DEUTSCHE BUNDESBANK
EUROSYSTEM

Zinssätze und Volumina für das Neugeschäft der deutschen Banken (MFIs) *) +)

Wohnungsbaukredite an private Haushalte

Erhebungszeitraum A)	Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung 1)												
	insgesamt (einschl. Kosten)	insgesamt		darunter neu verhandelte Kredite 2) 3)		variabel oder bis 1 Jahr 2)		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	effektiver Jahreszinssatz % p.a. 4)	Effektivzinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektivzinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektivzinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektivzinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektivzinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektivzinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)
	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.C.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.R	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.B.A.2250.EUR.R	BBIM1.M.DE.B.A2C.F.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.F.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.I.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.I.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.O.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.O.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.P.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.P.B.A.2250.EUR.N
2026 Sept.	4,13	4,09	18 995	4,12	3 365	4,51	2 437	4,03	1 965	3,91	6 429	4,13	8 165
Aug.	4,05	4,01	17 891	3,94	2 778	4,40	2 347	4,03	1 634	3,81	6 236	4,04	7 674
Juli	3,98	3,94	21 675	3,91	3 593	4,41	2 622	3,97	2 029	3,78	7 339	3,92	9 684
Juni	4,00	3,95	19 782	3,93	3 350	4,36	2 450	3,96	2 104	3,76	6 894	3,98	8 334
Mai	3,99	3,93	17 219	3,91	2 918	4,34	2 070	3,92	1 772	3,74	6 130	3,97	7 247
April	3,89	3,84	21 192	3,79	3 914	4,18	2 458	3,78	2 211	3,66	7 529	3,91	8 994
März	3,79	3,72	24 167	3,64	4 640	4,07	2 669	3,63	2 631	3,60	7 723	3,74	11 145
Febr.	3,85	3,77	18 710	3,69	3 457	4,17	2 198	3,63	1 956	3,61	6 359	3,82	8 197
Jan.	3,87	3,77	19 014	3,66	4 052	4,16	2 466	3,60	2 046	3,58	6 704	3,84	7 797
2025 Dez.	3,80	3,71	19 553	3,57	3 635	4,12	2 436	3,61	2 161	3,58	6 834	3,73	8 122
Nov.	3,75	3,70	19 614	3,61	3 432	4,17	2 266	3,56	2 054	3,56	6 458	3,72	8 835
Okt.	3,75	3,71	20 060	3,60	3 674	4,16	2 412	3,60	2 251	3,58	6 623	3,71	8 775
Sept.	3,78	3,74	18 834	3,62	3 015	4,16	2 043	3,58	2 069	3,60	6 438	3,79	8 285
Aug.	3,76	3,71	18 734	3,64	3 136	4,18	2 195	3,55	2 029	3,56	5 854	3,73	8 655
Juli	3,72	3,68	22 489	3,55	4 078	4,12	2 698	3,50	2 507	3,55	7 301	3,69	9 983
Juni	3,72	3,68	19 234	3,68	3 502	4,24	2 411	3,52	2 109	3,52	6 088	3,68	8 626
Mai	3,70	3,66	19 870	3,63	3 534	4,33	2 214	3,52	2 064	3,51	6 235	3,63	9 357
April	3,73	3,69	21 500	3,78	4 392	4,44	2 720	3,59	2 284	3,48	7 032	3,65	9 464
März	3,64	3,60	22 151	3,66	3 899	4,41	2 494	3,62	2 206	3,39	6 585	3,54	10 865
Febr.	3,63	3,58	19 077	3,74	3 320	4,56	2 265	3,60	1 745	3,35	5 622	3,48	9 445
Jan.	3,56	3,52	19 743	3,70	3 755	4,60	2 276	3,50	1 944	3,30	6 090	3,41	9 433
2024 Dez.	3,59	3,56	16 989	3,86	3 100	4,78	2 088	3,70	1 876	3,32	4 961	3,34	8 065
Nov.	3,65	3,59	17 721	3,95	2 794	5,02	1 984	3,67	1 720	3,36	5 062	3,39	8 956
Okt.	3,69	3,65	17 878	3,89	3 123	4,99	1 991	3,81	1 802	3,42	6 232	3,45	7 853
Sept.	3,78	3,73	16 611	4,01	2 594	5,29	1 898	3,88	1 581	3,47	5 987	3,50	7 146
Aug.	3,87	3,83	16 811	4,14	2 526	5,37	1 816	4,01	1 658	3,60	6 122	3,60	7 216
Juli	3,97	3,92	19 511	4,22	3 156	5,38	2 340	4,15	1 839	3,64	7 547	3,71	7 786
Juni	3,99	3,95	16 296	4,33	2 186	5,51	2 039	4,19	1 476	3,66	6 163	3,68	6 618
Mai	3,96	3,91	15 403	4,19	2 277	5,43	1 828	4,14	1 480	3,60	6 051	3,69	6 044
April	3,91	3,86	16 793	4,21	2 754	5,45	1 869	4,06	1 868	3,57	6 234	3,64	6 822
März	3,88	3,83	15 439	4,01	2 258	5,28	1 739	4,09	1 755	3,55	5 414	3,61	6 530
Febr.	3,92	3,88	14 245	4,30	2 429	5,40	1 783	4,04	1 612	3,59	5 153	3,61	5 697
Jan.	3,90	3,85	14 667	4,10	2 844	5,44	1 862	4,08	1 584	3,56	5 397	3,55	5 825
2023 Dez.	4,12	4,05	12 151	4,32	2 055	5,56	1 576	4,44	1 553	3,80	4 349	3,65	4 672
Nov.	4,27	4,22	13 473	4,56	2 236	5,62	1 723	4,61	1 588	3,92	4 936	3,92	5 225
Okt.	4,22	4,18	13 831	4,39	2 853	5,53	1 989	4,53	1 403	3,85	5 304	3,90	5 136
Sept.	4,17	4,12	12 286	4,32	2 017	5,40	1 523	4,48	1 171	3,89	4 534	3,85	5 058
Aug.	4,19	4,14	14 386	4,43	2 611	5,29	2 198	4,53	1 388	3,81	5 275	3,89	5 525
Juli	4,08	4,02	14 335	4,03	2 845	5,20	1 949	4,37	1 469	3,71	5 352	3,82	5 564
Juni	4,12	4,06	13 983	4,28	2 565	5,05	2 301	4,38	1 450	3,73	4 986	3,84	5 246
Mai	3,99	3,94	13 657	3,92	2 945	4,82	2 148	4,27	1 359	3,66	5 038	3,76	5 112
April	3,98	3,93	12 999	4,06	2 870	4,63	2 109	4,23	1 276	3,70	4 471	3,77	5 144
März	3,95	3,88	15 260	3,76	3 248	4,44	2 459	4,10	1 524	3,64	5 388	3,80	5 889
Febr.	3,85	3,79	12 055	3,73	2 724	4,16	2 097	3,99	1 207	3,60	4 229	3,74	4 522
Jan.	3,73	3,66	12 735	3,47	3 076	3,95	2 244	3,80	1 196	3,45	4 531	3,70	4 764
2022 Dez.	3,60	3,52	13 514	3,17	2 756	3,57	2 620	3,74	1 267	3,41	4 837	3,55	4 790
Nov.	3,67	3,60	13 557	3,32	2 689	3,40	2 330	3,75	1 209	3,51	4 846	3,75	5 172
Okt.	3,31	3,25	14 926	2,79	3 204	2,90	2 522	3,23	1 363	3,19	5 433	3,48	5 607
Sept.	3,08	3,01	16 113	2,81	2 719	2,73	2 186	2,93	1 366	2,96	5 969	3,18	6 593
Aug.	2,89	2,84	18 491	2,57	3 215	2,55	2 488	2,78	1 512	2,74	6 880	3,04	7 610
Juli	2,85	2,80	21 054	2,48	3 828	2,33	2 814	2,64	1 592	2,73	8 023	3,04	8 626
Juni	2,62	2,57	22 990	2,46	3 897	2,19	2 461	2,45	1 663	2,46	8 659	2,77	10 208
Mai	2,29	2,25	27 272	2,20	4 758	2,10	2 491	2,10	1 834	2,12	10 907	2,42	12 041
April	1,98	1,94	25 813	1,90	4 946	2,01	2 323	1,88	1 703	1,81	10 024	2,04	11 763
März	1,69	1,65	32 270	1,63	6 216	1,93	2 704	1,65	1 987	1,50	11 809	1,71	15 770
Febr.	1,49	1,45	26 299	1,43	4 706	1,86	2 270	1,45	1 606	1,29	9 322	1,48	13 100
Jan.	1,39	1,35	25 085	1,33	4 969	1,83	2 527	1,35	1 706	1,19	8 661	1,37	12 191
2021 Dez.	1,37	1,32	23 851	1,27	3 446	1,80	2 383	1,39	1 661	1,16	8 614	1,34	11 194

DEUTSCHE BUNDESBANK
EUROSYSTEM

Erhebungszeitraum [A]		Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung [1]												
		insgesamt (einschl. Kosten)	insgesamt		darunter neu verhandelte Kredite [2] [3]		variabel oder bis 1 Jahr [2]		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
		effektiver Jahres-zinssatz % p.a. [4]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]
		BBIM1.M.DE.B.A2C.A.C.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.R	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.B.A.2250.EUR.R	BBIM1.M.DE.B.A2C.F.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.F.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.I.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.I.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.O.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.O.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.P.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.P.B.A.2250.EUR.N
	Nov.	1,36	1,32	22 516	1,30	3 079	1,83	2 022	1,43	1 564	1,15	8 171	1,33	10 759
	Okt.	1,32	1,28	22 630	1,29	3 683	1,79	2 353	1,33	1 613	1,10	8 013	1,29	10 650
	Sept.	1,31	1,26	22 232	1,33	2 986	1,80	2 204	1,33	1 451	1,09	7 631	1,27	10 946
	Aug.	1,31	1,27	22 735	1,32	3 095	1,78	2 324	1,37	1 514	1,10	7 975	1,28	10 922
	Juli	1,36	1,31	25 121	1,36	3 808	1,76	2 686	1,32	1 649	1,14	9 216	1,34	11 570
	Juni	1,34	1,29	25 161	1,34	3 327	1,74	2 374	1,33	1 775	1,12	9 196	1,33	11 815
	Mai	1,31	1,27	22 786	1,35	3 379	1,83	2 064	1,30	1 568	1,09	8 416	1,29	10 738
	April	1,27	1,23	24 541	1,30	3 804	1,79	2 343	1,28	1 725	1,06	8 741	1,23	11 732
	März	1,22	1,18	28 589	1,26	4 248	1,75	2 684	1,25	1 958	1,02	10 006	1,17	13 941
	Febr.	1,22	1,17	22 145	1,30	3 246	1,73	2 098	1,28	1 563	1,04	7 547	1,14	10 938
	Jan.	1,23	1,19	21 721	1,32	3 866	1,79	2 124	1,34	1 615	1,03	7 316	1,15	10 666
2020	Dez.	1,21	1,16	22 148	1,29	3 033	1,75	2 195	1,31	1 698	1,02	7 733	1,11	10 522
	Nov.	1,22	1,17	23 185	1,28	3 113	1,72	2 372	1,28	1 708	1,03	7 413	1,14	11 692
	Okt.	1,24	1,19	23 217	1,24	3 834	1,75	2 362	1,32	1 554	1,03	7 579	1,17	11 722
	Sept.	1,26	1,21	21 782	1,35	3 121	1,77	2 213	1,35	1 542	1,07	6 957	1,17	11 070
	Aug.	1,28	1,23	21 280	1,41	3 135	1,80	2 209	1,44	1 500	1,07	7 032	1,20	10 539
	Juli	1,32	1,27	24 349	1,44	4 233	1,81	2 518	1,39	1 847	1,12	8 036	1,24	11 949
	Juni	1,38	1,34	22 793	1,63	5 171	1,94	2 235	1,59	1 947	1,17	7 983	1,28	10 628
	Mai	1,37	1,33	22 361	1,65	5 153	1,93	3 000	1,47	1 643	1,12	6 872	1,27	10 845
	April	1,29	1,25	24 541	1,51	5 102	1,78	2 525	1,32	1 822	1,10	7 769	1,22	12 425
	März	1,27	1,22	25 314	1,38	3 761	1,83	2 503	1,32	1 872	1,07	8 045	1,18	12 894
	Febr.	1,33	1,28	20 546	1,36	2 902	1,82	2 019	1,33	1 499	1,13	6 555	1,26	10 474
	Jan.	1,39	1,34	21 927	1,47	3 871	1,83	2 545	1,32	1 797	1,16	7 106	1,35	10 479
2019	Dez.	1,34	1,29	20 048	1,48	2 938	1,81	2 396	1,37	1 553	1,14	6 622	1,26	9 477
	Nov.	1,31	1,26	22 234	1,41	3 066	1,84	2 206	1,30	1 663	1,09	6 889	1,25	11 475
	Okt.	1,31	1,27	23 169	1,44	3 714	1,91	2 452	1,31	1 738	1,12	7 268	1,22	11 711
	Sept.	1,34	1,28	21 803	1,45	3 348	1,88	2 182	1,38	1 613	1,14	6 714	1,24	11 294
	Aug.	1,43	1,38	22 520	1,53	3 272	1,86	2 529	1,38	1 684	1,23	6 856	1,36	11 450
	Juli	1,54	1,49	25 672	1,64	4 571	1,98	2 743	1,43	2 107	1,34	8 473	1,49	12 348
	Juni	1,63	1,57	20 164	1,65	3 245	1,98	2 280	1,44	1 695	1,41	6 429	1,61	9 760
	Mai	1,68	1,63	22 629	1,74	3 609	2,00	2 560	1,50	2 030	1,46	7 324	1,67	10 715
	April	1,72	1,67	23 105	1,76	4 326	2,04	2 570	1,48	2 074	1,53	7 760	1,72	10 701
	März	1,80	1,74	21 335	1,83	3 606	2,04	2 413	1,64	1 755	1,59	6 884	1,79	10 283
	Febr.	1,84	1,78	19 352	1,84	3 469	2,04	2 163	1,65	1 749	1,63	6 344	1,85	9 095
	Jan.	1,92	1,86	20 907	1,93	4 619	2,09	2 475	1,69	1 962	1,70	7 080	1,95	9 390
2018	Dez.	1,90	1,85	17 630	1,89	3 168	2,02	2 113	1,71	1 519	1,70	6 088	1,94	7 910
	Nov.	1,94	1,88	20 357	1,94	3 423	2,02	2 313	1,74	1 779	1,72	6 738	1,98	9 527
	Okt.	1,91	1,86	21 275	1,94	4 124	2,08	2 443	1,68	1 884	1,71	7 669	1,97	9 279
	Sept.	1,92	1,86	17 864	1,96	3 046	2,11	1 973	1,71	1 544	1,69	5 923	1,94	8 424
	Aug.	1,93	1,87	20 493	1,96	3 401	2,13	2 337	1,70	1 753	1,71	6 974	1,97	9 429
	Juli	1,94	1,88	22 177	1,94	4 907	2,16	2 675	1,74	1 994	1,73	7 666	1,95	9 842
	Juni	1,95	1,90	21 464	1,98	4 691	2,07	3 226	1,76	1 882	1,75	6 771	1,97	9 585
	Mai	1,96	1,91	19 514	1,97	3 803	2,09	2 193	1,74	1 735	1,77	6 847	2,00	8 739
	April	1,94	1,89	21 351	1,92	4 645	2,09	2 369	1,72	1 895	1,77	7 418	1,96	9 669
	März	1,94	1,89	20 592	1,95	3 981	2,05	2 256	1,73	1 773	1,74	7 047	1,98	9 516
	Febr.	1,90	1,84	18 839	1,95	3 687	2,07	2 090	1,73	1 624	1,68	6 400	1,92	8 725
	Jan.	1,88	1,82	19 643	1,90	4 529	2,03	2 354	1,69	1 798	1,65	6 864	1,92	8 627
2017	Dez.	1,86	1,79	17 473	1,87	3 242	2,04	2 150	1,69	1 553	1,65	6 084	1,86	7 686
	Nov.	1,90	1,84	18 793	1,89	3 525	2,04	2 170	1,72	1 640	1,68	6 550	1,94	8 433
	Okt.	1,90	1,85	18 128	1,90	3 955	2,08	2 134	1,70	1 634	1,68	6 611	1,96	7 749
	Sept.	1,92	1,86	17 363	1,91	3 289	2,04	2 025	1,71	1 571	1,71	5 950	1,96	7 817
	Aug.	1,94	1,87	20 228	2,00	3 743	2,05	2 340	1,89	1 888	1,67	7 199	1,98	8 801
	Juli	1,88	1,82	20 405	1,88	4 612	2,04	2 389	1,68	1 726	1,66	7 420	1,92	8 870
	Juni	1,87	1,82	19 294	1,92	3 767	2,02	2 265	1,70	1 541	1,68	6 573	1,89	8 915
	Mai	1,88	1,83	20 484	1,92	4 136	2,17	2 288	1,77	1 731	1,66	7 308	1,88	9 157
	April	1,91	1,85	18 087	1,89	4 620	2,10	2 001	1,73	1 672	1,71	6 456	1,92	7 958
	März	1,87	1,82	22 196	1,86	4 945	2,08	2 428	1,69	1 932	1,67	7 609	1,89	10 227
	Febr.	1,87	1,81	17 838	1,89	4 291	2,17	1 784	1,65	1 567	1,64	6 556	1,90	7 931
	Jan.	1,82	1,77	19 804	1,84	5 711	2,08	2 283	1,66	1 780	1,59	7 454	1,86	8 287
2016	Dez.	1,72	1,66	21 400	1,80	4 757	1,98	2 347	1,67	1 800	1,49	8 054	1,73	9 199
	Nov.	1,67	1,62	20 223	1,72	4 687	1,88	2 611	1,66	1 614	1,43	7 008	1,68	8 990
	Okt.	1,68	1,62	17 913	1,72	4 542	1,99	2 093	1,62	1 584	1,45	6 317	1,66	7 919
	Sept.	1,70	1,64	18 636	1,79	3 854	2,01	2 062	1,75	1 658	1,48	6 555	1,66	8 361
	Aug.	1,74	1,68	19 903	1,86	4 075	2,18	2 185	1,76	1 745	1,49	7 197	1,69	8 776
	Juli	1,78	1,73	20 287	1,83	4 970	2,01	2 464	1,79	1 866	1,59	7 230	1,75	8 727
	Juni	1,82	1,76	21 409	1,94	4 079	2,04	2 567	1,85	1 931	1,60	7 424	1,79	9 487
	Mai	1,86	1,79	17 968	2,03	3 654	2,19	2 133	1,83	1 698	1,62	6 635	1,83	7 502
	April	1,93	1,88	17 859	1,94	4 981	2,16	2 206	1,82	1 820	1,67	6 054	1,97	7 779
	März	1,85	1,82	22 396	1,94	4 799	2,10	2 618	1,82	2 256	1,70	8 246	1,86	9 276

