II. Geschlossene inländische Investmentfonds

1b) Zusammensetzung des Fondsvermögens geschlossener inländischer Investmentfonds - Immobilienfonds

Stand am Jahres- bzw. Monatsende; Mio €

Position	2024	2025	2026			
			Juni	Juli	August	September
Bankguthaben	3 141	3 014	3 200	3 301	3 435	3 371
darunter: bei inländischen Banken in Euro	2 827	2 711	2 818	2 925	3 093	2 991
Wertpapiere zusammen	637	621	624	612	621	623
darunter:						
Schuldverschreibungen	64	74	45	45	45	45
Aktien	.	4	.	.	.	.
Anteile an Investmentfonds	557	543	544	532	542	543
Darlehen an Immobilien-Gesellschaften	3 306	4 097	4 223	4 223	4 221	4 246
darunter mit Sitz der Gesellschaften:						
im Inland	2 444	2 738	2 740	2 740	2 738	2 749
in anderen Ländern des Euro-Raums	673	1 114	1 236	1 236	1 236	1 249
Schuldscheindarlehen	–	68	.	.	.	.
Unverbriefte Darlehnsforderungen	836	170	192	172	181	185
darunter mit Sitz der Schuldner:						
im Inland	466	158	178	160	169	172
in anderen Ländern des Euro-Raums	.	1	.	1	1	1
Forderungen aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	–	0	0	0	0	0
unbebaute Grundstücke	661	1 146	1 208	1 257	1 265	1 278
darunter:						
im Inland	587	1 145	1 205	1 254	1 262	1 275
in anderen Ländern des Euro-Raums	–	0	.	.	.	.
bebaute Grundstücke	30 405	30 193	30 344	30 650	30 938	30 850
darunter:						
im Inland	28 697	28 656	28 770	29 094	29 250	29 169
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 405	1 309	1 300	1 282	1 414	1 411
Sonstige nichtfinanzielle Vermögensgegenstände	5	21	21	21	21	21
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	12 971	12 341	12 920	12 915	13 396	13 076
darunter:						
im Inland	10 394	9 695	10 036	10 023	10 524	10 495
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 108	1 186	1 293	1 290	1 284	1 276
Beteiligungen an sonstigen Gesellschaften	2 523	2 330	2 465	2 625	2 700	2 804
darunter:						
im Inland	2 005	1 973	1 922	2 006	2 044	2 165
in anderen Ländern des Euro-Raums	178	29	136	223	249	249
Sonstige Forderungen	1 221	1 379	1 353	1 366	1 363	1 360
Übriges Vermögen	1 343	1 643	1 787	1 756	1 708	2 152
Summe der Vermögenspositionen	57 068	57 042	58 427	58 987	59 940	60 037
Aufgenommene Kredite	14 962	14 709	14 683	15 123	15 353	15 259
darunter mit Sitz der Gläubiger						
im Inland	14 650	14 404	14 370	14 442	14 673	14 592
Verbindlichkeiten aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	31	13	131	130	106	79
Übrige Verbindlichkeiten	2 889	1 901	2 010	2 149	2 169	2 244
Summe der Verbindlichkeiten	17 884	16 623	16 822	17 401	17 627	17 581
Fondsvermögen insgesamt [1)]	39 184	40 419	41 604	41 586	42 313	42 456
Nachrichtlich:						
Anzahl der einbezogenen Fonds	1 229	1 378	1 376	1 381	1 377	1 379
Mittelaufkommen	67	– 210	14	9	38	– 648
Mittelzuflüsse	413	912	38	29	43	72
Ertragsausschüttung	156	95	61	214	30	45
anfänglich platziertes Eigenkapital	45 332	62 938	56 870	57 155	58 588	58 800

1 Vermögenspositionen abzüglich Verbindlichkeiten. Differenzen in den Summen durch Runden der Zahlen.