

# **Übersicht über das Datenerhebungsschema zur geplanten regelmäßigen Datenerhebung über Darlehen für Wohnimmobilienfinanzierungen privater Haushalte nach FinStabDEV bei reduziertem Meldeumfang**

**Entwurfsfassung  
Stand 21.07.2021**

### Legende wesentlicher Begrifflichkeiten

<b>BnW</b>	Vergebene bzw. ausstehende Darlehen (BnW - Betrag in eintausend Euro)
<b>#</b>	Anzahl an Verträgen in Bezug auf vergebene bzw. ausstehende Darlehen
<b>MTRTY</b>	Gesamtlaufzeit (MTRTY) der Darlehen (in Jahren; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in Jahren))
<b>FIP</b>	Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP) der Darlehen (in Jahren; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in Jahren))
<b>AG</b>	Alter der Darlehensnehmer (in Jahren; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in Jahren))
<b>PD</b>	PD (volumengewichtet i.D. in %) oder NOT_APPL (wenn Wert vom Meldepflichtigen nicht ermittelt wird)
<b>LGD</b>	LGD (volumengewichtet i.D. in %) oder NOT_APPL (wenn Wert vom Meldepflichtigen nicht ermittelt wird)
<b>PI</b>	Anteil der vergebenen Darlehen mit Restschuldversicherung (soweit dem Meldepflichtigen bekannt in % von BnW)
<b>LVTV</b>	Darlehensvolumen zum Marktwert der finanzierten Wohnimmobilie(n) (in %; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in %))
<b>DSTI</b>	Schuldendienst- Einkommens-Relation (in % pro Jahr; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in % pro Jahr))
<b>DTI</b>	Gesamtverschuldungs-Einkommens-Relation (als Vielfaches pro Jahr; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. als Vielfaches pro Jahr))
<b>i. D.</b>	Im Durchschnitt
<b>i. J.</b>	In Jahren
<b>n. c.</b>	Not classified - Position wird befüllt (i) aus Datenschutzgründen, (ii) wenn erforderliche Darlehensangaben nicht vorliegen

<b>Tabellen bei reduziertem Meldeumfang</b>	
---	--

<b>A.0a</b>	<b>Überblick des Portfolios der Darlehensgeber</b>
<b>B.0a</b>	<b>Überblick des Portfolios der Darlehensgeber (nur: Buy-to-let)</b>

A.0a	Überblick des Portfolios der Darlehensgeber		
		Bestandsgröße	Stromgröße
		1	2
100	Vergebene Darlehen (bzgl. Bestandsgröße: ausstehende Darlehen)	BnW, #	BnW, #
110	<i>darunter:</i> <i>weitergeleitete Beträge bzw. Teilbeträge von Förderdarlehen (im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinStabDEV), für die der Mitteilungspflichtige die volle Haftung übernommen hat</i>	-	BnW, #
111	<i>Nachrichtlich: Gesamtbetrag weitergeleiteter Förderdarlehen (im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinStabDEV)</i>	-	BnW, #
120	<i>darunter durch Bestellung von Hypotheken oder Grundschulden an den finanzierten Immobilie(n) besichert</i>	-	BnW, #
130	<i>darunter Ersterwerb</i>	-	BnW, #
140	<i>darunter Darlehen in Fremdwährung</i>	-	BnW, #
	<b>Tilgungsart</b>		
150	<i>davon Darlehen mit regelmäßiger gleichbleibender Tilgung</i>	-	BnW, #
160	<i>davon Annuitätendarlehen</i>	-	BnW, #
170	<i>davon endfällige Darlehen</i>	-	BnW, #
	<b>Zweck</b>		
200	<i>davon Eigennutzung</i>	-	BnW, #
210	<i>davon für Bau oder Erwerb von zur Weitervermietung vorgesehenen Wohnimmobilien („Buy-to-let“)</i>	-	BnW, #
	<b>Lage</b>		
300	<i>Davon Lage in A-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)</i>	-	BnW, #
310	<i>Davon Lage in B-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)</i>	-	BnW, #
320	<i>davon sonstige Lage</i>	-	BnW, #
	<b>Verteilung nach Darlehenshöhe</b>		
400	≤ 50.000	-	BnW, #
410	]50.000; 100.000]	-	BnW, #
420	]100.000; 200.000]	-	BnW, #
430	]200.000; 300.000]	-	BnW, #
440	]300.000; 400.000]	-	BnW, #
450	]400.000; 500.000]	-	BnW, #
460	> 500.000	-	BnW, #
500	<b>Gesamtlaufzeit (MTRTY)</b>	-	i.D. (i.J.)
600	<b>Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP)</b>	-	i.D. (i.J.)
700	<b>Alter der Darlehensnehmer (AG)</b>	-	i.D. (i.J.)
800	<b>PD (wenn verfügbar)</b>	-	i.D. (in %)
900	<b>LGD (des vom meldepflichtigen Instituts vergebenen Darlehensbetrages) (wenn verfügbar)</b>	-	i.D. (in %)
1000	<b>Tilgungsquote (p.a., nur Darlehen mit regelmäßiger Tilgung)</b>	-	i.D. (in %)
1100	<b>Anteil von Darlehensstrom mit Restschuldversicherung (soweit dem Meldepflichtigen bekannt) (PI)</b>	-	i.D. (in %)
1200	<b>Darlehens-Volumen-Immobilienwert-Relation (LVTV)</b>	-	i.D. (in %)
1300	<b>Schuldendienst- Einkommens-Relation (DSTI)</b>	-	i.D. (in %)
1400	<b>Gesamtverschuldungs-Einkommens-Relation (DTI)</b>	-	Als Vielfaches i.D.

