7,58 - 9,04  | 8,26   | 7,93 - 8,85  | 8,63   | 8,38 - 9,10  | 8,13   | 7,26 - 9,26   |   |  |                       |  |
|  | Okt.   | 8,34  | 7,72 - 9,35  | 8,56   | 8,14 - 9,20  | 8,79   | 8,29 - 9,19  | 8,24   | 7,30 - 9,24   |   |  |                       |  |
|  | Sept.  | 8,57  | 7,95 - 9,48  | 8,84   | 8,45 - 9,45  | 9,04   | 8,73 - 9,39  | 8,33   | 7,37 - 9,23   |   |  |                       |  |
|  | Aug.   | 8,68  | 8,14 - 9,47  | 9,05   | 8,63 - 9,46  | 9,30   | 9,08 - 9,68  | 8,40   | 7,46 - 9,39   |   |  |                       |  |
|  | Juli   | 8,70  | 8,15 - 9,45  | 9,09   | 8,56 - 9,67  | 9,38   | 9,10 - 9,78  | 8,38   | 7,46 - 9,48   |   |  |                       |  |
|  | Juni   | 8,69  | 8,04 - 9,45  | 9,07   | 8,58 - 9,49  | 9,36   | 9,15 - 9,67  | 8,36   | 7,39 - 9,41   |   |  |                       |  |
|  | Mai  | 8,63  | 7,93 - 9,45  | 9,01   | 8,58 - 9,48  | 9,29   | 8,99 - 9,59  | 8,34   | 7,38 - 9,39   |   |  |                       |  |
|  | April  | 8,58  | 7,92 - 9,55  | 8,94   | 8,44 - 9,45  | 9,22   | 8,95 - 9,57  | 8,32   | 7,37 - 9,18   |   |  |                       |  |
|  | März   | 8,60  | 7,90 - 9,45  | 8,95   | 8,53 - 9,52  | 9,19   | 8,73 - 9,57  | 8,34   | 7,39 - 9,39   |   |  |                       |  |
|  | Febr.  | 8,84  | 8,14 - 9,66  | 9,22   | 8,70 - 9,71  | 9,41   | 9,17 - 9,77  | 8,42   | 7,44 - 9,52   |   |  |                       |  |
|  | Jan.   | 8,93  | 8,14 - 9,76  | 9,37   | 8,80 - 9,87  | 9,60   | 9,33 - 9,97  | 8,44   | 7,48 - 9,48   |   |  |                       |  |
| 1983   | Dez.   | 8,95  | 8,27 - 9,84  | 9,40   | 8,72 - 9,85  | 9,63   | 9,36 - 10,12   | 8,44   | 7,46 - 9,58   |   |  |                       |  |
|  | Nov.   | 8,87  | 8,13 - 9,69  | 9,23   | 8,59 - 9,72  | 9,47   | 9,26 - 9,91  | 8,41   | 7,44 - 9,52   |   |  |                       |  |
|  | Okt.   | 8,90  | 8,14 - 9,93  | 9,30   | 8,83 - 9,85  | 9,48   | 8,95 - 9,80  | 8,43   | 7,44 - 9,63   |   |  |                       |  |
|  | Sept.  | 9,05  | 8,24 - 10,03   | 9,46   | 8,83 - 10,00   | 9,65   | 9,33 - 10,12   | 8,45   | 7,47 - 9,75   |   |  |                       |  |
|  | Aug.   | 8,89  | 8,04 - 9,90  | 9,37   | 8,52 - 9,90  | 9,53   | 8,63 - 9,87  | 8,36   | 7,40 - 9,44   |   |  |                       |  |
|  | Juli   | 8,74  | 7,92 - 9,61  | 9,20   | 8,28 - 9,72  | 9,40   | 8,77 - 9,70  | 8,28   | 7,35 - 9,47   |   |  |                       |  |
|  | Juni   | 8,68  | 7,59 - 9,57  | 9,13   | 8,29 - 9,70  | 9,35   | 8,69 - 9,68  | 8,26   | 7,30 - 9,25   |   |  |                       |  |
|  | Mai  | 8,06  | 7,31 - 8,93  | 8,48   | 7,81 - 8,98  | 8,96   | 8,40 - 9,37  | 8,02   | 7,25 - 9,15   |   |  |                       |  |
|  | April  | 7,96  | 7,22 - 9,01  | 8,27   | 7,84 - 8,98  | 8,74   | 8,40 - 8,98  | 8,03   | 7,24 - 9,15   |   |  |                       |  |
|  | März   | 8,46  | 7,48 - 9,45  | 8,43   | 7,98 - 9,23  | 8,74   | 8,50 - 9,22  | 8,76   | 7,74 - 10,12  |   |  |                       |  |
|  | Febr.  | 8,75  | 8,06 - 9,51  | 8,82   | 8,25 - 9,46  | 9,06   | 8,70 - 9,37  | 8,96   | 8,03 - 10,53  |   |  |                       |  |
|  | Jan.   | 8,74  | 8,04 - 9,90  | 8,74   | 8,25 - 9,29  | 8,87   | 8,53 - 9,23  | 9,00   | 8,13 - 10,12  |   |  |                       |  |
| 1982   | Dez.   | 9,05  | 8,32 - 10,07   | 8,95   | 8,44 - 9,64  | 9,06   | 8,84 - 9,48  | 9,18   | 8,16 - 10,68  |   |  |                       |  |
|  | Nov.   | 9,40  | 8,77 - 10,28   | 9,24   | 8,80 - 9,77  | 9,27   | 9,10 - 9,64  | 9,57   | 8,69 - 11,24  |   |  |                       |  |
|  | Okt.   | 10,02   | 9,23 - 11,31   | 9,63   | 9,09 - 10,24   | 9,52   | 9,19 - 10,18   | 10,23  | 9,13 - 12,31  |   |  |                       |  |
|  | Sept.  | 10,40   | 9,74 - 11,31   | 9,95   | 9,38 - 10,70   | 9,89   | 9,56 - 10,55   | 10,46  | 9,40 - 12,78  |   |  |                       |  |
|  | Aug.   | 10,93   | 10,05 - 11,92  | 10,42  | 9,89 - 10,94   | 10,24  | 9,72 - 10,73   | 10,76  | 9,66 - 13,41  |   |  |                       |  |
|  | Juli   | 11,05   | 10,08 - 11,98  | 10,54  | 9,90 - 11,08   | 10,50  | 9,87 - 10,89   | 10,80  | 9,64 - 13,17  |   |  |                       |  |
| Juni   | 10,66  | 9,85 - 12,05  | 10,07  | 9,54 - 10,57   | 10,07  | 9,63 - 10,75   | 10,68  | 9,58 - 12,88   |   |   |  |                       |  |

