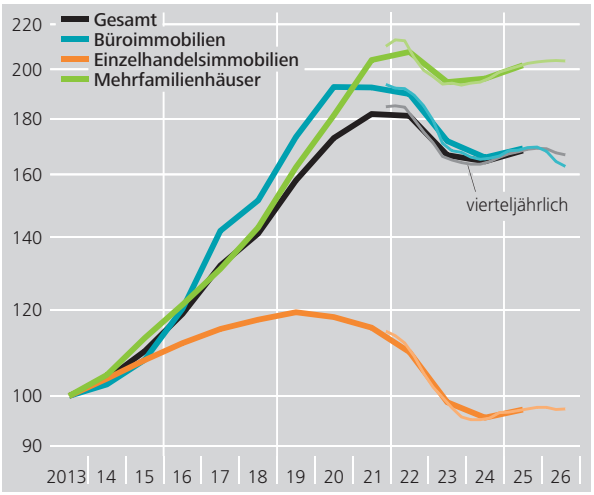
DEUTSCHE BUNDESBANK
EUROSYSTEM

Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

Preisindikatoren

Preise für Gewerbeimmobilien in Deutschland nach Objekttypen*)

2013 = 100, log. Maßstab

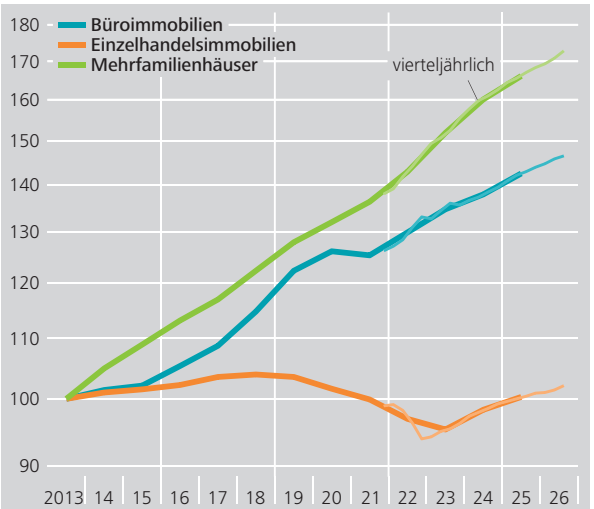


* Gewerbeimmobilienpreisindex der vdpResearch GmbH und der Deutschen Bundesbank auf Basis der Marktschwankungsdatenbank.

Deutsche Bundesbank

Mieten für Gewerbeimmobilien in Deutschland nach Objekttypen

2013 = 100, log. Maßstab

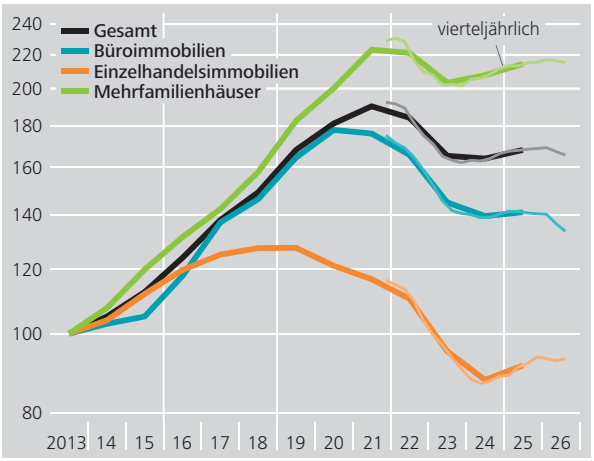


Quelle: vdpResearch GmbH.

Deutsche Bundesbank

Preise für Gewerbeimmobilien in deutschen Städten mit überregionaler Bedeutung nach Objekttypen*)

2013 = 100, log. Maßstab

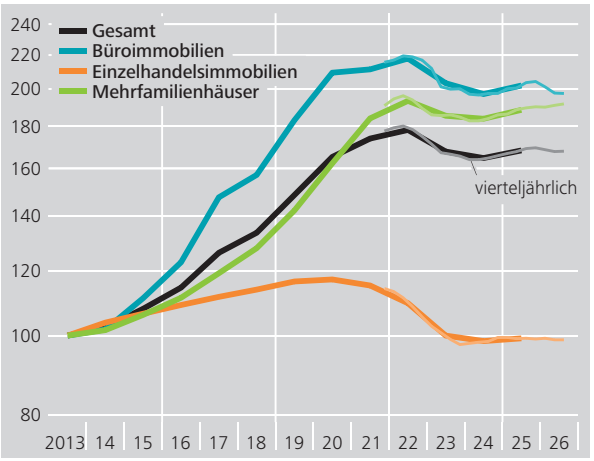


* Gewerbeimmobilienpreisindex der vdpResearch GmbH und der Deutschen Bundesbank auf Basis der Marktschwankungsdatenbank.

