

Übersicht über das Datenerhebungsschema zur geplanten regelmäßigen Datenerhebung über Darlehen für Wohnimmobilienfinanzierungen privater Haushalte nach FinStabDEV bei vollem Meldeumfang

Stand 01.02.2023

Versionsführung

Version	Beschreibung
V1 (vom 29.09.2021)	Erstveröffentlichung
V1.1 (vom 29.03.2022)	<ul style="list-style-type: none">▪ Anpassung der Beschreibungstexte im Abkürzungsverzeichnis, bedingt durch Anpassungen der Beschreibungstexte in der Codeliste C_BBK_DT_TYP_RREST_CLLCTN▪ Anpassung der Erläuterungstexte in Template D.1▪ Ergänzung der Codelistenausprägung LGTLTSVS im Beschreibungstext zum Beleihungsauslauf in Template D.2
V1.2 (vom 14.10.2022)	<ul style="list-style-type: none">▪ Anpassung der Beschreibungstexte der Positionen A.(B.)0a.110/111 an die Beschreibungstexte in den Richtlinien▪ Anpassung der Beschreibungstexte im Abkürzungsverzeichnis zur Klarstellung der Berechnungslogik von Durchschnitten
V.1.2 (vom 01.02.2023)	<ul style="list-style-type: none">▪ Entfernung von n.c. Meldepositionen, die nicht den Data Type [VL (hier: BnW) oder NMBR (hier: #)] aufweisen. Dies betrifft die Tabellen A.1a/b/c, A.2a/b/c und A.4.

Abkürzungsverzeichnis

(Abkürzungen finden Verwendung in den Codelisten für die XML Datensatzstruktur dieser Datenerhebung)

BnW	Vergebene bzw. ausstehende Darlehen (Betrag in Euro)
#	Anzahl an Verträgen in Bezug auf vergebene bzw. ausstehende Darlehen
MTRTY	Gesamtlaufzeit (GLZ) der Darlehen (in Jahren; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in Jahren))
FIP	Anfängliche Zinsbindungsfrist (ZBF) (in Jahren; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in Jahren))
AG	Alter der Darlehensnehmer (in Jahren; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in Jahren))
PD	Probability of Default (in %; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in %) (soweit vom Meldepflichtigen ermittelt)
LGD	Loss Given Default (in %; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in %) (soweit vom Meldepflichtigen ermittelt)
PI	Anteil der vergebenen Darlehen mit Restschuldversicherung (soweit dem Meldepflichtigen bekannt in % vom im Meldezeitraum vergebenem Darlehensvolumen)
LVTV	Darlehensvolumen zum Marktwert der finanzierten Wohnimmobilie (in %; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in %))
DSTI	Schuldendienst-Einkommens-Relation (in % pro Jahr; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in % pro Jahr))
DTI	Gesamtverschuldungs-Einkommens-Relation (als Vielfaches pro Jahr; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. als Vielfaches pro Jahr))
EIR	Effektiver Zinssatz der(s) Darlehen(s) (in % pro Jahr; Durchschnitte volumengewichtet (i. D. in % pro Jahr))
MVF	Marktwert der zu finanzierenden Immobilie(n) i. D. (Betrag in Euro)
MVC	Marktwert als Sicherheit dienenden Immobilie(n) i. D. (Betrag in Euro)
LTLTSV	Verhältnis der(s) vergebenen Darlehen(s) zum Beleihungswert der finanzierten Wohnimmobilie(n) (in %, Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in %))
LVTLTSV	Verhältnis des Darlehensvolumens zum Beleihungswert der finanzierten Wohnimmobilie(n) (in %, Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in %))
AR	Kumulierte Rückflüsse seit Ausfall (Betrag in Euro)
LGTLTSV	Verhältnis der ausstehenden Darlehen des Darlehensgebers zum aktuellsten verfügbaren Beleihungswert der damit finanzierten Wohnimmobilie(n), wenn nur diese als Immobiliensicherheit(en) genutzt wird/werden (in %; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in %))
LGTLTSVS	Verhältnis der ausstehenden Darlehen des Darlehensgebers zum aktuellsten verfügbaren Beleihungswert, wenn (auch) andere Immobiliensicherheiten genutzt werden (in %; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in %))
RR	Anfängliche Tilgungsquote (p.a. nur Darlehen mit regelmäßiger Tilgung, (in %, Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in %))
i. D.	Im Durchschnitt
i. J.	In Jahren
n. c.	Not classified - Position wird befüllt (i) aus Datenschutzgründen, (ii) wenn erforderliche Darlehensangaben nicht vorliegen

