

Übersicht über das Datenerhebungsschema zur einmaligen Rückerhebung

Relevant für Mitteilungspflichtige, die im Rahmen der geplanten regelmäßigen Datenerhebung über Darlehen für Wohnimmobilienfinanzierungen privater Haushalte nach FinStabDEV einen reduzierten Meldeumfang übermitteln

**Entwurfsfassung
Stand 21.07.2021**

Legende wesentlicher Begrifflichkeiten

BnW	Vergebene bzw. ausstehende Darlehen (BnW - Betrag in eintausend Euro)
#	Anzahl an Verträgen in Bezug auf vergebene bzw. ausstehende Darlehen

Tabelle der Kategorie E	
	Rückhebungstabelle als Teilmenge der regulären Datenerhebung (auf Best Effort Basis für die Jahre 2019, 2020, 2021, 2022)
E.0a	Überblick des Portfolios der Darlehensgeber

Bestandsgröße zum 1.1.2019; Bestands- und Stromgrößen auf Jahresbasis jeweils zum Stand 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022

E0a	Überblick des Portfolios der Darlehensgeber	Bestandsgröße	Stromgröße
		1	2
100	Vergebene Darlehen (Bestandsgröße: ausstehende Darlehen, Stromgröße: in dem Jahr vergebene Darlehen)	BnW, #	BnW, #
110	<i>darunter:</i> weitergeleitete Beträge bzw. Teilbeträge von Förderdarlehen (im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinStabDEV), für die der Mitteilungspflichtige die volle Haftung übernommen hat	-	BnW, #
111	<i>Nachrichtlich: Gesamtbetrag weitergeleiteter Förderdarlehen (im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinStabDEV)</i>	-	BnW, #
120	<i>darunter durch Bestellung von Hypotheken oder Grundschulden an den finanzierten Immobilie(n) besichert</i>	-	BnW, #
130	<i>darunter Ersterwerb</i>	-	BnW, #
140	<i>darunter Darlehen in Fremdwährung</i>	-	BnW, #
	Tilgungsart		
150	<i>davon Darlehen mit regelmäßiger gleichbleibender Tilgung</i>	-	BnW, #
160	<i>davon Annuitätendarlehen</i>	-	BnW, #
170	<i>davon endfällige Darlehen</i>	-	BnW, #
	Zweck		
200	<i>davon Eigennutzung</i>	-	BnW, #
210	<i>davon für Bau oder Erwerb von zur Weitervermietung vorgesehenen Wohnimmobilien („Buy-to-let“)</i>	-	BnW, #
	Lage		
300	<i>Davon Lage in A-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)</i>	-	BnW, #
310	<i>Davon Lage in B-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)</i>	-	BnW, #
0	<i>davon sonstige Lage</i>	-	BnW, #