Deutsche Bundesbank

Preise für Gewerbeimmobilien in Deutschland ohne Städte mit überregionaler Bedeutung nach Objekttypen*)

2013 = 100, log. Maßstab



* Gewerbeimmobilienpreisindex der vdpResearch GmbH und der Deutschen Bundesbank auf Basis der Marktschwankungsdatenbank.

Deutsche Bundesbank

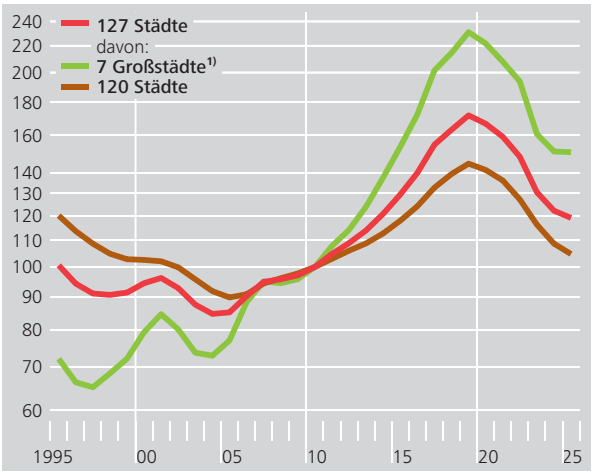
DEUTSCHE BUNDESBANK
EUROSYSTEM

Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

Preisindikatoren

Preise für Gewerbeimmobilien*) in Deutschland nach Städtegruppen

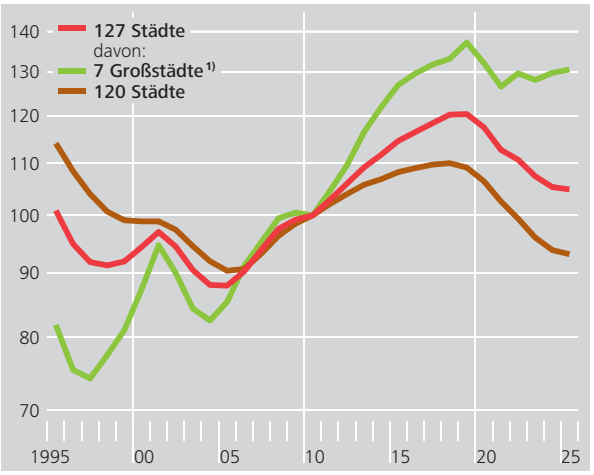
2010 = 100, log. Maßstab



Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben der bulwiengesa AG. * Büro- und Einzelhandelsimmobilien (Core-Objekte). 1 Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart.
Deutsche Bundesbank

Mieten für Gewerbeimmobilien*) in Deutschland nach Städtegruppen

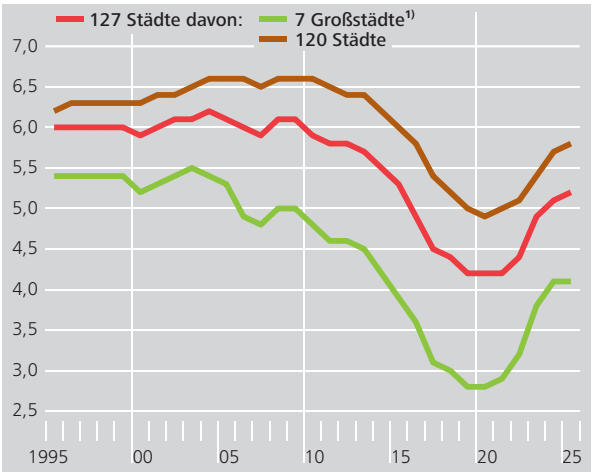
2010 = 100, log. Maßstab



Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben der bulwiengesa AG. * Büro- und Einzelhandelsimmobilien (Core-Objekte). 1 Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart.
Deutsche Bundesbank