Tabellen der Kategorie A	
	Datenindikatoren zur Wahrnehmung der Aufgaben der Deutschen Bundesbank aus §1 FinStabG mit unmittelbarer Berücksichtigung der Instrumente zur Begrenzung makroprudenzieller Risiken im Bereich der Darlehensvergabe zum Bau oder zum Erwerb von Wohnimmobilien gem. § 48u KWG, § 5 Absatz 8a KAGB und § 308b VAG
A.0a	Überblick des Portfolios der Darlehensgeber
A.0b	Überblick der Verteilung der Darlehensvolumen-Immobilienwert-Relation (LVTV)
A.0c	Überblick der Verteilung der Schuldendienstfähigkeit (DSTI)
A.0d	Überblick der Verteilung der Gesamtverschuldung-Einkommens-Relation (DTI)
A.0e	Überblick der Verteilung der Gesamtlaufzeiten (MTRTY der Darlehen)
A.0f	Überblick der Verteilung der anfänglichen Zinsbindungsfristen (FIP) der Darlehen
A.0g	Überblick zu Darlehen in Fremdwährung
A.0h	Überblick zu Darlehen nach Alter der Darlehensnehmer
A.1a	Verhältnis von LVTV versus MTRTY/ FIP (alle Darlehen)
A.1b	Verhältnis von LVTV versus MTRTY/ FIP (Darlehen mit regelmäßiger Tilgung)
A.1c	Verhältnis von LVTV versus MTRTY/ FIP (endfällige Darlehen)
A.2a	Verhältnis von DSTI versus MTRTY/ FIP (alle Darlehen)
A.2b	Verhältnis von DSTI versus MTRTY/ FIP (Darlehen mit regelmäßiger Tilgung)
A.2c	Verhältnis von DSTI versus MTRTY/ FIP (endfällige Darlehen)
A.3	Verhältnis von LVTV versus DTI
A.4	Verhältnis von LVTV versus DSTI (bezogen auf alle Darlehen, Darlehen mit regelmäßiger Tilgung und endfällige Darlehen)

A.0a	Überblick des Portfolios der Darlehensgeber		
		Bestandsgröße	Stromgröße
		1	2
100	Vergebene Darlehen (bzgl. Bestandsgröße: ausstehende Darlehen)	BnW, #	BnW, #
110	<i>darunter:</i> <i>Beträge bzw. Teilbeträge von Förderdarlehen im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinStabDEV, für die der Mitteilungspflichtige die volle Haftung übernommen hat</i>	-	BnW, #
111	<i>Nachrichtlich: Gesamtbetrag an Förderdarlehen im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinStabDEV unabhängig davon, ob der Meldepflichtige einen Haftungsanteil an diesen Förderdarlehen übernommen hat</i>	-	BnW, #
120	<i>darunter durch Bestellung von Hypotheken oder Grundschulden an den finanzierten Immobilie(n) besichert</i>	-	BnW, #
130	<i>darunter Ersterwerb</i>	-	BnW, #
140	<i>darunter Darlehen in Fremdwährung</i>	-	BnW, #
	Tilgungsart		
150	<i>davon Darlehen mit regelmäßiger Tilgung</i>	-	BnW, #
160	<i>darunter Annuitätendarlehen</i>	-	BnW, #
170	<i>davon endfällige Darlehen</i>	-	BnW, #
	Zweck		
200	<i>davon Eigennutzung</i>	-	BnW, #
210	<i>davon für Bau oder Erwerb von zur Weitervermietung vorgesehenen Wohnimmobilien („Buy-to-let“)</i>	-	BnW, #
	Lage		
300	<i>davon Lage in A-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)</i>	-	BnW, #
310	<i>davon Lage in B-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)</i>	-	BnW, #
320	<i>davon sonstige Lage</i>	-	BnW, #
	Verteilung nach Darlehenshöhe		
400	≤ 100.000	-	BnW, #
410	]100.000; 300.000]	-	BnW, #
420	]300.000; 500.000]	-	BnW, #
430	> 500.000	-	BnW, #
500	Gesamtlaufzeit (MTRTY)	-	i.D. (i.J.)
600	Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP)	-	i.D. (i.J.)
700	Alter der Darlehensnehmer	-	i.D. (i.J.)
800	PD (wenn verfügbar)	-	i.D. (in %)
900	LGD (des vom meldepflichtigen Instituts vergebenen Darlehensbetrages) (wenn verfügbar)	-	i.D. (in %)
1000	Anfängliche Tilgungsquote (p.a., nur Darlehen mit regelmäßiger Tilgung)	-	i.D. (in %)
1100	Anteil von Darlehensstrom mit Restschuldversicherung (soweit dem Meldepflichtigen bekannt)	-	i.D. (in %)
1200	Darlehensvolumen-Immobilienwert- Relation (LVTV)	-	i.D. (in %)
1300	Schuldendienstfähigkeit (DSTI)	-	i.D. (in %)
1400	Gesamtverschuldungs-Einkommens-Relation (DTI)	-	Als Vielfaches i.D.

