

II. Geschlossene inländische Investmentfonds

1b) Zusammensetzung des Fondsvermögens geschlossener inländischer Investmentfonds - Immobilienfonds

Stand am Jahres- bzw. Monatsende; Mio €

Position	2023	2024	2025		2026	
			November	Dezember	Januar	Februar
Bankguthaben	2 998	3 141	3 071	3 014	3 136	3 195
darunter: bei inländischen Banken in Euro	2 492	2 827	2 809	2 711	2 780	2 825
Wertpapiere zusammen	572	637	613	621	605	604
darunter:						
Schuldverschreibungen	8	64	69	74	74	74
Aktien	.	.	.	4	4	4
Anteile an Investmentfonds	549	557	541	543	527	526
Darlehen an Immobilien-Gesellschaften	3 141	3 306	3 333	4 097	4 080	4 103
darunter mit Sitz der Gesellschaften:						
im Inland	2 424	2 444	2 366	2 738	2 721	2 672
in anderen Ländern des Euro-Raums	530	673	709	1 114	1 113	1 186
Schuldscheindarlehen	-	-	0	68	68	68
Unverbriefte Darlehnsforderungen	869	836	839	170	156	157
darunter mit Sitz der Schuldner:						
im Inland	500	466	475	158	144	144
in anderen Ländern des Euro-Raums	.	.	.	1	1	1
Forderungen aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	-	-	0	0	0	0
unbebaute Grundstücke	637	661	657	1 146	1 154	1 155
darunter:						
im Inland	561	587	653	1 145	1 153	1 154
in anderen Ländern des Euro-Raums	-	-	0	0	0	0
bebaute Grundstücke	30 128	30 405	31 221	30 193	30 167	30 220
darunter:						
im Inland	27 957	28 697	29 293	28 656	28 633	28 625
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 619	1 405	1 653	1 309	1 301	1 300
Sonstige nichtfinanzielle Vermögensgegenstände	5	5	5	21	21	21
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	13 936	12 971	12 677	12 341	12 306	12 460
darunter:						
im Inland	11 350	10 394	10 048	9 695	9 620	9 747
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 027	1 108	1 185	1 186	1 221	1 257
Beteiligungen an sonstigen Gesellschaften	1 863	2 523	2 528	2 330	2 437	2 314
darunter:						
im Inland	1 425	2 005	2 078	1 973	2 015	1 886
in anderen Ländern des Euro-Raums	193	178	112	29	97	97
Sonstige Forderungen	1 063	1 221	1 345	1 379	1 392	1 343
Übriges Vermögen	1 512	1 343	1 407	1 643	1 591	1 551
Summe der Vermögenspositionen	56 725	57 068	57 713	57 042	57 136	57 208
Aufgenommene Kredite	14 828	14 962	15 242	14 709	14 615	14 638
darunter mit Sitz der Gläubiger:						
im Inland	14 284	14 650	14 956	14 404	14 295	14 318
Verbindlichkeiten aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	32	31	.	13	13	13
Übrige Verbindlichkeiten	2 803	2 889	2 137	1 901	1 982	1 925
Summe der Verbindlichkeiten	17 665	17 884	17 411	16 623	16 610	16 574
Fondsvermögen insgesamt ¹⁾	39 059	39 184	40 302	40 419	40 526	40 634
Nachrichtlich:						
Anzahl der einbezogenen Fonds	1 187	1 229	1 344	1 378	1 361	1 351
Mittelaufkommen	160	67	-	29	-	47
Mittelzuflüsse	292	413	27	912	106	40
Ertragsausschüttung	138	156	87	95	160	38
anfänglich platziertes Eigenkapital	44 582	45 332	49 761	62 938	61 659	52 746

¹ Vermögenspositionen abzüglich Verbindlichkeiten. Differenzen in den Summen durch Runden der Zahlen.