Nettoanfangsrenditen für Gewerbeimmobilien*) nach Städtegruppen

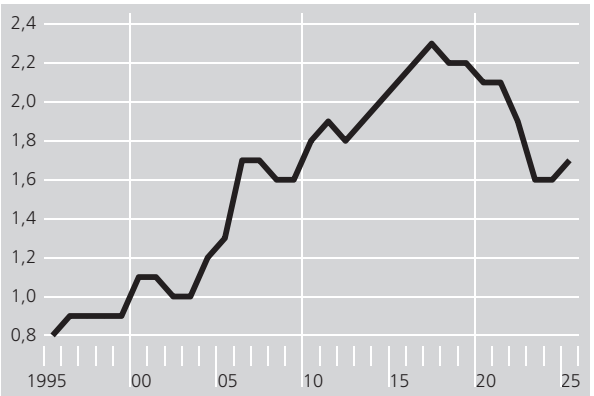
in %



Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben der bulwiengesa AG. * Büro- und Einzelhandelsimmobilien (Core-Objekte). 1 Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart.
Deutsche Bundesbank

Renditeunterschied zwischen Gewerbeimmobilien in 120 Städten und 7 Großstädten*)

%-Punkte



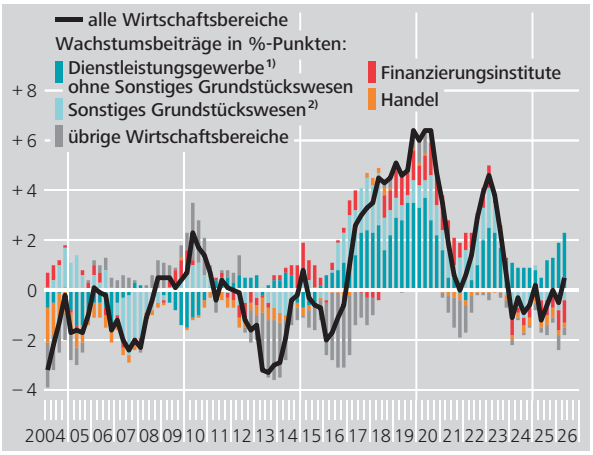
Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben der bulwiengesa AG. * Büro- und Einzelhandelsimmobilien (Core-Objekte), Nettoanfangsrendite von Gewerbeimmobilien in 120 Städten abzüglich Nettoanfangsrendite von Gewerbeimmobilien in 7 Großstädten (Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart).
Deutsche Bundesbank

Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

Finanzwirtschaftliche Indikatoren

Hypothekarkredite auf gewerblich genutzte Objekte in Deutschland*)

Veränderungen gegenüber Vorjahr in %, Quartalsendstände

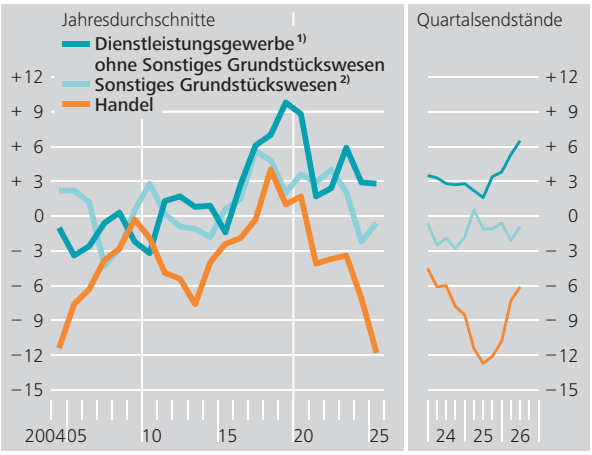


* Hypothekarkredite insgesamt abzgl. Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke gemäß Kreditnehmerstatistik. **1** Einschl. freier Berufe. **2** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien, Gebäudedienstleistungsunternehmen.

Deutsche Bundesbank

Hypothekarkredite auf gewerblich genutzte Objekte ausgewählter Wirtschaftsbereiche*)

Veränderung gegenüber Vorjahr in %

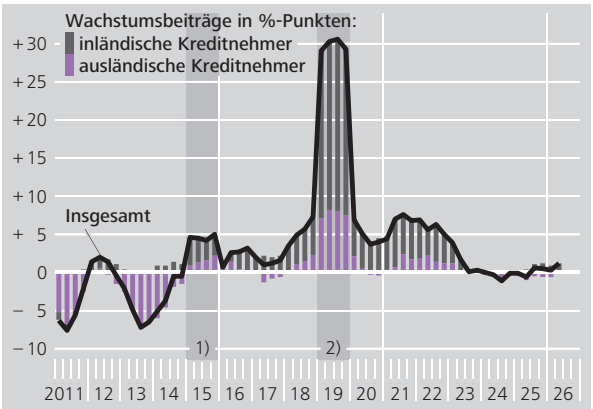


* Hypothekarkredite insgesamt abzgl. Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke gemäß Kreditnehmerstatistik. **1** Einschl. freier Berufe. **2** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien, Gebäudedienstleistungsunternehmen.