A.0b		Überblick der Verteilung der Darlehensvolumen-Immobilienwert-Relation (LVTV)						
		Vergebene Darlehen (Stromgrößen)						
		Insgesamt	Darunter	Davon Lage			Davon	
			Ersterwerb	in A-Städten	in B-Städten	sonstige	mit regelmäßiger Tilgung	endfällig
		1	2	3	4	5	6	7
100	LVTV	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)
Verteilung								
110	≤ 50%	BnW, #, LVTV i.D. (in %), PD i.D. (in %), LGD i.D. (in %)	BnW, #, LVTV i.D. (in %)	BnW, #, LVTV i.D. (in %)	BnW, #, LVTV i.D. (in %)	BnW, #, LVTV i.D. (in %)	BnW, #, LVTV i.D. (in %)	BnW, #, LVTV i.D. (in %)
120	]50%; 60%]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
130	]60%; 70%]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
140	]70%; 80%]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
150	]80%; 90%]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
160	]90%; 100%]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
170	]100%; 110%]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
180	> 110%	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
190	n.c.	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #

A.0c		Überblick der Verteilung der Schuldendienstfähigkeit (DSTI)						
		Vergebene Darlehen (Stromgrößen)						
		Insgesamt	Darunter	Davon Lage			Davon	
			Ersterwerb	in A-Städten	in B-Städten	sonstige	mit regelmäßiger Tilgung	endfällig
		1	2	3	4	5	6	7
100	DSTI	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)
Verteilung								
110	≤ 10%	BnW, #, DSTI i.D. (in %), PD i.D. (in %), LGD i.D. (in %)	BnW, #, DSTI i.D. (in %)	BnW, #, DSTI i.D. (in %)	BnW, #, DSTI i.D. (in %)	BnW, #, DSTI i.D. (in %)	BnW, #, DSTI i.D. (in %)	BnW, #, DSTI i.D. (in %)
120	]10%; 20%]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
130	]20%; 30%]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
140	]30%; 40%]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
150	]40%; 50%]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
160	]50%; 60%]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
170	> 60%	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
180	n.c.	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #
Nachrichtlich								
190	≤ 30%	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110

A.0d		Überblick der Verteilung der Gesamtverschuldung-Einkommens-Relation (DTI)						
		Vergebene Darlehen (Stromgrößen)						
		Insgesamt	Darunter	Davon Lage			Davon	
			Ersterwerb	in A-Städten	in B-Städten	sonstige	mit regelmäßiger Tilgung	endfällig
		1	2	3	4	5	6	7
100	DTI	i.D. (a.V.)	i.D. (a.V.)	i.D. (a.V.)	i.D. (a.V.)	i.D. (a.V.)	i.D. (a.V.)	i.D. (a.V.)
Verteilung								
110	≤ 3	BnW, #, DTI i.D. (a.V.), PD i.D. (in %), LGD i.D. (in %)	BnW, #, DTI i.D. (a.V.)	BnW, #, DTI i.D. (a.V.)	BnW, #, DTI i.D. (a.V.)	BnW, #, DTI i.D. (a.V.)	BnW, #, DTI i.D. (a.V.)	BnW, #, DTI i.D. (a.V.)
120	]3; 3,5]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
130	]3,5; 4]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
140	]4; 4,5]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
150	]4,5; 5]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
160	]5; 5,5]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
170	]5,5; 6]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
180	]6; 6,5]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
190	]6,5; 7]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
200	]7; 8]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
210	]8; 9]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
220	> 9	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
230	n.c.	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #
Nachrichtlich								
240	]3; 4]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
250	]4; 5]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
260	]5; 6]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
270	]6; 7]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110

A.0e		Überblick der Verteilung der Gesamtlaufzeiten (MTRTY) der Darlehen						
		Vergebene Darlehen (Stromgrößen)						
		Insgesamt	Darunter	Davon Lage			Davon	
			Ersterwerb	in A-Städten	in B-Städten	sonstige	mit regelmäßiger Tilgung	endfällig
		1	2	3	4	5	6	7
100	MTRTY	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)
	Verteilung							
110	≤ 5 J.	BnW, #, MTRTY i.D. (i.J.), PD i.D. (in %), LGD i.D. (in %)	BnW, #, MTRTY i.D. (i.J.)	BnW, #, MTRTY i.D. (i.J.)	BnW, #, MTRTY i.D. (i.J.)	BnW, #, MTRTY i.D. (i.J.)	BnW, #, MTRTY i.D. (i.J.)	BnW, #, MTRTY i.D. (i.J.)
120	]5 J.; 10 J.]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
130	]10 J.; 15 J.]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
140	]15 J.; 20 J.]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
150	]20 J.; 25 J.]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
160	]25 J.; 30 J.]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
170	]30 J.; 35 J.]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
180	]35 J.; 40 J.]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
190	> 40 J.	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
200	n.c.	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #
Nachrichtlich								
210	> 35 J.	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110

A.0f		Überblick der Verteilung der anfänglichen Zinsbindungsfristen (FIP) der Darlehen						
		Vergebene Darlehen (Stromgrößen)						
		Insgesamt	Darunter	Davon Lage			Davon	
			Ersterwerb	in A-Städten	in B-Städten	sonstige	mit regelmäßiger Tilgung	endfällig
		1	2	3	4	5	6	7
100	FIP	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)
	Verteilung							
110	≤ 1 J.	BnW, #, FIP i.D. (i.J.), PD i.D. (in %), LGD i.D. (in %)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.)
120	]1 J.; 5 J.]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
130	]5 J.; 10 J.]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
140	]10 J.; 15 J.]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
150	]15 J.; 20 J.]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
160	> 20 J.	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
170	n.c.	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #
Nachrichtlich								
180	> 10 J.	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110

A.0g Überblick zu Darlehen in Fremdwährung

		Vergebene Darlehen (Stromgröße)
		Insgesamt
		1
100	Darlehen in Fremdwährung	BnW, #, LVTV i. D. (in %), DSTI i. D. (in %), DTI i.D. (a.V.), MTRTY i.D. (i.J.), FIP i.D. (i.J.)

