

Übersicht über das Datenerhebungsschema zur einmaligen Rückerhebung

Relevant für Mitteilungspflichtige, die im Rahmen der geplanten regelmäßigen Datenerhebung über Darlehen für Wohnimmobilienfinanzierungen privater Haushalte nach FinStabDEV vollumfänglich melden

Stand 17.05.2022

Versionsführung

Version	Beschreibung
V1 (vom 29.09.2021)	Erstveröffentlichung
V1.1 (vom 17.05.2022)	<ul style="list-style-type: none">Entfernung der Abkürzungen PD und LGD aus dem Abkürzungsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis (Abkürzungen finden Verwendung in den Codelisten für die SDMX-ML-Datensatzstruktur dieser Datenerhebung)

BnW	Vergebene bzw. ausstehende Darlehen (BnW - Betrag in eintausend Euro)
#	Anzahl an Verträgen in Bezug auf vergebene bzw. ausstehende Darlehen
MTRTY	Gesamtlaufzeit (MTRTY) der Darlehen (in Jahren; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in Jahren))
FIP	Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP) der Darlehen (in Jahren; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in Jahren))
AG	Alter der Darlehensnehmer (in Jahren; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in Jahren))
PI	Anteil der vergebenen Darlehen mit Restschuldversicherung (soweit dem Meldepflichtigen bekannt in % von BnW)
LTV	Darlehensvolumen zum Marktwert der finanzierten Wohnimmobilie(n) (in %; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in %))
DSTI	Schuldendienstfähigkeit (in % pro Jahr; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. in % pro Jahr))
DTI	Gesamtverschuldungs-Einkommens-Relation (als Vielfaches pro Jahr; Durchschnitte volumengewichtet (i.D. als Vielfaches pro Jahr))
EIR	Effektiver Zinssatz der Darlehen (in % pro Jahr; Durchschnitte volumengewichtet (i. D. in % pro Jahr))
RR	Anfängliche Tilgungsquote (p.a. nur Darlehen mit regelmäßiger Tilgung) (volumengewichtet i.D. in %)
i. D.	Im Durchschnitt
i. J.	In Jahren
n. c.	Not classified - Position wird befüllt (i) aus Datenschutzgründen, (ii) wenn erforderliche Darlehensangaben nicht vorliegen

Tabellen der Kategorie E	
	Rückerhebungstabellen als Teilmenge der regulären Datenerhebung (auf Best Effort Basis für die Jahre 2019, 2020, 2021, 2022)
E.0a	Überblick des Portfolios der Darlehensgeber
E.0b	Überblick der Verteilung der Darlehensvolumen-Immobilienwert-Relation (LTV)
E.0c	Überblick der Verteilung der Schuldendienstfähigkeit (DSTI)
E.0d	Überblick der Verteilung der Gesamtverschuldung-Einkommens-Relation (DTI)
E.0e	Überblick der Verteilung der Gesamtlaufzeiten (MTRTY) der Darlehen
E.1a	Verhältnis von LTV versus MTRTY/ FIP (alle Darlehen)
E.1b	Verhältnis von LTV versus MTRTY/ FIP (Darlehen mit regelmäßiger Tilgung)
E.1c	Verhältnis von LTV versus MTRTY/ FIP (endfällige Darlehen)
E.2a	Verhältnis von DSTI versus MTRTY/ FIP (alle Darlehen)
E.2b	Verhältnis von DSTI versus MTRTY/ FIP (Darlehen mit regelmäßiger Tilgung)
E.2c	Verhältnis von DSTI versus MTRTY/ FIP (endfällige Darlehen)
E.4	Verhältnis von LTV versus DSTI (bezogen auf alle Darlehen, Darlehen mit regelmäßiger Tilgung und endfällige Darlehen)

Bestandsgröße zum 1.1.2019; Bestands- und Stromgrößen auf Jahresbasis jeweils zum Stand 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022

