

#### IV. Banken

##### 12. Bausparkassen (MFIs) in Deutschland \*) Zwischenbilanzen

Mrd €

| Stand am<br>Jahres-<br>bzw.<br>Monats-<br>ende | Anzahl<br>der<br>Insti-<br>tute | Bilanz-<br>sum-<br>me 1) | Kredite an Banken (MFIs)                                               |                     |                                                  | Kredite an Nichtbanken (Nicht-MFIs) |                                                                   |                              |                                                                                  | Einlagen und<br>aufgenommene<br>Kredite von<br>Banken (MFIs) 6) |      | Einlagen und<br>aufgenommene<br>Kredite von<br>Nichtbanken<br>(Nicht-MFIs) |      | Inhaber-<br>schuld-<br>ver-<br>schrei-<br>bungen<br>im<br>Umlauf | Kapital<br>(einschl.<br>offener<br>Rückla-<br>gen) 8) | Nach-<br>richtlich:<br>Im Jahr<br>bzw.<br>Monat<br>neu<br>abge-<br>schlos-<br>sene<br>Ver-<br>träge 9) |
|------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                                 |                          | Gut-<br>haben<br>und<br>Dar-<br>lehen<br>(ohne<br>Baudar-<br>lehen) 2) | Baudar-<br>lehen 3) | Bank-<br>schuld-<br>ver-<br>schrei-<br>bungen 4) | Baudarlehen                         |                                                                   |                              | Wert-<br>papiere<br>(einschl.<br>Schatz-<br>wechsel<br>und<br>U-Schät-<br>ze) 5) |                                                                 |      |                                                                            |      |                                                                  |                                                       |                                                                                                        |
|                                                |                                 |                          |                                                                        |                     |                                                  | Bauspar-<br>darlehen                | Vor- und<br>Zwi-<br>schen-<br>finan-<br>zie-<br>rungs-<br>kredite | sonstige<br>Baudar-<br>lehen |                                                                                  |                                                                 |      |                                                                            |      |                                                                  |                                                       |                                                                                                        |
|                                                |                                 |                          |                                                                        |                     |                                                  |                                     |                                                                   |                              |                                                                                  |                                                                 |      |                                                                            |      |                                                                  |                                                       |                                                                                                        |
| Alle Bausparkassen                             |                                 |                          |                                                                        |                     |                                                  |                                     |                                                                   |                              |                                                                                  |                                                                 |      |                                                                            |      |                                                                  |                                                       |                                                                                                        |
| 2025                                           | 13                              | 260,3                    | 19,8                                                                   | 0,2                 | 14,2                                             | 26,2                                | 131,1                                                             | 43,1                         | 21,2                                                                             | 0,6                                                             | 37,0 | 178,0                                                                      | 14,0 | 9,9                                                              | 13,7                                                  | 60,9                                                                                                   |
| 2026 April                                     | 13                              | 260,0                    | 19,4                                                                   | 0,2                 | 13,8                                             | 28,0                                | 129,7                                                             | 43,8                         | 20,9                                                                             | 0,5                                                             | 37,5 | 176,4                                                                      | 13,9 | 10,9                                                             | 13,9                                                  | 4,7                                                                                                    |
| Mai                                            | 13                              | 260,1                    | 19,4                                                                   | 0,2                 | 13,7                                             | 28,2                                | 129,4                                                             | 44,0                         | 20,8                                                                             | 0,5                                                             | 37,3 | 176,3                                                                      | 13,9 | 10,9                                                             | 13,9                                                  | 4,5                                                                                                    |
| Juni                                           | 13                              | 261,0                    | 19,6                                                                   | 0,2                 | 13,6                                             | 28,7                                | 129,3                                                             | 44,1                         | 20,8                                                                             | 0,5                                                             | 38,5 | 175,9                                                                      | 14,0 | 10,9                                                             | 13,9                                                  | 4,5                                                                                                    |
| Private Bausparkassen                          |                                 |                          |                                                                        |                     |                                                  |                                     |                                                                   |                              |                                                                                  |                                                                 |      |                                                                            |      |                                                                  |                                                       |                                                                                                        |
| 2026 April                                     | 8                               | 184,9                    | 7,6                                                                    | 0,1                 | 8,6                                              | 17,7                                | 99,5                                                              | 38,1                         | 10,4                                                                             | 0,1                                                             | 34,0 | 112,4                                                                      | 13,6 | 10,9                                                             | 9,5                                                   | 3,0                                                                                                    |
| Mai                                            | 8                               | 185,0                    | 7,7                                                                    | 0,1                 | 8,5                                              | 17,8                                | 99,3                                                              | 38,2                         | 10,3                                                                             | 0,1                                                             | 33,9 | 112,4                                                                      | 13,6 | 10,9                                                             | 9,6                                                   | 2,8                                                                                                    |
| Juni                                           | 8                               | 185,8                    | 7,9                                                                    | 0,1                 | 8,4                                              | 18,2                                | 99,1                                                              | 38,4                         | 10,3                                                                             | 0,1                                                             | 34,8 | 112,1                                                                      | 13,7 | 10,9                                                             | 9,6                                                   | 2,8                                                                                                    |
| Öffentliche Bausparkassen                      |                                 |                          |                                                                        |                     |                                                  |                                     |                                                                   |                              |                                                                                  |                                                                 |      |                                                                            |      |                                                                  |                                                       |                                                                                                        |
| 2026 April                                     | 5                               | 75,1                     | 11,8                                                                   | 0,0                 | 5,3                                              | 10,3                                | 30,2                                                              | 5,7                          | 10,6                                                                             | 0,4                                                             | 3,5  | 64,0                                                                       | 0,3  | –                                                                | 4,4                                                   | 1,7                                                                                                    |
| Mai                                            | 5                               | 75,1                     | 11,8                                                                   | 0,1                 | 5,2                                              | 10,4                                | 30,2                                                              | 5,7                          | 10,5                                                                             | 0,4                                                             | 3,4  | 63,9                                                                       | 0,3  | –                                                                | 4,4                                                   | 1,7                                                                                                    |
| Juni                                           | 5                               | 75,2                     | 11,7                                                                   | 0,1                 | 5,2                                              | 10,5                                | 30,2                                                              | 5,7                          | 10,5                                                                             | 0,4                                                             | 3,7  | 63,8                                                                       | 0,3  | –                                                                | 4,4                                                   | 1,7                                                                                                    |

