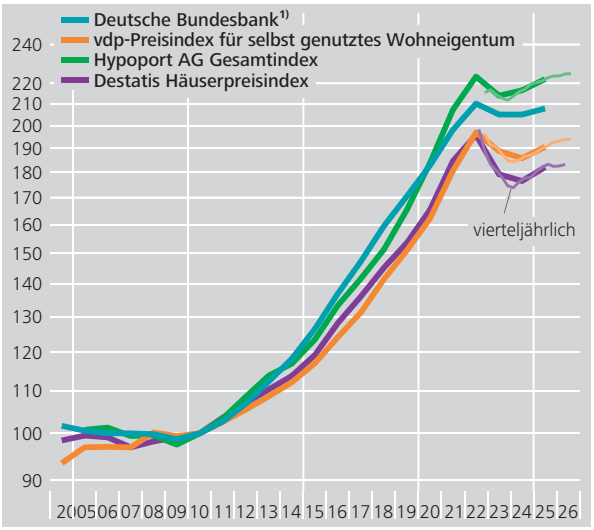
DEUTSCHE BUNDESBANK
EUROSYSTEM

Indikatorensystem zum deutschen Wohnimmobilienmarkt

Preisindikatoren

Preise für Wohnimmobilien in Deutschland

2010 = 100, log. Maßstab

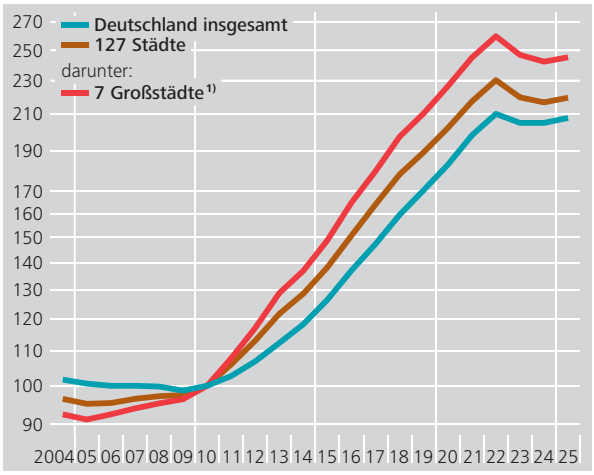


1 Transaktionsgewichtet. Eigene Berechnungen auf Basis von Preisangaben der bulwiengesa AG.

Deutsche Bundesbank

Preise für Wohnimmobilien nach Städtegruppen in Deutschland*)

2010 = 100, log. Maßstab



***** Transaktionsgewichtet. Eigene Berechnungen auf Basis von Preisangaben der bulwiengesa AG. **1** Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart.

Deutsche Bundesbank

Standardindikatoren zur Beurteilung von Wohnimmobilienpreisen in Deutschland*)

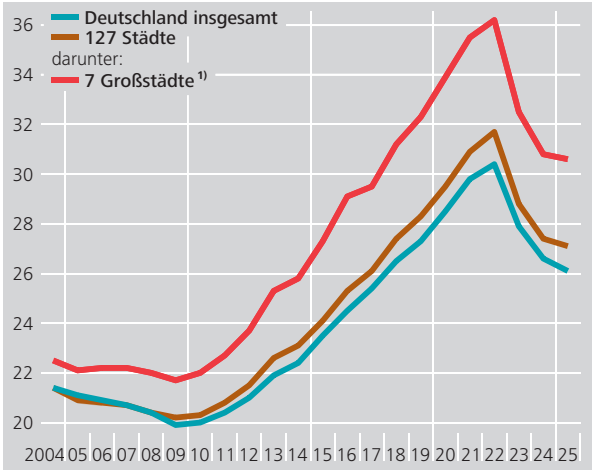
2010 = 100, vierteljährlich, log. Maßstab



***** Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben des Verbands deutscher Pfandbriefbanken (vdp). **1** Annuität eines Hypothekenkredits mit fester Zinsvereinbarung (zwischen fünf und zehn Jahren) bei hypothetischer Gesamtlaufzeit von 30 Jahren. **2** Verfügbares Einkommen pro Haushalt in Deutschland, nominal. **3** Kaufpreise und Mieten von Eigentumswohnungen.