Deutsche Bundesbank

Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite von inländischen Kreditinstituten*)

Veränderung gegenüber Vorjahr in %, Quartalsendstände

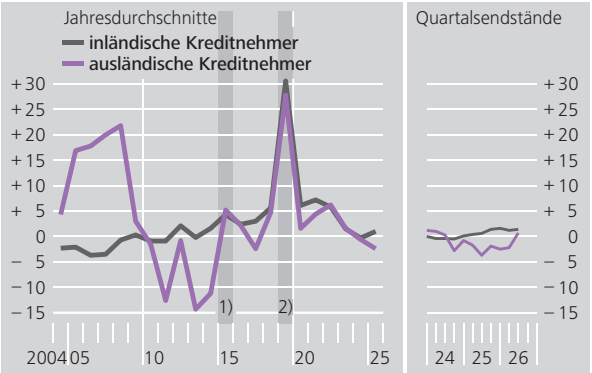


* Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millionenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilanziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Näherungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Abgrenzung. **1** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **2** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019.

Deutsche Bundesbank

Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite von inländischen Kreditinstituten an in- und ausländische Kreditnehmer*)

Veränderung gegenüber Vorjahr in %



* Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millionenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilanziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Näherungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Abgrenzung. **1** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **2** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019.

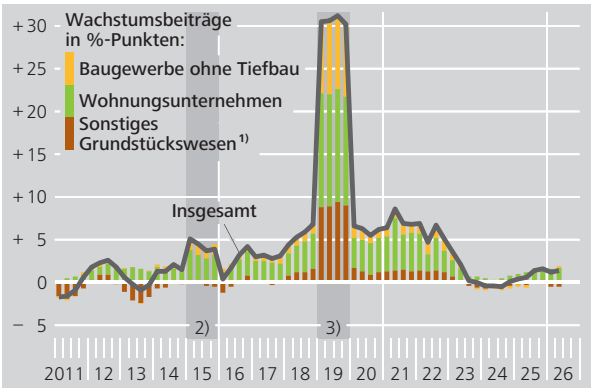
Deutsche Bundesbank

Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

Finanzwirtschaftliche Indikatoren

Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite an inländische Kreditnehmer*)

Veränderung gegenüber Vorjahr in %, Quartalsendstände

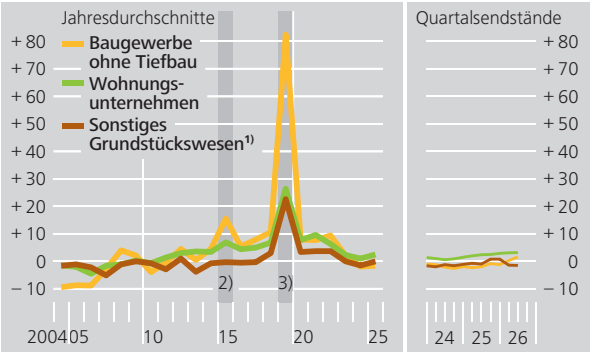


***** Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millionenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilanziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Näherungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Abgrenzung. **1** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien. **2** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **3** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019.

Deutsche Bundesbank

Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite an inländische Kreditnehmer nach Wirtschaftsbereichen*)

Veränderung gegenüber Vorjahr in %

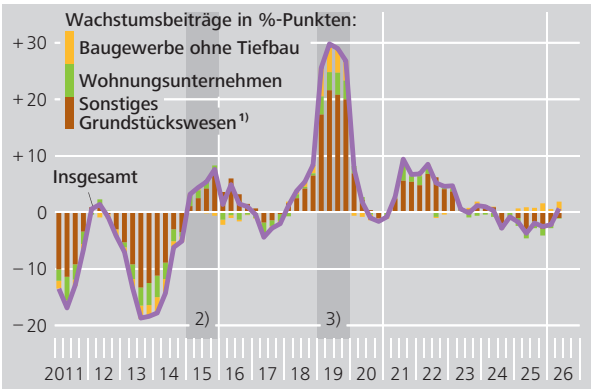


***** Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millionenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilanziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Näherungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Abgrenzung. **1** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien. **2** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **3** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019.

