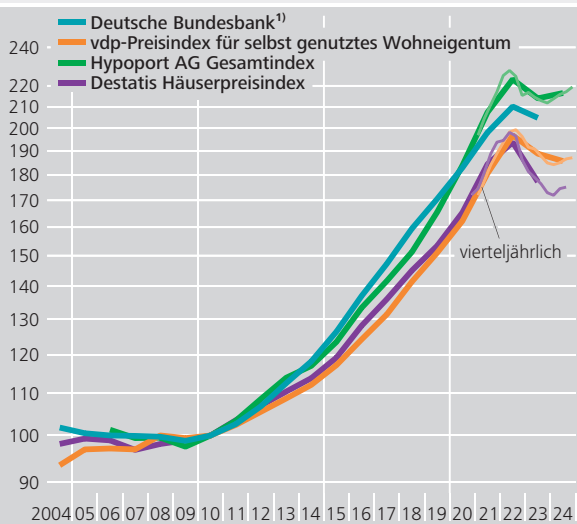


## Indikatorensystem zum deutschen Wohnimmobilienmarkt

### Preisindikatoren

#### Preise für Wohnimmobilien in Deutschland

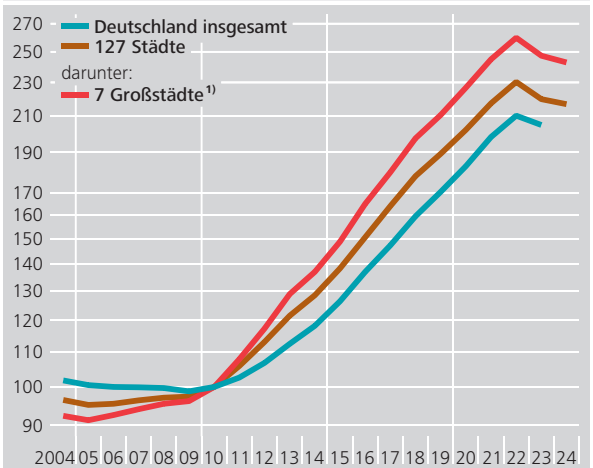
2010 = 100, log. Maßstab



**1** Transaktionsgewichtet. Eigene Berechnungen auf Basis von Preisangaben der bulwiengesa AG.  
Deutsche Bundesbank

#### Preise für Wohnimmobilien nach Städtegruppen in Deutschland<sup>\*)</sup>

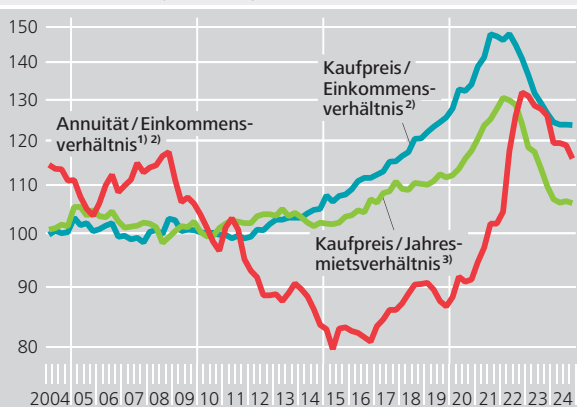
2010 = 100, log. Maßstab



\* Transaktionsgewichtet. Eigene Berechnungen auf Basis von Preisangaben der bulwiengesa AG. **1** Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart.  
Deutsche Bundesbank

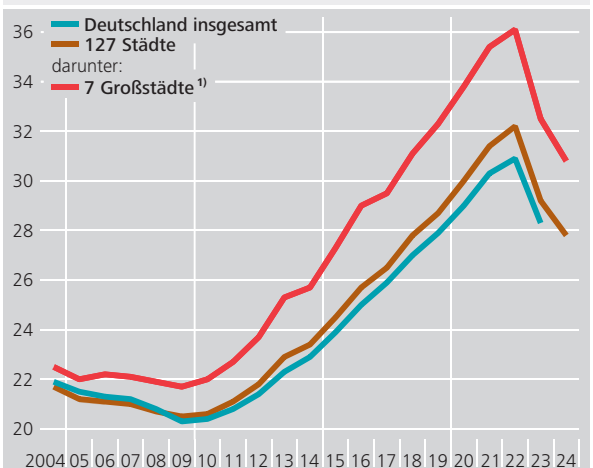
#### Standardindikatoren zur Beurteilung von Wohnimmobilienpreisen in Deutschland<sup>\*)</sup>

