

Übersicht über das Datenerhebungsschema zur einmaligen Rückerhebung

Relevant für Mitteilungspflichtige, die im Rahmen der geplanten regelmäßigen Datenerhebung über Darlehen für Wohnimmobilienfinanzierungen privater Haushalte nach FinStabDEV einen reduzierten Meldeumfang übermitteln

Stand 29.09.2021

Abkürzungsverzeichnis

BnW	Vergebene bzw. ausstehende Darlehen (BnW - Betrag in eintausend Euro)
#	Anzahl an Verträgen in Bezug auf vergebene bzw. ausstehende Darlehen
MTRTY	Gesamtlaufzeit (MTRTY) der Darlehen (in Jahren; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in Jahren))
LTV	Darlehensvolumen zum Marktwert der finanzierten Wohnimmobilie(n) (in %; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in %))
DSTI	Schuldendienstfähigkeit (in % pro Jahr; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in % pro Jahr))
DTI	Gesamtverschuldungs-Einkommens-Relation (als Vielfaches pro Jahr; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. als Vielfaches pro Jahr))

Tabelle der Kategorie E	
	Rückhebungstabelle als Teilmenge der regulären Datenerhebung (auf Best Effort Basis für die Jahre 2019, 2020, 2021, 2022)
E.0a	Überblick des Portfolios der Darlehensgeber

Bestandsgröße zum 1.1.2019; Bestands- und Stromgrößen auf Jahresbasis jeweils zum Stand 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022

E0a	Überblick des Portfolios der Darlehensgeber	Bestandsgröße	Stromgröße
		1	2
100	Vergebene Darlehen (Bestandsgröße: ausstehende Darlehen, Stromgröße: in dem Jahr vergebene Darlehen)	BnW, #	BnW, #
110	<i>darunter:</i> weitergeleitete Beträge bzw. Teilbeträge von Förderdarlehen im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinSt-abDEV, für die der Mitteilungspflichtige die volle Haftung übernommen hat	-	BnW, #
111	<i>Nachrichtlich: Gesamtbetrag weitergeleiteter Förderdarlehen (im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinStabDEV</i>	-	BnW, #
120	<i>darunter durch Bestellung von Hypotheken oder Grundschulden an den finanzierten Immobilie(n) besichert</i>	-	BnW, #
130	<i>darunter Ersterwerb</i>	-	BnW, #
140	<i>darunter Darlehen in Fremdwährung</i>	-	BnW, #
	Tilgungsart		
150	<i>davon Darlehen mit regelmäßiger Tilgung</i>	-	BnW, #
160	<i>darunter Annuitätendarlehen</i>	-	BnW, #
170	<i>davon endfällige Darlehen</i>	-	BnW, #
	Zweck		
200	<i>davon Eigennutzung</i>	-	BnW, #
210	<i>davon für Bau oder Erwerb von zur Weitervermietung vorgesehenen Wohnimmobilien („Buy-to-let“)</i>	-	BnW, #
	Lage		
300	<i>Davon Lage in A-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)</i>	-	BnW, #
310	<i>Davon Lage in B-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)</i>	-	BnW, #
320	<i>davon sonstige Lage</i>	-	BnW, #
500	<i>Gesamtlaufzeit (MTRTY)</i>	-	i.D. (i.J.)
1200	<i>Darlehens-Volumen-Immobilienwert- Relation (LVTV)</i>	-	i.D. (in %)

1300	Schuldendienstfähigkeit (DSTI)	-	i.D. (in %)
1400	Gesamtverschuldungs-Einkommens-Relation (DTI)	-	Als Vielfaches i.D.