Deutsche Bundesbank

Verhältnis von Kaufpreis zur Jahresmiete von Eigentumswohnungen in Deutschland*)



***** Transaktionsgewichtet. Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben für Kaufpreise und Neuvertragsmieten der bulwiengesa AG. **1** Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart.

Deutsche Bundesbank

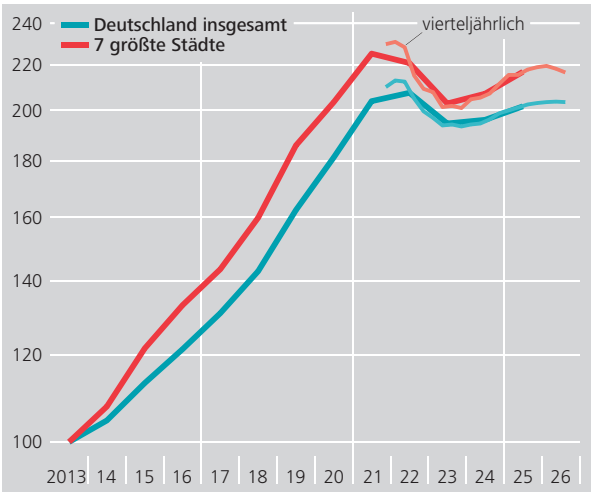
DEUTSCHE BUNDESBANK
EUROSYSTEM

Indikatorensystem zum deutschen Wohnimmobilienmarkt

Preisindikatoren

Preise für Mehrfamilienhäuser in Deutschland*)

2013 = 100, log. Maßstab

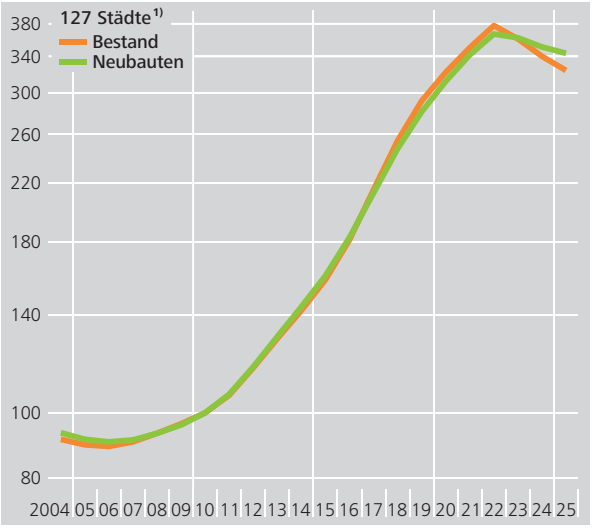


***** Teilindikator des Gewerbeimmobilienpreisindex der vdpResearch GmbH und Deutscher Bundesbank auf Basis der Marktschwankungsdatenbank.

Deutsche Bundesbank

Preise für Mietshäuser in Deutschland

2010 = 100, log. Maßstab

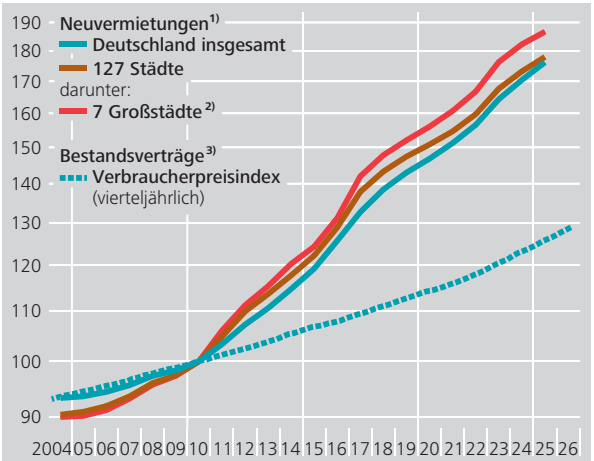


1 Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben der bulwiengesa AG für Mehrfamilienhäuser.

