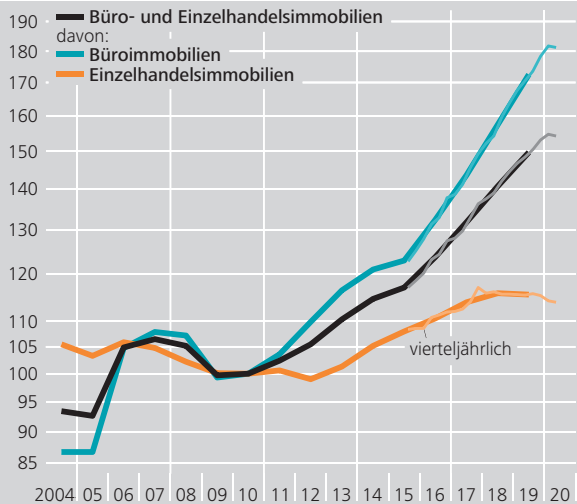


Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

Preisindikatoren

Preise für Gewerbeimmobilien in Deutschland nach Objekttypen

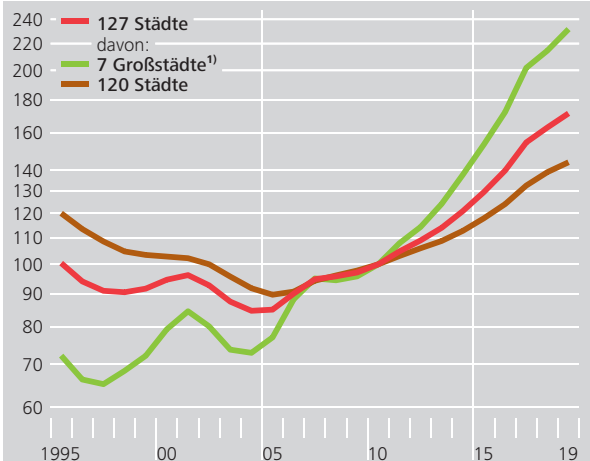
2010 = 100, log. Maßstab



Quelle: vdpResearch GmbH.
Deutsche Bundesbank

Preise für Gewerbeimmobilien^{*)} in Deutschland nach Städtegruppen

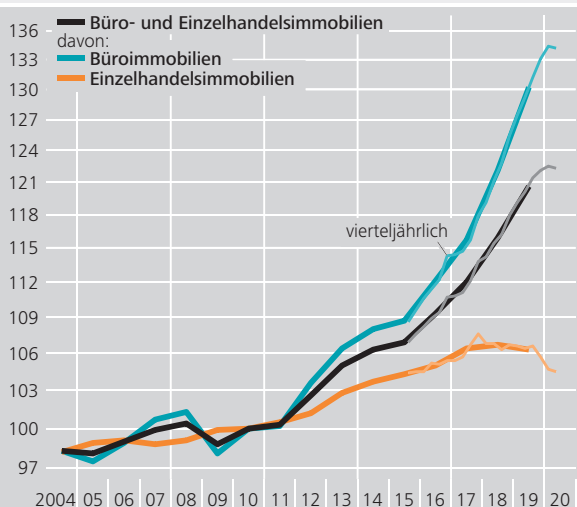
2010 = 100, log. Maßstab



Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben der bulwiengesa AG.
* Büro- und Einzelhandelsimmobilien (Core-Objekte). ¹⁾ Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart.
Deutsche Bundesbank

