

II. Geschlossene inländische Investmentfonds

1b) Zusammensetzung des Fondsvermögens geschlossener inländischer Investmentfonds - Immobilienfonds

Stand am Jahres- bzw. Monatsende; Mio €

Position	2024	2025	2026			
			Januar	Februar	März	April
Bankguthaben	3 141	3 014	3 136	3 195	3 097	3 050
darunter: bei inländischen Banken in Euro	2 827	2 711	2 780	2 825	2 712	2 697
Wertpapiere zusammen	637	621	605	604	574	583
darunter:						
Schuldverschreibungen	64	74	74	74	45	45
Aktien	.	4	4	4	.	.
Anteile an Investmentfonds	557	543	527	526	526	535
Darlehen an Immobilien-Gesellschaften	3 306	4 097	4 080	4 103	4 236	4 198
darunter mit Sitz der Gesellschaften:						
im Inland	2 444	2 738	2 721	2 672	2 751	2 716
in anderen Ländern des Euro-Raums	673	1 114	1 113	1 186	1 237	1 238
Schuldscheindarlehen	-	68	68	68	.	.
Unverbriefte Darlehnsforderungen	836	170	156	157	157	157
darunter mit Sitz der Schuldner:						
im Inland	466	158	144	144	144	145
in anderen Ländern des Euro-Raums	.	1	1	1	.	.
Forderungen aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	-	0	0	0	0	0
unbebaute Grundstücke	661	1 146	1 154	1 155	1 162	1 188
darunter:						
im Inland	587	1 145	1 153	1 154	1 160	1 187
in anderen Ländern des Euro-Raums	-	0	0	0	0	0
bebaute Grundstücke	30 405	30 193	30 167	30 220	30 266	30 283
darunter:						
im Inland	28 697	28 656	28 633	28 625	28 672	28 689
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 405	1 309	1 301	1 300	1 300	1 300
Sonstige nichtfinanzielle Vermögensgegenstände	5	21	21	21	21	21
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	12 971	12 341	12 306	12 460	12 749	12 822
darunter:						
im Inland	10 394	9 695	9 620	9 747	9 981	9 979
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 108	1 186	1 221	1 257	1 258	1 284
Beteiligungen an sonstigen Gesellschaften	2 523	2 330	2 437	2 314	2 322	2 350
darunter:						
im Inland	2 005	1 973	2 015	1 886	1 888	1 893
in anderen Ländern des Euro-Raums	178	29	97	97	97	97
Sonstige Forderungen	1 221	1 379	1 392	1 343	1 330	1 324
Übriges Vermögen	1 343	1 643	1 591	1 551	1 689	1 710
Summe der Vermögenspositionen	57 068	57 042	57 136	57 208	57 690	57 773
Aufgenommene Kredite	14 962	14 709	14 615	14 638	14 673	14 621
darunter mit Sitz der Gläubiger:						
im Inland	14 650	14 404	14 295	14 318	14 353	14 297
Verbindlichkeiten aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	31	13	13	13	103	131
Übrige Verbindlichkeiten	2 889	1 901	1 982	1 925	2 003	1 993
Summe der Verbindlichkeiten	17 884	16 623	16 610	16 574	16 778	16 745
Fondsvermögen insgesamt ¹⁾	39 184	40 419	40 526	40 634	40 912	41 028
Nachrichtlich:						
Anzahl der einbezogenen Fonds	1 229	1 378	1 361	1 351	1 358	1 363
Mittelaufkommen	67	-	25	-	18	42
Mittelzuflüsse	413	912	106	40	61	57
Ertragsausschüttung	156	95	160	38	73	158
anfänglich platziertes Eigenkapital	45 332	62 938	61 659	52 746	55 450	55 550

¹ Vermögenspositionen abzüglich Verbindlichkeiten. Differenzen in den Summen durch Runden der Zahlen.