A.0h Überblick zu Darlehen nach Alter der Darlehensnehmer

		Vergebene Darlehen (Stromgröße)	
		Insgesamt	Darunter
			Ersterwerb
	Alter	1	2
110	< 35 J.	BnW, #, LVTV i. D. (in %), DSTI i. D. (in %), DTI i.D. (a.V.), MTRTY i.D. (i.J.), FIP i.D. (i.J.), AG i. D. (i. J.)	BnW, #
120	[35 J.; 50 J.]	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
130	> 50 J.	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110
140	n.c.	BnW, #	BnW, #

A.1a Verhältnis von LVTV versus MTRTY/FIP (alle Darlehen)		LVTV								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
		≤ 50%]50%; 60%]]60%; 70%]]70%; 80%]]80%; 90%]]90%; 100%]]100%; 110%]	>110%	n.c.
100	Vergebene Darlehen (Stromgröße)	BnW, #	BnW, #							
101	LVTV	i.D. (in %)								
120	Effektiver Zinssatz (EIR) (p.a.)	i.D. (in %)								
200	Marktwert der zu finanzierenden Immobilie(n)	i.D. BnW								
210	Marktwert als Sicherheit dienender Immobilie(n)	i.D. BnW								
300	Gesamtlaufzeit (MTRTY)	i.D. (i.J.)								
	Verteilung									
310	≤ 5 J.	BnW, #								
320]5 J.; 10 J.]	vgl. Zeile 310								
330]10 J.; 15 J.]	vgl. Zeile 310								
340]15 J.; 20 J.]	vgl. Zeile 310								
350]20 J.; 25 J.]	vgl. Zeile 310								
360]25 J.; 30 J.]	vgl. Zeile 310								
370]30 J.; 35 J.]	vgl. Zeile 310								
380	> 35 J.	vgl. Zeile 310								
390	n.c.	BnW, #								
400	Anf. Zinsbindungsfrist (FIP)	i.D. (i.J.)								
	Verteilung									
410	≤ 1 J.	BnW, #								
420] 1 J.; 5 J.]	vgl. Zeile 410								
430] 5 J.; 10 J.]	vgl. Zeile 410								
440	> 10 J.	vgl. Zeile 410								
450	n.c.	BnW, #								

A.1b Verhältnis von LVTV versus MTRTY/FIP (Darlehen mit regelmäßiger Tilgung)										
		LVTV								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
		≤ 50%]50%; 60%]]60%; 70%]]70%; 80%]]80%; 90%]]90%; 100%]]100%; 110%]	>110%	n.c.
100	Vergebene Darlehen (Stromgröße)	BnW, #								
101	LVTV	i.D. (in %)								
110	Anfängliche Tilgungsquote (p.a.)	i.D. (in %)								
120	Effektiver Zinssatz (EIR) (p.a.)	i.D. (in %)								
200	Marktwert der zu finanzierenden Immobilie(n)	i.D. BnW								
210	Marktwert als Sicherheit dienender Immobilie(n)	i.D. BnW								
300	Gesamtlaufzeit (MTRTY)	i.D. (i.J.)								
Verteilung										
310	≤ 5 J.	BnW, #, RR i.D. (in %), EIR i.D. (in %)	BnW, #, RR i.D. (in %), EIR i.D. (in %)	BnW, #, RR i.D. (in %), EIR i.D. (in %)	BnW, #, RR i.D. (in %), EIR i.D. (in %)	BnW, #, RR i.D. (in %), EIR i.D. (in %)	BnW, #, RR i.D. (in %), EIR i.D. (in %)	BnW, #, RR i.D. (in %), EIR i.D. (in %)	BnW, #, RR i.D. (in %), EIR i.D. (in %)	BnW, #, RR i.D. (in %), EIR i.D. (in %)
320]5 J.; 10 J.]	vgl. Zeile 310								
330]10 J.; 15 J.]	vgl. Zeile 310								
340]15 J.; 20 J.]	vgl. Zeile 310								
350]20 J.; 25 J.]	vgl. Zeile 310								
360]25 J.; 30 J.]	vgl. Zeile 310								
370]30 J.; 35 J.]	vgl. Zeile 310								
380	> 35 J.	vgl. Zeile 310								
390	n.c.	BnW, #								
400	Anf. Zinsbindungsfrist (FIP)	i.D. (i.J.)								
Verteilung										
410	≤ 1 J.	BnW, #								
420] 1 J.; 5 J.]	vgl. Zeile 410								
430] 5 J.; 10 J.]	vgl. Zeile 410								
440	> 10 J.	vgl. Zeile 410								
450	n.c.	BnW, #								