DEUTSCHE BUNDESBANK
EUROSYSTEM

Erhebungszeitraum [A]		Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung [1]												
		insgesamt (einschl. Kosten)	insgesamt		darunter neu verhandelte Kredite [2] [3]		variabel oder bis 1 Jahr [2]		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
		effektiver Jahreszinssatz % p.a. [4]	Effektivzinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektivzinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektivzinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektivzinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektivzinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektivzinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]
		BBIM1.M.DE.B.A2C.A.C.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.R	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.B.A.2250.EUR.R	BBIM1.M.DE.B.A2C.F.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.F.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.I.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.I.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.O.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.O.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.P.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.P.B.A.2250.EUR.N
	Febr.	1,97	1,96	18 778	2,16	4 870	2,45	2 584	1,86	1 994	1,79	6 837	1,97	7 363
	Jan.	2,00	1,97	18 507	2,05	5 833	2,22	2 413	1,87	2 054	1,84	6 800	2,05	7 240
2015	Dez.	1,98	1,95	19 521	2,02	4 769	2,16	2 713	1,88	2 045	1,83	7 385	2,01	7 378
	Nov.	2,04	2,02	18 426	2,11	4 212	2,27	2 190	1,94	1 874	1,89	7 319	2,09	7 043
	Okt.	2,07	2,05	19 874	2,04	5 455	2,11	2 577	1,99	2 125	1,94	7 230	2,14	7 942
	Sept.	2,07	2,03	19 161	2,08	4 209	2,17	2 344	1,98	1 851	1,92	7 276	2,12	7 690
	Aug.	2,09	2,06	19 745	2,15	4 445	2,27	2 290	1,95	1 939	1,92	7 566	2,15	7 950
	Juli	2,04	1,99	25 310	2,06	6 017	2,17	2 915	1,91	2 502	1,86	10 095	2,10	9 798
	Juni	1,89	1,85	24 015	1,98	5 330	2,11	2 798	1,81	2 197	1,72	9 297	1,92	9 723
	Mai	1,81	1,77	19 549	1,95	4 229	2,20	2 315	1,84	1 754	1,61	7 123	1,78	8 357
	April	1,91	1,87	20 486	1,94	4 301	2,11	2 640	1,83	1 935	1,70	7 330	1,95	8 581
	März	1,92	1,88	21 134	2,05	4 817	2,19	2 760	1,88	2 118	1,77	7 693	1,88	8 563
	Febr.	2,01	1,96	17 048	2,16	3 701	2,28	2 199	1,87	1 753	1,86	6 492	1,99	6 604
	Jan.	2,15	1,96	19 769	1,80	6 334	2,23	2 606	1,95	2 006	2,02	6 927	1,83	8 230
2014	Dez.	2,17	2,13	18 500	2,23	3 583	2,22	2 762	1,96	2 015	2,09	7 445	2,19	6 278
	Nov.	2,20	2,17	16 120			2,32	2 253	1,83	1 979	2,11	6 201	2,28	5 687
	Okt.	2,28	2,25	17 938			2,33	2 681	2,03	2 077	2,19	7 208	2,35	5 972
	Sept.	2,34	2,30	16 458			2,39	2 214	2,04	1 945	2,28	6 630	2,39	5 669
	Aug.	2,46	2,41	15 858			2,53	2 427	2,13	1 907	2,37	6 205	2,50	5 319
	Juli	2,50	2,46	19 021			2,43	3 029	2,18	2 488	2,45	7 704	2,61	5 800
	Juni	2,59	2,55	15 574			2,44	2 572	2,27	1 980	2,53	6 219	2,73	4 803
	Mai	2,67	2,63	15 743			2,60	2 361	2,30	2 128	2,61	6 252	2,79	5 002
	April	2,77	2,71	17 601			2,60	2 813	2,36	2 459	2,69	7 011	2,95	5 318
	März	2,76	2,72	16 104			2,66	2 579	2,35	2 158	2,72	6 224	2,90	5 143
	Febr.	2,88	2,83	14 619			2,90	2 728	2,41	1 967	2,80	5 390	2,99	4 534
	Jan.	2,87	2,81	16 476			2,64	3 235	2,51	2 395	2,84	6 530	3,04	4 316
2013	Dez.	2,85	2,80	14 949			2,65	2 673	2,44	2 027	2,84	6 066	3,02	4 183
	Nov.	2,93	2,87	14 089			2,75	2 208	2,50	1 853	2,89	5 493	3,06	4 535
	Okt.	2,90	2,84	16 797			2,56	3 064	2,53	2 261	2,90	6 788	3,09	4 684
	Sept.	2,88	2,83	15 228			2,80	2 397	2,45	1 930	2,82	6 327	3,03	4 574
	Aug.	2,82	2,76	16 515			2,73	2 402	2,46	2 055	2,73	6 854	2,94	5 204
	Juli	2,72	2,67	20 820			2,63	3 402	2,36	2 564	2,67	8 735	2,82	6 119
	Juni	2,67	2,62	16 483			2,72	2 433	2,29	1 980	2,56	6 479	2,75	5 591
	Mai	2,74	2,68	15 495			2,80	2 344	2,39	1 923	2,63	6 295	2,80	4 933
	April	2,83	2,78	17 941			2,77	2 999	2,47	2 278	2,72	7 312	3,00	5 352
	März	2,83	2,78	15 371			2,73	2 404	2,50	1 941	2,75	6 015	2,94	5 011
	Febr.	2,82	2,77	14 257			2,75	2 209	2,45	1 760	2,74	5 899	2,96	4 389
	Jan.	2,80	2,74	17 097			2,62	3 170	2,49	2 193	2,74	7 009	2,96	4 725
2012	Dez.	2,88	2,79	14 067			2,88	2 326	2,51	1 690	2,76	5 578	2,90	4 473
	Nov.	2,87	2,80	16 258			2,81	2 194	2,43	2 265	2,80	6 232	2,94	5 567
	Okt.	2,89	2,83	17 057			2,71	2 567	2,59	2 175	2,82	6 782	3,00	5 533
	Sept.	2,93	2,86	14 897			2,87	2 002	2,58	1 911	2,84	5 697	2,98	5 287
	Aug.	2,98	2,92	17 336			3,04	2 421	2,64	2 046	2,86	6 838	3,03	6 031
	Juli	3,06	2,99	18 522			3,10	2 830	2,78	2 360	2,96	7 464	3,05	5 868
	Juni	3,12	3,03	16 205			3,07	2 248	2,78	2 009	3,02	6 132	3,12	5 816
	Mai	3,26	3,18	14 935			3,19	2 313	2,89	2 019	3,16	6 053	3,34	4 550
	April	3,39	3,30	15 188			3,21	2 439	2,96	2 246	3,26	5 988	3,58	4 515
	März	3,35	3,27	15 889			3,27	2 007	2,93	2 338	3,27	6 115	3,42	5 429
	Febr.	3,49	3,39	13 738			3,56	2 387	3,03	1 952	3,36	5 121	3,49	4 278
	Jan.	3,54	3,46	15 200			3,50	2 674	3,18	2 343	3,47	6 120	3,59	4 063
2011	Dez.	3,57	3,49	16 409			3,60	2 377	3,24	2 349	3,53	6 249	3,49	5 434
	Nov.	3,62	3,53	15 885			3,66	2 069	3,29	2 273	3,56	6 173	3,54	5 370
	Okt.	3,65	3,56	15 908			3,50	2 812	3,36	2 204	3,60	6 002	3,64	4 890
	Sept.	3,84	3,73	15 004			3,68	2 239	3,49	2 087	3,80	5 593	3,78	5 085
	Aug.	4,04	3,97	15 053			3,78	2 405	3,70	2 195	4,03	5 636	4,10	4 817
	Juli	4,08	4,00	15 501			3,53	3 193	3,82	2 252	4,16	5 791	4,24	4 265
	Juni	4,17	4,10	13 517			3,68	2 334	3,82	1 929	4,21	5 070	4,31	4 184
	Mai	4,21	4,15	15 927			3,73	2 692	3,86	2 375	4,27	6 161	4,40	4 699
	April	4,13	4,07	16 160			3,40	2 915	3,74	2 435	4,20	6 184	4,48	4 626
	März	4,04	3,97	17 046			3,36	2 890	3,69	2 653	4,13	6 343	4,26	5 160
	Febr.	3,95	3,90	14 116			3,40	2 184	3,55	2 340	4,04	5 418	4,15	4 174
	Jan.	3,75	3,69	16 627			3,17	3 557	3,40	2 705	3,87	6 235	4,05	4 130
2010	Dez.	3,73	3,61	17 413			3,23	2 707	3,32	2 593	3,73	6 607	3,79	5 506
	Nov.	3,62	3,53	15 880			3,22	2 153	3,26	2 257	3,62	5 998	3,66	5 472
	Okt.	3,55	3,45	16 502			2,97	2 821	3,30	2 301	3,58	6 107	3,61	5 273
	Sept.	3,59	3,52	15 880			3,14	2 128	3,25	2 238	3,66	6 017	3,62	5 497
	Aug.	3,70	3,62	14 765			3,14	2 258	3,30	2 237	3,81	5 534	3,80	4 736
	Juli	3,63	3,56	17 726			2,89	3 177	3,35	2 746	3,81	6 439	3,77	5 364
	Juni	3,77	3,68	14 619			3,08	2 382	3,37	2 221	3,90	5 153	3,88	4 863

DEUTSCHE BUNDESBANK
EUROSYSTEM

Erhebungszeitraum [A]		Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung [1]												
		insgesamt (einschl. Kosten)	insgesamt		darunter neu verhandelte Kredite [2] [3]		variabel oder bis 1 Jahr [2]		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
		effektiver Jahres-zinssatz % p.a. [4]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]
		BBIM1.M.DE.B.A2C.A.C.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.R	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.B.A.2250.EUR.R	BBIM1.M.DE.B.A2C.F.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.F.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.I.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.I.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.O.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.O.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.P.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.P.B.A.2250.EUR.N
	Mai	3,89	3,80	13 846			3,16	2 233	3,42	2 271	4,01	5 238	4,10	4 104
	April	3,97	3,88	14 797			3,08	2 723	3,56	2 485	4,07	5 485	4,36	4 104
	März	3,96	3,88	15 310			3,04	2 660	3,56	2 470	4,09	5 889	4,30	4 291
	Febr.	4,06	3,97	11 896			3,16	2 057	3,67	2 096	4,22	4 389	4,34	3 354
	Jan.	4,08	3,99	13 789			3,20	2 978	3,71	2 512	4,27	5 293	4,49	3 006
2009	Dez.	4,13	4,05	14 486			3,36	2 530	3,76	2 741	4,29	5 547	4,38	3 668
	Nov.	4,14	4,06	13 720			3,24	2 214	3,78	2 462	4,35	5 363	4,32	3 681
	Okt.	4,17	4,08	15 955			3,28	2 956	3,83	2 707	4,34	6 512	4,41	3 780
	Sept.	4,22	4,14	14 807			3,38	2 256	3,81	2 587	4,37	5 904	4,45	4 060
	Aug.	4,28	4,18	15 779			3,47	2 931	3,87	2 812	4,46	6 269	4,51	3 767
	Juli	4,31	4,22	19 866			3,56	3 374	3,89	3 747	4,45	8 321	4,54	4 424
	Juni	4,31	4,23	17 816			3,73	2 654	3,88	3 410	4,39	7 491	4,53	4 261
	Mai	4,29	4,21	16 194			3,80	2 616	3,93	3 031	4,35	6 547	4,47	4 000
	April	4,34	4,25	18 398			3,86	3 150	4,01	3 521	4,37	7 455	4,54	4 272
	März	4,42	4,34	17 570			4,19	2 787	4,12	3 343	4,40	6 831	4,49	4 609
	Febr.	4,58	4,50	13 850			4,38	2 370	4,33	2 749	4,58	5 336	4,60	3 395
	Jan.	4,83	4,76	16 761			4,97	3 251	4,58	3 343	4,73	6 197	4,77	3 970
2008	Dez.	4,96	4,90	15 160			5,38	2 476	4,84	2 918	4,83	5 566	4,73	4 200
	Nov.	5,27	5,21	13 446			6,07	1 995	5,20	2 363	5,03	5 064	5,01	4 024
	Okt.	5,42	5,37	15 692			6,34	2 488	5,43	2 431	5,15	6 336	5,12	4 437
	Sept.	5,45	5,39	14 136			6,24	2 129	5,50	1 979	5,17	5 610	5,21	4 418
	Aug.	5,54	5,48	13 063			6,28	1 998	5,57	1 932	5,27	4 920	5,30	4 213
	Juli	5,47	5,42	17 390			6,18	2 701	5,43	2 829	5,21	6 747	5,28	5 113
	Juni	5,30	5,24	15 739			6,05	2 173	5,24	2 634	5,06	6 229	5,09	4 703
	Mai	5,19	5,12	14 133			6,00	1 946	5,06	2 510	4,96	5 480	4,97	4 197
	April	5,13	5,07	16 717			5,86	2 388	4,99	2 966	4,90	6 576	4,97	4 787
	März	5,09	5,02	12 444			5,73	1 647	5,01	2 181	4,89	4 701	4,88	3 915
	Febr.	5,15	5,09	12 265			5,80	1 926	5,11	2 085	4,94	4 520	4,89	3 734
	Jan.	5,28	5,23	16 211			5,99	2 759	5,17	2 776	5,04	5 863	5,06	4 813
2007	Dez.	5,28	5,22	13 088			5,97	2 127	5,33	2 094	5,03	4 842	5,01	4 025
	Nov.	5,27	5,22	13 623			5,91	1 933	5,30	2 248	5,08	4 964	5,02	4 478
	Okt.	5,29	5,24	15 253			5,87	2 458	5,30	2 380	5,08	5 796	5,08	4 619
	Sept.	5,31	5,27	13 166			5,86	2 240	5,34	1 967	5,12	4 717	5,08	4 242
	Aug.	5,37	5,31	14 888			5,93	2 220	5,36	2 207	5,18	5 578	5,16	4 883
	Juli	5,33	5,27	17 313			5,69	2 745	5,37	2 484	5,14	6 855	5,16	5 229
	Juni	5,19	5,13	16 110			5,64	2 372	5,22	2 128	5,01	6 144	5,03	5 466
	Mai	5,04	4,98	15 696			5,56	2 012	5,06	2 167	4,87	6 281	4,85	5 236
	April	4,99	4,93	16 257			5,54	2 286	4,99	2 315	4,80	6 525	4,81	5 131
	März	4,95	4,91	16 403			5,46	2 506	4,99	2 565	4,78	6 003	4,76	5 329
	Febr.	4,96	4,91	12 763			5,45	1 824	4,98	2 009	4,78	4 898	4,78	4 032
	Jan.	4,85	4,81	17 214			5,44	2 619	4,87	2 744	4,64	6 651	4,67	5 200
2006	Dez.	4,80	4,73	15 001			5,23	2 315	4,86	2 494	4,60	5 664	4,56	4 528
	Nov.	4,82	4,76	14 420			5,27	2 111	4,84	2 295	4,65	5 434	4,61	4 580
	Okt.	4,81	4,75	15 171			5,10	2 781	4,80	2 254	4,65	5 609	4,65	4 527
	Sept.	4,84	4,78	13 132			5,10	2 122	4,80	1 964	4,71	4 855	4,69	4 191
	Aug.	4,87	4,80	14 902			5,12	2 229	4,80	2 398	4,71	5 777	4,76	4 498
	Juli	4,83	4,75	15 445			4,92	2 561	4,66	2 415	4,67	6 106	4,80	4 363
	Juni	4,75	4,68	15 743			4,91	2 338	4,61	2 395	4,66	6 108	4,63	4 902
	Mai	4,68	4,61	15 761			4,82	2 074	4,58	2 435	4,58	6 381	4,56	4 871
	April	4,60	4,53	16 110			4,74	3 072	4,42	2 364	4,45	6 204	4,56	4 470
	März	4,50	4,43	17 351			4,71	2 204	4,37	2 588	4,39	6 849	4,39	5 710
	Febr.	4,40	4,34	14 884			4,58	2 049	4,32	2 275	4,28	6 081	4,31	4 479
	Jan.	4,41	4,35	20 235			4,55	3 199	4,27	2 857	4,29	8 266	4,35	5 913
2005	Dez.	4,34	4,27	19 719			4,44	2 522	4,25	3 138	4,19	8 514	4,32	5 545
	Nov.	4,25	4,19	15 980			4,36	2 062	4,05	2 620	4,14	6 669	4,25	4 629
	Okt.	4,19	4,12	14 545			4,22	2 603	3,94	2 395	4,11	5 674	4,18	3 873
	Sept.	4,18	4,11	14 204			4,21	2 095	3,95	2 331	4,11	5 388	4,16	4 390
	Aug.	4,19	4,12	14 853			4,30	2 010	3,88	2 439	4,10	5 789	4,19	4 615
	Juli	4,22	4,14	16 593			4,15	3 353	3,94	2 699	4,17	6 315	4,23	4 226
	Juni	4,27	4,20	14 434			4,25	2 196	4,01	2 449	4,22	5 527	4,26	4 262
	Mai	4,40	4,32	12 015			4,33	2 075	4,08	2 204	4,39	4 412	4,40	3 324
	April	4,50	4,41	13 669			4,28	2 786	4,13	2 376	4,50	5 023	4,58	3 484
	März	4,49	4,40	12 844			4,34	2 078	4,13	2 210	4,47	4 901	4,52	3 655
	Febr.	4,49	4,41	9 950			4,35	1 668	4,20	1 962	4,51	3 504	4,48	2 816
	Jan.	4,55	4,47	12 926			4,37	2 467	4,20	2 321	4,56	4 631	4,62	3 507
2004	Dez.	4,61	4,53	13 789			4,37	2 292	4,29	2 682	4,63	5 217	4,67	3 598
	Nov.	4,72	4,64	11 143			4,45	1 887	4,40	2 131	4,78	3 961	4,76	3 164
	Okt.	4,78	4,66	12 241			4,30	3 091	4,48	2 343	4,89	4 077	4,88	2 730
	Sept.	4,87	4,77	11 119			4,44	2 058	4,53	2 371	4,96	4 139	4,97	2 551

