

II. Geschlossene inländische Investmentfonds

1b) Zusammensetzung des Fondsvermögens geschlossener inländischer Investmentfonds - Immobilienfonds

Stand am Jahres- bzw. Monatsende; Mio €

Position	2024	2025	2026			
			März	April	Mai	Juni
Bankguthaben	3 141	3 014	3 083	3 050	3 118	3 198
darunter: bei inländischen Banken in Euro	2 827	2 711	2 698	2 697	2 759	2 816
Wertpapiere zusammen	637	621	574	583	592	624
darunter:						
Schuldverschreibungen	64	74	45	45	45	45
Aktien	.	4	.	.	.	.
Anteile an Investmentfonds	557	543	526	535	543	544
Darlehen an Immobilien-Gesellschaften	3 306	4 097	4 236	4 198	4 176	4 223
darunter mit Sitz der Gesellschaften:						
im Inland	2 444	2 738	2 751	2 716	2 704	2 740
in anderen Ländern des Euro-Raums	673	1 114	1 237	1 238	1 227	1 236
Schuldscheindarlehen	–	68	.	.	.	.
Unverbriefte Darlehnsforderungen	836	170	157	157	152	192
darunter mit Sitz der Schuldner:						
im Inland	466	158	144	145	140	178
in anderen Ländern des Euro-Raums	.	1	.	.	.	.
Forderungen aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	–	0	0	0	0	0
unbebaute Grundstücke	661	1 146	1 162	1 188	1 199	1 208
darunter:						
im Inland	587	1 145	1 160	1 187	1 198	1 205
in anderen Ländern des Euro-Raums	–	0	0	0	0	.
bebaute Grundstücke	30 405	30 193	30 347	30 283	30 303	30 342
darunter:						
im Inland	28 697	28 656	28 753	28 689	28 711	28 763
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 405	1 309	1 300	1 300	1 298	1 300
Sonstige nichtfinanzielle Vermögensgegenstände	5	21	21	21	21	21
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	12 971	12 341	12 746	12 817	12 902	12 920
darunter:						
im Inland	10 394	9 695	9 978	9 973	10 033	10 033
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 108	1 186	1 258	1 284	1 289	1 293
Beteiligungen an sonstigen Gesellschaften	2 523	2 330	2 321	2 349	2 357	2 465
darunter:						
im Inland	2 005	1 973	1 887	1 892	1 899	1 922
in anderen Ländern des Euro-Raums	178	29	97	97	97	136
Sonstige Forderungen	1 221	1 379	1 330	1 324	1 326	1 356
Übriges Vermögen	1 343	1 643	1 689	1 710	1 720	1 787
Summe der Vermögenspositionen	57 068	57 042	57 752	57 766	57 952	58 425
Aufgenommene Kredite	14 962	14 709	14 622	14 621	14 604	14 683
darunter mit Sitz der Gläubiger						
im Inland	14 650	14 404	14 302	14 297	14 282	14 367
Verbindlichkeiten aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	31	13	103	131	130	131
Übrige Verbindlichkeiten	2 889	1 901	2 000	1 989	2 040	2 009
Summe der Verbindlichkeiten	17 884	16 623	16 723	16 740	16 775	16 822
Fondsvermögen insgesamt ¹⁾	39 184	40 419	41 029	41 026	41 177	41 603
Nachrichtlich:						
Anzahl der einbezogenen Fonds	1 229	1 378	1 355	1 362	1 363	1 373
Mittelaufkommen	67	–	12	42	101	23
Mittelzuflüsse	413	912	55	57	109	46
Ertragsausschüttung	156	95	63	158	59	71
anfänglich platziertes Eigenkapital	45 332	62 938	55 405	55 506	55 558	56 458

¹ Vermögenspositionen abzüglich Verbindlichkeiten. Differenzen in den Summen durch Runden der Zahlen.