

II. Geschlossene inländische Investmentfonds

1b) Zusammensetzung des Fondsvermögens geschlossener inländischer Investmentfonds - Immobilienfonds

Stand am Jahres- bzw. Monatsende; Mio €

Position	2024	2025	2026			
			April	Mai	Juni	Juli
Bankguthaben	3 141	3 014	3 050	3 118	3 200	3 301
darunter: bei inländischen Banken in Euro	2 827	2 711	2 697	2 759	2 818	2 925
Wertpapiere zusammen	637	621	583	592	624	612
darunter:						
Schuldverschreibungen	64	74	45	45	45	45
Aktien	.	4	.	.	.	.
Anteile an Investmentfonds	557	543	535	543	544	532
Darlehen an Immobilien-Gesellschaften	3 306	4 097	4 198	4 176	4 223	4 223
darunter mit Sitz der Gesellschaften:						
im Inland	2 444	2 738	2 716	2 704	2 740	2 740
in anderen Ländern des Euro-Raums	673	1 114	1 238	1 227	1 236	1 236
Schuldscheindarlehen	–	68	.	.	.	.
Unverbriefte Darlehnsforderungen	836	170	157	152	192	172
darunter mit Sitz der Schuldner:						
im Inland	466	158	145	140	178	160
in anderen Ländern des Euro-Raums	.	1	.	.	.	1
Forderungen aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	–	0	0	0	0	0
unbebaute Grundstücke	661	1 146	1 188	1 199	1 208	1 257
darunter:						
im Inland	587	1 145	1 187	1 198	1 205	1 254
in anderen Ländern des Euro-Raums	–	0	0	0	.	.
bebaute Grundstücke	30 405	30 193	30 283	30 303	30 344	30 650
darunter:						
im Inland	28 697	28 656	28 689	28 711	28 770	29 094
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 405	1 309	1 300	1 298	1 300	1 282
Sonstige nichtfinanzielle Vermögensgegenstände	5	21	21	21	21	21
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	12 971	12 341	12 817	12 902	12 920	12 915
darunter:						
im Inland	10 394	9 695	9 973	10 033	10 036	10 023
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 108	1 186	1 284	1 289	1 293	1 290
Beteiligungen an sonstigen Gesellschaften	2 523	2 330	2 349	2 357	2 465	2 625
darunter:						
im Inland	2 005	1 973	1 892	1 899	1 922	2 006
in anderen Ländern des Euro-Raums	178	29	97	97	136	223
Sonstige Forderungen	1 221	1 379	1 324	1 326	1 353	1 366
Übriges Vermögen	1 343	1 643	1 710	1 720	1 787	1 756
Summe der Vermögenspositionen	57 068	57 042	57 766	57 952	58 427	58 987
Aufgenommene Kredite	14 962	14 709	14 621	14 604	14 683	15 123
darunter mit Sitz der Gläubiger						
im Inland	14 650	14 404	14 297	14 282	14 370	14 442
Verbindlichkeiten aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	31	13	131	130	131	130
Übrige Verbindlichkeiten	2 889	1 901	1 989	2 040	2 010	2 149
Summe der Verbindlichkeiten	17 884	16 623	16 740	16 775	16 822	17 401
Fondsvermögen insgesamt ¹⁾	39 184	40 419	41 026	41 177	41 604	41 586
Nachrichtlich:						
Anzahl der einbezogenen Fonds	1 229	1 378	1 362	1 363	1 376	1 381
Mittelaufkommen	67	–	42	101	14	9
Mittelzuflüsse	413	912	57	109	38	29
Ertragsausschüttung	156	95	158	59	61	214
anfänglich platziertes Eigenkapital	45 332	62 938	55 506	55 558	56 870	57 155

¹ Vermögenspositionen abzüglich Verbindlichkeiten. Differenzen in den Summen durch Runden der Zahlen.