Deutsche Bundesbank

Wohnungsmieten in Deutschland

2010 = 100, Jahresdurchschnitte, log. Maßstab



1 Transaktionsgewichtet. Eigene Berechnungen für Neuvertragsmieten auf Basis von Preisangaben der bulwiengesa AG. **2** Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart. **3** Quelle: Eigene Berechnung auf Basis von Angaben des Statistischen Bundesamtes; beinhaltet zum Teil auch Neuvermietungen.

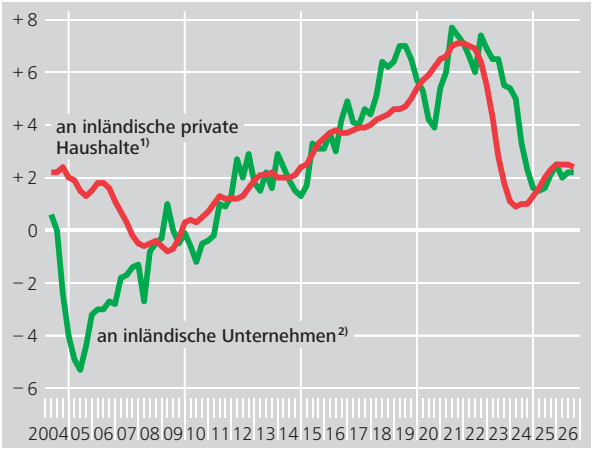
Deutsche Bundesbank

Indikatorensystem zum deutschen Wohnimmobilienmarkt

Finanzwirtschaftliche Indikatoren

Entwicklung von Wohnungsbaukrediten inländischer Banken*)

Veränderung gegenüber Vorjahr in %, Quartalsendstände, saison- und kalenderbereinigt

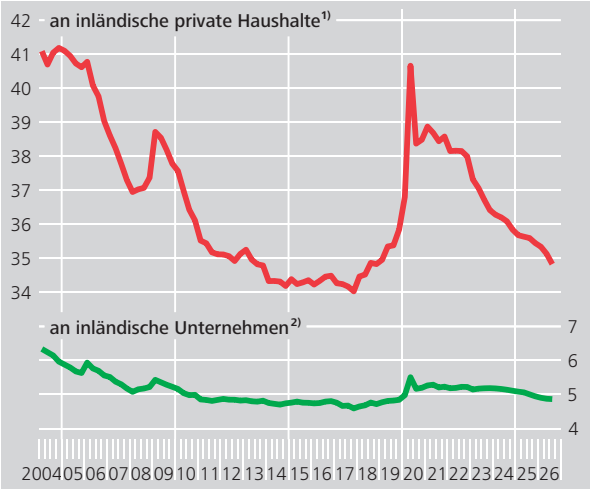


***** Angaben um statistisch bedingte Veränderungen bereinigt. **1** Einschl. Selbständigen und Einzelkaufleuten. **2** Ohne Selbständige und Einzelkaufleute.

Deutsche Bundesbank

Bestand an Wohnungsbaukrediten inländischer Banken

in % des BIP, saison- und kalenderbereinigt

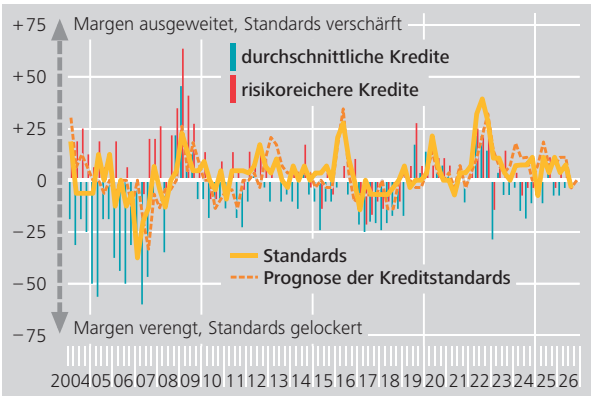


1 Einschl. Selbständigen und Einzelkaufleuten. **2** Ohne Selbständige und Einzelkaufleute.

Deutsche Bundesbank

Veränderungen der Kreditstandards und der Zinsmargen*) für Wohnungsbaukredite an private Haushalte in Deutschland