B.0a	Überblick des Portfolios der Darlehensgeber (nur: Buy-to-let)		
		Bestandsgröße	Stromgröße
		1	2
100	Vergebene Darlehen (bzgl. Bestandsgröße: ausstehende Darlehen)	BnW, #	BnW, #
110	<i>darunter:</i> <i>weitergeleitete Beträge bzw. Teilbeträge von Förderdarlehen (im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinStabDEV), für die der Mitteilungspflichtige die volle Haftung übernommen hat</i>	-	BnW, #
111	<i>Nachrichtlich: Gesamtbetrag weitergeleiteter Förderdarlehen (im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinStabDEV)</i>	-	BnW, #
120	<i>darunter durch Bestellung von Hypotheken oder Grundschulden an den finanzierten Immobilie(n) besichert</i>	-	BnW, #
130	<i>darunter Ersterwerb</i>	-	BnW, #
140	<i>darunter Darlehen in Fremdwährung</i>	-	BnW, #
	<b>Tilgungsart</b>		
150	<i>davon Darlehen mit regelmäßiger gleichbleibender Tilgung</i>	-	BnW, #
160	<i>davon Annuitätendarlehen</i>	-	BnW, #
170	<i>davon endfällige Darlehen</i>	-	BnW, #
	<b>Lage</b>		
300	<i>Davon Lage in A-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)</i>	-	BnW, #
310	<i>Davon Lage in B-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)</i>	-	BnW, #
320	<i>davon sonstige Lage</i>	-	BnW, #
	<b>Verteilung nach Darlehenshöhe</b>		
400	<= 50.000		BnW, #
410	]50.000; 100.000]	-	BnW, #
420	]100.000; 200.000]	-	BnW, #
430	]200.000; 300.000]	-	BnW, #
440	]300.000; 400.000]	-	BnW, #
450	]400.000; 500.000]	-	BnW, #
460	> 500.000	-	BnW, #
500	<b>Gesamtlaufzeit (MTRTY)</b>	-	i.D. (i.J)
600	<b>Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP)</b>	-	i.D. (i.J)
700	<b>Alter der Darlehensnehmer (AG)</b>	-	i.D. (i.J)
800	<b>PD (wenn verfügbar)</b>	-	i.D. (in %)
900	<b>LGD (des vom meldepflichtigen Instituts vergebenen Darlehensbetrages) (wenn verfügbar)</b>	-	i.D. (in %)
1000	<b>Tilgungsquote (p.a., nur Darlehen mit regelmäßiger Tilgung)</b>	-	i.D. (in %)
1100	<b>Anteil von Darlehensstrom mit Restschuldversicherung (soweit dem Meldepflichtigen bekannt) (PI)</b>	-	i.D. (in %)
1200	<b>Darlehens-Volumen-Immobilienwert-Relation (LVTV)</b>	-	i.D. (in %)
1300	<b>Schuldendienst- Einkommens-Relation (DSTI)</b>	-	i.D. (in %)
1400	<b>Gesamtverschuldungs-Einkommens-Relation (DTI)</b>	-	Als Vielfaches i.D.