Mieten für Gewerbeimmobilien in Deutschland nach Objekttypen

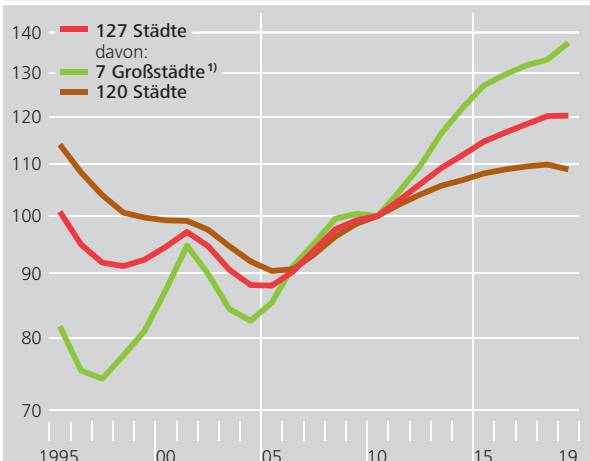
2010 = 100, log. Maßstab



Quelle: vdpResearch GmbH.
Deutsche Bundesbank

Mieten für Gewerbeimmobilien^{*)} in Deutschland nach Städtegruppen

2010 = 100, log. Maßstab



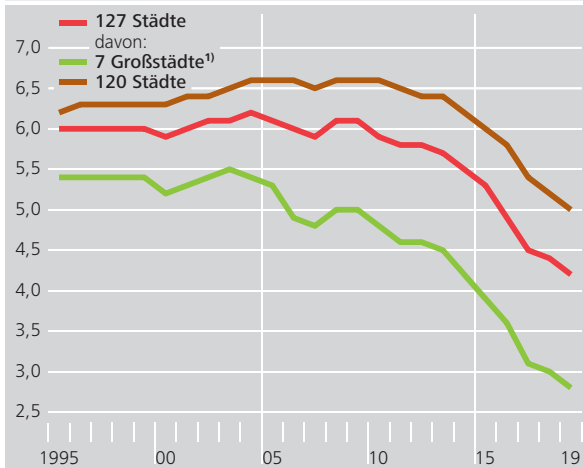
Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben der bulwiengesa AG.
* Büro- und Einzelhandelsimmobilien (Core-Objekte). ¹⁾ Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart.
Deutsche Bundesbank

Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

Preisindikatoren

Nettoanfangsrenditen für Gewerbeimmobilien*) nach Städtegruppen

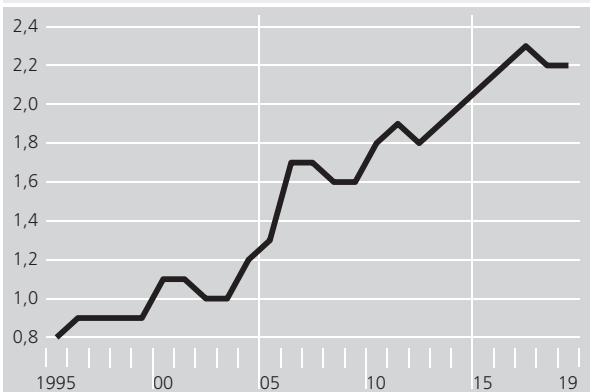
in %



Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben der bulwiengesa AG.
 *) Büro- und Einzelhandelsimmobilien (Core-Objekte). ¹ Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart.
 Deutsche Bundesbank

Renditeunterschied zwischen Gewerbeimmobilien in 120 Städten und 7 Großstädten*)

%-Punkte



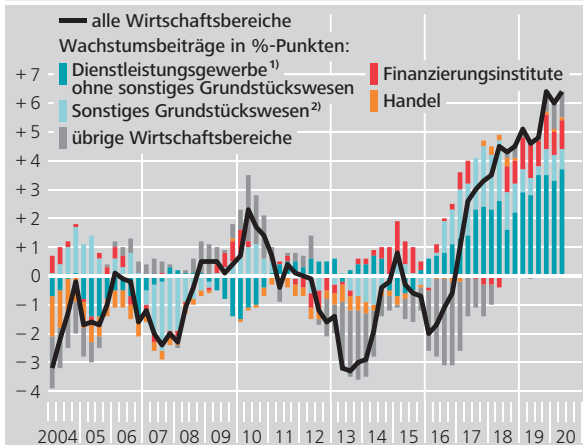
Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben der bulwiengesa AG. * Büro- und Einzelhandelsimmobilien (Core-Objekte), Nettoanfangsrendite von Gewerbeimmobilien in 120 Städten abzüglich Nettoanfangsrendite von Gewerbeimmobilien in 7 Großstädten (Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart).
 Deutsche Bundesbank

Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

Finanzwirtschaftliche Indikatoren

Hypothekarkredite auf gewerblich genutzte Objekte in Deutschland^{*)}

Veränderungen gegenüber Vorjahr in %, Quartalsendstände

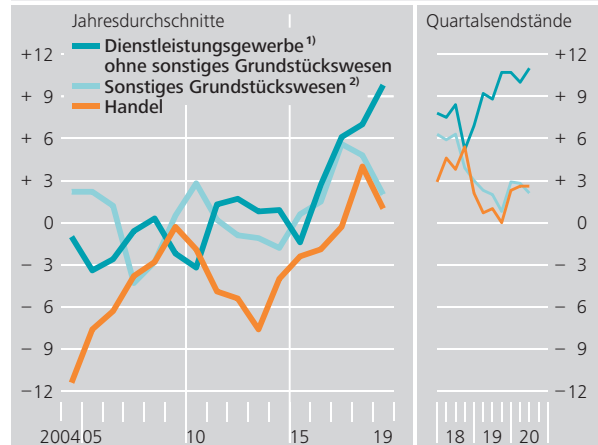


* Hypothekarkredite insgesamt abzgl. Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke gemäß Kreditnehmerstatistik. **1** Einschl. freier Berufe. **2** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien, Gebäudedienstleistungsunternehmen.

Deutsche Bundesbank

Hypothekarkredite auf gewerblich genutzte Objekte ausgewählter Wirtschaftsbereiche^{*)}

Veränderung gegenüber Vorjahr in %

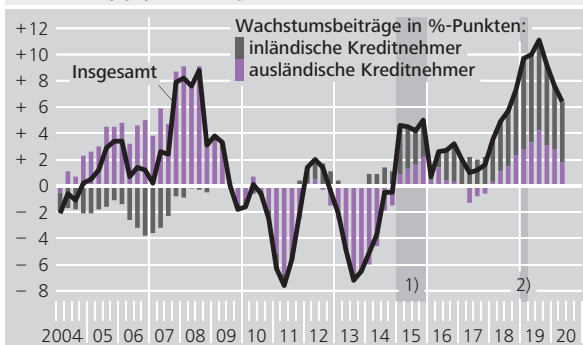


* Hypothekarkredite insgesamt abzgl. Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke gemäß Kreditnehmerstatistik. **1** Einschl. freier Berufe. **2** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien, Gebäudedienstleistungsunternehmen.

Deutsche Bundesbank

Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite von inländischen Kreditinstituten^{*)}

Veränderung gegenüber Vorjahr in %, Quartalsendstände

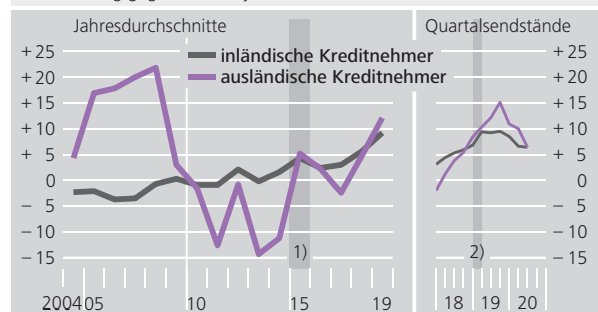


* Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millio nenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilanziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Näherungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Abgrenzung. **1** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **2** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019. Gesamtexposure bereinigt um Positionen des Handelsbestands (Schuldverschreibungen und andere verzinsliche Wertpapiere, Aktien, Beteiligungen und Anteile an Unternehmen) sowie um offene widerrufliche und unwiderrufliche Kreditzusagen.

Deutsche Bundesbank

Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite von inländischen Kreditinstituten an in- und ausländische Kreditnehmer^{*)}

Veränderung gegenüber Vorjahr in %



* Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millio nenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilanziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Näherungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Abgrenzung. **1** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **2** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019. Gesamtexposure bereinigt um Positionen des Handelsbestands (Schuldverschreibungen und andere verzinsliche Wertpapiere, Aktien, Beteiligungen und Anteile an Unternehmen) sowie um offene widerrufliche und unwiderrufliche Kreditzusagen.