**Sollzinsen der Banken (MFIs) in Deutschland <sup>8)</sup>**  
**Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke - Zinsvereinbarungen aller Art <sup>12)</sup>**

% p.a.

| Erhebungs-<br>zeitraum <sup>9)</sup> |       | Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke <sup>10)</sup><br>(Effektivverzinsung) |   |                       |   |
|--------------------------------------|-------|---|---|-----------------------|---|
|                                      |       | durchschnittlicher<br>Zinssatz  |   | Streubreite von - bis |   |
|                                      |       | BBIB1.M.DE.<br>B.S.DNB.HYP.<br>ALL.A.E1.DEM   | BBIB1.M.DE.<br>B.S.DNB.HYP.<br>ALL.A.E2.DEM | -                     | BBIB1.M.DE.<br>B.S.DNB.HYP.<br>ALL.A.E3.DEM |
| 1982                                 | Mai   | 9,88  | 8,07  | -                     | 11,62                                       |
|                                      | April | 10,21   | 8,27  | -                     | 11,81                                       |
|                                      | März  | 10,70   | 8,70  | -                     | 12,70                                       |
|                                      | Febr. | 10,90   | 9,08  | -                     | 12,85                                       |
|                                      | Jan.  | 10,90   | 8,84  | -                     | 12,74                                       |
| 1981                                 | Dez.  | 11,01   | 8,98  | -                     | 13,26                                       |
|                                      | Nov.  | 11,30   | 9,33  | -                     | 13,82                                       |
|                                      | Okt.  | 11,47   | 9,78  | -                     | 13,81                                       |
|                                      | Sept. | 11,91   | 10,27                                       | -                     | 13,86                                       |
|                                      | Aug.  | 11,77   | 10,13                                       | -                     | 13,82                                       |
|                                      | Juli  | 11,60   | 10,08                                       | -                     | 13,54                                       |
|                                      | Juni  | 11,46   | 9,92  | -                     | 13,22                                       |
|                                      | Mai   | 11,15   | 9,53  | -                     | 13,09                                       |
|                                      | April | 10,83   | 9,61  | -                     | 12,48                                       |
|                                      | März  | 10,72   | 9,61  | -                     | 11,91                                       |
|                                      | Febr. | 9,92  | 8,69  | -                     | 11,24                                       |
|                                      | Jan.  | 9,62  | 8,48  | -                     | 10,99                                       |
| 1980                                 | Dez.  | 9,57  | 8,43  | -                     | 10,99                                       |
|                                      | Nov.  | 9,49  | 8,25  | -                     | 10,99                                       |
|                                      | Okt.  | 9,29  | 7,92  | -                     | 10,99                                       |
|                                      | Sept. | 9,30  | 7,88  | -                     | 10,99                                       |
|                                      | Aug.  | 9,52  | 7,76  | -                     | 11,48                                       |
|                                      | Juli  | 9,76  | 7,97  | -                     | 11,46                                       |
|                                      | Juni  | 9,93  | 8,31  | -                     | 11,48                                       |
|                                      | Mai   | 10,10   | 8,74  | -                     | 11,48                                       |
|                                      | April | 10,13   | 8,94  | -                     | 11,42                                       |
|                                      | März  | 9,89  | 8,54  | -                     | 11,33                                       |
|                                      | Febr. | 8,85  | 8,03  | -                     | 10,23                                       |
|                                      | Jan.  | 8,80  | 7,94  | -                     | 10,23                                       |
| 1979                                 | Dez.  | 8,74  | 7,94  | -                     | 10,12                                       |
|                                      | Nov.  | 8,58  | 7,80  | -                     | 9,59  |
|                                      | Okt.  | 8,15  | 7,48  | -                     | 9,04  |
|                                      | Sept. | 8,13  | 7,49  | -                     | 9,04  |
|                                      | Aug.  | 8,10  | 7,40  | -                     | 9,04  |
|                                      | Juli  | 7,85  | 7,13  | -                     | 8,81  |
|                                      | Juni  | 7,63  | 6,92  | -                     | 8,63  |
|                                      | Mai   | 7,34  | 6,69  | -                     | 8,17  |
|                                      | April | 7,18  | 6,59  | -                     | 8,02  |
|                                      | März  | 6,93  | 6,23  | -                     | 7,85  |
|                                      | Febr. | 6,75  | 6,09  | -                     | 7,69  |
|                                      | Jan.  | 6,59  | 5,98  | -                     | 7,46  |
| 1978                                 | Dez.  | 6,57  | 5,96  | -                     | 7,45  |
|                                      | Nov.  | 6,56  | 5,96  | -                     | 7,52  |
|                                      | Okt.  | 6,52  | 5,87  | -                     | 7,19  |
|                                      | Sept. | 6,56  | 5,96  | -                     | 7,30  |
|                                      | Aug.  | 6,54  | 5,93  | -                     | 7,41  |
|                                      | Juli  | 6,39  | 5,74  | -                     | 7,17  |
|                                      | Juni  | 6,25  | 5,57  | -                     | 6,93  |
|                                      | Mai   | 6,20  | 5,57  | -                     | 6,92  |
|                                      | April | 6,22  | 5,66  | -                     | 6,92  |
|                                      | März  | 6,29  | 5,70  | -                     | 6,92  |
|                                      | Febr. | 6,42  | 5,79  | -                     | 7,18  |
|                                      | Jan.  | 6,56  | 5,96  | -                     | 7,24  |
| 1977                                 | Dez.  | 6,56  | 6,00  | -                     | 7,09  |
|                                      | Nov.  | 6,60  | 6,06  | -                     | 7,09  |
|                                      | Okt.  | 6,63  | 6,06  | -                     | 7,14  |
|                                      | Sept. | 6,69  | 6,06  | -                     | 7,19  |
|                                      | Aug.  | 6,84  | 6,17  | -                     | 7,25  |
|                                      | Juli  | 6,93  | 6,50  | -                     | 7,50  |
|                                      | Juni  | 6,98  | 6,50  | -                     | 7,60  |
|                                      | Mai   | 7,05  | 6,59  | -                     | 7,71  |
|                                      | April | 7,24  | 6,66  | -                     | 7,76  |
|                                      | März  | 7,47  | 6,88  | -                     | 7,91  |

