

# **Übersicht über das Datenerhebungsschema zur geplanten regelmäßigen Datenerhebung über Darlehen für Wohnimmobilienfinanzierungen privater Haushalte nach FinStabDEV bei reduziertem Meldeumfang**

Stand 14.10.2022

## Versionsführung

Version	Beschreibung
V1 (vom 29.09.2021)	Erstveröffentlichung
V1.1 (vom 14.10.2022)	<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="507 215 1241 344">▪ Anpassung der Beschreibungstexte der Positionen A.(B.)0a.110/111 an die Beschreibungstexte in den Richtlinien</li><li data-bbox="507 344 1241 479">▪ Anpassung der Beschreibungstexte im Abkürzungsverzeichnis zur Klarstellung der Berechnungslogik von Durchschnitten</li></ul>

**Abkürzungsverzeichnis (Abkürzungen finden Verwendung in den Codelisten für die SDMX-ML-Datensatzstruktur dieser Datenerhebung)**

<b>BnW</b>	Vergebene bzw. ausstehende Darlehen (Betrag in Euro)
<b>#</b>	Anzahl an Verträgen in Bezug auf vergebene bzw. ausstehende Darlehen
<b>MTRTY</b>	Gesamtlaufzeit (MTRTY) der Darlehen (in Jahren; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in Jahren))
<b>FIP</b>	Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP) der Darlehen (in Jahren; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in Jahren))
<b>AG</b>	Alter der Darlehensnehmer (in Jahren; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in Jahren))
<b>PD</b>	Probability of Default (in %; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in %) (soweit vom Meldepflichtigen ermittelt)
<b>LGD</b>	Loss Given Default (in %; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in %) (soweit vom Meldepflichtigen ermittelt)
<b>PI</b>	Anteil der vergebenen Darlehen mit Restschuldversicherung (soweit dem Meldepflichtigen bekannt in % von BnW)
<b>LTV</b>	Darlehensvolumen zum Marktwert der finanzierten Wohnimmobilie(n) (in %; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in %))
<b>DSTI</b>	Schuldendienstfähigkeit (in % pro Jahr; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in % pro Jahr))
<b>DTI</b>	Gesamtverschuldungs-Einkommens-Relation (als Vielfaches pro Jahr; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. als Vielfaches pro Jahr))
<b>i. D.</b>	Im Durchschnitt
<b>i. J.</b>	In Jahren
<b>n. c.</b>	Not classified - Position wird befüllt (i) aus Datenschutzgründen, (ii) wenn erforderliche Darlehensangaben nicht vorliegen

<b>Tabellen bei reduziertem Meldeumfang</b>	
<b>A.0a</b>	<b>Überblick des Portfolios der Darlehensgeber</b>
<b>B.0a</b>	<b>Überblick des Portfolios der Darlehensgeber (nur: Buy-to-let)</b>

A.0a	Überblick des Portfolios der Darlehensgeber		
		Bestandsgröße	Stromgröße
		1	2
100	Vergebene Darlehen (bzgl. Bestandsgröße: ausstehende Darlehen)	BnW, #	BnW, #
110	<i>darunter:</i> <i>Beträge bzw. Teilbeträge von Förderdarlehen im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinStabDEV, für die der Mitteilungspflichtige die volle Haftung übernommen hat</i>	-	BnW, #
111	<i>Nachrichtlich: Gesamtbetrag an Förderdarlehen im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinStabDEV unabhängig davon, ob der Meldepflichtige einen Haftungsanteil an diesen Förderdarlehen übernommen hat</i>	-	BnW, #
120	<i>darunter durch Bestellung von Hypotheken oder Grundschulden an den finanzierten Immobilie(n) besichert</i>	-	BnW, #
130	<i>darunter Ersterwerb</i>	-	BnW, #
140	<i>darunter Darlehen in Fremdwährung</i>	-	BnW, #
	<b>Tilgungsart</b>		
150	<i>davon Darlehen mit regelmäßiger Tilgung</i>	-	BnW, #
160	<i>darunter Annuitätendarlehen</i>	-	BnW, #
170	<i>davon endfällige Darlehen</i>	-	BnW, #
	<b>Zweck</b>		
200	<i>davon Eigennutzung</i>	-	BnW, #
210	<i>davon für Bau oder Erwerb von zur Weitervermietung vorgesehenen Wohnimmobilien („Buy-to-let“)</i>	-	BnW, #
	<b>Lage</b>		
300	<i>davon Lage in A-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)</i>	-	BnW, #
310	<i>davon Lage in B-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)</i>	-	BnW, #
320	<i>davon sonstige Lage</i>	-	BnW, #
	<b>Verteilung nach Darlehenshöhe</b>		
400	≤ 100.000	-	BnW, #
410	]100.000; 300.000]	-	BnW, #
420	]300.000; 500.000]	-	BnW, #
430	> 500.000	-	BnW, #
500	<b>Gesamtlaufzeit (MTRTY)</b>	-	i.D. (i.J.)
600	<b>Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP)</b>	-	i.D. (i.J.)
700	<b>Alter der Darlehensnehmer (AG)</b>	-	i.D. (i.J.)
800	<b>PD (wenn verfügbar)</b>	-	i.D. (in %)
900	<b>LGD (des vom meldepflichtigen Instituts vergebenen Darlehensbetrages) (wenn verfügbar)</b>	-	i.D. (in %)
1000	<b>Anfängliche Tilgungsquote (p.a., nur Darlehen mit regelmäßiger Tilgung)</b>	-	i.D. (in %)
1100	<b>Anteil von Darlehensstrom mit Restschuldversicherung (soweit dem Meldepflichtigen bekannt) (PI)</b>	-	i.D. (in %)
1200	<b>Darlehens-Volumen-Immobilienwert-Relation (LVTV)</b>	-	i.D. (in %)
1300	<b>Schuldendienstfähigkeit (DSTI)</b>	-	i.D. (in %)
1400	<b>Gesamtverschuldungs-Einkommens-Relation (DTI)</b>	-	Als Vielfaches i.D.

