

II. Geschlossene inländische Investmentfonds

1b) Zusammensetzung des Fondsvermögens geschlossener inländischer Investmentfonds - Immobilienfonds

Stand am Jahres- bzw. Monatsende; Mio €

Position	2022	2023	2024	2025		
			Dezember	Januar	Februar	März
Bankguthaben	2 593	2 998	3 141	2 987	3 051	2 927
darunter: bei inländischen Banken in Euro	2 351	2 492	2 827	2 695	2 756	2 659
Wertpapiere zusammen	1 090	572	637	688	632	636
darunter:						
Schuldverschreibungen	191	8	64	99	73	79
Aktien	.	.	.	.	.	.
Anteile an Investmentfonds	884	549	557	574	555	554
Darlehen an Immobilien-Gesellschaften	2 865	3 141	3 306	3 307	3 209	3 286
darunter mit Sitz der Gesellschaften:						
im Inland	2 100	2 424	2 444	2 445	2 250	2 322
in anderen Ländern des Euro-Raums	593	530	673	674	768	772
Schuldscheindarlehen	-	-	-	-	-	-
Unverbriefte Darlehnsforderungen	775	869	836	838	868	878
darunter mit Sitz der Schuldner:						
im Inland	420	500	466	468	498	504
in anderen Ländern des Euro-Raums	.	.	.	.	.	.
Forderungen aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	-	-	-	-	-	-
unbebaute Grundstücke	565	637	661	664	676	675
darunter:						
im Inland	556	561	587	589	601	600
in anderen Ländern des Euro-Raums	.	-	-	-	-	-
bebaute Grundstücke	29 879	30 128	30 405	30 264	30 423	30 433
darunter:						
im Inland	27 234	27 957	28 697	28 581	28 547	28 550
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 724	1 619	1 405	1 404	1 598	1 604
Sonstige nichtfinanzielle Vermögensgegenstände	9	5	5	5	5	5
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	14 543	13 936	12 971	12 778	12 897	12 910
darunter:						
im Inland	11 890	11 350	10 394	10 291	10 333	10 360
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 074	1 027	1 108	1 104	1 113	1 133
Beteiligungen an sonstigen Gesellschaften	1 594	1 863	2 523	2 516	2 481	2 497
darunter:						
im Inland	1 376	1 425	2 005	1 993	1 957	1 983
in anderen Ländern des Euro-Raums	134	193	178	178	179	178
Sonstige Forderungen	876	1 063	1 221	1 233	1 232	1 209
Übriges Vermögen	1 400	1 512	1 343	1 410	1 358	1 385
Summe der Vermögenspositionen	56 203	56 725	57 068	56 706	56 850	56 861
Aufgenommene Kredite	14 860	14 828	14 962	14 756	14 921	14 949
darunter mit Sitz der Gläubiger:						
im Inland	14 311	14 284	14 650	14 498	14 629	14 665
Verbindlichkeiten aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	15	32	31	31	31	31
Übrige Verbindlichkeiten	2 464	2 803	2 889	2 887	2 895	2 891
Summe der Verbindlichkeiten	17 354	17 665	17 884	17 676	17 848	17 872
Fondsvermögen insgesamt ¹⁾	38 849	39 059	39 184	39 030	39 002	38 989
Nachrichtlich:						
Anzahl der einbezogenen Fonds	1 232	1 187	1 229	1 227	1 196	1 193
Mittelaufkommen	701	160	67	92	39	22
Mittelzuflüsse	785	292	413	172	51	117
Ertragsausschüttung	137	138	156	153	10	21
anfänglich platziertes Eigenkapital	45 160	44 582	45 332	44 785	44 600	44 538

¹ Vermögenspositionen abzüglich Verbindlichkeiten. Differenzen in den Summen durch Runden der Zahlen.