% p.a.

| Erhebungs-<br>zeitraum <sup>9)</sup> |       | Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke <sup>10)</sup><br>(Effektivverzinsung) |   |                       |   |
|--------------------------------------|-------|---|---|-----------------------|---|
|                                      |       | durchschnittlicher<br>Zinssatz  |   | Streubreite von - bis |   |
|                                      |       | BBIB1.M.DE.<br>B.S.DNB.HYP.<br>ALL.A.E1.DEM   | BBIB1.M.DE.<br>B.S.DNB.HYP.<br>ALL.A.E2.DEM | -                     | BBIB1.M.DE.<br>B.S.DNB.HYP.<br>ALL.A.E3.DEM |
| 1982                                 | Mai   | 9,88  | 8,07  | -                     | 11,62                                       |
|                                      | April | 10,21   | 8,27  | -                     | 11,81                                       |
|                                      | März  | 10,70   | 8,70  | -                     | 12,70                                       |
|                                      | Febr. | 10,90   | 9,08  | -                     | 12,85                                       |
|                                      | Jan.  | 10,90   | 8,84  | -                     | 12,74                                       |
| 1981                                 | Dez.  | 11,01   | 8,98  | -                     | 13,26                                       |
|                                      | Nov.  | 11,30   | 9,33  | -                     | 13,82                                       |
|                                      | Okt.  | 11,47   | 9,78  | -                     | 13,81                                       |
|                                      | Sept. | 11,91   | 10,27                                       | -                     | 13,86                                       |
|                                      | Aug.  | 11,77   | 10,13                                       | -                     | 13,82                                       |
|                                      | Juli  | 11,60   | 10,08                                       | -                     | 13,54                                       |
|                                      | Juni  | 11,46   | 9,92  | -                     | 13,22                                       |
|                                      | Mai   | 11,15   | 9,53  | -                     | 13,09                                       |
|                                      | April | 10,83   | 9,61  | -                     | 12,48                                       |
|                                      | März  | 10,72   | 9,61  | -                     | 11,91                                       |
|                                      | Febr. | 9,92  | 8,69  | -                     | 11,24                                       |
|                                      | Jan.  | 9,62  | 8,48  | -                     | 10,99                                       |
| 1980                                 | Dez.  | 9,57  | 8,43  | -                     | 10,99                                       |
|                                      | Nov.  | 9,49  | 8,25  | -                     | 10,99                                       |
|                                      | Okt.  | 9,29  | 7,92  | -                     | 10,99                                       |
|                                      | Sept. | 9,30  | 7,88  | -                     | 10,99                                       |
|                                      | Aug.  | 9,52  | 7,76  | -                     | 11,48                                       |
|                                      | Juli  | 9,76  | 7,97  | -                     | 11,46                                       |
|                                      | Juni  | 9,93  | 8,31  | -                     | 11,48                                       |
|                                      | Mai   | 10,10   | 8,74  | -                     | 11,48                                       |
|                                      | April | 10,13   | 8,94  | -                     | 11,42                                       |
|                                      | März  | 9,89  | 8,54  | -                     | 11,33                                       |
|                                      | Febr. | 8,85  | 8,03  | -                     | 10,23                                       |
|                                      | Jan.  | 8,80  | 7,94  | -                     | 10,23                                       |
| 1979                                 | Dez.  | 8,74  | 7,94  | -                     | 10,12                                       |
|                                      | Nov.  | 8,58  | 7,80  | -                     | 9,59  |
|                                      | Okt.  | 8,15  | 7,48  | -                     | 9,04  |
|                                      | Sept. | 8,13  | 7,49  | -                     | 9,04  |
|                                      | Aug.  | 8,10  | 7,40  | -                     | 9,04  |
|                                      | Juli  | 7,85  | 7,13  | -                     | 8,81  |
|                                      | Juni  | 7,63  | 6,92  | -                     | 8,63  |
|                                      | Mai   | 7,34  | 6,69  | -                     | 8,17  |
|                                      | April | 7,18  | 6,59  | -                     | 8,02  |
|                                      | März  | 6,93  | 6,23  | -                     | 7,85  |
|                                      | Febr. | 6,75  | 6,09  | -                     | 7,69  |
|                                      | Jan.  | 6,59  | 5,98  | -                     | 7,46  |
| 1978                                 | Dez.  | 6,57  | 5,96  | -                     | 7,45  |
|                                      | Nov.  | 6,56  | 5,96  | -                     | 7,52  |
|                                      | Okt.  | 6,52  | 5,87  | -                     | 7,19  |
|                                      | Sept. | 6,56  | 5,96  | -                     | 7,30  |
|                                      | Aug.  | 6,54  | 5,93  | -                     | 7,41  |
|                                      | Juli  | 6,39  | 5,74  | -                     | 7,17  |
|                                      | Juni  | 6,25  | 5,57  | -                     | 6,93  |
|                                      | Mai   | 6,20  | 5,57  | -                     | 6,92  |
|                                      | April | 6,22  | 5,66  | -                     | 6,92  |
|                                      | März  | 6,29  | 5,70  | -                     | 6,92  |
|                                      | Febr. | 6,42  | 5,79  | -                     | 7,18  |
|                                      | Jan.  | 6,56  | 5,96  | -                     | 7,24  |
| 1977                                 | Dez.  | 6,56  | 6,00  | -                     | 7,09  |
|                                      | Nov.  | 6,60  | 6,06  | -                     | 7,09  |
|                                      | Okt.  | 6,63  | 6,06  | -                     | 7,14  |
|                                      | Sept. | 6,69  | 6,06  | -                     | 7,19  |
|                                      | Aug.  | 6,84  | 6,17  | -                     | 7,25  |
|                                      | Juli  | 6,93  | 6,50  | -                     | 7,50  |
|                                      | Juni  | 6,98  | 6,50  | -                     | 7,60  |
|                                      | Mai   | 7,05  | 6,59  | -                     | 7,71  |
|                                      | April | 7,24  | 6,66  | -                     | 7,76  |
|                                      | März  | 7,47  | 6,88  | -                     | 7,91  |