DEUTSCHE BUNDESBANK EUROSYSTEM

Erhebungszeitraum [A]	Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung [1]												
	insgesamt (einschl. Kosten)	insgesamt		darunter neu verhandelte Kredite [2] [3]		variabel oder bis 1 Jahr [2]		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	effektiver Jahres-zinssatz % p.a. [4]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektiv-zinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]
	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.C.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.R	BBIM1.M.DE.B.A2C.A.B.A.2250.EUR.R	BBIM1.M.DE.B.A2C.F.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.F.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.I.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.I.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.O.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.O.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.P.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2C.P.B.A.2250.EUR.N
Aug.	4,88	4,80	10 854			4,37	2 071	4,59	2 291	5,04	3 844	4,99	2 648
Juli	4,84	4,73	15 348			4,26	3 233	4,51	3 279	4,92	5 963	5,11	2 873
Juni	4,83	4,75	14 019			4,49	2 314	4,32	3 479	4,96	5 292	5,09	2 934
Mai	4,80	4,72	12 177			4,49	2 079	4,37	2 736	4,91	4 497	4,94	2 865
April	4,76	4,66	13 903			4,26	2 706	4,32	3 127	4,91	5 106	4,95	2 964
März	4,85	4,77	14 144			4,43	2 504	4,48	3 240	4,99	5 417	4,98	2 983
Febr.	4,95	4,86	11 346			4,56	1 999	4,61	2 457	5,06	4 262	5,03	2 628
Jan.	5,02	4,94	15 286			4,57	2 827	4,65	3 280	5,15	5 978	5,19	3 201
2003 Dez.	5,06	4,98	17 441			4,63	2 878	4,75	3 710	5,14	7 473	5,19	3 380
Nov.	5,00	4,93	13 245			4,68	1 866	4,62	2 903	5,07	5 368	5,12	3 108
Okt.	4,90	4,81	15 156			4,44	2 463	4,48	3 292	5,00	6 201	5,08	3 200
Sept.	4,90	4,84	14 926			4,63	2 033	4,52	3 166	4,96	6 143	5,03	3 584
Aug.	4,79	4,71	13 437			4,73	1 695	4,25	2 701	4,81	5 441	4,91	3 600
Juli	4,69	4,60	17 231			4,58	2 805	4,16	3 589	4,70	6 864	4,85	3 973
Juni	4,82	4,76	13 149			5,00	2 253	4,37	2 685	4,80	5 062	4,85	3 149
Mai	4,97	4,90	12 279			5,17	1 697	4,46	2 676	4,97	4 755	5,03	3 151
April	5,04	4,98	16 540			5,23	2 321	4,48	3 135	5,03	7 423	5,17	3 661
März	5,07	5,02	14 210			5,27	2 057	4,60	2 559	5,05	6 252	5,12	3 342
Febr.	5,18	5,13	12 498			5,27	2 151	4,76	2 260	5,19	4 859	5,19	3 228
Jan.	5,39	5,32	15 547			5,45	3 113	4,94	2 871	5,39	6 402	5,38	3 161

DEUTSCHE BUNDESBANK
EUROSYSTEM

Zinssätze und Volumina für das Neugeschäft der deutschen Banken (MFIs) *) +)

Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte

Erhebungszeitraum A)	Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung 7)									
	insgesamt		variabel oder bis 1 Jahr 2)		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
	Effektivzinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektivzinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektivzinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektivzinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)	Effektivzinssatz % p.a. 5)	Volumen Mio. € 6)
	BBIM1.M.DE.B.A2CC.A.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.A.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.F.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.F.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.I.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.I.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.O.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.O.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.P.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.P.B.A.2250.EUR.N
2026 Sept.	3,94	8 155	4,37	940	3,92	977	3,83	2 753	3,91	3 485
Aug.	3,86	7 602	4,31	940	3,89	743	3,73	2 599	3,83	3 320
Juli	3,78	9 465	4,34	937	3,80	920	3,71	3 206	3,72	4 402
Juni	3,82	8 532	4,24	940	3,81	986	3,69	2 941	3,82	3 665
Mai	3,82	7 735	4,18	913	3,76	893	3,69	2 628	3,83	3 301
April	3,73	9 389	4,09	980	3,67	1 048	3,58	3 194	3,78	4 167
März	3,57	10 821	3,92	1 055	3,49	1 305	3,52	3 470	3,55	4 991
Febr.	3,62	8 208	4,03	891	3,50	896	3,53	2 783	3,63	3 638
Jan.	3,65	8 282	4,08	964	3,48	1 015	3,49	2 755	3,70	3 548
2025 Dez.	3,58	8 462	3,93	993	3,45	966	3,49	2 874	3,59	3 629
Nov.	3,57	8 634	3,98	916	3,41	1 009	3,50	2 701	3,57	4 008
Okt.	3,57	8 862	3,99	951	3,46	1 086	3,50	2 882	3,55	3 943
Sept.	3,62	8 144	3,92	781	3,42	924	3,56	2 679	3,66	3 760
Aug.	3,59	8 021	4,01	927	3,39	883	3,47	2 522	3,62	3 689
Juli	3,56	9 722	3,97	1 106	3,36	1 149	3,47	3 119	3,58	4 348
Juni	3,57	8 576	4,05	1 107	3,39	959	3,44	2 695	3,57	3 815
Mai	3,55	8 657	4,18	961	3,39	932	3,43	2 624	3,51	4 140
April	3,58	9 112	4,30	1 048	3,48	1 045	3,43	2 936	3,54	4 083
März	3,50	9 663	4,29	1 013	3,42	1 057	3,34	2 878	3,44	4 715
Febr.	3,48	8 180	4,43	935	3,42	817	3,28	2 340	3,40	4 088
Jan.	3,41	8 728	4,44	936	3,35	902	3,22	2 629	3,32	4 261
2024 Dez.	3,40	7 399	4,71	802	3,44	764	3,25	2 167	3,20	3 666
Nov.	3,41	7 880	4,89	770	3,48	791	3,29	2 224	3,18	4 095
Okt.	3,50	8 012	4,79	843	3,56	787	3,32	2 635	3,32	3 747
Sept.	3,57	7 608	5,10	746	3,70	687	3,38	2 689	3,37	3 486
Aug.	3,69	7 548	5,29	745	3,85	710	3,51	2 614	3,45	3 479
Juli	3,77	8 861	5,27	877	3,97	808	3,55	3 290	3,58	3 886
Juni	3,78	7 745	5,43	844	4,03	682	3,54	2 777	3,52	3 442
Mai	3,77	6 873	5,35	740	3,97	677	3,48	2 483	3,57	2 973
April	3,74	7 898	5,48	783	3,88	853	3,48	2 770	3,53	3 492
März	3,66	7 324	5,00	737	3,91	762	3,43	2 491	3,49	3 334
Febr.	3,70	6 827	5,33	717	3,82	764	3,43	2 314	3,50	3 032
Jan.	3,69	7 051	5,34	706	3,96	746	3,44	2 461	3,45	3 138
2023 Dez.	3,86	5 588	5,39	612	4,29	609	3,72	1 935	3,47	2 432
Nov.	4,02	6 174	5,50	669	4,45	728	3,80	2 170	3,70	2 607
Okt.	4,01	6 207	5,44	769	4,38	587	3,73	2 335	3,76	2 516
Sept.	3,93	5 704	5,36	540	4,32	551	3,78	2 092	3,65	2 521
Aug.	3,96	6 467	5,10	767	4,29	637	3,73	2 399	3,75	2 664
Juli	3,88	6 592	5,08	729	4,20	661	3,63	2 384	3,72	2 818
Juni	3,85	6 185	4,81	836	4,13	648	3,61	2 314	3,67	2 387
Mai	3,82	5 821	4,68	789	4,14	629	3,59	2 225	3,66	2 178
April	3,79	5 967	4,61	824	4,02	601	3,59	2 141	3,62	2 401
März	3,74	6 734	4,30	841	4,05	752	3,56	2 520	3,65	2 621
Febr.	3,64	5 134	4,04	763	3,84	556	3,49	1 928	3,58	1 887
Jan.	3,51	5 615	3,85	813	3,66	584	3,38	2 136	3,47	2 082
2022 Dez.	3,43	5 975	3,46	923	3,64	554	3,36	2 213	3,42	2 285
Nov.	3,47	6 083	3,22	806	3,62	563	3,42	2 402	3,57	2 312
Okt.	3,15	6 622	2,78	916	3,20	661	3,10	2 482	3,31	2 563
Sept.	2,90	7 168	2,54	746	2,80	638	2,84	2 725	3,05	3 059
Aug.	2,74	8 203	2,36	820	2,63	711	2,68	3 215	2,92	3 457
Juli	2,69	9 711	2,18	1 031	2,51	802	2,63	3 794	2,91	4 084
Juni	2,49	10 285	2,08	865	2,37	774	2,41	4 073	2,67	4 573
Mai	2,20	12 086	1,96	839	2,08	856	2,11	5 030	2,34	5 361
April	1,86	11 672	1,88	804	1,71	831	1,77	4 658	1,96	5 379
März	1,57	14 566	1,80	936	1,54	974	1,46	5 637	1,64	7 019
Febr.	1,37	11 593	1,74	749	1,28	826	1,24	4 366	1,43	5 652
Jan.	1,28	11 005	1,75	942	1,18	861	1,13	4 087	1,33	5 115
2021 Dez.	1,25	10 265	1,70	783	1,22	727	1,09	3 784	1,31	4 971
Nov.	1,23	9 668	1,72	708	1,22	685	1,08	3 670	1,29	4 605
Okt.	1,20	9 766	1,70	874	1,16	746	1,02	3 569	1,25	4 577
Sept.	1,20	9 471	1,67	802	1,13	664	1,03	3 299	1,24	4 706
Aug.	1,21	9 407	1,67	821	1,21	665	1,03	3 442	1,25	4 479
Juli	1,25	10 467	1,66	934	1,15	749	1,08	3 906	1,33	4 878
Juni	1,23	10 630	1,69	836	1,14	793	1,06	4 071	1,29	4 930
Mai	1,19	9 797	1,74	747	1,09	725	1,01	3 738	1,25	4 587
April	1,15	10 483	1,71	801	1,10	822	1,00	3 834	1,18	5 026
März	1,11	12 754	1,69	929	1,08	884	0,95	4 589	1,14	6 352
Febr.	1,11	9 659	1,60	752	1,08	773	0,96	3 228	1,14	4 906