Deutsche Bundesbank

Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite an ausländische Kreditnehmer*)

Veränderung gegenüber Vorjahr in %, Quartalsendstände

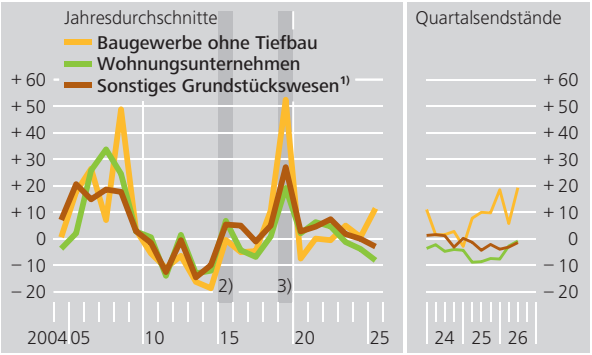


***** Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millionenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilanziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Näherungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Abgrenzung. **1** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien. **2** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **3** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019.

Deutsche Bundesbank

Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite an ausländische Kreditnehmer nach Wirtschaftsbereichen*)

Veränderung gegenüber Vorjahr in %



***** Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millionenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilanziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Näherungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Abgrenzung. **1** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien. **2** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **3** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019.

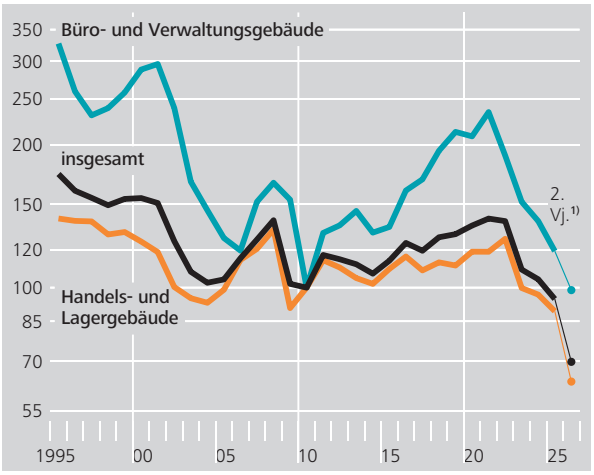
Deutsche Bundesbank

Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

Realwirtschaftliche Indikatoren

Baugenehmigungen von Gewerbeimmobilien in Deutschland nach Objekttypen*)

2010 = 100, log. Maßstab

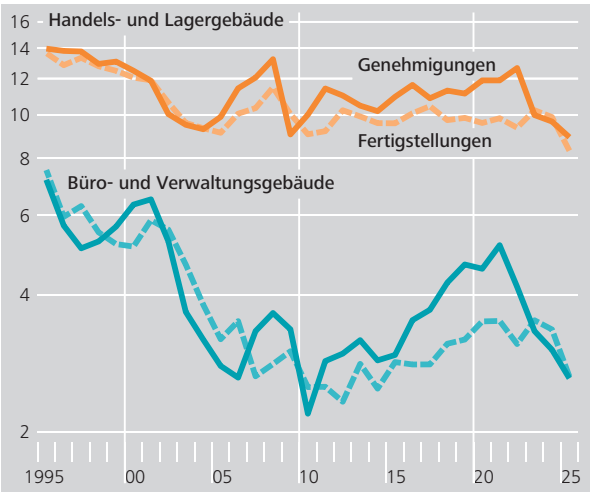


Quelle: Statistisches Bundesamt. * Nutzfläche neu errichteter Gebäude und bestehender Gebäude mit Baumaßnahmen. **1** Saison- und kalenderbereinigt.

Deutsche Bundesbank

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen von Gewerbeimmobilien in Deutschland*)

Nutzfläche in Mio. qm, log. Maßstab

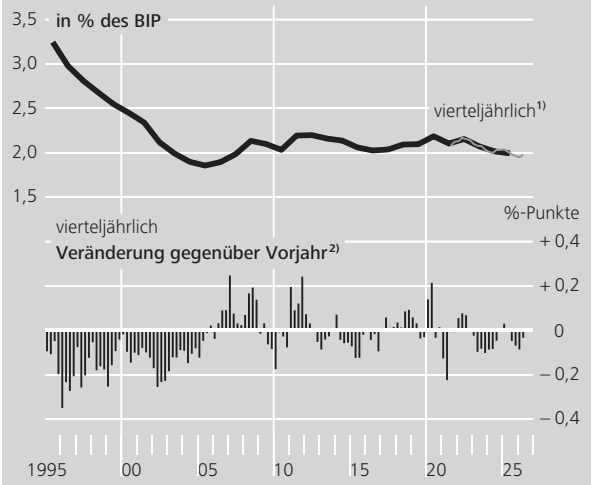


Quelle: Statistisches Bundesamt. * Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Deutsche Bundesbank