A.1c Verhältnis von LVTV versus MTRTY/FIP (endfällige Darlehen)										
		LVTV								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
		≤ 50%]50%; 60%]]60%; 70%]]70%; 80%]]80%; 90%]]90%; 100%]]100%; 110%]	>110%	n.c.
100	Vergebene Darlehen (Stromgröße)	BnW, #	BnW, #	BnW, #						
101	LVTV	i.D. (in %)	i.D. (in %)							
120	Effektiver Zinssatz (EIR) (p.a.)	i.D. (in %)	i.D. (in %)							
200	Marktwert der zu finanzierenden Immobilie(n)	i.D. BnW	i.D. BnW							
210	Marktwert als Sicherheit dienender Immobilie(n)	i.D. BnW	i.D. BnW							
300	Gesamtlaufzeit (MTRTY)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)							
	Verteilung									
310	≤ 5 J.	BnW, #	BnW, #							
320]5 J.; 10 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310							
330]10 J.; 15 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310							
340]15 J.; 20 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310							
350]20 J.; 25 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310							
360]25 J.; 30 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310							
370]30 J.; 35 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310							
380	> 35 J.	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310							
390	n.c.	BnW, #	BnW, #							
400	Anf. Zinsbindungsfrist (FIP)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)							
	Verteilung									
410	≤ 1 J.	BnW, #	BnW, #							
420] 1 J.; 5 J.]	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410							
430] 5 J.; 10 J.]	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410							
440	> 10 J.	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410							
450	n.c.	BnW, #	BnW, #							

A.2a		Verhältnis von DSTI versus MTRTY/FIP (alle Darlehen)					
		DSTI					
		1	2	3	4	5	6
		≤ 30 %	]30 %; 40 %]	]40 %; 50 %]	]50 %; 60 %]	> 60 %	n.c.
100	Vergebene Darlehen (Stromgröße)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #
102	DSTI	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	
120	Effektiver Zinssatz (EIR) (p.a.)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	
300	Gesamtlaufzeit (MTRTY)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	
Verteilung							
310	≤ 5 J.	BnW, #, FIP i.D. (i.J.), EIR i.D. (in %)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.), EIR i.D. (in %)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.), EIR i.D. (in %)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.), EIR i.D. (in %)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.), EIR i.D. (in %)	
320	] 5 J.; 10 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
330	] 10 J.; 15 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
340	] 15 J.; 20 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
350	] 20 J.; 25 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
360	] 25 J.; 30 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
370	] 30 J.; 35 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
380	> 35 J.	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
390	n.c.	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	
400	Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP)	i.D. (in J.)	i.D. (in J.)	i.D. (in J.)	i.D. (in J.)	i.D. (in J.)	
Verteilung							
410	≤ 1 J.	BnW, #, EIR i.D. (in %), MTRTY i.D. (i.J.)	BnW, #, EIR i.D. (in %), MTRTY i.D. (i.J.)	BnW, #, EIR i.D. (in %), MTRTY i.D. (i.J.)	BnW, #, EIR i.D. (in %), MTRTY i.D. (i.J.)	BnW, #, EIR i.D. (in %), MTRTY i.D. (i.J.)	
420	] 1 J.; 5 J.]	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	
430	] 5 J.; 10 J.]	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	
440	> 10 J.	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	
450	n.c.	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	

A.2b		Verhältnis von DSTI versus MTRTY/FIP (Darlehen mit regelmäßiger Tilgung)					
		DSTI					
		1	2	3	4	5	6
		≤ 30 %	]30 %; 40 %]	]40 %; 50 %]	]50 %; 60 %]	> 60 %	n.c.
100	Vergebene Darlehen (Stromgröße)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #
102	DSTI	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	
120	Effektiver Zinssatz (EIR) (p.a.)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	
300	Gesamtlaufzeit (MTRTY)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	
Verteilung							
310	≤ 5 J.	BnW, #, FIP i.D. (i.J.), EIR i.D. (in %)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.), EIR i.D. (in %)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.), EIR i.D. (in %)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.), EIR i.D. (in %)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.), EIR i.D. (in %)	
320	] 5 J.; 10 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
330	] 10 J.; 15 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
340	] 15 J.; 20 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
350	] 20 J.; 25 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
360	] 25 J.; 30 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
370	] 30 J.; 35 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
380	> 35 J.	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
390	n.c.	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	
400	Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP)	i.D. (in J.)	i.D. (in J.)	i.D. (in J.)	i.D. (in J.)	i.D. (in J.)	
Verteilung							
410	≤ 1 J.	BnW, #, EIR i.D. (in %), MTRTY i.D. (i.J.)	BnW, #, EIR i.D. (in %), MTRTY i.D. (i.J.)	BnW, #, EIR i.D. (in %), MTRTY i.D. (i.J.)	BnW, #, EIR i.D. (in %), MTRTY i.D. (i.J.)	BnW, #, EIR i.D. (in %), MTRTY i.D. (i.J.)	
420	] 1 J.; 5 J.]	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	
430	] 5 J.; 10 J.]	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	
440	> 10 J.	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	
450	n.c.	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	