DEUTSCHE BUNDESBANK
EUROSYSTEM

Erhebungszeitraum [A)]		Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung [7)]									
		insgesamt		variabel oder bis 1 Jahr [2)]		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
		Effektivzinssatz % p.a. [5)]	Volumen Mio. € [6)]	Effektivzinssatz % p.a. [5)]	Volumen Mio. € [6)]	Effektivzinssatz % p.a. [5)]	Volumen Mio. € [6)]	Effektivzinssatz % p.a. [5)]	Volumen Mio. € [6)]	Effektivzinssatz % p.a. [5)]	Volumen Mio. € [6)]
		BBIM1.M.DE.B.A2CC.A.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.A.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.F.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.F.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.I.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.I.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.O.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.O.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.P.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.P.B.A.2250.EUR.N
	Jan.	1,13	9 731	1,71	814	1,11	780	0,97	3 226	1,14	4 911
2020	Dez.	1,08	9 592	1,63	796	1,12	781	0,95	3 355	1,07	4 660
	Nov.	1,10	10 137	1,61	819	1,10	823	0,96	3 182	1,11	5 313
	Okt.	1,14	10 142	1,73	806	1,12	748	1,00	3 239	1,14	5 349
	Sept.	1,14	9 865	1,75	795	1,14	753	1,00	3 201	1,14	5 116
	Aug.	1,16	9 074	1,77	748	1,17	673	0,98	3 137	1,17	4 516
	Juli	1,22	10 687	1,76	951	1,23	876	1,05	3 621	1,23	5 239
	Juni	1,26	10 090	1,84	803	1,41	935	1,10	3 656	1,25	4 696
	Mai	1,24	10 084	1,86	1 046	1,31	835	1,05	3 065	1,22	5 138
	April	1,16	11 495	1,70	951	1,21	939	1,03	3 594	1,14	6 011
	März	1,13	11 461	1,76	828	1,15	925	0,98	3 673	1,13	6 035
	Febr.	1,18	8 867	1,73	641	1,14	702	1,04	2 785	1,19	4 739
	Jan.	1,26	9 963	1,77	891	1,14	888	1,07	3 130	1,30	5 054
2019	Dez.	1,20	8 740	1,79	758	1,15	719	1,07	2 898	1,19	4 365
	Nov.	1,19	9 173	1,75	738	1,09	787	1,03	2 848	1,22	4 800
	Okt.	1,20	9 660	1,82	818	1,09	799	1,06	3 118	1,20	4 925
	Sept.	1,22	8 966	1,89	689	1,19	689	1,08	2 919	1,21	4 669
	Aug.	1,32	9 008	1,90	732	1,19	762	1,17	2 860	1,35	4 654
	Juli	1,44	10 426	1,96	944	1,24	935	1,30	3 493	1,48	5 054
	Juni	1,52	8 277	1,98	820	1,28	744	1,35	2 732	1,59	3 981
	Mai	1,56	9 434	1,90	945	1,30	879	1,39	3 118	1,65	4 492
	April	1,63	9 886	2,02	933	1,40	986	1,47	3 469	1,71	4 498
	März	1,68	8 615	2,06	732	1,43	768	1,51	2 924	1,77	4 191
	Febr.	1,72	8 040	2,07	682	1,45	859	1,56	2 709	1,84	3 790
	Jan.	1,81	9 238	2,04	922	1,50	948	1,65	3 196	1,96	4 172
2018	Dez.	1,79	7 242	2,02	694	1,49	670	1,64	2 592	1,93	3 286
	Nov.	1,83	8 504	1,95	750	1,53	771	1,67	2 910	1,98	4 073
	Okt.	1,81	9 201	1,98	880	1,51	846	1,67	3 351	1,96	4 124
	Sept.	1,82	7 495	2,13	664	1,51	715	1,65	2 604	1,95	3 512
	Aug.	1,82	8 424	2,02	807	1,54	792	1,65	2 911	1,96	3 914
	Juli	1,83	9 622	2,06	914	1,60	960	1,69	3 575	1,94	4 173
	Juni	1,83	9 040	2,00	1 087	1,61	901	1,71	3 025	1,94	4 027
	Mai	1,84	8 392	2,02	733	1,55	834	1,71	3 043	1,96	3 782
	April	1,82	9 782	2,08	866	1,55	907	1,71	3 606	1,91	4 403
	März	1,81	9 154	1,96	831	1,61	871	1,67	3 271	1,94	4 181
	Febr.	1,76	8 579	2,02	702	1,53	803	1,61	2 946	1,86	4 128
	Jan.	1,75	9 069	2,00	837	1,57	946	1,59	3 283	1,88	4 003
2017	Dez.	1,69	7 644	1,97	685	1,50	740	1,57	2 733	1,77	3 486
	Nov.	1,76	8 464	1,93	771	1,53	796	1,60	3 031	1,90	3 866
	Okt.	1,77	8 217	1,97	780	1,53	782	1,62	3 095	1,92	3 560
	Sept.	1,78	7 701	1,97	711	1,53	797	1,63	2 707	1,92	3 486
	Aug.	1,79	8 461	1,96	821	1,87	996	1,59	3 204	1,92	3 440
	Juli	1,72	9 062	1,84	896	1,53	891	1,60	3 529	1,84	3 746
	Juni	1,72	8 374	1,87	865	1,53	726	1,61	3 030	1,82	3 753
	Mai	1,73	9 110	2,09	843	1,59	900	1,58	3 370	1,81	3 997
	April	1,75	8 413	1,98	795	1,53	838	1,60	3 204	1,89	3 576
	März	1,72	9 905	1,96	855	1,53	939	1,59	3 565	1,82	4 546
	Febr.	1,71	7 964	2,06	643	1,50	796	1,57	3 181	1,82	3 344
	Jan.	1,67	8 932	1,90	835	1,50	925	1,52	3 632	1,81	3 540
2016	Dez.	1,57	9 705	1,85	863	1,55	878	1,41	3 968	1,66	3 996
	Nov.	1,51	9 115	1,54	1 225	1,48	763	1,36	3 407	1,65	3 720
	Okt.	1,55	7 854	1,89	764	1,43	768	1,39	3 023	1,65	3 299
	Sept.	1,55	7 930	1,98	728	1,46	708	1,39	3 109	1,61	3 385
	Aug.	1,58	8 476	1,97	770	1,46	770	1,41	3 410	1,67	3 526
	Juli	1,65	8 675	1,86	927	1,51	833	1,53	3 387	1,75	3 528
	Juni	1,67	9 111	1,96	956	1,55	849	1,53	3 475	1,75	3 831
	Mai	1,71	7 343	2,08	783	1,53	752	1,54	2 804	1,81	3 004
	April	1,89	7 980	2,17	848	1,53	843	1,61	2 827	2,14	3 462
	März	1,74	9 786	2,01	1 002	1,63	1 075	1,63	3 807	1,81	3 902
	Febr.	1,89	7 875	2,47	987	1,62	875	1,73	3 048	1,95	2 965
	Jan.	1,92	8 349	2,30	916	1,62	1 003	1,80	3 276	2,04	3 154
2015	Dez.	1,86	8 294	2,06	969	1,63	915	1,77	3 272	1,95	3 138
	Nov.	1,94	8 245	2,21	812	1,69	888	1,83	3 378	2,05	3 167
	Okt.	1,99	9 323	2,10	995	1,71	1 063	1,86	3 583	2,16	3 682
	Sept.	1,96	8 434	2,13	912	1,74	878	1,87	3 334	2,07	3 310
	Aug.	1,98	9 203	2,23	794	1,71	1 016	1,86	3 653	2,11	3 740
	Juli	1,91	11 976	2,15	1 134	1,69	1 314	1,80	4 906	2,03	4 622
	Juni	1,76	11 120	2,02	1 096	1,59	1 090	1,65	4 502	1,84	4 432
	Mai	1,68	9 274	2,16	879	1,56	849	1,54	3 669	1,74	3 877
	April	1,87	9 786	2,07	1 083	1,59	1 021	1,63	3 549	2,09	4 133
	März	1,79	9 735	2,12	1 130	1,68	1 050	1,69	3 663	1,82	3 892
	Febr.	1,89	8 025	2,31	895	1,69	945	1,77	3 166	1,96	3 019
	Jan.	1,79	10 246	2,16	1 063	1,82	1 061	1,93	3 426	1,60	4 696

DEUTSCHE BUNDESBANK EUROSYSTEM

Erhebungszeitraum [A]		Besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung [7]									
		insgesamt		variabel oder bis 1 Jahr [2]		von über 1 Jahr bis 5 Jahre		von über 5 Jahren bis 10 Jahre		von über 10 Jahren	
		Effektivzinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektivzinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektivzinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektivzinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]	Effektivzinssatz % p.a. [5]	Volumen Mio. € [6]
		BBIM1.M.DE.B.A2CC.A.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.A.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.F.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.F.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.I.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.I.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.O.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.O.B.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.P.R.A.2250.EUR.N	BBIM1.M.DE.B.A2CC.P.B.A.2250.EUR.N
2014	Dez.	2,06	8 434	2,23	1 060	1,80	1 024	2,01	3 345	2,15	3 005
	Nov.	2,05	7 543	2,22	916	1,58	1 157	2,02	2 858	2,23	2 612
	Okt.	2,18	8 147	2,33	1 027	1,91	1 060	2,11	3 264	2,31	2 796
	Sept.	2,23	7 374	2,39	843	1,93	957	2,18	2 960	2,35	2 614
	Aug.	2,34	7 249	2,51	887	2,03	946	2,30	2 895	2,45	2 521
	Juli	2,40	8 812	2,37	1 205	2,09	1 289	2,39	3 568	2,56	2 750
	Juni	2,49	7 010	2,35	969	2,16	962	2,48	2 830	2,71	2 249
	Mai	2,56	7 388	2,51	948	2,20	1 054	2,55	2 942	2,74	2 444
	April	2,68	8 686	2,53	1 201	2,29	1 295	2,63	3 376	2,98	2 814
	März	2,65	7 596	2,57	1 001	2,28	1 075	2,64	3 000	2,86	2 520
	Febr.	2,82	6 983	3,10	1 210	2,33	986	2,75	2 561	2,95	2 226
	Jan.	2,75	7 748	2,57	1 163	2,42	1 230	2,79	3 150	2,99	2 205
2013	Dez.	2,72	6 761	2,53	984	2,33	1 008	2,78	2 747	2,94	2 022
	Nov.	2,80	6 554	2,66	814	2,43	934	2,82	2 578	2,99	2 228
	Okt.	2,80	8 059	2,52	1 239	2,48	1 184	2,85	3 276	3,03	2 360
	Sept.	2,75	7 140	2,65	941	2,34	978	2,76	2 972	2,95	2 249
	Aug.	2,67	7 764	2,52	1 022	2,33	998	2,66	3 164	2,88	2 580
	Juli	2,59	9 973	2,61	1 304	2,25	1 291	2,57	4 165	2,73	3 213
	Juni	2,52	7 892	2,53	1 019	2,18	995	2,49	3 129	2,67	2 749
	Mai	2,60	7 219	2,73	953	2,23	958	2,56	2 980	2,74	2 328
	April	2,74	8 390	2,73	1 230	2,37	1 130	2,64	3 423	3,05	2 607
	März	2,70	7 157	2,67	986	2,32	949	2,68	2 846	2,89	2 376
	Febr.	2,72	6 586	2,67	875	2,34	895	2,69	2 764	2,93	2 052
	Jan.	2,67	7 800	2,55	1 297	2,42	1 128	2,65	3 224	2,92	2 151
2012	Dez.	2,71	6 651	2,71	1 052	2,38	858	2,71	2 653	2,86	2 088
	Nov.	2,75	7 445	2,79	870	2,44	1 028	2,73	2 942	2,87	2 605
	Okt.	2,78	8 150	2,59	1 097	2,52	1 097	2,78	3 271	2,97	2 685
	Sept.	2,81	6 931	2,78	877	2,52	905	2,79	2 676	2,94	2 473
	Aug.	2,85	8 203	2,98	1 020	2,54	1 040	2,80	3 252	2,98	2 891
	Juli	2,90	8 609	2,99	1 196	2,66	1 170	2,90	3 526	2,97	2 717
	Juni	2,95	7 274	2,94	913	2,67	976	2,95	2 876	3,07	2 509
	Mai	3,10	7 125	3,01	994	2,78	1 011	3,10	2 963	3,28	2 157
	April	3,27	7 471	3,11	1 066	2,88	1 130	3,18	2 899	3,65	2 376
	März	3,19	7 447	3,13	876	2,83	1 187	3,21	2 882	3,34	2 502
	Febr.	3,32	6 670	3,50	1 092	2,94	984	3,29	2 489	3,43	2 105
	Jan.	3,41	7 672	3,44	1 266	3,15	1 225	3,41	3 150	3,56	2 031
2011	Dez.	3,41	8 225	3,49	1 073	3,18	1 245	3,46	3 282	3,43	2 625
	Nov.	3,46	8 115	3,46	961	3,23	1 150	3,50	3 236	3,50	2 768
	Okt.	3,53	8 075	3,44	1 250	3,31	1 147	3,55	3 247	3,65	2 431
	Sept.	3,67	7 436	3,56	977	3,39	1 102	3,74	2 881	3,75	2 476
	Aug.	3,91	7 917	3,65	1 086	3,63	1 178	3,96	3 080	4,09	2 573
	Juli	3,92	8 419	3,34	1 670	3,78	1 232	4,08	3 162	4,18	2 355
	Juni	4,03	7 016	3,55	1 045	3,74	1 005	4,15	2 769	4,25	2 197
	Mai	4,10	8 379	3,59	1 166	3,80	1 271	4,20	3 437	4,33	2 505
	April	4,02	8 658	3,20	1 405	3,70	1 286	4,12	3 323	4,47	2 644
	März	3,92	8 644	3,28	1 158	3,63	1 380	4,05	3 431	4,18	2 675
	Febr.	3,84	7 606	3,29	971	3,51	1 298	3,98	3 069	4,09	2 268
	Jan.	3,62	8 615	3,05	1 553	3,34	1 433	3,78	3 403	3,98	2 226
2010	Dez.	3,56	8 905	3,13	1 149	3,29	1 373	3,64	3 599	3,77	2 784
	Nov.	3,47	8 408	3,05	923	3,17	1 219	3,54	3 307	3,65	2 959
	Okt.	3,43	9 026	2,81	1 256	3,33	1 322	3,52	3 415	3,64	3 033
	Sept.	3,46	8 383	2,99	841	3,18	1 215	3,59	3 287	3,56	3 040
	Aug.	3,58	7 773	2,98	890	3,25	1 207	3,72	2 987	3,76	2 689
	Juli	3,59	8 465	2,81	1 075	3,35	1 387	3,76	3 263	3,80	2 740
	Juni	3,64	6 484	3,08	736	3,28	985	3,80	2 254	3,80	2 509

DEUTSCHE BUNDESBANK
EUROSYSTEM

Sollzinsen der Banken (MFIs) in Deutschland [8)]
Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke

% p.a.