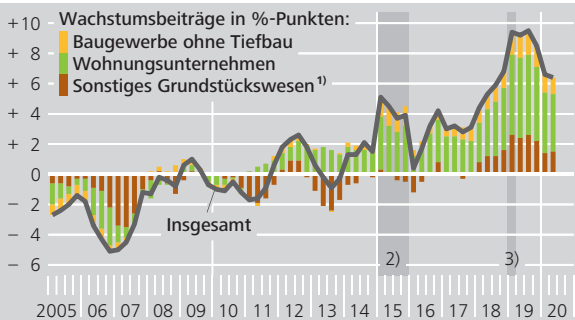
Deutsche Bundesbank

Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

Finanzwirtschaftliche Indikatoren

Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite an inländische Kreditnehmer^{*)}

Veränderung gegenüber Vorjahr in %, Quartalsendstände

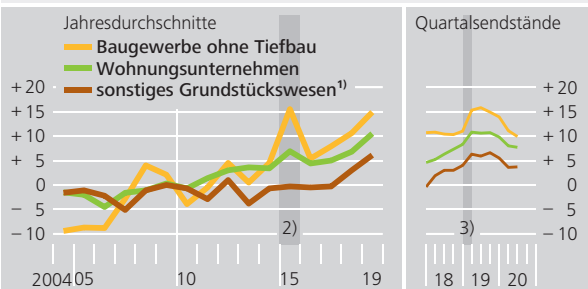


* Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millio-nenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilan-ziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Nähe-rungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Ab-grenzung. **1** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewer-beimmobilien. **2** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **3** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019. Gesamtexposure bereinigt um Positionen des Handelsbestands (Schuldverschreibungen und andere verzinsliche Wertpapiere, Aktien, Beteiligungen und Anteile an Unternehmen) sowie um offene widerrufliche und unwiderrufliche Kreditzusagen.

Deutsche Bundesbank

Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite an inländische Kreditnehmer nach Wirtschaftsbereichen^{*)}

Veränderung gegenüber Vorjahr in %

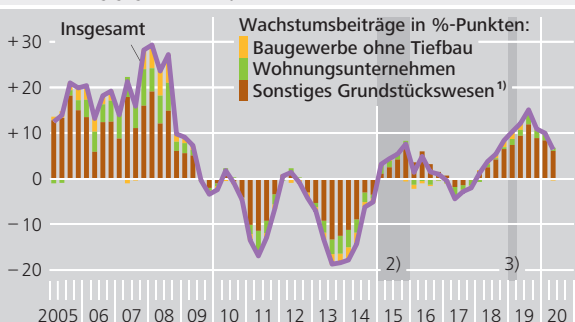


* Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millio-nenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilan-ziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Nähe-rungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Ab-grenzung. **1** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewer-beimmobilien. **2** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **3** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019. Gesamtexposure bereinigt um Positionen des Handelsbestands (Schuldverschreibungen und andere verzinsliche Wertpapiere, Aktien, Beteiligungen und Anteile an Unternehmen) sowie um offene widerrufliche und unwiderrufliche Kreditzusagen.

Deutsche Bundesbank

Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite an ausländische Kreditnehmer^{*)}

Veränderung gegenüber Vorjahr in %, Quartalsendstände

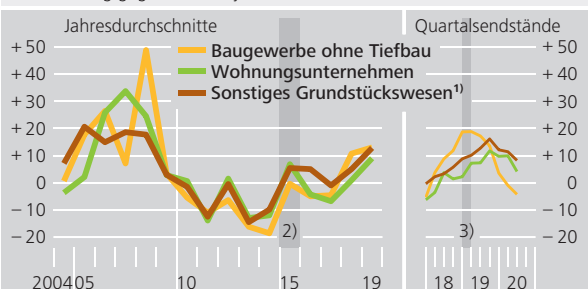


* Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millio-nenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilan-ziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Nähe-rungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Ab-grenzung. **1** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewer-beimmobilien. **2** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **3** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019. Gesamtexposure bereinigt um Positionen des Handelsbestands (Schuldverschreibungen und andere verzinsliche Wertpapiere, Aktien, Beteiligungen und Anteile an Unternehmen) sowie um offene widerrufliche und unwiderrufliche Kreditzusagen.