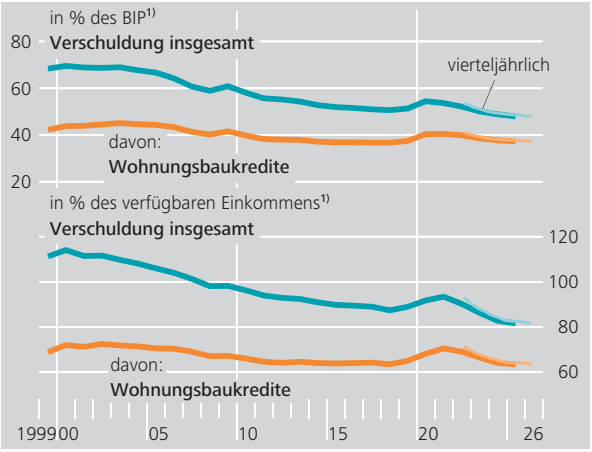
Nettosaldo



Quelle: Bank Lending Survey des Eurosystems. ***** Für Kreditstandards (Margen): Saldo aus der Summe der Angaben „deutlich verschärft" und „leicht verschärft" („deutlich ausgeweitet" und „leicht ausgeweitet") und der Summe der Angaben „etwas gelockert" und „deutlich gelockert" („etwas verengt" und „deutlich verengt") in % der gegebenen Antworten.

Deutsche Bundesbank

Verschuldung der privaten Haushalte in Deutschland*)



Quelle: Finanzierungsrechnung der Deutschen Bundesbank (unkonsolidiert). Bis 1998 gemäß ESVG 1995; ab 1999 gemäß ESVG 2010. ***** Kredite an private Haushalte und private Organisationen ohne Erwerbszweck, Jahresdurchschnitte.**1** Gleitende Summe über die letzten vier Quartale.

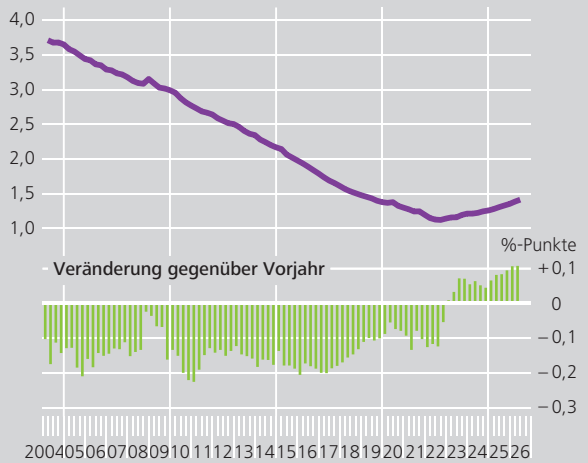
Deutsche Bundesbank

Indikatorensystem zum deutschen Wohnimmobilienmarkt

Finanzwirtschaftliche Indikatoren

Zinszahlungen für Wohnungsbaukredite der privaten Haushalte in Deutschland*)