Erhebungszeitraum [9)]	Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke											
	zu Festzinsen (Effektivverzinsung) [10) 11)]									zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) [10) 11)]		
	auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre					
	durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis	
	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F02J.A.E1.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F02J.A.E2.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F02J.A.E3.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F05J.A.E1.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F05J.A.E2.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F05J.A.E3.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F10J.A.E1.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F10J.A.E2.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F10J.A.E3.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.VAR.A.E1.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.VAR.A.E2.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.VAR.A.E3.11A
2003 Juni	3,72	3,03 - 4,96		4,06	3,66 - 5,06		4,77	4,43 - 5,69		5,39	3,71 - 7,23	
Mai	3,99	3,25 - 5,17		4,35	3,87 - 5,38		5,02	4,65 - 5,70		5,51	3,95 - 7,23	
April	4,25	3,57 - 5,12		4,63	4,12 - 5,38		5,29	4,89 - 5,85		5,58	4,07 - 7,23	
März	4,18	3,56 - 5,06		4,51	4,02 - 5,22		5,19	4,80 - 5,75		5,59	4,07 - 7,23	
Febr.	4,23	3,51 - 5,39		4,52	4,10 - 5,33		5,18	4,90 - 5,90		5,64	4,07 - 7,23	
Jan.	4,41	3,71 - 5,30		4,73	4,32 - 5,38		5,36	5,02 - 6,01		5,74	4,39 - 7,23	
2002 Dez.	4,62	3,92 - 5,54		4,96	4,59 - 5,64		5,52	5,20 - 6,17		5,83	4,44 - 7,50	
Nov.	4,76	4,07 - 5,59		5,08	4,75 - 5,75		5,62	5,27 - 6,17		5,90	4,59 - 7,34	
Okt.	4,86	4,28 - 5,75		5,14	4,75 - 5,80		5,67	5,33 - 6,22		5,93	4,59 - 7,34	
Sept.	4,95	4,28 - 5,75		5,22	4,85 - 5,96		5,69	5,38 - 6,26		6,02	4,79 - 7,49	
Aug.	5,17	4,54 - 5,90		5,42	5,08 - 6,06		5,84	5,57 - 6,38		6,04	4,87 - 7,23	
Juli	5,47	4,85 - 6,17		5,71	5,41 - 6,27		6,10	5,85 - 6,54		6,13	4,96 - 7,49	
Juni	5,63	5,08 - 6,27		5,86	5,54 - 6,38		6,21	5,91 - 6,59		6,21	5,02 - 7,50	
Mai	5,73	5,22 - 6,38		5,96	5,69 - 6,43		6,30	6,01 - 6,70		6,22	4,95 - 7,50	
April	5,70	5,22 - 6,38		5,96	5,56 - 6,43		6,30	6,00 - 6,69		6,26	5,10 - 7,60	
März	5,61	5,12 - 6,27		5,89	5,54 - 6,33		6,26	5,84 - 6,61		6,16	4,70 - 7,50	
Febr.	5,38	4,85 - 6,11		5,66	5,32 - 6,17		6,05	5,62 - 6,42		6,14	4,80 - 7,50	
Jan.	5,19	4,65 - 5,91		5,52	5,10 - 6,06		5,95	5,36 - 6,27		6,13	4,85 - 7,50	
2001 Dez.	5,13	4,59 - 5,90		5,42	4,90 - 5,90		5,87	5,20 - 6,22		6,15	4,85 - 7,60	
Nov.	4,95	4,33 - 5,79		5,20	4,75 - 5,75		5,70	5,38 - 6,14		6,12	4,80 - 7,71	
Okt.	5,12	4,49 - 5,96		5,36	5,01 - 6,03		5,91	5,64 - 6,43		6,30	4,96 - 7,73	
Sept.	5,41	4,75 - 6,22		5,57	5,22 - 6,22		6,08	5,85 - 6,43		6,45	5,38 - 7,82	
Aug.	5,62	5,06 - 6,35		5,69	5,43 - 6,22		6,13	5,88 - 6,54		6,57	5,43 - 8,03	
Juli	5,78	5,22 - 6,45		5,85	5,54 - 6,37		6,24	5,77 - 6,59		6,64	5,43 - 8,03	
Juni	5,80	5,27 - 6,54		5,84	5,54 - 6,33		6,22	5,85 - 6,59		6,64	5,48 - 8,03	
Mai	5,88	5,34 - 6,59		5,87	5,54 - 6,43		6,20	5,77 - 6,64		6,66	5,59 - 8,03	
April	5,80	5,27 - 6,54		5,78	5,43 - 6,33		6,11	5,85 - 6,54		6,64	5,48 - 8,03	
März	5,85	5,27 - 6,49		5,80	5,47 - 6,35		6,12	5,85 - 6,54		6,67	5,56 - 8,03	
Febr.	5,94	5,43 - 6,59		5,90	5,59 - 6,51		6,17	5,96 - 6,54		6,71	5,61 - 8,03	
Jan.	5,95	5,41 - 6,60		5,93	5,59 - 6,54		6,22	5,96 - 6,70		6,72	5,64 - 8,11	
2000 Dez.	6,20	5,64 - 6,98		6,19	5,81 - 6,75		6,44	6,17 - 6,86		6,81	5,90 - 8,03	
Nov.	6,48	5,96 - 7,06		6,45	6,13 - 6,91		6,64	6,43 - 6,96		6,86	5,96 - 8,03	
Okt.	6,51	6,00 - 7,05		6,49	6,17 - 6,95		6,68	6,47 - 7,07		6,84	6,01 - 8,03	
Sept.	6,53	5,96 - 7,17		6,53	6,22 - 6,91		6,72	6,49 - 7,07		6,79	6,00 - 7,87	
Aug.	6,51	5,96 - 7,08		6,51	6,17 - 6,91		6,69	6,43 - 7,02		6,70	5,91 - 8,04	
Juli	6,45	5,91 - 7,10		6,48	6,15 - 6,91		6,70	6,43 - 7,13		6,67	5,89 - 7,77	
Juni	6,35	5,80 - 6,97		6,41	6,10 - 6,86		6,64	6,34 - 7,07		6,56	5,64 - 7,77	
Mai	6,27	5,70 - 6,86		6,42	5,90 - 6,82		6,73	6,34 - 7,08		6,49	5,64 - 7,67	
April	5,90	5,43 - 6,43		6,15	5,85 - 6,63		6,54	6,27 - 6,97		6,26	5,38 - 7,50	
März	5,90	5,43 - 6,39		6,19	5,96 - 6,59		6,64	6,38 - 7,02		6,22	5,22 - 7,45	
Febr.	5,87	5,38 - 6,43		6,28	5,96 - 6,70		6,76	6,34 - 7,13		6,20	5,12 - 7,48	
Jan.	5,79	5,27 - 6,38		6,19	5,91 - 6,62		6,69	6,34 - 7,07		6,11	5,07 - 7,34	
1999 Dez.	5,56	5,07 - 6,18		5,90	5,64 - 6,28		6,40	6,14 - 6,75		5,97	4,95 - 7,07	
Nov.	5,46	4,91 - 6,06		5,86	5,56 - 6,33		6,36	6,12 - 6,75		5,94	4,89 - 6,97	
Okt.	5,52	4,86 - 6,17		6,00	5,43 - 6,43		6,56	5,54 - 6,96		5,92	4,86 - 7,07	
Sept.	5,19	4,59 - 5,91		5,70	5,33 - 6,13		6,35	5,25 - 6,69		5,77	4,60 - 6,97	
Aug.	5,10	4,56 - 5,67		5,58	5,05 - 5,96		6,20	4,99 - 6,59		5,72	4,60 - 6,97	
Juli	4,79	4,28 - 5,38		5,17	4,59 - 5,59		5,82	4,99 - 6,17		5,64	4,49 - 7,01	
Juni	4,45	3,97 - 5,12		4,72	4,28 - 5,20		5,40	4,86 - 5,80		5,53	4,34 - 6,97	
Mai	4,30	3,75 - 5,01		4,47	4,18 - 5,02		5,14	4,84 - 5,49		5,50	4,23 - 6,97	
April	4,39	3,82 - 5,05		4,54	4,23 - 5,12		5,12	4,86 - 5,49		5,58	4,34 - 7,01	
März	4,51	4,01 - 5,07		4,64	4,32 - 5,16		5,20	4,80 - 5,54		5,63	4,40 - 7,01	
Febr.	4,46	4,01 - 5,12		4,53	4,23 - 5,12		5,05	4,80 - 5,54		5,61	4,35 - 7,16	
Jan.	4,52	4,01 - 5,38		4,60	4,31 - 5,38		5,11	4,91 - 5,61		5,67	4,41 - 7,18	
1998 Dez.	4,70	4,18 - 5,48		4,80	4,47 - 5,64		5,29	5,01 - 5,91		5,78	4,60 - 7,23	
Nov.	4,87	4,44 - 5,57		4,99	4,73 - 5,64		5,48	5,27 - 6,01		5,86	4,76 - 7,23	
Okt.	4,88	4,44 - 5,64		5,02	4,70 - 5,75		5,49	5,22 - 6,12		5,88	4,76 - 7,50	
Sept.	5,05	4,59 - 5,75		5,19	4,80 - 5,85		5,63	5,36 - 6,28		5,98	4,91 - 7,50	
Aug.	5,28	4,89 - 5,91		5,41	5,17 - 5,91		5,81	5,60 - 6,31		6,08	5,07 - 7,61	
Juli	5,35	4,96 - 5,91		5,53	5,33 - 6,06		5,93	5,75 - 6,38		6,11	5,12 - 7,61	
Juni	5,38	5,01 - 5,91		5,58	5,38 - 6,06		6,00	5,80 - 6,43		6,14	5,12 - 7,61	
Mai	5,42	5,03 - 5,96		5,64	5,40 - 6,06		6,07	5,85 - 6,52		6,14	5,12 - 7,61	
April	5,39	5,01 - 5,91		5,60	5,38 - 6,06		6,04	5,80 - 6,49		6,15	5,12 - 7,61	

DEUTSCHE BUNDESBANK
EUROSYSTEM

% p.a.

Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke

Erhebungszeitraum [9]	zu Festzinsen (Effektivverzinsung) [10] [11]									zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) [10] [11]		
	auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre					
	durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis	
	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A
März	5,36	4,96 - 5,88		5,62	5,38 - 6,11		6,11	5,88 - 6,64		6,17	5,12 - 7,72	
Febr.	5,41	5,01 - 5,91		5,71	5,46 - 6,31		6,24	5,97 - 6,75		6,19	5,22 - 7,61	
Jan.	5,51	5,07 - 6,17		5,85	5,59 - 6,38		6,40	6,17 - 6,97		6,24	5,25 - 7,61	
1997 Dez.	5,68	5,27 - 6,22		6,08	5,80 - 6,49		6,66	6,43 - 7,13		6,31	5,38 - 7,50	
Nov.	5,73	5,27 - 6,33		6,15	5,74 - 6,59		6,80	6,59 - 7,23		6,33	5,38 - 7,72	
Okt.	5,55	4,99 - 6,17		5,96	5,54 - 6,45		6,72	6,42 - 7,15		6,22	5,12 - 7,61	
Sept.	5,35	4,86 - 5,91		5,88	5,49 - 6,38		6,77	6,49 - 7,18		6,17	5,01 - 7,55	
Aug.	5,31	4,76 - 5,89		5,84	5,46 - 6,28		6,76	6,42 - 7,23		6,18	5,07 - 7,61	
Juli	5,12	4,59 - 5,75		5,72	5,43 - 6,37		6,75	6,54 - 7,29		6,16	5,01 - 7,61	
Juni	5,17	4,59 - 5,88		5,82	5,49 - 6,43		6,86	6,50 - 7,34		6,19	5,12 - 7,61	
Mai	5,21	4,59 - 5,91		5,88	5,54 - 6,43		6,90	6,49 - 7,42		6,20	5,12 - 7,61	
April	5,24	4,65 - 5,91		5,92	5,49 - 6,43		6,96	6,48 - 7,39		6,23	5,12 - 7,72	
März	5,20	4,65 - 5,91		5,80	5,38 - 6,38		6,84	6,48 - 7,39		6,22	5,12 - 7,77	
Febr.	5,16	4,49 - 5,96		5,78	5,49 - 6,49		6,83	6,59 - 7,34		6,27	5,16 - 7,77	
Jan.	5,26	4,49 - 6,17		5,98	5,70 - 6,49		7,07	6,81 - 7,66		6,34	5,25 - 7,77	
1996 Dez.	5,29	4,59 - 6,04		6,01	5,75 - 6,70		7,09	6,81 - 7,65		6,36	5,28 - 7,77	
Nov.	5,35	4,63 - 6,28		6,09	5,81 - 6,70		7,17	6,94 - 7,66		6,40	5,38 - 7,77	
Okt.	5,44	4,59 - 6,43		6,22	5,93 - 6,96		7,26	7,02 - 7,77		6,45	5,40 - 7,77	
Sept.	5,62	4,84 - 6,43		6,46	6,17 - 6,97		7,46	7,18 - 7,93		6,55	5,62 - 7,77	
Aug.	5,75	5,12 - 6,43		6,59	6,30 - 7,07		7,56	7,28 - 8,04		6,58	5,28 - 7,77	
Juli	5,87	5,30 - 6,59		6,75	6,43 - 7,23		7,69	7,45 - 8,14		6,63	5,38 - 7,98	
Juni	5,74	5,06 - 6,56		6,63	6,26 - 7,23		7,65	7,34 - 8,14		6,61	5,43 - 7,77	
Mai	5,65	4,89 - 6,43		6,57	6,25 - 7,02		7,60	7,34 - 8,09		6,61	5,52 - 7,83	
April	5,75	5,01 - 6,70		6,65	6,35 - 7,08		7,64	7,34 - 8,09		6,67	5,54 - 8,04	
März	5,76	5,10 - 6,59		6,65	6,17 - 7,23		7,65	7,23 - 8,25		6,64	5,52 - 8,04	
Febr.	5,59	4,78 - 6,54		6,32	5,96 - 6,97		7,37	7,07 - 8,00		6,61	5,54 - 8,04	
Jan.	5,65	4,70 - 6,54		6,30	5,93 - 6,97		7,34	7,05 - 7,98		6,74	5,64 - 8,31	
1995 Dez.	5,77	4,94 - 6,97		6,45	6,12 - 7,23		7,46	7,19 - 8,04		6,88	5,91 - 8,31	
Nov.	6,11	5,25 - 7,18		6,80	6,43 - 7,50		7,73	7,49 - 8,31		7,06	6,14 - 8,58	
Okt.	6,30	5,46 - 7,23		7,01	6,70 - 7,61		7,88	7,61 - 8,47		7,16	6,38 - 8,58	
Sept.	6,40	5,56 - 7,26		7,07	6,74 - 7,77		7,91	7,61 - 8,58		7,21	6,41 - 8,52	
Aug.	6,76	6,03 - 7,82		7,33	7,02 - 8,04		8,05	7,77 - 8,63		7,44	6,70 - 8,58	
Juli	6,81	6,17 - 7,77		7,39	7,06 - 8,03		8,09	7,82 - 8,68		7,46	6,70 - 8,85	
Juni	6,76	6,12 - 7,77		7,33	6,97 - 8,04		8,01	7,76 - 8,68		7,49	6,66 - 8,85	
Mai	7,04	6,43 - 8,04		7,56	7,18 - 8,36		8,19	7,94 - 8,85		7,63	6,90 - 8,90	
April	7,27	6,61 - 8,04		7,82	7,49 - 8,58		8,36	8,07 - 8,95		7,75	6,96 - 8,96	
März	7,78	7,29 - 8,45		8,25	7,97 - 8,85		8,61	8,35 - 9,23		8,01	7,23 - 9,06	
Febr.	7,90	7,48 - 8,58		8,38	8,08 - 8,87		8,70	8,46 - 9,23		8,09	7,28 - 9,12	
Jan.	7,99	7,50 - 8,68		8,50	8,20 - 8,95		8,88	8,57 - 9,50		8,09	7,24 - 9,12	
1994 Dez.	7,90	7,50 - 8,79		8,42	8,11 - 8,95		8,81	8,50 - 9,34		8,05	7,22 - 9,32	
Nov.	7,85	7,35 - 8,58		8,45	8,04 - 8,95		8,88	8,58 - 9,35		8,01	7,19 - 9,06	
Okt.	7,83	7,32 - 8,58		8,43	8,04 - 8,90		8,84	8,47 - 9,33		7,98	7,18 - 9,12	
Sept.	7,63	7,08 - 8,31		8,25	7,77 - 8,74		8,78	8,35 - 9,21		7,86	6,98 - 8,85	
Aug.	7,29	6,70 - 8,09		7,82	7,45 - 8,31		8,39	8,04 - 8,85		7,69	6,87 - 8,85	
Juli	7,24	6,56 - 8,09		7,76	7,43 - 8,20		8,33	7,98 - 8,87		7,68	6,87 - 8,85	
Juni	7,26	6,76 - 8,09		7,71	7,17 - 8,20		8,36	7,77 - 8,94		7,68	6,90 - 8,85	
Mai	7,07	6,43 - 8,04		7,26	6,96 - 7,77		8,00	7,56 - 8,58		7,64	6,73 - 9,12	
April	7,06	6,49 - 8,04		7,12	6,70 - 7,55		7,81	7,43 - 8,25		7,64	6,70 - 9,66	
März	6,99	6,43 - 8,04		6,93	6,54 - 7,45		7,66	7,18 - 8,25		7,64	6,65 - 9,66	
Febr.	6,78	6,17 - 7,82		6,59	6,21 - 7,23		7,36	7,03 - 7,88		7,63	6,43 - 9,83	
Jan.	6,79	6,12 - 8,04		6,57	6,15 - 7,24		7,29	6,98 - 7,88		7,65	6,44 - 9,94	
1993 Dez.	6,86	6,19 - 8,06		6,66	6,17 - 7,50		7,34	7,03 - 7,89		7,75	6,59 - 9,94	
Nov.	7,06	6,32 - 8,31		6,87	6,42 - 7,77		7,36	7,07 - 7,88		7,89	6,70 - 10,21	
Okt.	7,25	6,50 - 8,36		7,08	6,70 - 7,96		7,46	7,14 - 8,31		8,10	6,86 - 10,48	
Sept.	7,40	6,72 - 8,58		7,22	6,88 - 8,04		7,56	7,23 - 8,31		8,23	7,06 - 10,76	
Aug.	7,63	6,97 - 8,58		7,46	7,13 - 8,20		7,75	7,45 - 8,34		8,51	7,40 - 10,76	
Juli	7,91	7,34 - 8,85		7,67	7,39 - 8,31		7,96	7,70 - 8,63		8,77	7,75 - 11,31	
Juni	7,98	7,45 - 8,74		7,73	7,44 - 8,31		8,00	7,72 - 8,58		8,86	7,75 - 11,59	
Mai	7,97	7,39 - 8,85		7,67	7,34 - 8,31		7,94	7,66 - 8,56		8,82	7,75 - 11,31	
April	8,00	7,35 - 8,97		7,64	7,33 - 8,58		7,90	7,61 - 8,67		8,89	7,77 - 11,59	
März	8,19	7,45 - 9,61		7,74	7,34 - 8,85		7,87	7,61 - 8,52		9,04	7,98 - 11,31	
Febr.	8,55	7,88 - 9,66		8,12	7,70 - 9,23		8,13	7,88 - 9,12		9,27	8,36 - 11,59	
Jan.	8,81	8,14 - 9,84		8,38	7,93 - 9,61		8,33	7,98 - 9,28		9,51	8,63 - 12,14	
1992 Dez.	9,05	8,51 - 10,12		8,65	8,27 - 9,66		8,55	8,29 - 9,37		9,71	8,85 - 12,02	
Nov.	9,16	8,51 - 10,21		8,73	8,31 - 9,72		8,59	8,27 - 9,32		9,76	8,96 - 12,14	
Okt.	9,53	8,74 - 10,50		9,01	8,47 - 9,93		8,79	8,41 - 9,53		9,97	9,13 - 12,14	
Sept.	10,33	9,55 - 11,03		9,65	9,16 - 10,32		9,20	8,84 - 9,99		10,37	9,66 - 12,38	
Aug.	10,44	9,66 - 11,25		9,74	9,31 - 10,39		9,28	8,97 - 9,96		10,42	9,66 - 12,38	

DEUTSCHE BUNDESBANK
EUROSYSTEM

% p.a.