B.0a	Überblick des Portfolios der Darlehensgeber (nur: Buy-to-let)		
		Bestandsgröße	Stromgröße
		1	2
100	Vergebene Darlehen (bzgl. Bestandsgröße: ausstehende Darlehen)	BnW, #	BnW, #
110	<i>darunter:</i> <b>Beträge bzw. Teilbeträge von Förderdarlehen im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinStabDEV, für die der Mitteilungspflichtige die volle Haftung übernommen hat</b>	-	BnW, #
111	<b>Nachrichtlich: Gesamtbetrag an Förderdarlehen im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinStabDEV unabhängig davon, ob der Meldepflichtige einen Haftungsanteil an diesen Förderdarlehen übernommen hat</b>	-	BnW, #
120	<b>darunter durch Bestellung von Hypotheken oder Grundschulden an den finanzierten Immobilie(n) besichert</b>	-	BnW, #
130	<b>darunter Ersterwerb</b>	-	BnW, #
140	<b>darunter Darlehen in Fremdwährung</b>	-	BnW, #
	<b>Tilgungsart</b>		
150	davon Darlehen mit regelmäßiger gleichbleibender Tilgung	-	BnW, #
160	darunter Annuitätendarlehen	-	BnW, #
170	davon endfällige Darlehen	-	BnW, #
	<b>Lage</b>		
300	davon Lage in A-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)	-	BnW, #
310	davon Lage in B-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)	-	BnW, #
320	davon sonstige Lage	-	BnW, #
	<b>Verteilung nach Darlehenshöhe</b>		
400	≤ 100.000	-	BnW, #
410	]100.000; 300.000]	-	BnW, #
420	]300.000; 500.000]	-	BnW, #
430	> 500.000	-	BnW, #
500	<b>Gesamtlaufzeit (MTRTY)</b>	-	i.D. (.i.J)
600	<b>Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP)</b>	-	i.D. (.i.J)
700	<b>Alter der Darlehensnehmer (AG)</b>	-	i.D. (.i.J)
800	<b>PD (wenn verfügbar)</b>	-	i.D. (in %)
900	<b>LGD (des vom meldepflichtigen Instituts vergebenen Darlehensbetrages) (wenn verfügbar)</b>	-	i.D. (in %)
1000	<b>Anfängliche Tilgungsquote (p.a., nur Darlehen mit regelmäßiger Tilgung)</b>	-	i.D. (in %)
1100	<b>Anteil von Darlehensstrom mit Restschuldversicherung (soweit dem Meldepflichtigen bekannt) (PI)</b>	-	i.D. (in %)
1200	<b>Darlehens-Volumen-Immobilienwert-Relation (LVTV)</b>	-	i.D. (in %)
1300	<b>Schuldendienstfähigkeit (DSTI)</b>	-	i.D. (in %)
1400	<b>Gesamtverschuldungs-Einkommens-Relation (DTI)</b>	-	Als Vielfaches i.D.