

II. Geschlossene inländische Investmentfonds

1b) Zusammensetzung des Fondsvermögens geschlossener inländischer Investmentfonds - Immobilienfonds

Stand am Jahres- bzw. Monatsende; Mio €

Position	2024	2025	2026			
			Februar	März	April	Mai
Bankguthaben	3 141	3 014	3 195	3 083	3 050	3 118
darunter: bei inländischen Banken in Euro	2 827	2 711	2 825	2 698	2 697	2 759
Wertpapiere zusammen	637	621	604	574	583	592
darunter:						
Schuldverschreibungen	64	74	74	45	45	45
Aktien	.	4	4	.	.	.
Anteile an Investmentfonds	557	543	526	526	535	543
Darlehen an Immobilien-Gesellschaften	3 306	4 097	4 103	4 236	4 198	4 176
darunter mit Sitz der Gesellschaften:						
im Inland	2 444	2 738	2 672	2 751	2 716	2 704
in anderen Ländern des Euro-Raums	673	1 114	1 186	1 237	1 238	1 227
Schuldscheindarlehen	–	68	68	.	.	.
Unverbriefte Darlehnsforderungen	836	170	157	157	157	152
darunter mit Sitz der Schuldner:						
im Inland	466	158	144	144	145	140
in anderen Ländern des Euro-Raums	.	1	1	.	.	.
Forderungen aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	–	0	0	0	0	0
unbebaute Grundstücke	661	1 146	1 155	1 162	1 188	1 199
darunter:						
im Inland	587	1 145	1 154	1 160	1 187	1 198
in anderen Ländern des Euro-Raums	–	0	0	0	0	0
bebaute Grundstücke	30 405	30 193	30 220	30 347	30 283	30 303
darunter:						
im Inland	28 697	28 656	28 625	28 753	28 689	28 711
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 405	1 309	1 300	1 300	1 300	1 298
Sonstige nichtfinanzielle Vermögensgegenstände	5	21	21	21	21	21
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	12 971	12 341	12 460	12 746	12 817	12 902
darunter:						
im Inland	10 394	9 695	9 747	9 978	9 973	10 033
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 108	1 186	1 257	1 258	1 284	1 289
Beteiligungen an sonstigen Gesellschaften	2 523	2 330	2 314	2 321	2 349	2 357
darunter:						
im Inland	2 005	1 973	1 886	1 887	1 892	1 899
in anderen Ländern des Euro-Raums	178	29	97	97	97	97
Sonstige Forderungen	1 221	1 379	1 343	1 330	1 324	1 326
Übriges Vermögen	1 343	1 643	1 551	1 689	1 710	1 720
Summe der Vermögenspositionen	57 068	57 042	57 208	57 752	57 766	57 952
Aufgenommene Kredite	14 962	14 709	14 638	14 622	14 621	14 604
darunter mit Sitz der Gläubiger						
im Inland	14 650	14 404	14 318	14 302	14 297	14 282
Verbindlichkeiten aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	31	13	13	103	131	130
Übrige Verbindlichkeiten	2 889	1 901	1 925	2 000	1 989	2 040
Summe der Verbindlichkeiten	17 884	16 623	16 574	16 723	16 740	16 775
Fondsvermögen insgesamt ¹⁾	39 184	40 419	40 634	41 029	41 026	41 177
Nachrichtlich:						
Anzahl der einbezogenen Fonds	1 229	1 378	1 351	1 355	1 362	1 363
Mittelaufkommen	67	210	47	12	42	101
Mittelzuflüsse	413	912	40	55	57	109
Ertragsausschüttung	156	95	38	63	158	59
anfänglich platziertes Eigenkapital	45 332	62 938	52 746	55 405	55 506	55 558

¹ Vermögenspositionen abzüglich Verbindlichkeiten. Differenzen in den Summen durch Runden der Zahlen.