Erhebungszeitraum [9]		Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke															
		zu Festzinsen (Effektivverzinsung) [10] [11]												zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) [10] [11]			
		auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre									
		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis					durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		
		BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F02J.A.E1.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F02J.A.E2.11A		BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F02J.A.E3.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F05J.A.E1.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F05J.A.E2.11A		BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F05J.A.E3.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F10J.A.E1.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F10J.A.E2.11A		BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F10J.A.E3.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.VAR.A.E1.11A	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.VAR.A.E2.11A		BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.VAR.A.E3.11A
	Juli	10,24	9,61	- 11,10	9,58	9,19	- 10,37	9,18	8,85	- 9,88	10,23	9,42	- 12,14				
	Juni	10,17	9,55	- 10,94	9,51	9,13	- 10,37	9,09	8,83	- 9,85	10,16	9,39	- 12,14				
	Mai	10,17	9,51	- 10,94	9,49	9,12	- 10,37	9,10	8,79	- 9,94	10,18	9,39	- 12,38				
	April	10,16	9,55	- 10,94	9,46	9,07	- 10,38	9,07	8,81	- 9,94	10,12	9,39	- 12,14				
	März	9,98	9,39	- 10,94	9,34	8,99	- 10,32	9,00	8,74	- 9,93	10,06	9,38	- 12,10				
	Febr.	9,98	9,41	- 10,87	9,37	9,01	- 10,26	9,01	8,74	- 9,93	10,08	9,25	- 12,10				
	Jan.	10,16	9,55	- 10,99	9,63	9,15	- 10,35	9,18	8,82	- 10,10	10,21	9,53	- 12,14				
1991	Dez.	10,26	9,77	- 11,03	9,86	9,50	- 10,49	9,45	9,12	- 10,14	10,21	9,61	- 11,60				
	Nov.	10,25	9,75	- 11,03	9,86	9,56	- 10,51	9,46	9,17	- 10,21	10,21	9,61	- 11,60				
	Okt.	10,26	9,76	- 10,99	9,89	9,53	- 10,65	9,49	9,15	- 10,39	10,21	9,61	- 11,60				
	Sept.	10,31	9,81	- 11,11	9,94	9,58	- 10,76	9,57	9,26	- 10,39	10,20	9,61	- 11,60				
	Aug.	10,24	9,75	- 10,88	9,93	9,50	- 10,49	9,62	9,31	- 10,32	10,09	9,50	- 11,59				
	Juli	10,09	9,51	- 10,76	9,76	9,32	- 10,38	9,50	9,20	- 10,02	9,96	9,34	- 11,31				
	Juni	9,92	9,33	- 10,75	9,58	9,23	- 10,24	9,31	9,05	- 9,93	9,84	9,23	- 11,31				
	Mai	9,93	9,33	- 10,75	9,61	9,28	- 10,36	9,34	9,05	- 9,93	9,84	9,23	- 11,10				
	April	9,91	9,33	- 10,65	9,60	9,27	- 10,48	9,34	9,05	- 10,02	9,85	9,24	- 11,37				
	März	9,91	9,40	- 10,75	9,63	9,23	- 10,48	9,37	9,05	- 10,02	9,87	9,24	- 11,31				
	Febr.	10,03	9,50	- 10,82	9,81	9,33	- 10,48	9,58	9,08	- 10,01	9,98	9,34	- 11,39				
	Jan.	10,12	9,61	- 10,81	9,96	9,58	- 10,48	9,90	9,67	- 10,21	9,95	9,25	- 11,31				
1990	Dez.	10,08	9,61	- 10,67	9,94	9,63	- 10,36	9,89	9,58	- 10,21	9,94	9,32	- 11,10				
	Nov.	10,07	9,54	- 10,71	9,95	9,58	- 10,37	9,90	9,67	- 10,22	9,91	9,25	- 11,03				
	Okt.	10,04	9,51	- 10,75	9,93	9,58	- 10,48	9,88	9,50	- 10,24	9,84	9,15	- 10,79				
	Sept.	9,96	9,45	- 10,55	9,85	9,47	- 10,26	9,80	9,49	- 10,21	9,75	8,97	- 10,78				
	Aug.	9,88	9,39	- 10,55	9,77	9,47	- 10,21	9,70	9,44	- 10,04	9,66	8,97	- 10,64				
	Juli	9,86	9,35	- 10,48	9,76	9,39	- 10,26	9,64	9,37	- 10,04	9,64	8,96	- 10,76				
	Juni	9,94	9,39	- 10,56	9,81	9,50	- 10,21	9,70	9,39	- 10,08	9,63	8,92	- 10,48				
	Mai	9,91	9,33	- 10,61	9,80	9,39	- 10,22	9,69	9,32	- 10,04	9,58	8,88	- 10,43				
	April	9,85	9,22	- 10,48	9,75	9,37	- 10,23	9,65	9,14	- 10,02	9,54	8,81	- 10,43				
	März	9,99	9,32	- 10,66	9,81	9,18	- 10,29	9,79	9,12	- 10,21	9,54	8,70	- 10,48				
	Febr.	9,78	8,85	- 10,55	9,56	8,74	- 10,21	9,56	8,73	- 10,19	9,30	8,42	- 10,22				
	Jan.	9,02	8,36	- 9,73	8,82	8,47	- 9,25	8,79	8,43	- 9,21	8,63	7,85	- 9,94				
1989	Dez.	8,91	8,36	- 9,62	8,74	8,31	- 9,15	8,69	8,26	- 9,15	8,55	7,76	- 9,93				
	Nov.	8,81	8,08	- 9,62	8,59	8,16	- 9,12	8,57	8,15	- 9,10	8,42	7,71	- 9,72				
	Okt.	8,48	7,82	- 9,28	8,27	7,90	- 8,78	8,28	7,98	- 8,73	8,14	7,46	- 9,68				
	Sept.	7,98	7,46	- 8,85	7,93	7,64	- 8,46	7,99	7,75	- 8,42	7,68	7,01	- 8,87				
	Aug.	7,88	7,45	- 8,76	7,85	7,55	- 8,31	7,88	7,66	- 8,30	7,62	6,96	- 8,78				
	Juli	7,96	7,45	- 8,79	7,92	7,65	- 8,35	7,95	7,71	- 8,31	7,65	6,97	- 8,63				
	Juni	7,96	7,34	- 8,64	7,98	7,66	- 8,46	8,04	7,80	- 8,46	7,61	6,95	- 8,57				
	Mai	7,82	7,22	- 8,64	7,87	7,50	- 8,35	7,96	7,71	- 8,41	7,46	6,75	- 8,57				
	April	7,75	7,05	- 8,52	7,81	7,45	- 8,30	7,90	7,66	- 8,27	7,40	6,70	- 8,58				
	März	7,76	7,18	- 8,52	7,81	7,27	- 8,31	7,90	7,50	- 8,26	7,38	6,70	- 8,58				
	Febr.	7,38	6,79	- 8,23	7,49	6,97	- 8,00	7,74	7,40	- 8,08	7,08	6,34	- 8,07				
	Jan.	6,93	6,38	- 7,82	7,07	6,66	- 7,51	7,58	7,39	- 8,02	6,69	6,06	- 7,82				
1988	Dez.	6,77	6,22	- 7,60	6,92	6,59	- 7,48	7,51	7,24	- 7,93	6,61	5,93	- 7,77				
	Nov.	6,65	6,17	- 7,60	6,80	6,53	- 7,47	7,42	7,19	- 7,82	6,56	5,93	- 7,56				
	Okt.	6,79	6,36	- 7,82	7,00	6,70	- 7,50	7,58	7,32	- 7,94	6,65	6,06	- 7,56				
	Sept.	6,89	6,43	- 7,57	7,13	6,89	- 7,61	7,73	7,46	- 8,14	6,72	6,06	- 7,77				
	Aug.	6,84	6,23	- 7,55	7,11	6,69	- 7,53	7,78	7,50	- 8,15	6,63	6,00	- 7,52				
	Juli	6,53	5,94	- 7,28	6,82	6,43	- 7,24	7,61	7,37	- 7,91	6,41	5,84	- 7,23				
	Juni	6,21	5,72	- 7,00	6,57	6,28	- 7,00	7,51	7,19	- 7,88	6,20	5,66	- 6,98				
	Mai	6,10	5,47	- 7,01	6,45	6,09	- 6,97	7,42	7,02	- 7,88	6,16	5,58	- 7,03				
	April	5,91	5,33	- 7,01	6,19	5,91	- 6,96	7,15	6,91	- 7,48	6,03	5,47	- 7,03				
	März	5,94	5,29	- 7,01	6,24	5,91	- 6,96	7,22	6,95	- 7,70	6,08	5,53	- 7,18				
	Febr.	6,09	5,38	- 7,19	6,38	6,06	- 6,96	7,34	7,07	- 7,76	6,18	5,58	- 7,07				
	Jan.	6,21	5,59	- 7,43	6,55	6,27	- 6,97	7,49	7,24	- 7,83	6,29	5,70	- 7,45				
1987	Dez.	6,24	5,59	- 7,28	6,60	6,30	- 7,23	7,52	7,23	- 7,99	6,32	5,67	- 7,45				
	Nov.	6,46	5,67	- 7,43	6,86	6,48	- 7,25	7,65	7,34	- 8,00	6,50	5,83	- 7,53				
	Okt.	6,72	6,14	- 7,48	7,07	6,57	- 7,59	7,95	7,50	- 8,41	6,57	5,81	- 7,60				
	Sept.	6,37	5,82	- 7,24	6,76	6,39	- 7,24	7,77	7,48	- 8,12	6,35	5,68	- 7,33				
	Aug.	6,28	5,62	- 7,23	6,62	6,20	- 7,06	7,62	7,23	- 7,94	6,32	5,66	- 7,34				
	Juli	6,14	5,48	- 7,15	6,40	6,09	- 6,97	7,44	7,06	- 7,82	6,20	5,58	- 7,23				
	Juni	6,07	5,37	- 7,15	6,23	5,91	- 6,97	7,22	6,94	- 7,55	6,16	5,49	- 7,33				
	Mai	6,14	5,48	- 7,24	6,25	5,91	- 6,96	7,19	7,01	- 7,55	6,22	5,57	- 7,33				
	April	6,23	5,61	- 7,24	6,35	6,04	- 7,01	7,28	7,05	- 7,66	6,31	5,66	- 7,37				
	März	6,33	5,65	- 7,28	6,52	6,17	- 7,22	7,40	7,20	- 7,72	6,45	5,83	- 7,60				
	Febr.	6,42	5,72	- 7,32	6,60	6,30	- 7,23	7,47	7,25	- 7,88	6,54	5,91	- 7,77				
	Jan.	6,61	5,97	- 7,65	6,80	6,48	- 7,45	7,64	7,44	- 8,05	6,71	6,00	- 7,85				

DEUTSCHE BUNDESBANK EUROSYSTEM

% p.a.

Erhebungszeitraum [9]	Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke											
	zu Festzinsen (Effektivverzinsung) [10] [11]									zu Gleitzinsen (Effektivverzinsung) [10] [11]		
	auf 2 Jahre			auf 5 Jahre			auf 10 Jahre					
	durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis	
	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F02J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F05J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. F10J.A. E3.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E1.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E2.11A	BBIB1.M. DE.B.S. DNB.HYP. VAR.A. E3.11A
1986 Dez.	6,63	5,97 - 7,65		6,86	6,51 - 7,50		7,74	7,52 - 8,05		6,73	5,98 - 7,87	
Nov.	6,70	6,11 - 7,58		6,99	6,65 - 7,51		7,88	7,51 - 8,23		6,75	6,06 - 7,80	
Okt.	6,66	6,08 - 7,81		6,91	6,48 - 7,54		7,79	7,34 - 8,09		6,73	6,03 - 7,76	
Sept.	6,60	5,92 - 7,81		6,76	6,40 - 7,45		7,59	7,33 - 7,88		6,70	5,98 - 7,77	
Aug.	6,62	5,96 - 7,62		6,78	6,41 - 7,51		7,53	7,32 - 7,88		6,73	5,98 - 7,80	
Juli	6,73	6,03 - 7,81		6,94	6,63 - 7,54		7,74	7,51 - 7,95		6,80	6,07 - 7,87	
Juni	6,76	6,14 - 7,81		6,97	6,63 - 7,50		7,80	7,35 - 8,14		6,80	6,07 - 7,87	
Mai	6,66	5,93 - 7,77		6,79	6,38 - 7,33		7,56	7,08 - 8,03		6,77	5,98 - 7,80	
April	6,66	5,83 - 7,82		6,83	6,42 - 7,52		7,47	7,17 - 7,87		6,84	6,00 - 7,87	
März	6,83	5,94 - 7,87		7,02	6,63 - 7,65		7,68	7,44 - 8,04		7,01	6,17 - 8,30	
Febr.	7,11	6,25 - 8,09		7,37	6,93 - 7,79		7,91	7,67 - 8,28		7,26	6,33 - 8,34	
Jan.	7,22	6,44 - 8,09		7,55	7,16 - 8,15		8,04	7,76 - 8,51		7,33	6,42 - 8,37	
1985 Dez.	7,28	6,60 - 7,91		7,63	7,19 - 8,08		8,15	7,76 - 8,48		7,37	6,42 - 8,39	
Nov.	7,33	6,66 - 8,12		7,66	7,19 - 8,20		8,17	7,76 - 8,49		7,38	6,49 - 8,34	
Okt.	7,20	6,60 - 8,01		7,46	7,07 - 8,01		7,98	7,63 - 8,56		7,32	6,44 - 8,37	
Sept.	7,20	6,56 - 7,87		7,38	7,07 - 7,81		7,88	7,71 - 8,29		7,35	6,63 - 8,31	
Aug.	7,46	6,82 - 8,36		7,56	7,14 - 8,13		8,03	7,74 - 8,38		7,63	6,83 - 8,61	
Juli	7,75	7,13 - 8,68		7,87	7,51 - 8,42		8,21	7,57 - 8,56		7,88	6,97 - 8,90	
Juni	7,95	7,37 - 8,86		8,08	7,71 - 8,59		8,35	8,16 - 8,68		7,99	7,23 - 8,97	
Mai	8,11	7,51 - 8,94		8,26	7,90 - 8,86		8,47	7,84 - 9,07		8,10	7,24 - 9,14	
April	8,32	7,77 - 9,29		8,49	8,04 - 9,04		8,72	8,31 - 9,05		8,19	7,34 - 9,15	
März	8,42	7,80 - 9,11		8,68	8,14 - 9,12		8,98	8,53 - 9,34		8,20	7,39 - 8,99	
Febr.	8,19	7,39 - 8,96		8,40	7,89 - 8,90		8,77	8,31 - 9,31		8,08	7,30 - 8,97	
Jan.	7,93	7,27 - 8,76		8,08	7,72 - 8,58		8,42	8,16 - 9,10		7,96	7,14 - 8,85	
1984 Dez.	7,98	7,35 - 8,96		8,10	7,74 - 8,58		8,44	7,77 - 8,83		7,98	7,14 - 9,15	
Nov.	8,19	7,58 - 9,04		8,26	7,93 - 8,85		8,63	8,38 - 9,10		8,13	7,26 - 9,26	
Okt.	8,34	7,72 - 9,35		8,56	8,14 - 9,20		8,79	8,29 - 9,19		8,24	7,30 - 9,24	
Sept.	8,57	7,95 - 9,48		8,84	8,45 - 9,45		9,04	8,73 - 9,39		8,33	7,37 - 9,23	
Aug.	8,68	8,14 - 9,47		9,05	8,63 - 9,46		9,30	9,08 - 9,68		8,40	7,46 - 9,39	
Juli	8,70	8,15 - 9,45		9,09	8,56 - 9,67		9,38	9,10 - 9,78		8,38	7,46 - 9,48	
Juni	8,69	8,04 - 9,45		9,07	8,58 - 9,49		9,36	9,15 - 9,67		8,36	7,39 - 9,41	
Mai	8,63	7,93 - 9,45		9,01	8,58 - 9,48		9,29	8,99 - 9,59		8,34	7,38 - 9,39	
April	8,58	7,92 - 9,55		8,94	8,44 - 9,45		9,22	8,95 - 9,57		8,32	7,37 - 9,18	
März	8,60	7,90 - 9,45		8,95	8,53 - 9,52		9,19	8,73 - 9,57		8,34	7,39 - 9,39	
Febr.	8,84	8,14 - 9,66		9,22	8,70 - 9,71		9,41	9,17 - 9,77		8,42	7,44 - 9,52	
Jan.	8,93	8,14 - 9,76		9,37	8,80 - 9,87		9,60	9,33 - 9,97		8,44	7,48 - 9,48	
1983 Dez.	8,95	8,27 - 9,84		9,40	8,72 - 9,85		9,63	9,36 - 10,12		8,44	7,46 - 9,58	
Nov.	8,87	8,13 - 9,69		9,23	8,59 - 9,72		9,47	9,26 - 9,91		8,41	7,44 - 9,52	
Okt.	8,90	8,14 - 9,93		9,30	8,83 - 9,85		9,48	8,95 - 9,80		8,43	7,44 - 9,63	
Sept.	9,05	8,24 - 10,03		9,46	8,83 - 10,00		9,65	9,33 - 10,12		8,45	7,47 - 9,75	
Aug.	8,89	8,04 - 9,90		9,37	8,52 - 9,90		9,53	8,63 - 9,87		8,36	7,40 - 9,44	
Juli	8,74	7,92 - 9,61		9,20	8,28 - 9,72		9,40	8,77 - 9,70		8,28	7,35 - 9,47	
Juni	8,68	7,59 - 9,57		9,13	8,29 - 9,70		9,35	8,69 - 9,68		8,26	7,30 - 9,25	
Mai	8,06	7,31 - 8,93		8,48	7,81 - 8,98		8,96	8,40 - 9,37		8,02	7,25 - 9,15	
April	7,96	7,22 - 9,01		8,27	7,84 - 8,98		8,74	8,40 - 8,98		8,03	7,24 - 9,15	
März	8,46	7,48 - 9,45		8,43	7,98 - 9,23		8,74	8,50 - 9,22		8,76	7,74 - 10,12	
Febr.	8,75	8,06 - 9,51		8,82	8,25 - 9,46		9,06	8,70 - 9,37		8,96	8,03 - 10,53	
Jan.	8,74	8,04 - 9,90		8,74	8,25 - 9,29		8,87	8,53 - 9,23		9,00	8,13 - 10,12	
1982 Dez.	9,05	8,32 - 10,07		8,95	8,44 - 9,64		9,06	8,84 - 9,48		9,18	8,16 - 10,68	
Nov.	9,40	8,77 - 10,28		9,24	8,80 - 9,77		9,27	9,10 - 9,64		9,57	8,69 - 11,24	
Okt.	10,02	9,23 - 11,31		9,63	9,09 - 10,24		9,52	9,19 - 10,18		10,23	9,13 - 12,31	
Sept.	10,40	9,74 - 11,31		9,95	9,38 - 10,70		9,89	9,56 - 10,55		10,46	9,40 - 12,78	
Aug.	10,93	10,05 - 11,92		10,42	9,89 - 10,94		10,24	9,72 - 10,73		10,76	9,66 - 13,41	
Juli	11,05	10,08 - 11,98		10,54	9,90 - 11,08		10,50	9,87 - 10,89		10,80	9,64 - 13,17	
Juni	10,66	9,85 - 12,05		10,07	9,54 - 10,57		10,07	9,63 - 10,75		10,68	9,58 - 12,88	