2010 = 100, vierteljährlich, log. Maßstab



\* Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben des Verbands deutscher Pfandbriefbanken (vdp). **1** Annuität eines Hypothekenkredits mit fester Zinsvereinbarung (zwischen fünf und zehn Jahren) bei hypothetischer Gesamtlaufzeit von 30 Jahren. **2** Verfügbares Einkommen pro Haushalt in Deutschland, nominal. **3** Kaufpreise und Mieten von Eigentumswohnungen.  
Deutsche Bundesbank

#### Verhältnis von Kaufpreis zur Jahresmiete von Eigentumswohnungen in Deutschland<sup>\*)</sup>



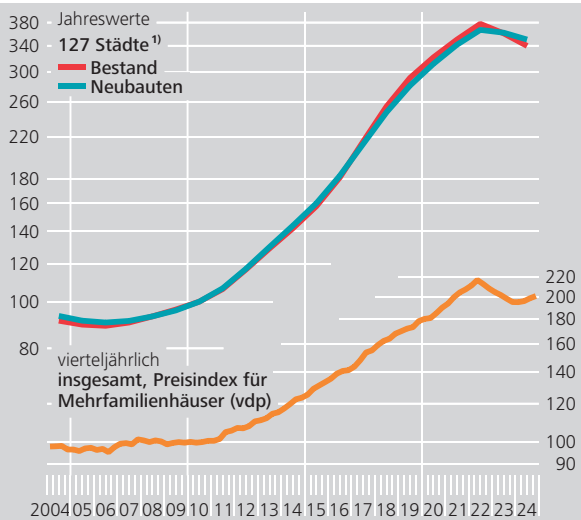
\* Transaktionsgewichtet. Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben für Kaufpreise und Neuvertragsmieten der bulwiengesa AG. **1** Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart.  
Deutsche Bundesbank

## Indikatorensystem zum deutschen Wohnimmobilienmarkt

### Preisindikatoren

#### Preise für Mietshäuser in Deutschland

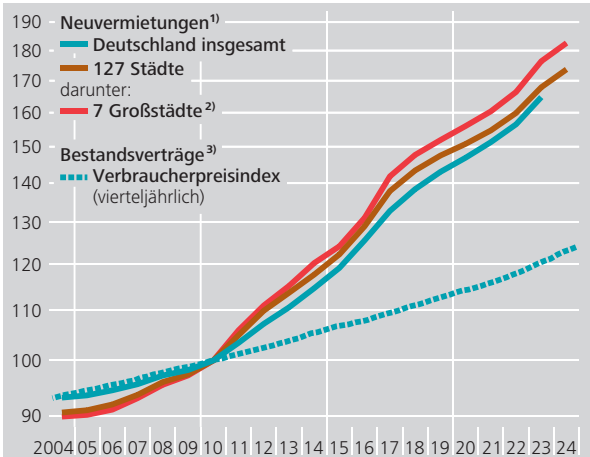
2010 = 100, log. Maßstab



**1** Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben der bulwiengesa AG für Mehrfamilienhäuser.  
 Deutsche Bundesbank

#### Wohnungsmieten in Deutschland

2010 = 100, Jahresdurchschnitte, log. Maßstab



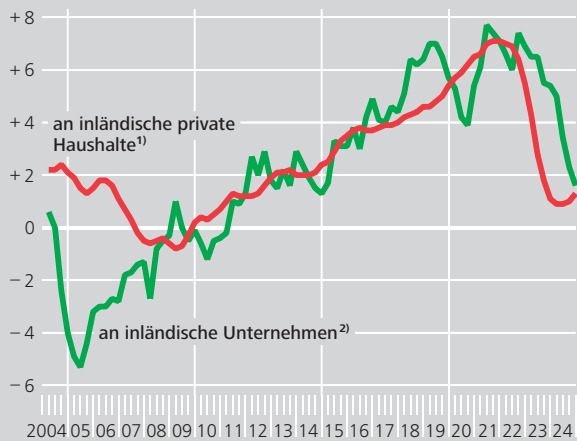
**1** Transaktionsgewichtet. Eigene Berechnungen für Neuvertragsmieten auf Basis von Preisangaben der bulwiengesa AG. **2** Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart. **3** Quelle: Eigene Berechnung auf Basis von Angaben des Statistischen Bundesamtes; beinhaltet zum Teil auch Neuvermietungen.  
 Deutsche Bundesbank

## Indikatorensystem zum deutschen Wohnimmobilienmarkt

### Finanzwirtschaftliche Indikatoren

#### Entwicklung von Wohnungsbaukrediten inländischer Banken<sup>\*)</sup>

Veränderung gegenüber Vorjahr in %, Quartalsendstände, saison- und kalenderbereinigt