Deutsche Bundesbank

Mit Gewerbeimmobilienrisiken behaftete Kredite an ausländische Kreditnehmer nach Wirtschaftsbereichen^{*)}

Veränderung gegenüber Vorjahr in %



* Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben aus dem Millio-nenkreditmeldewesen der Deutschen Bundesbank; bestehend aus bilan-ziellen Krediten, außerbilanziellen Geschäften und Derivaten. Nähe-rungsweise Umsetzung der vom ESRB (2016/14) vorgeschlagenen Ab-grenzung. **1** Kauf, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Gewer-beimmobilien. **2** Absenkung der Meldeschwelle ab 2015. **3** Ausweitung des Kreditbegriffs ab 2019. Gesamtexposure bereinigt um Positionen des Handelsbestands (Schuldverschreibungen und andere verzinsliche Wertpapiere, Aktien, Beteiligungen und Anteile an Unternehmen) sowie um offene widerrufliche und unwiderrufliche Kreditzusagen.

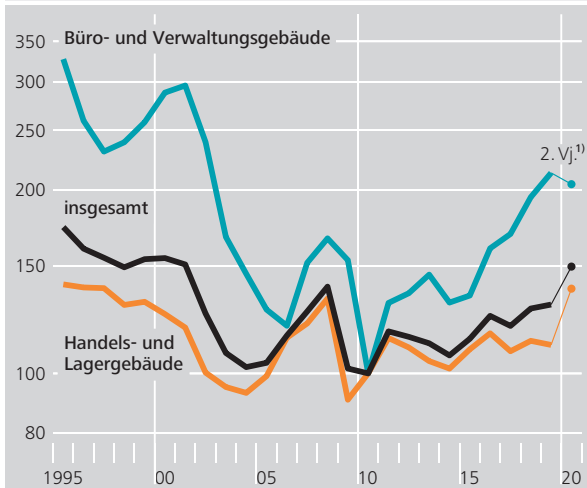
Deutsche Bundesbank

Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

Realwirtschaftliche Indikatoren

Baugenehmigungen von Gewerbeimmobilien in Deutschland nach Objekttypen*)

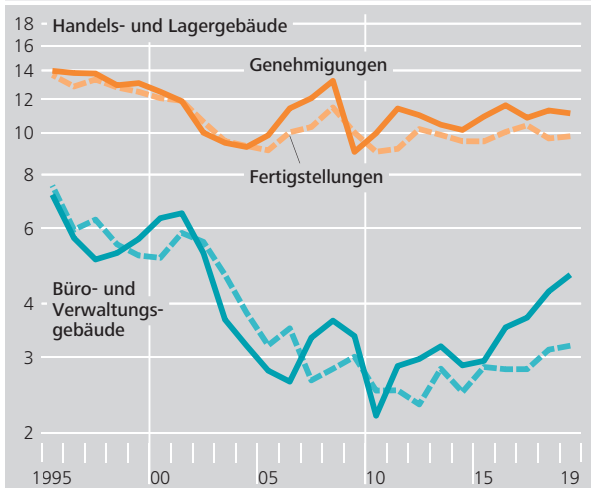
2010 = 100, log. Maßstab



Quelle: Statistisches Bundesamt. * Nutzfläche neu errichteter Gebäude und bestehender Gebäude mit Baumaßnahmen. 1 Saisonbereinigt. Deutsche Bundesbank

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen von Gewerbeimmobilien in Deutschland*)

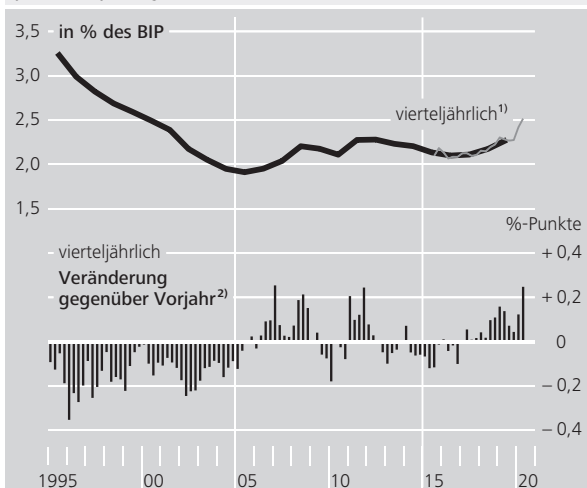
Nutzfläche in Mio. qm, log. Maßstab



Quelle: Statistisches Bundesamt. * Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Deutsche Bundesbank