DEUTSCHE BUNDESBANK EUROSYSTEM

Sollzinsen der Banken (MFIs) in Deutschland [8)]

Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke - Zinsvereinbarungen aller Art [12)]

% p.a.

Erhebungszeitraum [9)]	Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke [10)] (Effektivverzinsung)			
	durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		
	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.ALL.A.E1.DEM	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.ALL.A.E2.DEM		BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.ALL.A.E3.DEM
1982 Mai	9,88	8,07	-	11,62
April	10,21	8,27	-	11,81
März	10,70	8,70	-	12,70
Febr.	10,90	9,08	-	12,85
Jan.	10,90	8,84	-	12,74
1981 Dez.	11,01	8,98	-	13,26
Nov.	11,30	9,33	-	13,82
Okt.	11,47	9,78	-	13,81
Sept.	11,91	10,27	-	13,86
Aug.	11,77	10,13	-	13,82
Juli	11,60	10,08	-	13,54
Juni	11,46	9,92	-	13,22
Mai	11,15	9,53	-	13,09
April	10,83	9,61	-	12,48
März	10,72	9,61	-	11,91
Febr.	9,92	8,69	-	11,24
Jan.	9,62	8,48	-	10,99
1980 Dez.	9,57	8,43	-	10,99
Nov.	9,49	8,25	-	10,99
Okt.	9,29	7,92	-	10,99
Sept.	9,30	7,88	-	10,99
Aug.	9,52	7,76	-	11,48
Juli	9,76	7,97	-	11,46
Juni	9,93	8,31	-	11,48
Mai	10,10	8,74	-	11,48
April	10,13	8,94	-	11,42
März	9,89	8,54	-	11,33
Febr.	8,85	8,03	-	10,23
Jan.	8,80	7,94	-	10,23
1979 Dez.	8,74	7,94	-	10,12
Nov.	8,58	7,80	-	9,59
Okt.	8,15	7,48	-	9,04
Sept.	8,13	7,49	-	9,04
Aug.	8,10	7,40	-	9,04
Juli	7,85	7,13	-	8,81
Juni	7,63	6,92	-	8,63
Mai	7,34	6,69	-	8,17
April	7,18	6,59	-	8,02
März	6,93	6,23	-	7,85
Febr.	6,75	6,09	-	7,69
Jan.	6,59	5,98	-	7,46
1978 Dez.	6,57	5,96	-	7,45
Nov.	6,56	5,96	-	7,52
Okt.	6,52	5,87	-	7,19
Sept.	6,56	5,96	-	7,30
Aug.	6,54	5,93	-	7,41
Juli	6,39	5,74	-	7,17
Juni	6,25	5,57	-	6,93
Mai	6,20	5,57	-	6,92
April	6,22	5,66	-	6,92
März	6,29	5,70	-	6,92
Febr.	6,42	5,79	-	7,18
Jan.	6,56	5,96	-	7,24
1977 Dez.	6,56	6,00	-	7,09
Nov.	6,60	6,06	-	7,09
Okt.	6,63	6,06	-	7,14
Sept.	6,69	6,06	-	7,19
Aug.	6,84	6,17	-	7,25
Juli	6,93	6,50	-	7,50
Juni	6,98	6,50	-	7,60
Mai	7,05	6,59	-	7,71
April	7,24	6,66	-	7,76
März	7,47	6,88	-	7,91

% p.a.

Erhebungszeitraum [9)]	Erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke [10)] (Effektivverzinsung)			
	durchschnittlicher Zinssatz	Streubreite von - bis		
	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.ALL.A.E1.DEM	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.ALL.A.E2.DEM		BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.ALL.A.E3.DEM
1977 Febr.	7,50	6,94	-	7,96
Jan.	7,58	7,14	-	7,96
1976 Dez.	7,63	7,19	-	8,07
Nov.	7,70	7,30	-	8,10
Okt.	7,74	7,30	-	8,22
Sept.	7,77	7,30	-	8,22
Aug.	7,81	7,25	-	8,36
Juli	7,82	7,25	-	8,50
Juni	7,78	7,30	-	8,24
Mai	7,74	7,30	-	8,22
April	7,74	7,30	-	8,22
März	8,02	7,58	-	8,33
Febr.	8,12	7,71	-	8,56
Jan.	8,17	7,71	-	8,73
1975 Dez.	8,20	7,71	-	8,73
Nov.	8,24	7,71	-	8,85
Okt.	8,27	7,71	-	8,91
Sept.	8,28	7,71	-	8,91
Aug.	8,33	7,81	-	9,00
Juli	8,43	7,96	-	8,97
Juni	8,53	8,03	-	9,22
Mai	8,94	8,33	-	9,49
April	9,28	8,68	-	9,62
März	9,45	8,85	-	10,01
Febr.	9,67	9,03	-	10,39
1974 Nov.	10,44	9,88	-	11,05
Aug.	10,54	10,01	-	11,31
Mai	10,55	9,88	-	11,31
Febr.	10,33	9,75	-	11,20
1973 Nov.	10,39	9,75	-	11,35
Aug.	10,45	9,75	-	11,20
Juli	10,34	9,55	-	11,05
Mai	9,36	8,73	-	10,01
Febr.	8,93	8,33	-	9,35
1972 Nov.	8,49	7,87	-	8,97
Aug.	8,30	7,71	-	8,73
Mai	8,13	7,71	-	8,69
Febr.	8,25	7,82	-	8,73
1971 Nov.	8,46	7,97	-	8,92
Aug.	8,58	7,97	-	9,22
Mai	8,34	7,86	-	8,85
Febr.	8,51	8,00	-	9,09
Jan.	8,59	8,07	-	9,24
1970 Nov.	8,81	8,11	-	9,48
Aug.	8,75	8,11	-	9,48
Mai	8,61	8,04	-	9,36
Febr.	8,06	7,60	-	8,73
1969 Nov.	7,49	6,98	-	8,22
Aug.	7,40	6,94	-	7,97
Mai	6,99	6,59	-	7,46
Febr.	6,90	6,53	-	7,30
1968 Nov.	6,94	6,59	-	7,30
Sept.	7,01	6,59	-	7,41
Juni	7,09	6,59	-	7,46
März	7,16	6,69	-	7,71
1967 Dez.	7,17	6,43	-	7,93
Sept.	7,18	6,36	-	8,04
Juni	7,20	6,39	-	8,30

Methodische Anmerkungen
Zinssätze für Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke

Seit der Aufhebung der staatlichen Zinsreglementierung am 1.April 1967 werden die Soll- und Habenzinsen für Kredite und Einlagen zwischen den Kreditinstituten und ihrer Kundschaft frei vereinbart. Zur Beobachtung des Zinsniveaus und seiner Entwicklung hatte die Deutsche Bundesbank im Juni 1967 eine Zinsstatistik eingeführt, die als Preisstatistik konzipiert war und deren Ergebnisse im Statistischen Teil des Monatsberichts laufend veröffentlicht wurden. Bis Februar 1975 wurde die Zinsstatistik in der Regel im vierteljährlichen Abstand durchgeführt; danach wurden die Angaben monatlich erhoben. Die „Erhebung über Soll- und Habenzinsen“ der Deutschen Bundesbank wurde zum Berichtsmonat Juni 2003 letztmals durchgeführt. Sie wurde durch die ab Januar 2003 im Euro-Währungsgebiet auf harmonisierter Basis erhobene „MFI-Zinsstatistik“ ersetzt.

Die Zinsstatistik der Deutschen Bundesbank sollte kurzfristig einen Überblick über die Zinskonditionen bei einigen wichtigen Kredit- und Einlagenarten geben, aus denen auf die aktuelle Entwicklung des Zinstrends geschlossen werden konnte. Befragt wurden zuletzt rund 460 Kreditinstitute unterschiedlicher Größe aus allen Bankengruppen (ohne Bausparkassen) und aus allen Teilen der Bundesrepublik (mit Schwerpunkt in den regionalen Zentren des Bankgeschäfts). Einige größere Filialinstitute reichten keine Gesamtmeldung, sondern Filialmeldungen ein, um die regionalen Unterschiede zu erfassen. Seit Januar 1991 wurden auch die Sätze von Kreditinstituten aus den neuen Bundesländern in die Zinserhebung einbezogen. Die Auswahl der Kreditinstitute war unter gesamtwirtschaftlichen Gesichtspunkten getroffen worden und erlaubte keine Differenzierung der Ergebnisse nach Bankengruppen oder Bundesländern.

Zu melden waren die bei **Neuabschlüssen** - und zwar während der beiden mittleren Wochen eines Monats - am häufigsten mit der Kundschaft vereinbarten Zinssätze sowie Prolongationen und Änderungen früher getroffener Vereinbarungen (ausgenommen Änderungen früher vereinbarter Hypothekarkonditionen) in einigen typischen Zweigen des Massengeschäfts. Eine Gewichtung mit dem Volumen der zu den gemeldeten Zinsen abgeschlossenen Neugeschäfte wurde nicht vorgenommen. Geschäfte, die in ihrer vertraglichen Gestaltung vom Normalgeschäft abwichen und für die deshalb spezielle Konditionen vereinbart wurden, sollten außer Betracht bleiben. Auch schlossen die statistisch erfassten Sollzinsen nicht diejenigen Kreditnebenkosten ein, mit denen Dienstleistungen der Banken entgolten wurden, wie z.B. die Umsatzprovision. Die veröffentlichten Durchschnittszinssätze wurden als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wurde ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert wurden.

Erfragt wurden die Konditionen für **erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke**. Die Erststelligkeit wurde dabei nicht auf die nach den hypothekenbank- und sparkassenrechtlichen Vorschriften begrenzte Grundstücksbeleihung von 60% beschränkt. Über die den gemeldeten Zinssätzen für diese Kreditart zu Grunde liegenden Beleihungsgrenzen lagen uns keine Angaben vor. Soweit Objektkredite mit unterschiedlicher Laufzeit und Tilgung vorkamen, sollten Annuitätendarlehen mit 1%iger Tilgung (zuzüglich ersparter Zinsen) oder ein möglichst ähnlicher Typ berücksichtigt werden. Die gemeldeten Nominalzinssätze waren wegen des in der Regel vereinbarten Auszahlungsdisagios nicht vergleichbar und eigneten sich daher nicht für die Berechnung von Durchschnittszinsen. Es musste zunächst aus den beiden Komponenten Nominalzinssatz und Auszahlungskurs ein auf den Rückzahlungsbetrag bezogener **Effektivzinssatz*** ermittelt werden. Bei dieser Berechnung waren zum einen die unterschiedlichen Rückzahlungsmodalitäten der Institute anzusetzen, d. h. die Zeitpunkte, zu denen die Annuitäten zu zahlen waren und die Tilgungsleistungen auf die ausstehende Kapitalforderung angerechnet wurden. Folgende Rückzahlungsmodalitäten gingen in die Effektivzinsberechnung ein: Bis Dezember 1977 unter der Annahme jährlicher Annuitätenzahlung bei jährlicher Anrechnung der Tilgung, ab Januar 1978 unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten **Rückzahlungsmodalitäten** (bis Januar 1985 überwiegend vierteljährliche Zahlung und vierteljährliche oder jährliche Anrechnung sowie monatliche Zahlung und Anrechnung, ab Februar 1985 bis Dezember 1986 einschl. überwiegend vierteljährliche Zahlung mit jährlicher Anrechnung sowie monatliche Zahlung mit monatlicher oder vierteljährlicher Anrechnung, ab Januar 1987 bis Dezember 1993 einschl. überwiegend monatliche Zahlung und Anrechnung sowie vierteljährliche Zahlung und Anrechnung, ab Januar 1994 überwiegend monatliche Zahlung und Anrechnung). Das Zinsniveau wurde durch die Umstellung im Januar 1978 um 0,18 Prozentpunkte erhöht. Zum anderen war zu berücksichtigen, auf welchen Zeitraum sich das **Auszahlungsdisagio** bezog. Diese Komponente war im Juni 1982 in die Zinsstatistik neu eingeführt worden.
Die Durchschnittsberechnung war bis dahin von der - früher meist zutreffenden - Annahme ausgegangen, dass der Vorteil eines niedrigeren Nominalzinses, der mit der Hinnahme eines Auszahlungsdisagios erkauft wurde, dem Kunden während der gesamten Laufzeit des Darlehens erhalten bliebe, so dass das Disagio auf die gesamte Laufzeit des Darlehens zu verteilen wäre. Die Praxis hatte sich jedoch dahingehend gewandelt, dass das ursprüngliche Disagio bei einer Zinsneufestsetzung oftmals unberücksichtigt blieb und somit nach der Zinsänderung gewissermaßen „verbraucht“ war. Seit Juni 1982 wurde daher in der Erhebung der Zeitraum, nach dem der Zinsvorteil aus dem Disagio für den Kunden wegfällt, erfragt und diese Zeit der Berechnung der Effektivzinssätze zu Grunde gelegt. Damit entfiel jedoch die Möglichkeit, aus den Zinsen für Festzinshypotheken mit verschiedenen Zinsbindungsfristen und von Gleitzinshypotheken einen gemeinsamen Durchschnittssatz zu errechnen. Um eine ausreichende Basis für eine Durchschnittsberechnung in den einzelnen Konditionenarten zu gewinnen, war es seither nötig, vom Grundsatz der Erhebung der am häufigsten vereinbarten Zinssätze insofern abzuweichen, als von den einzelnen Instituten nicht nur ein einziger (häufigster) Satz für das Hypothekarkreditgeschäft zu melden war, sondern Sätze für vorgegebene Zinsbindungsfristen (zwei, fünf und zehn Jahre) sowie für Gleitzinsen, die im Neugeschäft der meldenden Institute vorkamen.