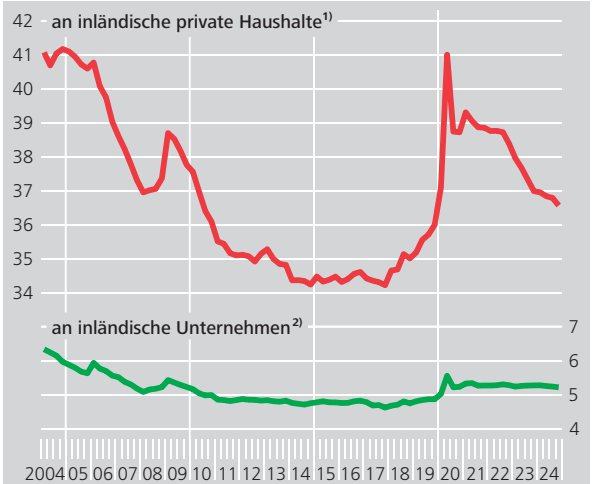


\* Angaben um statistisch bedingte Veränderungen bereinigt. **1** Einschl. Selbständigen und Einzelkaufleuten. **2** Ohne Selbständige und Einzelkaufleute.

Deutsche Bundesbank

#### Bestand an Wohnungsbaukrediten inländischer Banken

in % des BIP, saison- und kalenderbereinigt

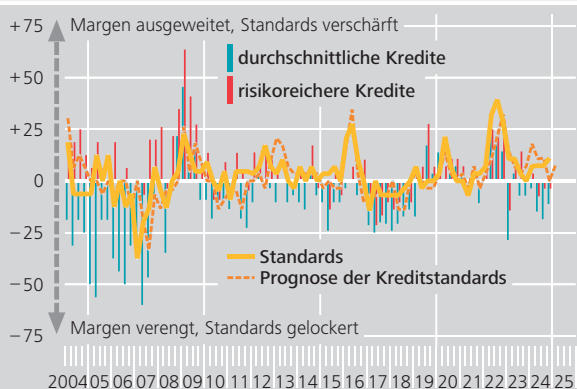


**1** Einschl. Selbständigen und Einzelkaufleuten. **2** Ohne Selbständige und Einzelkaufleute.

Deutsche Bundesbank

#### Veränderungen der Kreditstandards und der Zinsmargen<sup>\*)</sup> für Wohnungsbaukredite an private Haushalte in Deutschland

Nettosaldo

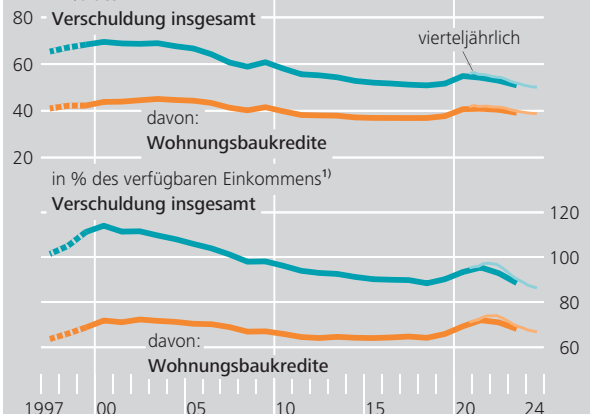


Quelle: Bank Lending Survey des Eurosystems. \* Für Kreditstandards (Margen): Saldo aus der Summe der Angaben „deutlich verschärft“ und „leicht verschärft“ („deutlich ausgeweitet“ und „leicht ausgeweitet“) und der Summe der Angaben „etwas gelockert“ und „deutlich gelockert“ („etwas verengt“ und „deutlich verengt“) in % der gegebenen Antworten.

Deutsche Bundesbank

#### Verschuldung der privaten Haushalte in Deutschland<sup>\*)</sup>

in % des BIP<sup>1)</sup>



Quelle: Finanzierungsrechnung der Deutschen Bundesbank (unkonsolidiert). Bis 1998 gemäß ESVG 1995; ab 1999 gemäß ESVG 2010. \* Kredite an private Haushalte und private Organisationen ohne Erwerbszweck, Jahresdurchschnitte. **1** Gleitende Summe über die letzten vier Quartale.