## Methodische Anmerkungen

### Zinssätze für Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke

Seit der Aufhebung der staatlichen Zinsreglementierung am 1. April 1967 werden die Soll- und Habenzinsen für Kredite und Einlagen zwischen den Kreditinstituten und ihrer Kundschaft frei vereinbart. Zur Beobachtung des Zinsniveaus und seiner Entwicklung hatte die Deutsche Bundesbank im Juni 1967 eine Zinsstatistik eingeführt, die als Preisstatistik konzipiert war und deren Ergebnisse im Statistischen Teil des Monatsberichts laufend veröffentlicht wurden. Bis Februar 1975 wurde die Zinsstatistik in der Regel im vierteljährlichen Abstand durchgeführt; danach wurden die Angaben monatlich erhoben. Die „Erhebung über Soll- und Habenzinsen“ der Deutschen Bundesbank wurde zum Berichtsmont Juni 2003 letztmals durchgeführt. Sie wurde durch die ab Januar 2003 im Euro-Währungsgebiet auf harmonisierter Basis erhobene „MFI-Zinsstatistik“ ersetzt.

Die Zinsstatistik der Deutschen Bundesbank sollte kurzfristig einen Überblick über die Zinskonditionen bei einigen wichtigen Kredit- und Einlagenarten geben, aus denen auf die aktuelle Entwicklung des Zinstrends geschlossen werden konnte. Befragt wurden zuletzt rund 460 Kreditinstitute unterschiedlicher Größe aus allen Bankengruppen (ohne Bausparkassen) und aus allen Teilen der Bundesrepublik (mit Schwerpunkt in den regionalen Zentren des Bankgeschäfts). Einige größere Filialinstitute reichten keine Gesamtmeldung, sondern Filialmeldungen ein, um die regionalen Unterschiede zu erfassen. Seit Januar 1991 wurden auch die Sätze von Kreditinstituten aus den neuen Bundesländern in die Zinserhebung einbezogen. Die Auswahl der Kreditinstitute war unter gesamtwirtschaftlichen Gesichtspunkten getroffen worden und erlaubte keine Differenzierung der Ergebnisse nach Bankengruppen oder Bundesländern.

Zu melden waren die bei **Neuabschlüssen** - und zwar während der beiden mittleren Wochen eines Monats - am häufigsten mit der Kundschaft vereinbarten Zinssätze sowie Prolongationen und Änderungen früher getroffener Vereinbarungen (ausgenommen Änderungen früher vereinbarter Hypothekarkonditionen) in einigen typischen Zweigen des Massengeschäfts. Eine Gewichtung mit dem Volumen der zu den gemeldeten Zinsen abgeschlossenen Neugeschäfte wurde nicht vorgenommen. Geschäfte, die in ihrer vertraglichen Gestaltung vom Normalgeschäft abwichen und für die deshalb spezielle Konditionen vereinbart wurden, sollten außer Betracht bleiben. Auch schlossen die statistisch erfassten Sollzinsen nicht diejenigen Kreditnebenkosten ein, mit denen Dienstleistungen der Banken entgolten wurden, wie z.B. die Umsatzprovision. Die veröffentlichten Durchschnittzinssätze wurden als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wurde ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert wurden.