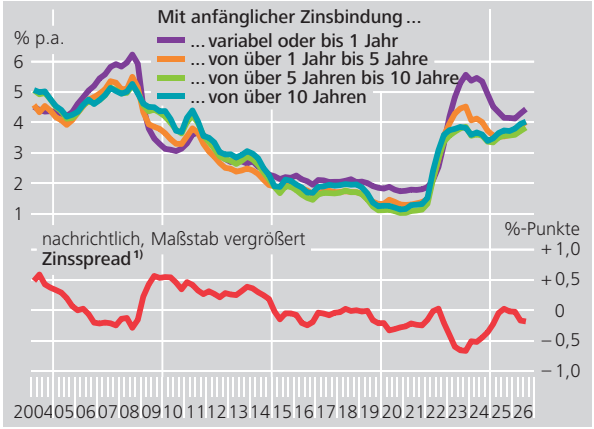
in % des verfügbaren Einkommens



***** Angaben basieren auf den zeitpunktbezogenen Beständen der MFI-Zinsstatistik für besicherte und unbesicherte Kredite, einschl. Überziehungskrediten.

Deutsche Bundesbank

Zinssätze für Wohnungsbaukredite an private Haushalte in Deutschland*)

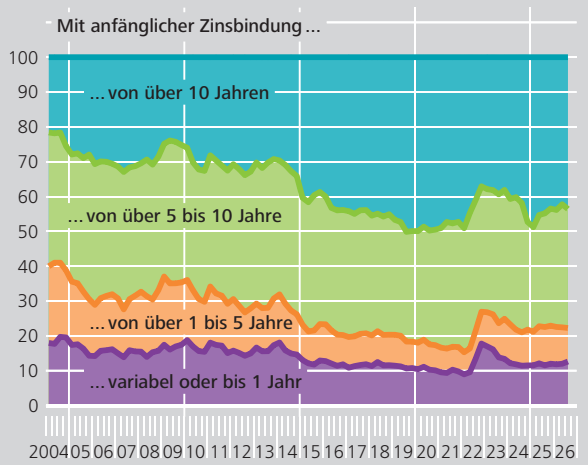


***** Angaben basieren auf dem monatlichen Neugeschäft der MFI-Zinsstatistik für besicherte und unbesicherte Kredite, ohne Überziehungskredite. **1** Berechnet als Differenz des Zinssatzes mit anfänglicher Zinsbindung von über 5 Jahren bis 10 Jahren und des Zinssatzes mit anfänglicher Zinsbindung von über 1 Jahr bis 5 Jahre.

Deutsche Bundesbank

Zinsbindungsfristen für Wohnungsbaukredite an private Haushalte in Deutschland*)

in %



***** Berechnet als Anteil des Neugeschäftsvolumens der Kredite inländischer Banken mit jeweiliger Zinsbindung am Neugeschäftsvolumen insgesamt (enthält auch Prolongationen).

Deutsche Bundesbank

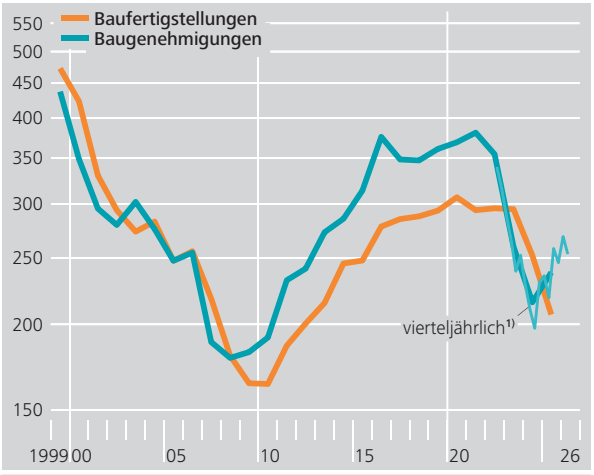
DEUTSCHE BUNDESBANK
EUROSYSTEM

Indikatorensystem zum deutschen Wohnimmobilienmarkt

Realwirtschaftliche Indikatoren

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Deutschland*)