Es ließ sich nicht vermeiden, dass die Änderung der Zinsstatistik für Hypothekarkredite einen Bruch in den Reihen verursachte. Die Beobachtung der Entwicklung über einen längeren Zeitraum war dadurch behindert. An die Stelle der früheren Durchschnittsberechnung aus **Zinsvereinbarungen aller Art** war die gesonderte Darstellung für die einzelnen Geschäftstypen getreten. Der früheren Reihe dürften überwiegend Gleitzinsvereinbarungen zu Grunde gelegen haben. Es erschien daher am ehesten vertretbar, zur Fortsetzung der früheren Reihe die neue Reihe über Gleitzinshypotheken heranzuziehen. Zusätzlich war zu berücksichtigen, dass sich das Niveau der in der Zinsstatistik ausgewiesenen Hypothekenzinsen durch den genaueren Ansatz des Verrechnungszeitraumes für das Disagio erhöht hatte. Der Bruch machte in der Reihe der Gleitzinsen schätzungsweise einen halben Prozentpunkt aus; um diesen Satz müssten die Zahlen der alten Reihe erhöht werden, wenn sie mit den neuen Werten der Gleitzinshypotheken verglichen werden.

Aus den vorstehenden Ausführungen geht hervor, dass die Berechnung eines „Effektivzinssatzes“ in der Zinsstatistik darauf ausgerichtet war, einen Maßstab zu finden, mit dem auf das Marktzinsniveau im jeweiligen Zeitpunkt der Erhebung geschlossen werden konnte. Sie beschränkte sich bewusst auf die bei Abschluss der Verträge vereinbarten Zinskomponenten; Fragen, die erst während der Laufzeit der Verträge beantwortet werden konnten, blieben außer Betracht. Die in der Zinsstatistik ermittelte Größe unterschied sich damit grundsätzlich von der nach der Preisangabenverordnung [verkündet als Bestandteil (Art. 1) der Verordnung zur Regelung der Preisangaben vom 14.März 1985 (BGBl. I S. 580), geändert durch die Verordnung vom 22. Juli 1997 (BGBl. I S. 1910), zuletzt geändert durch die Verordnung zur Änderung der Preisangaben- und der Fertigpackungsverordnung vom 28.Juli 2000 (BGBl. I S. 1238)] vorgesehenen Angabe eines „effektiven Jahreszinses“, der die Gesamtbelastung des Kreditnehmers darstellen sollte, was ohne Annahmen über die Veränderung der Darlehensbedingungen in der Zukunft und ohne Einbeziehung weiterer Kostenfaktoren nicht möglich war. Die Zinsstatistik der Bundesbank beschränkte sich auf eine einfache und insofern klare Aussage, wie sie für eine statistische Zeitreihe benötigt wurde. Sie umfasste aber nicht alle kostenwirksamen Vertragsbestandteile, wie sie z. B. bei Streitigkeiten vor Gericht bekannt sein müssten.

---

* Bis August 2000 wurden die Effektivzinsen nach der Braess/Fangmeyer-Methode (unterjährige lineare Verzinsung) berechnet. Ab dem Berichtsmonat September 2000 erfolgte die Effektivzinsberechnung gemäß ISMA (International Securities Market Association). Die Anwendung der ISMA-Methode (unterjährige nichtlineare Verzinsung) führte hier tendenziell zu geringfügig niedrigeren effektiven Jahreszinsen.

DEUTSCHE BUNDESBANK EUROSYSTEM

Vergleich von MFI-Zinsstatistik und Bundesbank-Zinsstatistik

MFI-Zinsstatistik [13] - Neugeschäft -	Bundesbank-Zinsstatistik [14]	Anmerkungen
Wohnungsbaukredite an private Haushalte	**Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke**	Weitere Angaben für Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke:
Erfasst werden besicherte und unbesicherte Kredite, die für die Beschaffung von Wohnraum einschließlich Wohnungsbau und -modernisierung gewährt werden. Einzubeziehen sind auch Bauspardarlehen und Bauzwischenfinanzierungen sowie Weiterleitungskredite, die die Meldepflichtigen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung ausreichen.	Erfasst wurden nur die Sätze für erststellige Hypothekarkredite ohne Weiterleitungs-kredite, Bauspardarlehen und Bauzwischen-finanzierungen. Die Erststelligkeit wurde dabei nicht auf die nach hypothekenbank- und sparkassenrechtlichen Vorschriften begrenzte Grundstücksbeleihung von 60% beschränkt.	Von Juni 1967 bis Mai 1982 wurden im Rahmen der früheren Bundesbank-Zinsstatistik die Zinssätze für Zins-vereinbarungen aller Art (**BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.ALL.A.E1.DEM**) erhoben. Die Mehrzahl der gemeldeten Sätze dürfte jedoch auf Gleitzins-vereinbarungen beruht haben.
	Bei Errechnung der Effektivverzinsung wurde von einer jährlichen Grundtilgung von 1% zuzüglich ersparter Zinsen ausgegangen unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten. Die Angaben bezogen sich auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und nicht auf die Gesamtlaufzeit der Verträge.	
Effektivzinssatz ohne sonstige Kosten	***Effektivzinssatz ohne sonstige Kosten***	
	mit anfänglicher Zinsbindung	
BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.N: Neugeschäft insgesamt	Wurde nicht erfragt.	
BBIM1.M.DE.B.A2C.F.R.A.2250.EUR.N: variabel oder bis 1 Jahr (MIR.M.DE.B.A2C.F.R.A.2250.EUR.N)	**BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.VAR.A.E1.11A:** zu Gleitzinsen (Juni 1982 bis Juni 2003)	
BBIM1.M.DE.B.A2C.I.R.A.2250.EUR.N: von über 1 Jahr bis 5 Jahren (MIR.M.DE.B.A2C.I.R.A.2250.EUR.N)	**BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F02J.A.E1.11A:** zu Festzinsen auf 2 Jahre (Juni 1982 bis Juni 2003)	
	BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F05J.A.E1.11A: zu Festzinsen auf 5 Jahre (Juni 1982 bis Juni 2003)	
BBIM1.M.DE.B.A2C.O.R.A.2250.EUR.N: von über 5 bis 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2C.O.R.A.2250.EUR.N)	**BBIB1.M.DE.B.S.DNB.HYP.F10J.A.E1.11A:** zu Festzinsen auf 10 Jahre (Juni 1982 bis Juni 2003)	
BBIM1.M.DE.B.A2C.P.R.A.2250.EUR.N: von über 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2C.P.R.A.2250.EUR.N)	Wurde nicht erfragt.	
darunter: **neu verhandelte Wohnungsbaukredite an private Haushalte im Neugeschäft** Ab. Dez. 2014 erhoben.		
BBIM1.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.R: insgesamt (MIR.M.DE.B.A2C.A.R.A.2250.EUR.R)	Wurde nicht erfragt.	
darunter: **besicherte Wohnungsbaukredite an private Haushalte im Neugeschäft** Ab Juni 2010 erhoben.		MFI-Zinsstatistik: Für die Zwecke der Zinsstatistik gilt ein Kredit als besichert, wenn für den Kreditbetrag eine Besicherung (u.a. Finanzwerte, Immobiliensicherheiten, Schuldverschreibungen) in mindestens gleicher Höhe bestellt, verpfändet oder abgetreten wurde.
mit anfänglicher Zinsbindung		
BBIM1.M.DE.B.A2CC.A.R.A.2250.EUR.N: insgesamt	Wurde nicht erfragt.	
BBIM1.M.DE.B.A2CC.F.R.A.2250.EUR.N: variabel oder bis 1 Jahr (MIR.M.DE.B.A2CC.F.R.A.2250.EUR.N)	Wurde nicht erfragt.	
BBIM1.M.DE.B.A2CC.I.R.A.2250.EUR.N: von über 1 Jahr bis 5 Jahren (MIR.M.DE.B.A2CC.I.R.A.2250.EUR.N)	Wurde nicht erfragt.	
BBIM1.M.DE.B.A2CC.O.R.A.2250.EUR.N: von über 5 bis 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2CC.O.R.A.2250.EUR.N)	Wurde nicht erfragt.	
BBIM1.M.DE.B.A2CC.P.R.A.2250.EUR.N: von über 10 Jahren (MIR.M.DE.B.A2CC.P.R.A.2250.EUR.N)	Wurde nicht erfragt.	
Effektivzinssatz einschl. sonstiger Kosten für Wohnungsbaukredite an private Haushalte insgesamt		Effektiver Jahreszinssatz, der die Gesamtkosten des Kredits für den Verbraucher umfasst. Diese Gesamtkosten setzen sich zusammen aus einer Zinskomponente (die identisch ist mit dem eng definierten Effektivzinssatz) und einer Komponente für sonstige kreditbezogene Kosten wie z.B. Kosten für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen.
BBIM1.M.DE.B.A2C.A.C.A.2250.EUR.N: insgesamt, effektiver Jahreszins (MIR.M.DE.B.A2C.A.C.A.2250.EUR.N)	Wurde nicht erfragt.	

DEUTSCHE BUNDESBANK
EUROSYSTEM

Fußnoten

✳ Gegenstand der MFI-Zinsstatistik sind die von monetären Finanzinstituten (MFIs) in Deutschland angewandten Zinssätze sowie die dazugehörigen Volumina für auf Euro lautende Einlagen und Kredite gegenüber im Euroraum gebietsansässigen privaten Haushalten und nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften. Der Sektor private Haushalte umfasst Privatpersonen (einschl. Einzelkaufleute) sowie private Organisationen ohne Erwerbszweck. Die auf harmonisierter Basis im Euro-Währungsgebiet ab Januar 2003 erhobene Zinsstatistik wird in Deutschland als Einzelkaufleute) sowie private Organisationen ohne Erwerbszweck. Die auf harmonisierter Basis im Euro-Währungsgebiet ab Januar 2003 erhobene Zinsstatistik wird in Deutschland als Stichprobenerhebung durchgeführt. Weitere Informationen zur MFI-Zinsstatistik lassen sich der Bundesbank-Homepage (Rubrik: Statistik / Geld- und Kapitalmärkte / Zinssätze und Renditen / Einlagen- und Kreditzinssätze) entnehmen.

+ Das Neugeschäft umfasst alle zwischen privaten Haushalten oder nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften und dem berichtspflichtigen MFI neu getroffenen Vereinbarungen. Hierunter fallen sämtliche Finanzverträge, in denen die Konditionen im Meldemonat erstmals festgelegt worden sind, sowie alle neu verhandelten (bereits bestehenden) Kreditverträge. Die Zinssätze werden als volumengewichtete Durchschnittssätze über alle im Laufe des Berichtsmonats abgeschlossenen Neuvereinbarungen berechnet.

1 Besicherte und unbesicherte Kredite, die für die Beschaffung von Wohnraum, einschl. Wohnungsbau und -modernisierung gewährt werden; einschl. Bauspardarlehen und Bauzwischenfinanzierungen sowie Weiterleitungskredite, die die Meldepflichtigen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung ausgereicht haben.

2 Ohne Kreditkartenkredite, revolvierende Kredite und Überziehungskredite.

3 Ab Dezember 2014 erhoben.

4 Effektivzinssatz, der die eventuell anfallenden sonstigen Kosten, wie z.B. für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen, beinhaltet.

5 Die Effektivzinssätze werden entweder als annualisierte vereinbarte Jahreszinssätze (AVJ) oder als eng definierte Effektivzinssätze ermittelt. Beide Berechnungsmethoden umfassen sämtliche Zinszahlungen auf Einlagen und Kredite, jedoch keine eventuell anfallenden sonstigen Kosten, wie z.B. für Anfragen, Verwaltung, Erstellung der Dokumente, Garantien und Kreditversicherungen. Ein gewährtes Disagio wird als Zinszahlung betrachtet und in die Zinsberechnung einbezogen. Der AVJ und der eng definierte Effektivzinssatz unterscheiden sich in der jeweils zu Grunde liegenden Methode der Annualisierung der Zinszahlungen.

6 Geschätzt. Das von den Berichtspflichtigen gemeldete Neugeschäftsvolumen wird mittels eines Schätzverfahrens auf die Grundgesamtheit hochgerechnet.

7 Ab Juni 2010 erhoben. Für die Zwecke der Zinsstatistik gilt ein Kredit als besichert, wenn für den Kreditbetrag eine Besicherung (u.a. Finanzwerte, Immobiliensicherheiten, Schuldverschreibungen) in mindestens gleicher Höhe bestellt, verpfändet oder abgetreten wurde.

8 Die Durchschnittssätze sind als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen errechnet. Die Streubreite wird ermittelt, indem jeweils 5% der Meldungen mit den höchsten und den niedrigsten Zinssätzen ausgesondert werden.

9 Jeweils die beiden mittleren Wochen der angegebenen Monate.

10 Die Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und nicht auf die Gesamtlaufzeit der Verträge. Bei Errechnung der Effektivverzinsung wird von einer jährlichen Grundtilgung von 1% zuzüglich ersparter Zinsen ausgegangen, bis Dezember 1977 unter der Annahme jährlicher Annuitätenzahlung bei jährlicher Anrechnung der Tilgung, ab Januar 1978 unter Berücksichtigung der von den beteiligten Instituten jeweils vereinbarten Rückzahlungsmodalitäten (überwiegend vierteljährliche Zahlung und vierteljährliche oder jährliche Anrechnung sowie monatliche Zahlung und Anrechnung); das Zinsniveau wurde durch die Umstellung im Januar 1978 um 0,18 Prozentpunkte erhöht.

11 Ab dem Berichtsmonat September 2000 erfolgt die Effektivzinsberechnung gemäß ISMA (International Securities Market Association). Die Anwendung der ISMA-Methode (unterjährige nichtlineare Verzinsung) führt hier tendenziell zu geringfügig niedrigeren effektiven Jahreszinsen.

12 Seit Juni 1982 liegen gesonderte Angaben nach verschiedenen Zinsbindungsfristen (variable Zinsen einerseits und feste Zinsen auf zwei, fünf und zehn Jahre andererseits) vor. Bei den Zinsvereinbarungen aller Art dürfte es sich überwiegend um Gleitzinsvereinbarungen gehandelt haben. Es erscheint daher am ehesten vertretbar, zur Fortsetzung dieser Reihe die neue Reihe über Gleitzinshypotheken heranzuziehen, wenn man berücksichtigt, dass sich das Niveau der Hypothekenzinsen durch den genaueren Ansatz des Verrechnungszeitraumes für das Disagio um schätzungsweise einen halben Prozentpunkt erhöht hat. Um diesen Satz sind die Zahlen der alten Reihe zu erhöhen, wenn sie mit den neuen Werten der Gleitzinshypotheken verglichen werden.

13 Das Neugeschäft in der MFI-Zinsstatik umfasst alle zwischen privaten Haushalten oder nichtfinanziellen Kapitalgesellschaften und dem berichtspflichtigen MFI neu getroffenen Vereinbarungen. Hierunter fallen sämtliche Finanzverträge, in denen die Konditionen im Meldemonat erstmals festgelegt worden sind, sowie alle neu verhandelten (bereits bestehenden) Kreditverträge. In den folgenden Fällen ist hingegen kein Neugeschäft gegeben (d.h. sie werden nur in den Beständen berücksichtigt): a) Automatische Prolongationen bestehender Kreditverträge, die ohne aktive Mitwirkung des privaten Haushalts oder der nichtfinanziellen Kapitalgesellschaft erfolgen; b) Änderungen der variablen Zinssätze aufgrund von vorab festgelegten automatischen Zinsanpassungen; c) Übergang von einem festen zu einem variablen Zinssatz oder umgekehrt, der bereits zu Beginn des Vertrags vereinbart worden war. Die Zinssätze werden als volumengewichtete Durchschnittssätze über alle im Laufe des Berichtsmonats abgeschlossenen Neuvereinbarungen berechnet, wobei neben „marktüblichen“ Konditionen auch Vorzugszinssätze, die die Institute beispielsweise ihren Mitarbeitern oder Großkunden gewähren, einbezogen werden.

14 In der Bundesbank-Zinsstatistik wurden die innerhalb der beiden mittleren Wochen eines Monats von Banken in Deutschland mit der Nichtbankenkundschaft am häufigsten vereinbarten Zinssätze sowie Prolongationen und Änderungen früher getroffener Vereinbarungen (ausgenommen Änderungen früher vereinbarter Hypothekarkonditionen) für standardisierte Einlagen- und Kreditprodukte im Neugeschäft erfragt. Geschäfte, die in ihrer vertraglichen Gestaltung vom Normalgeschäft abwichen und für die deshalb spezielle Konditionen vereinbart wurden, waren nicht einbezogen. Es wurden Durchschnittssätze als ungewichtetes arithmetisches Mittel aus den innerhalb der Streubreite liegenden Zinsmeldungen berechnet. Die Streubreite wurde ermittelt, indem jeweils 5% der höchsten und niedrigsten gemeldeten Sätze ausgeschaltet wurden.

A Die Zinssätze für Oktober 2026 werden voraussichtlich am **2. Dezember 2026** veröffentlicht.