Investitionen in gewerbliche Hochbauten in Deutschland

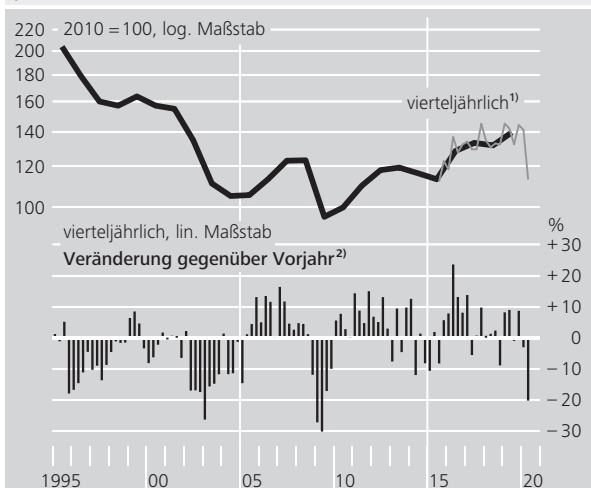
jährlich, in jeweiligen Preisen



Quelle der Ursprungswerte: Statistisches Bundesamt. 1 Saisonbereinigt. 2 Nur kalenderbereinigt. Deutsche Bundesbank

Auftragseingang im Bauhauptgewerbe für gewerbliche Hochbauten in Deutschland

jährlich, in konstanten Preisen



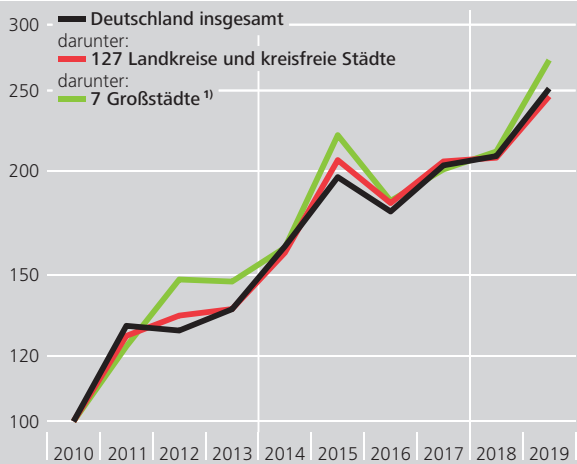
Quelle der Ursprungswerte: Statistisches Bundesamt. 1 Saisonbereinigt. 2 Nur kalenderbereinigt. Deutsche Bundesbank

Indikatorensystem zum deutschen Gewerbeimmobilienmarkt

Realwirtschaftliche Indikatoren

Transaktionsvolumen von Gewerbeimmobilien in Deutschland

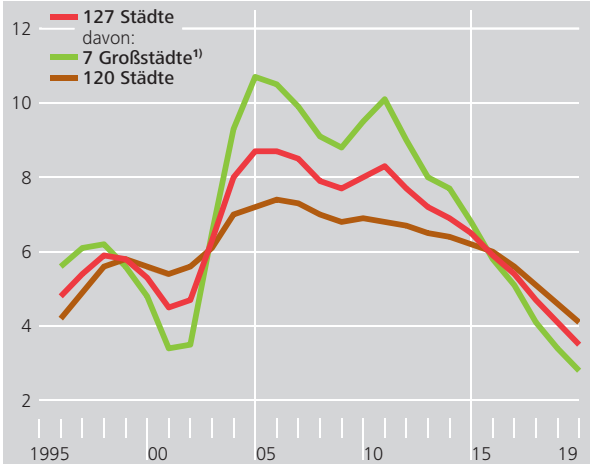
2010 = 100, log. Maßstab



Quelle: Hochrechnung der vdpResearch GmbH auf Basis von Angaben für Kaufwerte der Gutachterausschüsse, ohne Share-Deals. ¹ Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart. Deutsche Bundesbank

Leerstandsquote für Büroimmobilien in Deutschland

in %



Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben der bulwiengesa AG. ¹ Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart. Deutsche Bundesbank