Erfragt wurden die Konditionen für **erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke**. Die Erststelligkeit wurde dabei nicht auf die nach den hypothekenbank- und sparkassenrechtlichen Vorschriften begrenzte Grundstücksbeileihung von 60% beschränkt. Über die den gemeldeten Zinssätzen für diese Kreditart zu Grunde liegenden Beileihungsgrenzen lagen uns keine Angaben vor. Soweit Objektkredite mit unterschiedlicher Laufzeit und Tilgung vorkamen, sollten Annuitätendarlehen mit 1%iger Tilgung (zuzüglich ersparter Zinsen) oder ein möglichst ähnlicher Typ berücksichtigt werden. Die gemeldeten Nominalzinssätze waren wegen des in der Regel vereinbarten Auszahlungsdisagios nicht vergleichbar und eigneten sich daher nicht für die Berechnung von Durchschnittszinsen. Es musste zunächst aus den beiden Komponenten Nominalzinssatz und Auszahlungskurs ein auf den Rückzahlungsbetrag bezogener **Effektivzinssatz\*** ermittelt werden. Bei dieser Berechnung waren zum einen die unterschiedlichen Rückzahlungsmodalitäten der Institute anzusetzen, d. h. die Zeitpunkte, zu denen die Annuitäten zu zahlen waren und die Tilgungsleistungen auf die ausstehende Kapitalforderung angerechnet wurden. Folgende Rückzahlungsmodalitäten gingen in die Effektivzinsberechnung ein: Bis Dezember 1977 unter der Annahme jährlicher Annuitätenzahlung bei jährlicher Anrechnung der Tilgung, ab Januar 1978 unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten **Rückzahlungsmodalitäten** (bis Januar 1985 überwiegend vierteljährliche Zahlung und vierteljährliche oder jährliche Anrechnung sowie monatliche Zahlung und Anrechnung, ab Februar 1985 bis Dezember 1986 einschl. überwiegend vierteljährliche Zahlung mit jährlicher Anrechnung sowie monatliche Zahlung mit monatlicher oder vierteljährlicher Anrechnung, ab Januar 1987 bis Dezember 1993 einschl. überwiegend monatliche Zahlung und Anrechnung sowie vierteljährliche Zahlung und Anrechnung, ab Januar 1994 überwiegend monatliche Zahlung und Anrechnung). Das Zinsniveau wurde durch die Umstellung im Januar 1978 um 0,18 Prozentpunkte erhöht. Zum anderen war zu berücksichtigen, auf welchen Zeitraum sich das **Auszahlungsdisagio** bezog. Diese Komponente war im Juni 1982 in die Zinsstatistik neu eingeführt worden.

Die Durchschnittsberechnung war bis dahin von der - früher meist zutreffenden - Annahme ausgegangen, dass der Vorteil eines niedrigeren Nominalzinses, der mit der Hinnahme eines Auszahlungsdisagios erkauft wurde, dem Kunden während der gesamten Laufzeit des Darlehens erhalten bleibe, so dass das Disagio auf die gesamte Laufzeit des Darlehens zu verteilen wäre. Die Praxis hatte sich jedoch dahingehend gewandelt, dass das ursprüngliche Disagio bei einer Zinsneufestsetzung oftmals unberücksichtigt blieb und somit nach der Zinsänderung gewissermaßen „verbraucht“ war. Seit Juni 1982 wurde daher in der Erhebung der Zeitraum, nach dem der Zinsvorteil aus dem Disagio für den Kunden wegfällt, erfragt und diese Zeit der Berechnung der Effektivzinssätze zu Grunde gelegt. Damit entfiel jedoch die Möglichkeit, aus den Zinsen für Festzinshypotheken mit verschiedenen Zinsbindungsfristen und von Gleitzinshypotheken einen gemeinsamen Durchschnittssatz zu errechnen. Um eine ausreichende Basis für eine Durchschnittsberechnung in den einzelnen Konditionenarten zu gewinnen, war es seither nötig, vom Grundsatz der Erhebung der am häufigsten vereinbarten Zinssätze insofern abzuweichen, als von den einzelnen Instituten nicht nur ein einziger (häufigster) Satz für das Hypothekarkreditgeschäft zu melden war, sondern Sätze für vorgegebene Zinsbindungsfristen (zwei, fünf und zehn Jahre) sowie für Gleitzinsen, die im Neugeschäft der meldenden Institute vorkamen.

Es ließ sich nicht vermeiden, dass die Änderung der Zinsstatistik für Hypothekarkredite einen Bruch in den Reihen verursachte. Die Beobachtung der Entwicklung über einen längeren Zeitraum war dadurch behindert. An die Stelle der früheren Durchschnittsberechnung aus **Zinsvereinbarungen aller Art** war die gesonderte Darstellung für die einzelnen Geschäftstypen getreten. Der früheren Reihe dürften überwiegend Gleitzinsvereinbarungen zu Grunde gelegen haben. Es erschien daher am ehesten vertretbar, zur Fortsetzung der früheren Reihe die neue Reihe über Gleitzinshypotheken heranzuziehen. Zusätzlich war zu berücksichtigen, dass sich das Niveau der in der Zinsstatistik ausgewiesenen Hypothekenzinsen durch den genaueren Ansatz des Verrechnungszeitraumes für das Disagio erhöht hatte. Der **Bruch** machte in der Reihe der Gleitzinsen schätzungsweise einen halben Prozentpunkt aus; um diesen Satz müssten die Zahlen der alten Reihe erhöht werden, wenn sie mit den neuen Werten der Gleitzinshypotheken verglichen werden.