A.2c		Verhältnis von DSTI versus MTRTY/FIP (endfällige Darlehen)					
		DSTI					
		1	2	3	4	5	6
		≤ 30 %	]30 %; 40 %]	]40 %; 50 %]	]50 %; 60 %]	> 60 %	n.c.
100	Vergebene Darlehen (Stromgröße)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #
102	DSTI	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	
120	Effektiver Zinssatz (EIR) (p.a.)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	
300	Gesamtlaufzeit (MTRTY)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	
Verteilung							
310	≤ 5 J.	BnW, #, FIP i.D. (i.J.), EIR i.D. (in %)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.), EIR i.D. (in %)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.), EIR i.D. (in %)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.), EIR i.D. (in %)	BnW, #, FIP i.D. (i.J.), EIR i.D. (in %)	
320	] 5 J.; 10 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
330	] 10 J.; 15 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
340	] 15 J.; 20 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
350	] 20 J.; 25 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
360	] 25 J.; 30 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
370	] 30 J.; 35 J.]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
380	> 35 J.	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
390	n.c.	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	
400	Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP)	i.D. (in J.)	i.D. (in J.)	i.D. (in J.)	i.D. (in J.)	i.D. (in J.)	
Verteilung							
410	≤ 1 J.	BnW,#, EIR i.D. (in %), MTRTY i.D. (i.J.)	BnW,#, EIR i.D. (in %), MTRTY i.D. (i.J.)	BnW,#, EIR i.D. (in %), MTRTY i.D. (i.J.)	BnW,#, EIR i.D. (in %), MTRTY i.D. (i.J.)	BnW,#, EIR i.D. (in %), MTRTY i.D. (i.J.)	
420	] 1 J.; 5 J.]	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	
430	] 5 J.; 10 J.]	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	
440	> 10 J.	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	
450	n.c.	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	

A.3		Verhältnis von LVTV versus DTI								
		LVTV								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
		≤ 50%	]50 %; 60 %]	]60 %; 70 %]	]70 %; 80 %]	]80 %; 90 %]	]90 %; 100 %]	]100 %; 110 %]	> 110%	n.c.
		DTI								
		Verteilung								
100	≤ 3	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #
200	]3; 4]	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100
300	]4; 5]	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100
400	]5; 6]	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100
500	]6; 7]	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100
600	]7; 8]	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100
700	]8; 9]	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100
800	> 9	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100	vgl. Zeile 100
900	n.c.	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #

A.4 Verhältnis von LVTV versus DSTI (bezogen auf alle Darlehen, Darlehen mit regelmäßiger Tilgung und endfällige Darlehen)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	LVTV	≤ 50 %]50 %; 60 %]]60 %; 70 %]]70 %; 80 %]]80 %; 90 %]]90 %; 100 %]]100%; 110%]	> 110%	n.c.	
Verhältnis von LVTV versus DSTI (alle Darlehen (= Darlehen mit regelmäßiger Tilgung und endfällige Darlehen) vergeben)											
100	DSTI	Bivariat: DSTI i.D. (in %); LVTV i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	
	Verteilung										
110	≤ 30%	LVTV: i.D. (in %)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #					
120]30 %; 40 %]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110					
130]40 %; 50 %]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110					
140]50 %; 60 %]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110					
150	> 60 %	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110					
160	n.c.		BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #					
Verhältnis von LVTV versus DSTI (Darlehen mit regelmäßiger Tilgung)											
200	DSTI	Bivariat: DSTI i.D. (in %); LVTV i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	
	Verteilung										
210	≤ 30 %	LVTV: i.D. (in %)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #					
220]30 %; 40 %]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210					
230]40 %; 50 %]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210					
240]50 %; 60 %]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210					
250	> 60 %	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210					
260	n.c.		BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #					
Verhältnis von LVTV versus DSTI (endfällige Darlehen)											
300	DSTI	Bivariat: DSTI i.D. (in %); LVTV i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	
	Verteilung										
310	≤ 30 %	LVTV: i.D. (in %)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #					
320]30%; 40%]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310					
330]40%; 50%]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310					
340]50 %; 60%]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310					
350	> 60 %	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310					
360	n.c.		BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #					

Tabellen der Kategorie B

Datenindikatoren zur Wahrnehmung der Aufgaben der Deutschen Bundesbank aus §1 FinStabG mit unmittelbarer Berücksichtigung der Instrumente zur Begrenzung makroprudenzieller Risiken im Bereich der Darlehensvergabe für zur Weitervermietung erworbene Wohnimmobilien gem. §48u KWG („Buy-to-Let“ Darlehen)
--

Meldung der Datenattribute auch für buy-to-let Geschäft wie in Abschnitt A für:
--

B.0a (Zellen 200 und 210 von A.0a entfallen), B.0b, B.0c, B.0d, B.0e, B.0f, B.0g, B.0h, B.1a, B.1b, B.1c, B.2a, B.2b, B.2c, B.3, B.4