##### Entwicklung des Bauspargeschäfts

Mrd €

| Zeit                      | Umsätze im Sparverkehr                                      |                                                      |                                                                                                         | Kapitalzusagen |                                                            | Kapitalauszahlungen |                 |                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                    |                                |                                          | Noch bestehen-<br>de Auszahlungs-<br>verpflichtungen<br>am Ende des<br>Zeitraumes |                                             | Zins- und<br>Tilgungseingänge<br>auf Bauspar-<br>darlehen <sup>11)</sup> |     | Nach-<br>richtlich:<br>Einge-<br>gangene<br>Wohn-<br>ungs-<br>bau-<br>prä-<br>mien <sup>13)</sup> |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | einge-<br>zahlte<br>Bauspar-<br>be-<br>träge <sup>10)</sup> | Zinsgut-<br>schriften<br>auf<br>Bauspar-<br>einlagen | Rückzah-<br>lungen<br>von<br>Bauspar-<br>einlagen<br>aus<br>nicht<br>zuge-<br>teilten<br>Ver-<br>trägen | ins-<br>gesamt | darunter<br>Netto-<br>Zutei-<br>lun-<br>gen <sup>12)</sup> | ins-<br>gesamt      | Zuteilungen     |                                                                                                    | neu ge-<br>währte<br>Vor- und<br>Zwi-<br>schen-<br>finan-<br>zie-<br>rungs-<br>kredite<br>und<br>sonstige<br>Bau-<br>darlehen |                                                                                                    |                                |                                          |                                                                                   |                                             |                                                                          |     |                                                                                                   |
|                           |                                                             |                                                      |                                                                                                         |                |                                                            |                     | Bauspareinlagen |                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                    | Bauspardarlehen <sup>10)</sup> |                                          |                                                                                   |                                             |                                                                          |     |                                                                                                   |
|                           |                                                             |                                                      |                                                                                                         |                |                                                            |                     | zu-<br>sammen   | darunter<br>zur Ab-<br>lösung<br>von Vor-<br>und Zwi-<br>schenfi-<br>nanzie-<br>rungs-<br>krediten | zu-<br>sammen                                                                                                                 | darunter<br>zur Ab-<br>lösung<br>von Vor-<br>und Zwi-<br>schenfi-<br>nanzie-<br>rungs-<br>krediten | ins-<br>gesamt                 | dar-<br>unter<br>aus<br>Zutei-<br>lungen | ins-<br>gesamt                                                                    | darunter<br>Til-<br>gungen<br>im<br>Quartal |                                                                          |     |                                                                                                   |
| Alle Bausparkassen        |                                                             |                                                      |                                                                                                         |                |                                                            |                     |                 |                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                    |                                |                                          |                                                                                   |                                             |                                                                          |     |                                                                                                   |
| 2025                      | 24,5                                                        | 1,4                                                  | 5,2                                                                                                     | 53,9           | 38,4                                                       | 48,0                | 22,9            | 4,8                                                                                                | 11,2                                                                                                                          | 5,1                                                                                                | 13,9                           | 12,0                                     | 7,5                                                                               | 7,0                                         | 6,0                                                                      | 0,2 |                                                                                                   |
| 2026 April                | 1,9                                                         | 0,0                                                  | 0,4                                                                                                     | 4,9            | 3,5                                                        | 4,3                 | 2,1             | 0,4                                                                                                | 1,0                                                                                                                           | 0,5                                                                                                | 1,2                            | 12,2                                     | 7,4                                                                               | 0,6                                         | .                                                                        | 0,0 |                                                                                                   |
| Mai                       | 2,1                                                         | 0,0                                                  | 0,4                                                                                                     | 4,3            | 3,2                                                        | 3,8                 | 1,9             | 0,4                                                                                                | 0,8                                                                                                                           | 0,4                                                                                                | 1,1                            | 12,3                                     | 7,5                                                                               | 0,7                                         | .                                                                        | 0,0 |                                                                                                   |
| Juni                      | 1,9                                                         | 0,0                                                  | 0,4                                                                                                     | 4,7            | 3,3                                                        | 4,3                 | 2,0             | 0,4                                                                                                | 1,1                                                                                                                           | 0,5                                                                                                | 1,3                            | 12,1                                     | 7,4                                                                               | 0,7                                         | .                                                                        | 0,0 |                                                                                                   |
| Private Bausparkassen     |                                                             |                                                      |                                                                                                         |                |                                                            |                     |                 |                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                    |                                |                                          |                                                                                   |                                             |                                                                          |     |                                                                                                   |
| 2026 April                | 1,2                                                         | 0,0                                                  | 0,2                                                                                                     | 3,6            | 2,5                                                        | 3,1                 | 1,5             | 0,4                                                                                                | 0,7                                                                                                                           | 0,4                                                                                                | 1,0                            | 8,5                                      | 4,4                                                                               | 0,5                                         | .                                                                        | 0,0 |                                                                                                   |
| Mai                       | 1,3                                                         | 0,0                                                  | 0,2                                                                                                     | 3,0            | 2,0                                                        | 2,7                 | 1,2             | 0,3                                                                                                | 0,5                                                                                                                           | 0,4                                                                                                | 0,9                            | 8,6                                      | 4,6                                                                               | 0,5                                         | .                                                                        | 0,0 |                                                                                                   |
| Juni                      | 1,2                                                         | 0,0                                                  | 0,2                                                                                                     | 3,3            | 2,2                                                        | 3,1                 | 1,3             | 0,3                                                                                                | 0,7                                                                                                                           | 0,4                                                                                                | 1,1                            | 8,4                                      | 4,4                                                                               | 0,5                                         | .                                                                        | 0,0 |                                                                                                   |
| Öffentliche Bausparkassen |                                                             |                                                      |                                                                                                         |                |                                                            |                     |                 |                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                    |                                |                                          |                                                                                   |                                             |                                                                          |     |                                                                                                   |
| 2026 April                | 0,7                                                         | 0,0                                                  | 0,2                                                                                                     | 1,3            | 1,1                                                        | 1,2                 | 0,6             | 0,1                                                                                                | 0,3                                                                                                                           | 0,1                                                                                                | 0,2                            | 3,7                                      | 3,0                                                                               | 0,2                                         | .                                                                        | 0,0 |                                                                                                   |
| Mai                       | 0,8                                                         | 0,0                                                  | 0,2                                                                                                     | 1,3            | 1,1                                                        | 1,1                 | 0,6             | 0,1                                                                                                | 0,3                                                                                                                           | 0,1                                                                                                | 0,2                            | 3,7                                      | 3,0                                                                               | 0,2                                         | .                                                                        | 0,0 |                                                                                                   |
| Juni                      | 0,7                                                         | 0,0                                                  | 0,2                                                                                                     | 1,4            | 1,2                                                        | 1,2                 | 0,7             | 0,1                                                                                                | 0,3                                                                                                                           | 0,1                                                                                                | 0,2                            | 3,7                                      | 3,0                                                                               | 0,2                                         | .                                                                        | 0,0 |                                                                                                   |