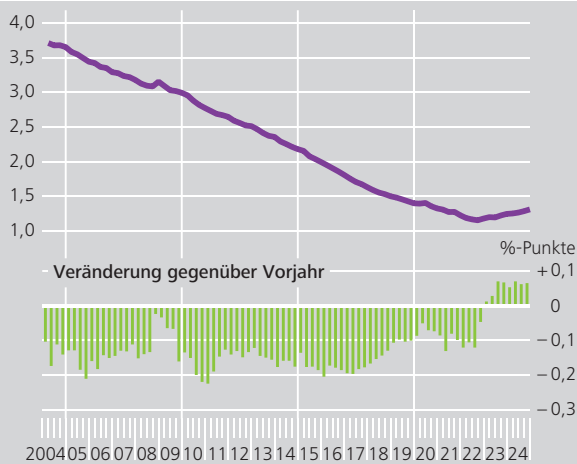
Deutsche Bundesbank

## Indikatorensystem zum deutschen Wohnimmobilienmarkt

### Finanzwirtschaftliche Indikatoren

#### Zinszahlungen für Wohnungsbaukredite der privaten Haushalte in Deutschland<sup>\*)</sup>

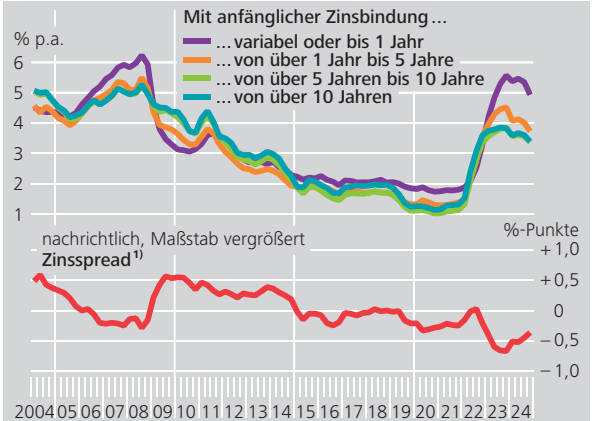
in % des verfügbaren Einkommens



\* Angaben basieren auf den zeitpunktbezogenen Beständen der MFI-Zinsstatistik für besicherte und unbesicherte Kredite, einschl. Überziehungskrediten.

Deutsche Bundesbank

#### Zinssätze für Wohnungsbaukredite an private Haushalte in Deutschland<sup>\*)</sup>

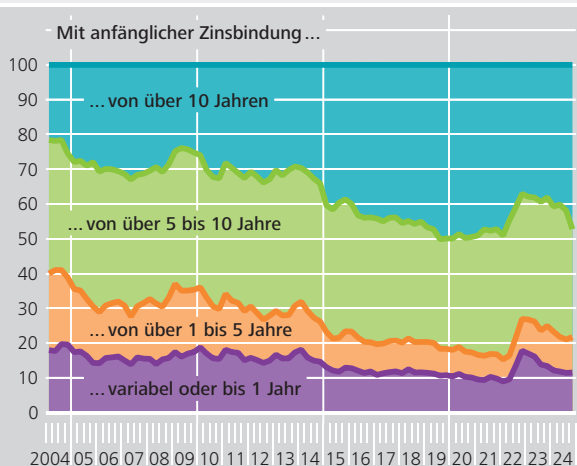


\* Angaben basieren auf dem monatlichen Neugeschäft der MFI-Zinsstatistik für besicherte und unbesicherte Kredite, ohne Überziehungskredite. <sup>1</sup> Berechnet als Differenz des Zinssatzes mit anfänglicher Zinsbindung von über 5 Jahren bis 10 Jahren und des Zinssatzes mit anfänglicher Zinsbindung von über 1 Jahr bis 5 Jahre.

Deutsche Bundesbank

#### Zinsbindungsfristen für Wohnungsbaukredite an private Haushalte in Deutschland<sup>\*)</sup>

in %



\* Berechnet als Anteil des Neugeschäftsvolumens der Kredite inländischer Banken mit jeweiliger Zinsbindung am Neugeschäftsvolumen insgesamt (enthält auch Prolongationen).

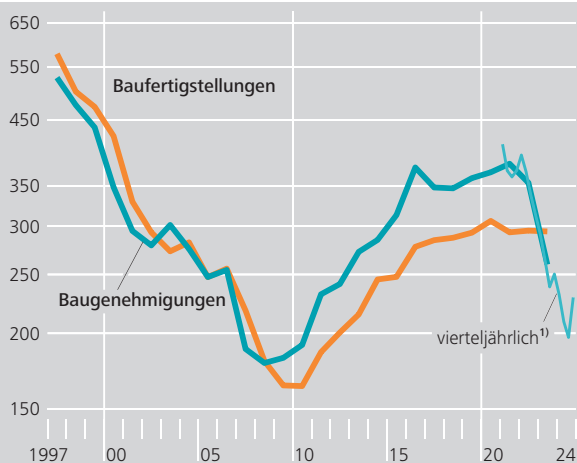
Deutsche Bundesbank

## Indikatorensystem zum deutschen Wohnimmobilienmarkt

### Realwirtschaftliche Indikatoren

#### Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Deutschland<sup>\*)</sup>