B.0a	Überblick des Portfolios der Darlehensgeber (nur: Buy-to-let)		
		Bestandsgröße	Stromgröße
		1	2
100	Vergebene Darlehen (bzgl. Bestandsgröße: ausstehende Darlehen)	BnW, #	BnW, #
110	<i>darunter:</i> Beträge bzw. Teilbeträge von Förderdarlehen im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinStabDEV, für die der Mitteilungspflichtige die volle Haftung übernommen hat	-	BnW, #
111	Nachrichtlich: Gesamtbetrag an Förderdarlehen im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinStabDEV unabhängig davon, ob der Meldepflichtige einen Haftungsanteil an diesen Förderdarlehen übernommen hat	-	BnW, #
120	<i>darunter durch Bestellung von Hypotheken oder Grundschulden an den finanzierten Immobilie(n) besichert</i>	-	BnW, #
130	<i>darunter Ersterwerb</i>	-	BnW, #
140	<i>darunter Darlehen in Fremdwährung</i>	-	BnW, #
	Tilgungsart		
150	<i>davon Darlehen mit regelmäßiger gleichbleibender Tilgung</i>	-	BnW, #
160	<i>darunter Annuitätendarlehen</i>	-	BnW, #
170	<i>davon endfällige Darlehen</i>	-	BnW, #
	Lage		
300	<i>davon Lage in A-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)</i>	-	BnW, #
310	<i>davon Lage in B-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)</i>	-	BnW, #
320	<i>davon sonstige Lage</i>	-	BnW, #
	Verteilung nach Darlehenshöhe		
400	≤ 100.000	-	BnW, #
410	]100.000; 300.000]	-	BnW, #
420	]300.000; 500.000]	-	BnW, #
430	> 500.000	-	BnW, #
500	Gesamtlaufzeit (MTRTY)	-	i.D (.i.J)
600	Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP)	-	i.D (.i.J)
700	Alter der Darlehensnehmer	-	i.D (.i.J)
800	PD (wenn verfügbar)	-	i.D. (in %)
900	LGD (des vom meldepflichtigen Instituts vergebenen Darlehensbetrages) (wenn verfügbar)	-	i.D. (in %)
1000	Anfängliche Tilgungsquote (p.a., nur Darlehen mit regelmäßiger Tilgung)	-	i.D. (in %)
1100	Anteil von Darlehensstrom mit Restschuldversicherung (soweit dem Meldepflichtigen bekannt)	-	i.D. (in %)
1200	Darlehens-Volumen-Immobilienwert- Relation (LVTV)	-	i.D. (in %)
1300	Schuldendienstfähigkeit (DSTI)	-	i.D. (in %)
1400	Gesamtverschuldungs-Einkommens-Relation (DTI)	-	Als Vielfaches i.D.

Tabellen der Kategorie C	
	Daten (Stromgrößen) zum Zweck der Kalibrierung und Überprüfung der Bagatellgrenze, des unteren und oberen Schwellenwerts
C.1a	Kalibrierung der Bagatellgrenze (§ 48 u (3) Nr.2 KWG)
C.1b	Überprüfung der Bagatellgrenze (§ 48 u (3) Nr.2 KWG) (nur bei aktiven Beschränkungen nach § 48u KWG, § 5 Absatz 8a KAGB und § 308b VAG zu melden)
C.2a	Kalibrierung der Schwellenwerte für durch die finanzierten Immobilien besicherte Darlehensforderungen (§ 48 u (3) Nr.3, 4 KWG)
C.2b	Überprüfung der Schwellenwerte (§ 48 u (3) Nr.3, 4 KWG) (nur bei aktiven Beschränkungen nach § 48u KWG, § 5 Absatz 8a KAGB und § 308b VAG zu melden)

C.1a	Kalibrierung der Bagatellgrenze (§ 48 u Absatz 3Nr.2 KWG)			
		Darlehen mit Darlehensbetrag unterhalb der genannten Betragsgröße		
		1	2	3
		≤ 50 TEUR	≤ 60 TEUR	≤ 70 TEUR
100	Stromgröße	BnW, #, LVTv i. D. (in %), DSTI i. D. (in %), DTI i.D. (a.V.), PD i.D. (in %), LGD i.D. (in %)	BnW, #, LVTv i. D. (in %), DSTI i. D. (in %), DTI i.D. (a.V.), PD i.D. (in %), LGD i.D. (in %)	BnW, #, LVTv i. D. (in %), DSTI i. D. (in %), DTI i.D. (a.V.), PD i.D. (in %), LGD i.D. (in %)

C.1b	Überprüfung der Bagatellgrenze (§ 48 u Absatz 3 Nr.2 KWG) (nur bei aktiven Beschränkungen nach § 48u KWG, § 5 Absatz 8a KAGB und § 308b VAG zu melden)	
		Unter der Bagatellgrenze vergebene Darlehen
		1
		Im Rahmen der Obergrenze zur Bagatellgrenze vergebene Darlehen
100	Stromgröße	BnW, #, LVTv i. D. (in %), DSTI i. D. (in %), DTI i.D. (a.V.), PD i.D. (in %), LGD i.D. (in %)