Tsd. Wohnungen, Jahreswerte, log. Maßstab

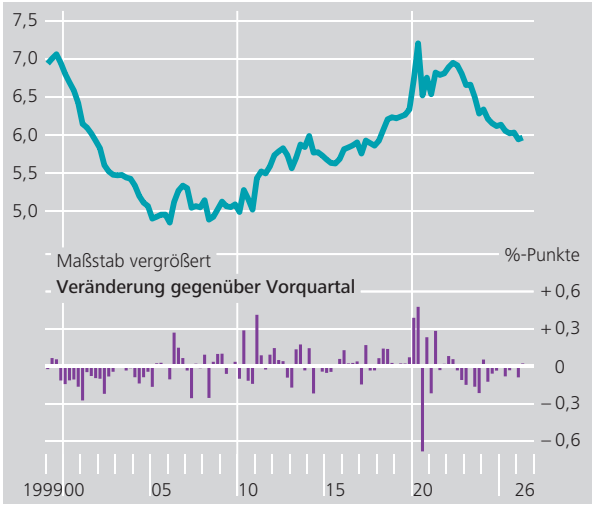


Quelle der Ursprungswerte: Statistisches Bundesamt. * In Wohn- und Nichtwohngebäuden. Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. **1** Saison- und kalenderbereinigt, auf Jahreswerte hochgerechnet.

Deutsche Bundesbank

Wohnungsbauinvestitionen in Deutschland*)

in % des BIP, saison- und kalenderbereinigt

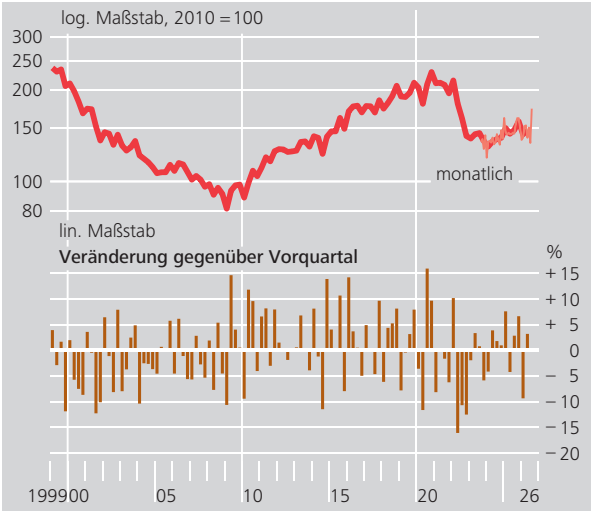


Quelle der Ursprungswerte: Statistisches Bundesamt. * Vierteljährliche Berechnungen für Bruttoinvestitionen in jeweiligen Preisen nach Angaben der VGR.

Deutsche Bundesbank

Auftragseingang im Bauhauptgewerbe für den Wohnungsbau in Deutschland

vierteljährlich, saison- und kalenderbereinigt, in konstanten Preisen

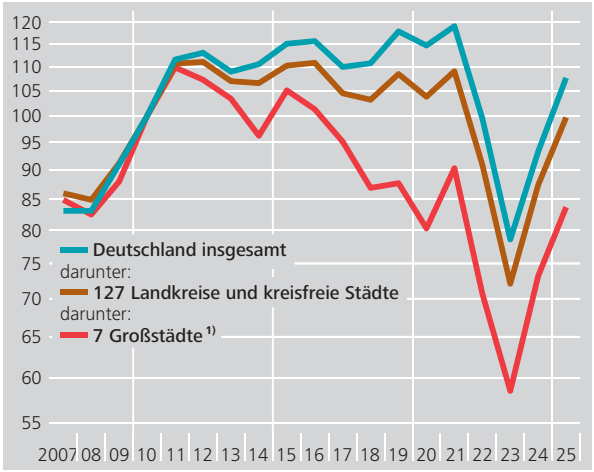


Quelle der Ursprungswerte: Statistisches Bundesamt.

Deutsche Bundesbank

Anzahl der Transaktionen von Eigentumswohnungen in Deutschland*)

2010 = 100, log. Maßstab



* Hochrechnungen der vdpResearch GmbH auf Basis von Angaben der Gutachterausschüsse. **1** Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart.

Deutsche Bundesbank