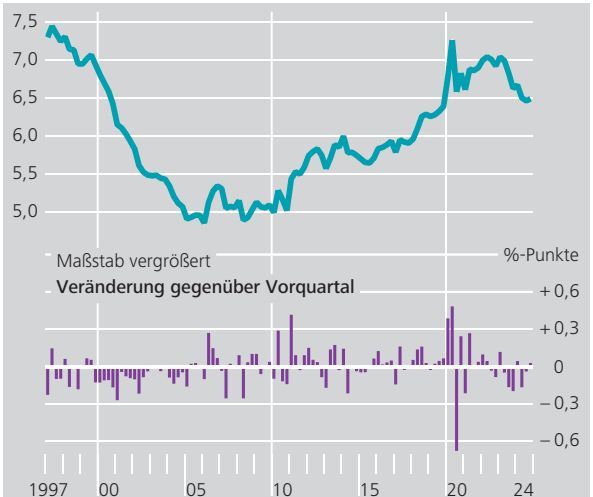
Tsd. Wohnungen, Jahreswerte, log. Maßstab



Quelle der Ursprungswerte: Statistisches Bundesamt. \* In Wohn- und Nichtwohngebäuden. Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. <sup>1</sup> Saison- und kalenderbereinigt, auf Jahreswerte hochgerechnet. Deutsche Bundesbank

#### Wohnungsbauinvestitionen in Deutschland<sup>\*)</sup>

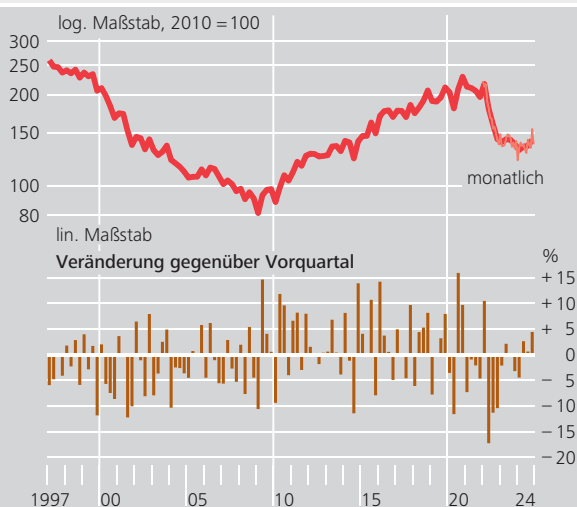
in % des BIP, saison- und kalenderbereinigt



Quelle der Ursprungswerte: Statistisches Bundesamt. \* Vierteljährliche Berechnungen für Bruttoinvestitionen in jeweiligen Preisen nach Angaben der VGR. Deutsche Bundesbank

#### Auftragseingang im Bauhauptgewerbe für den Wohnungsbau in Deutschland

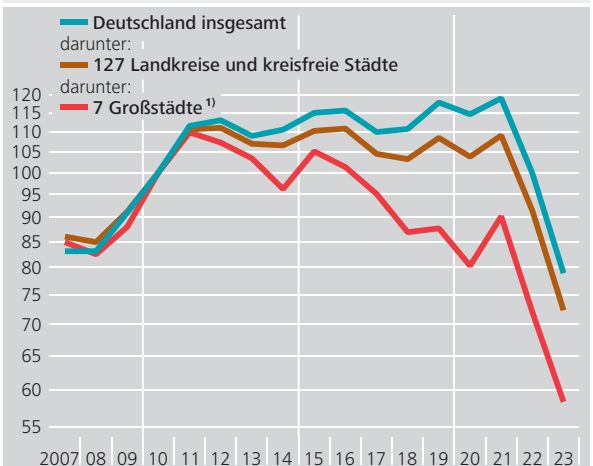
vierteljährlich, saison- und kalenderbereinigt, in konstanten Preisen



Quelle der Ursprungswerte: Statistisches Bundesamt. Deutsche Bundesbank

#### Anzahl der Transaktionen von Eigentumswohnungen in Deutschland<sup>\*)</sup>

2010 = 100, log. Maßstab



\* Hochrechnungen der vdpResearch GmbH auf Basis von Angaben der Gutachterausschüsse. <sup>1</sup> Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart. Deutsche Bundesbank