E0a	Überblick des Portfolios der Darlehensgeber		
		Bestandsgröße	Stromgröße
		1	2
100	Vergebene Darlehen (Bestandsgröße: ausstehende Darlehen, Stromgröße: in dem Jahr vergebene Darlehen)	BnW, #	BnW, #
110	<i>darunter: weitergeleitete Beträge bzw. Teilbeträge von Förderdarlehen im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinSt-abDEV, für die der Mitteilungspflichtige die volle Haftung übernommen hat</i>	-	BnW, #
111	<i>Nachrichtlich: Gesamtbetrag weitergeleiteter Förderdarlehen im Sinne von § 2 Absatz 2 Nr. 35 FinSt-abDEV</i>	-	BnW, #
120	<i>darunter durch Bestellung von Hypotheken oder Grundschulden an den finanzierten Immobilie(n) besichert</i>	-	BnW, #
130	<i>darunter Ersterwerb</i>	-	BnW, #
140	<i>darunter Darlehen in Fremdwährung</i>	-	BnW, #
	Tilgungsart		
150	<i>davon Darlehen mit regelmäßiger Tilgung</i>	-	BnW, #
160	<i>darunter Annuitätendarlehen</i>	-	BnW, #
170	<i>davon endfällige Darlehen</i>	-	BnW, #
	Zweck		
200	<i>davon Eigennutzung</i>	-	BnW, #
210	<i>davon für Bau oder Erwerb von zur Weitervermietung vorgesehenen Wohnimmobilien („Buy-to-let“)</i>	-	BnW, #
	Lage		
300	<i>Davon Lage in A-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)</i>	-	BnW, #
310	<i>Davon Lage in B-Städten (Zuordnung entsprechend der marktüblichen Einteilung der bulwiengesa AG)</i>	-	BnW, #
320	<i>davon sonstige Lage</i>	-	BnW, #
500	<i>Gesamtlaufzeit (MTRTY)</i>	-	i.D. (i.J.)
1200	<i>Darlehens-Volumen-Immobilienwert- Relation (LVTV)</i>	-	i.D. (in %)

1300	<i>Schuldendienstfähigkeit (DSTI)</i>	-	i.D. (in %)
1400	<i>Gesamtverschuldungs-Einkommens-Relation (DTI)</i>	-	Als Vielfaches i.D.

**Die nachfolgenden Tabellen zu Stromgrößen sind zu melden
jeweils auf Jahresbasis zum Stand 31.12.2019, 31.12.2020,
31.12.2021 und 31.12.2022**

E.0b	Überblick der Verteilung der Darlehensvolumen-Immobilienwert-Relation (LVTV)	
		Vergebene Darlehen (Stromgrößen)
		Insgesamt
		1
100	LVTV	i.D. (in %)
	Verteilung	
110	≤ 50 %	BnW, #, LVTV i.D. (in %)
120	]50%; 60%]	vgl. Zeile 110
130	]60%; 70%]	vgl. Zeile 110
140	]70%; 80%]	vgl. Zeile 110
150	]80%; 90%]	vgl. Zeile 110
160	]90%; 100%]	vgl. Zeile 110
170	]100%; 110%]	vgl. Zeile 110
180	>110%	vgl. Zeile 110
190	n.c.	BnW, #

E.0c	Überblick der Verteilung der Schuldendienstfähigkeit (DSTI)	
	Vergebene Darlehen (Stromgrößen)	
	Insgesamt	
	1	
100	DSTI	i.D. (in %)
	Verteilung	
110	≤ 10 %	BnW, #, DSTI i.D. (in %)
120	]10%; 20%]	vgl. Zeile 110
130	]20%; 30%]	vgl. Zeile 110
140	]30%; 40%]	vgl. Zeile 110
150	]40%; 50%]	vgl. Zeile 110
160	]50%; 60%]	vgl. Zeile 110
170	> 60%	vgl. Zeile 110
180	n.c.	BnW, #
Nachrichtlich		
190	≤ 30%	vgl. Zeile 110

E.0d	Überblick der Verteilung der Gesamtverschuldung-Einkommens-Relation (DTI)	
	Vergebene Darlehen (Stromgrößen)	
	Insgesamt	
	1	
100	DTI	i.D. (in %)
	Verteilung	
110	≤ 3	BnW, #, DTI i.D. (a.V.)
120	]3; 3,5]	vgl. Zeile 110
130	]3,5; 4]	vgl. Zeile 110
140	]4; 4,5]	vgl. Zeile 110
150	]4,5; 5]	vgl. Zeile 110
160	]5; 5,5]	vgl. Zeile 110
170	]5,5; 6]	vgl. Zeile 110
180	]6; 6,5]	vgl. Zeile 110
190	]6,5; 7]	vgl. Zeile 110
200	]7; 8]	vgl. Zeile 110
210	]8; 9]	vgl. Zeile 110
220	> 9	vgl. Zeile 110
230	n.c.	BnW, #

E.0e	Überblick der Verteilung der Gesamtlaufzeiten (MTRTY) der Darlehen	
		Vergebene Darlehen (Stromgrößen)
		Insgesamt
		1
100	MTRTY	i.D. (in %)
	Verteilung	
110	≤ 5 J.	BnW, #, MTRTY i.D. (i.J.)
120	] 5 J.; 10 J.]	vgl. Zeile 110
130	]10 J.; 15 J.]	vgl. Zeile 110
140	]15 J.; 20 J.]	vgl. Zeile 110
150	]20 J.; 25 J.]	vgl. Zeile 110
160	]25 J.; 30 J.]	vgl. Zeile 110
170	]30 J.; 35 J.]	vgl. Zeile 110
180	]35 J.; 40 J.]	vgl. Zeile 110
190	> 40 J.	vgl. Zeile 110
200	n.c.	BnW, #