Aus den vorstehenden Ausführungen geht hervor, dass die Berechnung eines „Effektivzinssatzes“ in der Zinsstatistik darauf ausgerichtet war, einen Maßstab zu finden, mit dem auf das Marktzniveau im jeweiligen Zeitpunkt der Erhebung geschlossen werden konnte. Sie beschränkte sich bewusst auf die bei Abschluss der Verträge vereinbarten Zinskomponenten; Fragen, die erst während der Laufzeit der Verträge beantwortet werden konnten, blieben außer Betracht. Die in der Zinsstatistik ermittelte Größe unterschied sich damit grundsätzlich von der nach der Preisangabenverordnung (verkündet als Bestandteil (Art. 1) der Verordnung zur Regelung der Preisangaben vom 14. März 1985 (BGBl. I S. 580), geändert durch die Verordnung vom 22. Juli 1997 (BGBl. I S. 1910), zuletzt geändert durch die Verordnung zur Änderung der Preisangaben- und der Fertigpackungsverordnung vom 28. Juli 2000 (BGBl. I S. 1238)) vorgesehenen Angabe eines „effektiven Jahreszinses“, der die Gesamtbelastung des Kreditnehmers darstellen sollte, was ohne Annahmen über die Veränderung der Darlehensbedingungen in der Zukunft und ohne Einbeziehung weiterer Kostenfaktoren nicht möglich war. Die Zinsstatistik der Bundesbank beschränkte sich auf eine einfache und insofern klare Aussage, wie sie für eine statistische Zeitreihe benötigt wurde. Sie umfasste aber nicht alle kostenwirksamen Vertragsbestandteile, wie sie z. B. bei Streitigkeiten vor Gericht bekannt sein müssten.

\* Bis August 2000 wurden die Effektivzinsen nach der Braess/Fangmeyer-Methode (unterjährige lineare Verzinsung) berechnet. Ab dem Berichtsmont September 2000 erfolgte die Effektivzinsberechnung gemäß ISMA (International Securities Market Association). Die Anwendung der ISMA-Methode (unterjährige nichtlineare Verzinsung) führte hier tendenziell zu geringfügig niedrigeren effektiven Jahreszinsen.