\*) Ohne Aktiva und Passiva bzw. Geschäfte der Auslandsfilialen. Die Ergebnisse für den jeweils neuesten Termin sind stets als vorläufig zu betrachten; Änderungen durch nachträgliche Korrekturen, die im folgenden Monatsbericht erscheinen, werden nicht besonders angemerkt. **1** Siehe Tabelle IV. 2, Fußnote 1. **2** Einschl. Forderungen an Bausparkassen, Forderungen aus Namensschuldverschreibungen und Gut haben bei Zentralnotenbanken. **3** Bauspardarlehen sowie Vor- und Zwischenfinanzierungskredite. **4** Einschl. Geldmarktpapiere sowie geringer Beträge anderer Wertpapiere von Banken. **5** Einschl. Ausgleichsforderungen. **6** Einschl. Verbindlichkeiten gegenüber Bausparkassen. **7** Einschl. geringer Beträge von Spareinlagen. **8** Einschl. Genussrechtskapital und

Fonds für allgemeine Bankrisiken. **9** Bausparsumme; nur Neuabschlüsse, bei denen die Abschlussgebühr voll eingezahlt ist. Vertragserhöhungen gelten als Neuabschlüsse. **10** Auszahlungen von Bauspareinlagen aus zugeteilten Verträgen s. unter Kapitalauszahlungen. **11** Einschl. gutgeschriebener Wohnungsbauprämien. **12** Nur die von den Berechtigten angenommenen Zuteilungen; einschl. Zuteilungen zur Ablösung von Vor- und Zwischenfinanzierungskrediten. **13** Soweit den Konten der Bausparer oder Darlehensnehmer bereits gutgeschrieben, auch in "Eingezahlte Bausparbeträge" und "Zins- und Tilgungseingänge auf Bauspardarlehen" enthalten.