

## II. Geschlossene inländische Investmentfonds

### 1b) Zusammensetzung des Fondsvermögens geschlossener inländischer Investmentfonds - Immobilienfonds

Stand am Jahres- bzw. Monatsende; Mio €

Position	2023	2024	2025	2026		
			Dezember	Januar	Februar	März
Bankguthaben	2 998	3 141	3 014	3 136	3 195	3 097
darunter: bei inländischen Banken in Euro	2 492	2 827	2 711	2 780	2 825	2 712
Wertpapiere zusammen	572	637	621	605	604	574
darunter:						
Schuldverschreibungen	8	64	74	74	74	45
Aktien	.	.	4	4	4	.
Anteile an Investmentfonds	549	557	543	527	526	526
Darlehen an Immobilien-Gesellschaften	3 141	3 306	4 097	4 080	4 103	4 236
darunter mit Sitz der Gesellschaften:						
im Inland	2 424	2 444	2 738	2 721	2 672	2 751
in anderen Ländern des Euro-Raums	530	673	1 114	1 113	1 186	1 237
Schuldscheindarlehen	-	-	68	68	68	.
Unverbriefte Darlehnsforderungen	869	836	170	156	157	157
darunter mit Sitz der Schuldner:						
im Inland	500	466	158	144	144	144
in anderen Ländern des Euro-Raums	.	.	1	1	1	.
Forderungen aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	-	-	0	0	0	0
unbebaute Grundstücke	637	661	1 146	1 154	1 155	1 162
darunter:						
im Inland	561	587	1 145	1 153	1 154	1 160
in anderen Ländern des Euro-Raums	-	-	0	0	0	0
bebaute Grundstücke	30 128	30 405	30 193	30 167	30 220	30 266
darunter:						
im Inland	27 957	28 697	28 656	28 633	28 625	28 672
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 619	1 405	1 309	1 301	1 300	1 300
Sonstige nichtfinanzielle Vermögensgegenstände	5	5	21	21	21	21
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	13 936	12 971	12 341	12 306	12 460	12 749
darunter:						
im Inland	11 350	10 394	9 695	9 620	9 747	9 981
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 027	1 108	1 186	1 221	1 257	1 258
Beteiligungen an sonstigen Gesellschaften	1 863	2 523	2 330	2 437	2 314	2 322
darunter:						
im Inland	1 425	2 005	1 973	2 015	1 886	1 888
in anderen Ländern des Euro-Raums	193	178	29	97	97	97
Sonstige Forderungen	1 063	1 221	1 379	1 392	1 343	1 330
Übriges Vermögen	1 512	1 343	1 643	1 591	1 551	1 689
Summe der Vermögenspositionen	56 725	57 068	57 042	57 136	57 208	57 690
Aufgenommene Kredite	14 828	14 962	14 709	14 615	14 638	14 673
darunter mit Sitz der Gläubiger:						
im Inland	14 284	14 650	14 404	14 295	14 318	14 353
Verbindlichkeiten aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	32	31	13	13	13	103
Übrige Verbindlichkeiten	2 803	2 889	1 901	1 982	1 925	2 003
Summe der Verbindlichkeiten	17 665	17 884	16 623	16 610	16 574	16 778
Fondsvermögen insgesamt <sup>1)</sup>	39 059	39 184	40 419	40 526	40 634	40 912
Nachrichtlich:						
Anzahl der einbezogenen Fonds	1 187	1 229	1 378	1 361	1 351	1 358
Mittelaufkommen	160	67	-	210	-	47
Mittelzuflüsse	292	413	912	106	40	61
Ertragsausschüttung	138	156	95	160	38	73
anfänglich platziertes Eigenkapital	44 582	45 332	62 938	61 659	52 746	55 450

<sup>1</sup> Vermögenspositionen abzüglich Verbindlichkeiten. Differenzen in den Summen durch Runden der Zahlen.