## Vergleich von MFI-Zinsstatistik und Bundesbank-Zinsstatistik

| MFI-Zinsstatistik <sup>13)</sup><br>- Neugeschäft -  | Bundesbank-Zinsstatistik <sup>14)</sup>   | Anmerkungen  |
|--|---|--|
| <p><b>Wohnungsbaukredite an private Haushalte</b></p> <p>Erfasst werden besicherte und unbesicherte Kredite, die für die Beschaffung von Wohnraum einschließlich Wohnungsbau und -modernisierung gewährt werden. Einzubeziehene sind auch Bauspardarlehen und Bauzwischenfinanzierungen sowie Weiterleitungskredite, die die Meldepflichtigen in eigenen Namen und auf eigene Rechnung ausreichen.</p> <p><b>Effektivzinssatz ohne sonstige Kosten</b></p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.N:</b><br/>Neugeschäft insgesamt</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2C.F.R.A.2250.EUR.N:</b><br/>variabel oder bis 1 Jahr<br/>(MIR.M.DE.B.A2C.F.R.A.2250.EUR.N)</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2C.I.R.A.2250.EUR.N:</b><br/>von über 1 Jahr bis 5 Jahren<br/>(MIR.M.DE.B.A2C.I.R.A.2250.EUR.N)</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2C.O.R.A.2250.EUR.N:</b><br/>von über 5 bis 10 Jahren<br/>(MIR.M.DE.B.A2C.O.R.A.2250.EUR.N)</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2C.P.R.A.2250.EUR.N:</b><br/>von über 10 Jahren<br/>(MIR.M.DE.B.A2C.P.R.A.2250.EUR.N)</p> <p>darunter:<br/><b>neu verhandelte Wohnungsbaukredite an private Haushalte im Neugeschäft</b><br/>Ab. Dez. 2014 erhoben.</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.R:</b><br/>insgesamt<br/>(MIR.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.R)</p> <p>darunter:<br/><b>besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte im Neugeschäft</b><br/>Ab Juni 2010 erhoben.</p> <p><b>mit anfänglicher Zinsbindung</b></p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2CC.A.R.A.2250.EUR.N:</b><br/>insgesamt</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2CC.F.R.A.2250.EUR.N:</b><br/>variabel oder bis 1 Jahr<br/>(MIR.M.DE.B.A2CC.F.R.A.2250.EUR.N)</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2CC.I.R.A.2250.EUR.N:</b><br/>von über 1 Jahr bis 5 Jahren<br/>(MIR.M.DE.B.A2CC.I.R.A.2250.EUR.N)</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2CC.O.R.A.2250.EUR.N:</b><br/>von über 5 bis 10 Jahren<br/>(MIR.M.DE.B.A2CC.O.R.A.2250.EUR.N)</p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2CC.P.R.A.2250.EUR.N:</b><br/>von über 10 Jahren<br/>(MIR.M.DE.B.A2CC.P.R.A.2250.EUR.N)</p> <p><b>Effektivzinssatz einschl. sonstiger Kosten für Wohnungsbaukredite an private Haushalte insgesamt</b></p> <p><b>BBIM1.M.DE.B.A2C.A.C.A.2250.EUR.N:</b><br/>insgesamt, effektiver Jahreszins<br/>(MIR.M.DE.B.A2C.A.C.A.2250.EUR.N)</p> | <p><b>Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke</b></p> <p>Erfasst wurden nur die Sätze für erstellte Hypothekarkredite ohne Weiterleitungs-kredite, Bauspardarlehen und Bauzwischen-finanzierungen. Die Erstelligkeit wurde dabei nicht auf die nach hypothekenbank- und sparkassenrechtlichen Vorschriften begrenzte Grundstücksbeileihung von 60% beschränkt.</p> <p>Bei Errechnung der Effektivverzinsung wurde von einer jährlichen Grundtilgung von 1% zuzüglich ersparter Zinsen ausgegangen unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten. Die Angaben bezogen sich auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und nicht auf die Gesamtlaufzeit der Verträge.</p> <p><b>Effektivzinssatz ohne sonstige Kosten mit anfänglicher Zinsbindung</b></p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p><b>BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.VAR.A.E1.11A:</b><br/>zu Gleitzinsen<br/>(Juni 1982 bis Juni 2003)</p> <p><b>BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F02J.A.E1.11A:</b><br/>zu Festzinsen auf 2 Jahre<br/>(Juni 1982 bis Juni 2003)</p> <p><b>BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F05J.A.E1.11A:</b><br/>zu Festzinsen auf 5 Jahre<br/>(Juni 1982 bis Juni 2003)</p> <p><b>BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F10J.A.E1.11A:</b><br/>zu Festzinsen auf 10 Jahre<br/>(Juni 1982 bis Juni 2003)</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> <p>Wurde nicht erfragt.</p> | <p><u>Weitere Angaben für Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke:</u></p> <p>Von Juni 1967 bis Mai 1982 wurden im Rahmen der früheren Bundesbank-Zinsstatistik die Zinssätze für Zinsvereinbarungen aller Art (<b>BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.ALL.A.E1.DEM</b>) erhoben. Die Mehrzahl der gemeldeten Sätze dürfte jedoch auf Gleitzinsvereinbarungen beruhen haben.</p> <p><u>MFI-Zinsstatistik:</u><br/>Für die Zwecke der Zinsstatistik gilt ein Kredit als besichert, wenn für den Kreditbetrag eine <u>Besicherung</u> (u.a. Finanzwerte, Immobiliensicherheiten, Schuldverschreibungen) in <u>mindestens gleicher Höhe</u> bestellt, verpfändet oder abgetreten wurde.</p> <p><u>Effektiver Jahreszinssatz</u>, der die Gesamtkosten des Kredits für den Verbraucher umfasst. Diese Gesamtkosten setzen sich zusammen aus einer Zinskomponente (die identisch ist mit dem eng definierten Effektivzinssatz) und einer Komponente für sonstige kreditbezogene Kosten wie z.B. Kosten für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen.</p> |

