

II. Geschlossene inländische Investmentfonds

1b) Zusammensetzung des Fondsvermögens geschlossener inländischer Investmentfonds - Immobilienfonds

Stand am Jahres- bzw. Monatsende; Mio €

Position	2021	2022	2023		2024	
			November	Dezember	Januar	Februar
Bankguthaben	2 880	2 593	2 739	2 998	2 895	2 927
darunter: bei inländischen Banken in Euro	2 608	2 351	2 340	2 492	2 399	2 445
Wertpapiere zusammen	979	1 090	580	572	575	566
darunter:						
Schuldverschreibungen	182	191	7	8	8	8
Aktien	13	15	15	15	15	15
Anteile an Investmentfonds	785	884	558	549	552	543
Darlehen an Immobilien-Gesellschaften	2 487	2 865	3 245	3 141	3 130	3 082
darunter mit Sitz der Gesellschaften:						
im Inland	2 062	2 100	2 473	2 424	2 423	2 383
in anderen Ländern des Euro-Raums	308	593	587	530	521	521
Schuldscheindarlehen	–	–	–	–	–	–
Unverbriefte Darlehnsforderungen	568	775	764	869	869	869
darunter mit Sitz der Schuldner:						
im Inland	239	420	400	500	499	499
in anderen Ländern des Euro-Raums	328	355	354	359	359	359
Forderungen aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	–	–	–	–	–	–
unbebaute Grundstücke	615	565	570	637	637	663
darunter:						
im Inland	606	556	561	561	561	588
in anderen Ländern des Euro-Raums	3	3	3	–	–	–
bebaute Grundstücke	26 739	29 879	30 222	30 128	29 849	30 024
darunter:						
im Inland	23 988	27 234	27 931	27 957	27 703	27 882
in anderen Ländern des Euro-Raums	1 811	1 724	1 615	1 619	1 593	1 589
Sonstige nichtfinanzielle Vermögensgegenstände	15	9	13	5	5	5
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	12 512	14 543	13 834	13 936	13 876	13 812
darunter:						
im Inland	10 125	11 890	11 327	11 350	11 312	11 055
in anderen Ländern des Euro-Raums	902	1 074	1 015	1 027	1 005	1 001
Beteiligungen an sonstigen Gesellschaften	1 745	1 594	1 970	1 863	2 031	2 472
darunter:						
im Inland	1 437	1 376	1 458	1 425	1 435	1 867
in anderen Ländern des Euro-Raums	143	134	193	193	247	247
Sonstige Forderungen	1 129	876	1 130	1 063	1 071	1 128
Übriges Vermögen	1 245	1 400	1 371	1 512	1 508	1 504
Summe der Vermögenspositionen	50 928	56 203	56 438	56 725	56 445	57 054
Aufgenommene Kredite	14 306	14 860	14 805	14 828	14 753	14 855
darunter mit Sitz der Gläubiger:						
im Inland	13 766	14 311	14 261	14 284	14 169	14 227
Verbindlichkeiten aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften	24	15	32	32	32	31
Übrige Verbindlichkeiten	2 592	2 464	2 544	2 803	2 809	2 813
Summe der Verbindlichkeiten	16 944	17 354	17 396	17 665	17 597	17 702
Fondsvermögen insgesamt ¹⁾	33 984	38 849	39 042	39 059	38 848	39 352
Nachrichtlich:						
Anzahl der einbezogenen Fonds	1 238	1 232	1 172	1 187	1 178	1 183
Mittelaufkommen	218	701	83	160	–	45
Mittelzuflüsse	358	785	103	292	112	104
Ertragsausschüttung	123	137	86	138	155	100
anfänglich platziertes Eigenkapital	45 403	45 160	63 735	44 582	44 384	44 139

¹ Vermögenspositionen abzüglich Verbindlichkeiten. Differenzen in den Summen durch Runden der Zahlen.