Investitionen in gewerbliche Hochbauten in Deutschland

jährlich, in jeweiligen Preisen

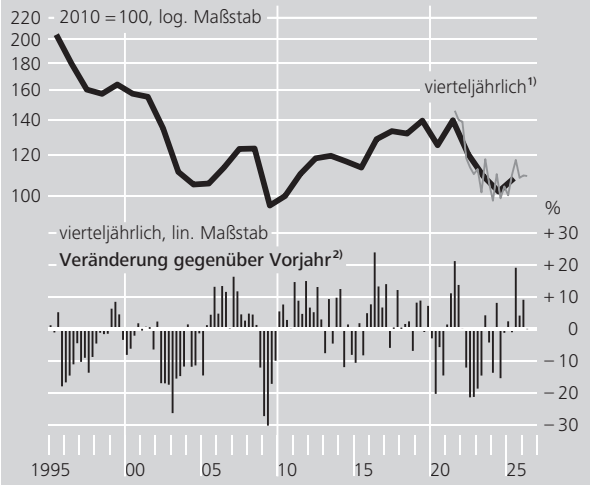


Quelle der Ursprungswerte: Statistisches Bundesamt. **1** Saison- und kalenderbereinigt. **2** Nur kalenderbereinigt.

Deutsche Bundesbank

Auftragseingang im Bauhauptgewerbe für gewerbliche Hochbauten in Deutschland

jährlich, in konstanten Preisen



Quelle der Ursprungswerte: Statistisches Bundesamt. **1** Saison- und kalenderbereinigt. **2** Nur kalenderbereinigt.

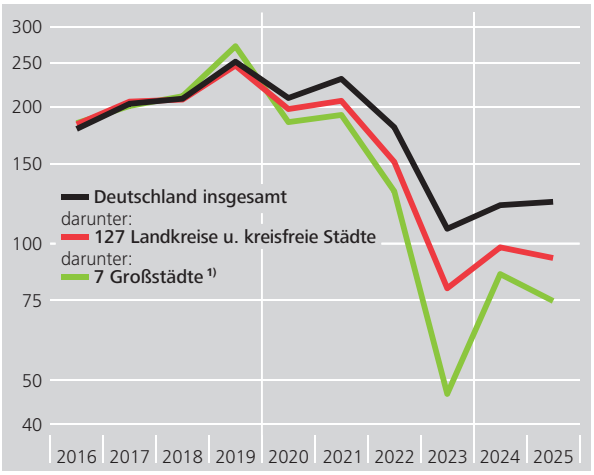
Deutsche Bundesbank

Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

Realwirtschaftliche Indikatoren

Transaktionsvolumen von Gewerbeimmobilien in Deutschland

2010 = 100, log. Maßstab

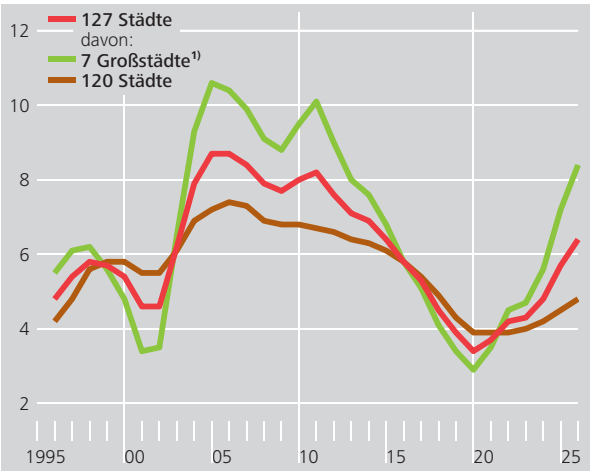


Quelle: Hochrechnung der vdpResearch GmbH auf Basis von Angaben für Kaufwerte der Gutachterausschüsse, ohne Share-Deals. **1** Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart.

Deutsche Bundesbank

Leerstandsquote für Büroimmobilien in Deutschland

in %



Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben der bulwiengesa AG. **1** Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart.

Deutsche Bundesbank