## Fußnoten

- \* Gegenstand der MFI-Zinsstatistik sind die von monetären Finanzinstituten (MFIs) in Deutschland angewandten Zinssätze sowie die dazugehörigen Volumina für auf Euro lautende Einlagen und Kredite gegenüber im Euroraum gebietsansässigen privaten Haushalten und nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften. Der Sektor private Haushalte umfasst Privatpersonen (einschl. Einzelkaufleute) sowie private Organisationen ohne Erwerbszweck. Die auf harmonisierter Basis im Euro-Währungsgebiet ab Januar 2003 erhobene Zinsstatistik wird in Deutschland als Einzelkaufleute) sowie private Organisationen ohne Erwerbszweck. Die auf harmonisierter Basis im Euro-Währungsgebiet ab Januar 2003 erhobene Zinsstatistik wird in Deutschland als Stichprobenerhebung durchgeführt. Weitere Informationen zur MFI-Zinsstatistik lassen sich der Bundesbank-Homepage (Rubrik: Statistik / Geld- und Kapitalmärkte / Zinssätze und Renditen / Einlagen- und Kreditzinssätze) entnehmen.
- + Das Neugeschäft umfasst alle zwischen privaten Haushalten oder nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften und dem berichtspflichtigen MFI neu getroffenen Vereinbarungen. Hierunter fallen sämtliche Finanzverträge, in denen die Konditionen im Meldemonat erstmals festgelegt worden sind, sowie alle neu verhandelten (bereits bestehenden) Kreditverträge. Die Zinssätze werden als volumengewichtete Durchschnittssätze über alle im Laufe des Berichtsmonats abgeschlossenen Neuvereinbarungen berechnet.
- 1 Besicherte und unbesicherte Kredite, die für die Beschaffung von Wohnraum, einschl. Wohnungsbau und -modernisierung gewährt werden; einschl. Bauspardarlehen und Bauzwischenfinanzierungen sowie Weiterleitungskredite, die die Meldepflichtigen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung ausgereicht haben.
- 2 Ohne Kreditkartenkredite, revolvingkredite und Überziehungskredite.
- 3 Ab Dezember 2014 erhoben.
- 4 Effektivzinssatz, der die eventuell anfallenden sonstigen Kosten, wie z.B. für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen, beinhaltet.
- 5 Die Effektivzinssätze werden entweder als annualisierte vereinbarte Jahreszinssätze (AVJ) oder als eng definierte Effektivzinssätze ermittelt. Beide Berechnungsmethoden umfassen sämtliche Zinszahlungen auf Einlagen und Kredite, jedoch keine eventuell anfallenden sonstigen Kosten, wie z.B. für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen. Ein gewährtes Disagio wird als Zinszahlung betrachtet und in die Zinsberechnung einbezogen. Der AVJ und der eng definierte Effektivzinssatz unterscheiden sich in der jeweils zu Grunde liegenden Methode der Annualisierung der Zinszahlungen.
- 6 Geschätzt. Das von den Berichtspflichtigen gemeldete Neugeschäftsvolumen wird mittels eines Schätzverfahrens auf die Grundgesamtheit hochgerechnet.
- 7 Ab Juni 2010 erhoben. Für die Zwecke der Zinsstatistik gilt ein Kredit als besichert, wenn für den Kreditbetrag eine Besicherung (u.a. Finanzwerte, Immobiliensicherheiten, Schuldverschreibungen) in mindestens gleicher Höhe bestellt, verpfändet oder abgetreten wurde.
- 8 Die Durchschnittssätze sind als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wird ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert werden.
- 9 Jeweils die beiden mittleren Wochen der angegebenen Monate.
- 10 Die Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und nicht auf die Gesamtlauzeit der Verträge. Bei Errechnung der Effektivverzinsung wird von einer jährlichen Grundtilgung von 1% zuzüglich ersparter Zinsen ausgegangen, bis Dezember 1977 unter der Annahme jährlicher Annuitätenzahlung bei jährlicher Anrechnung der Tilgung, ab Januar 1978 unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten (überwiegend vierteljährliche Zahlung und vierteljährliche oder jährliche Anrechnung sowie monatliche Zahlung und Anrechnung); das Zinsniveau wurde durch die Umstellung im Januar 1978 um 0,18 Prozentpunkte erhöht.
- 11 Ab dem Berichtsmonat September 2000 erfolgt die Effektivzinzberechnung gemäß ISMA (International Securities Market Association). Die Anwendung der ISMA-Methode (unterjährige nichtlineare Verzinsung) führt hier tendenziell zu geringfügig niedrigeren effektiven Jahreszinsen.
- 12 Seit Juni 1982 liegen gesonderte Angaben nach verschiedenen Zinsbindungsfristen (variable Zinsen einerseits und feste Zinsen auf zwei, fünf und zehn Jahre andererseits) vor. Bei den Zinsvereinbarungen aller Art dürfte es sich überwiegend um Gleitzinsvereinbarungen gehandelt haben. Es erscheint daher am ehesten vertretbar, zur Fortsetzung dieser Reihe die neue Reihe über Gleitzinshypotheken heranzuziehen, wenn man berücksichtigt, dass sich das Niveau der Hypothekenzinsen durch den genaueren Ansatz des Verrechnungszeitraumes für das Disagio um schätzungsweise einen halben Prozentpunkt erhöht hat. Um diesen Satz sind die Zahlen der alten Reihe zu erhöhen, wenn sie mit den neuen Werten der Gleitzinshypotheken verglichen werden.
- 13 Das Neugeschäft in der MFI-Zinsstatistik umfasst alle zwischen privaten Haushalten oder nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften und dem berichtspflichtigen MFI neu getroffenen Vereinbarungen. Hierunter fallen sämtliche Finanzverträge, in denen die Konditionen im Meldemonat erstmals festgelegt worden sind, sowie alle neu verhandelten (bereits bestehenden) Kreditverträge. In den folgenden Fällen ist hingegen kein Neugeschäft gegeben (d.h. sie werden nur in den Beständen berücksichtigt): a) Automatische Prolongationen bestehender Kreditverträge, die ohne aktive Mitwirkung des privaten Haushalts oder der nichtfinanziellen Kapitalgesellschaft erfolgen; b) Änderungen der variablen Zinssätze aufgrund von vorab festgelegten automatischen Zinsanpassungen; c) Übergang von einem festen zu einem variablen Zinssatz oder umgekehrt, der bereits zu Beginn des Vertrags vereinbart worden war. Die Zinssätze werden als volumengewichtete Durchschnittssätze über alle im Laufe des Berichtsmonats abgeschlossenen Neuvereinbarungen berechnet, wobei neben „marktüblichen“ Konditionen auch Vorzugszinssätze, die die Institute beispielsweise ihren Mitarbeitern oder Großkunden gewähren, einbezogen werden.
- 14 In der Bundesbank-Zinsstatistik wurden die innerhalb der beiden mittleren Wochen eines Monats von Banken in Deutschland mit der Nichtbankenkundschaft am häufigsten vereinbarten Zinssätze sowie Prolongationen und Änderungen früher getroffener Vereinbarungen (ausgenommen Änderungen früher vereinbarter Hypothekarkonditionen) für standardisierte Einlagen- und Kreditprodukte im Neugeschäft erfragt. Geschäfte, die in ihrer vertraglichen Gestaltung vom Normalgeschäft abwichen und für die deshalb spezielle Konditionen vereinbart wurden, waren nicht einbezogen. Es wurden Durchschnittssätze als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen berechnet. Die Streubreite wurde ermittelt, indem jeweils 5% der höchsten und niedrigsten gemeldeten Sätze ausgeschaltet wurden.
- A Die Zinssätze für April 2026 werden voraussichtlich am **5. Juni 2026** veröffentlicht.