C.2a		Kalibrierung der Schwellenwerte für durch die finanzierten Immobilien besicherte Darlehensforderungen (§ 48 u (3) Nr.3, 4 KWG)						
		Beleihungswert (in TEUR)						
		1	2	3	4	5	6	07
		≤ 200	] 200; 300]	] 300; 400]	] 400; 500]	] 500; 600]	> 600	n.c.
100	Vergebene Darlehen (Stromgröße)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #
200	Verhältnis der Darlehensforderungen des Darlehensgebers zum Beleihungswert der damit zu finanzierenden Wohnimmobilien (LTLTSV)	i. D. (in %)	i. D. (in %)	i. D. (in %)	i. D. (in %)	i. D. (in %)	i. D. (in %)	
Verteilung								
210	≤ 60%	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	
220	]60%; 70%]	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	
230	]70%; 80%]	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	
240	]80%; 90%]	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	
250	]90%; 100%]	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	
260	]100%; 110%]	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	
270	> 110%	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	
280	n.c.	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	
300	Darlehensvolumen-Immobilienwert-Relation (LVTV)	i. D. (in %)	i. D. (in %)	i. D. (in %)	i. D. (in %)	i. D. (in %)	i. D. (in %)	
Verteilung								
310	≤ 50%	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	
320	]50%; 60%]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
330	]60%; 70%]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
340	]70%; 80%]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
350	]80%; 90%]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
360	]90%; 100%]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
370	]100%; 110%]	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
380	>110%	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
390	n.c.	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	
400	Verhältnis des Darlehensvolumens zum Beleihungswert der damit zu finanzierenden Wohnimmobilien (LVTLTSV)	i. D. (in %)	i. D. (in %)	i. D. (in %)	i. D. (in %)	i. D. (in %)	i. D. (in %)	
Verteilung								
410	≤ 60 %	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	
420	]60%; 80%]	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	
430	> 80%	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	vgl. Zeile 410	
440	n.c.	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	

C.2b	Überprüfung der Schwellenwerte (§ 48 u (3) Nr.3, 4 KWG) (nur bei aktiven Beschränkungen nach § 48u KWG, § 5 Absatz 8a KAGB und § 308b VAG zu melden)	Beleihungswert (in TEUR)	
		1	2
		≤ unterer Schwellenwert	≤ oberer Schwellenwert
100	Im Rahmen der Schwellenwertregelung vergebene Darlehen, die vollständig durch die Bestellung von Hypotheken oder Grundschulden an den finanzierten Wohnimmobilien gesichert sind und dabei die ersten 60% des jeweiligen Beleihungswertes nicht übersteigen (bei einem Beleihungswert von maximal dem oberen Schwellenwert)		BnW,#
110	Im Rahmen der Schwellenwertregelung vergebene Darlehen, die vollständig durch die Bestellung von Hypotheken oder Grundschulden an den finanzierten Wohnimmobilien gesichert sind und dabei die ersten 80% des jeweiligen Beleihungswertes nicht übersteigen (bei einem Beleihungswert von maximal dem unteren Schwellenwert)	BnW,#	

Tabellen der Kategorie D	
	Zusätzliche Datenindikatoren zur Erfüllung der Aufgaben der Deutschen Bundesbank gem. §1 FinStabG
D.1	Daten zur Überprüfung der gesamtheitlichen Risikosituation im Portfolio der Darlehensgeber im Rahmen einer Risikoanalyse gem. §1 FinStabG
D.2	Daten zur Überprüfung der Veränderung der Risikosituation im Portfolio der Darlehensgeber im Rahmen der Risikoanalyse gem. §1 FinStabG

D.1	Daten zur Überprüfung der gesamtheitlichen Risikosituation im Portfolio der Darlehensgeber im Rahmen einer Risikoanalyse gem. §1 FinStabG		
		Bestand	neu im Berichtszeitraum
		1	2
Ausgefallene Darlehen im Portfolio			
100	Ausgefallene Darlehen [Spalte 1: Bestand insgesamt; Spalte 2: nur im Berichtszeitraum neu ausgefallene Darlehen im Bestand]	BnW, # (im Bestand)	BnW, # (neu im Berichtszeitraum)
210	Kumulierte Rückflüsse seit Ausfall bezogen auf ausgefallene Darlehen im Bestand [Kumulierte Rückflüsse aus ausgefallenen Darlehen im Bestand seit Ausfall dieser Darlehen]	BnW	
220	Kumulierte Rückflüsse seit Ausfall bezogen auf im Berichtszeitraum neu ausgefallene Darlehen im Bestand, [Kumulierte Rückflüsse aus den im Berichtszeitraum ausgefallenen Krediten seit Ausfall dieser Darlehen]		BnW
Portfolio insgesamt			
300	Probability of Default (PD)	i. D. (in %)	i. D. (in %)
400	Darlehen nach Ratingklassen		
401 bis 430	Ratingklasse 1 bis Ratingklasse 30		BnW, #, PD i. D. (in %)

D.2	Daten zur Überprüfung der Veränderung der Risikosituation im Portfolio der Darlehensgeber im Rahmen der Risikoanalyse gem. §1 FinStabG	
		Bestand
		1
100	Beleihungsauslauf (LGTLTSV/ LGTLTSVS)	i.D. (in %)
	Verteilung	
110	≤ 50 %	BnW, #
120	]50%; 60%]	BnW, #
130	]60%; 70%]	BnW, #
140	]70%; 80%]	BnW, #
150	]80%; 90%]	BnW, #
160	]90%; 100%]	BnW, #
170	]100%; 110%]	BnW, #
180	>110%	BnW, #
190	n.c.	BnW, #