E.1a		Verhältnis von LVTV versus MTRTY/FIP (alle Darlehen)								
		LVTV								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
		≤ 50%	]50%; 60%]	]60%; 70%]	]70%; 80%]	]80%; 90%]	]90%; 100%]	]100%;110%]	>110%	n.c.
100	Vergebene Darlehen (Stromgröße)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #
101	LVTV	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)
120	Effektiver Zinssatz (EIR) (p.a.)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)
300	Gesamtlaufzeit (MTRTY)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)
400	Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)
E.1b		Verhältnis von LVTV versus MTRTY/FIP (Darlehen mit regelmäßiger Tilgung)								
		LVTV								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
		≤ 50%	]50%; 60%]	]60%; 70%]	]70%; 80%]	]80%; 90%]	]90%; 100%]	]100%;110%]	>110%	n.c.
100	Vergebene Darlehen (Stromgröße)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #
101	LVTV	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)
110	Anfängliche Tilgungsquote (p.a.)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)
120	Effektiver Zinssatz (EIR)(p.a.)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)
300	Gesamtlaufzeit (MTRTY)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)
400	Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)
E.1c		Verhältnis von LVTV versus MTRTY/FIP (endfällige Darlehen)								
		LVTV								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
		≤ 50%	]50%; 60%]	]60%; 70%]	]70%; 80%]	]80%; 90%]	]90%; 100%]	]100%;110%]	>110%	n.c.
100	Vergebene Darlehen (Stromgröße)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #
101	LVTV	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)
120	Effektiver Zinssatz (EIR) (p.a.)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)
300	Gesamtlaufzeit (MTRTY)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)
400	Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)

E.2a		Verhältnis von DSTI versus MTRTY/FIP (alle Darlehen)					
		DSTI					
		1	2	3	4	5	6
		≤ 30%	]30 %; 40%]	]40 %; 50%]	]50 %; 60%]	> 60%	n.c.
100	Vergebene Darlehen (Stromgröße)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #
102	DSTI	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)
120	Effektiver Zinssatz (EIR) (p.a.)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)
300	Gesamtlaufzeit (MTRTY)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)
400	Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)
E.2b		Verhältnis von DSTI versus MTRTY/FIP (Darlehen mit regelmäßiger Tilgung)					
		DSTI					
		1	2	3	4	5	6
		≤ 30%	]30 %; 40%]	]40 %; 50%]	]50 %; 60%]	> 60%	n.c.
100	Vergebene Darlehen (Stromgröße)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #
102	DSTI	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)
120	Effektiver Zinssatz (EIR) (p.a.)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)
300	Gesamtlaufzeit (MTRTY)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)
400	Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)
E.2c		Verhältnis von DSTI versus MTRTY/FIP (endfällige Darlehen)					
		DSTI					
		1	2	3	4	5	6
		≤ 30%	]30 %; 40%]	]40 %; 50%]	]50 %; 60%]	> 60%	n.c.
100	Vergebene Darlehen (Stromgröße)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #
102	DSTI	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)
120	Effektiver Zinssatz (EIR) (p.a.)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)	i.D. (in %)
300	Gesamtlaufzeit (MTRTY)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)
400	Anfängliche Zinsbindungsfrist (FIP)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)	i.D. (i.J.)

E.4 Verhältnis von LVTV versus DSTI (bezogen auf alle Darlehen, Darlehen mit regelmäßiger Tilgung und endfällige Darlehen)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		LVTV	≤ 50%	]50%; 60%]	]60%; 70%]	]70%; 80%]	]80%; 90%]	]90%; 100%]	]100%; 110%]	>110%	n.c.
Verhältnis von LVTV versus DSTI (alle Darlehen (= Darlehen mit regelmäßiger Tilgung und endfällige Darlehen) vergeben)											
100	DSTI	Bivariat: DSTI i.D. (in %); LVTV i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)
	Verteilung										
110	≤ 30%	LVTV: i.D. (in %)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	
120	]30%; 40%]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	
130	]40%; 50%]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	
140	]50%; 60%]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	
150	> 60%	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	vgl. Zeile 110	
160	n.c.	LVTV: i.D. (in %)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	
Verhältnis von LVTV versus DSTI (Darlehen mit regelmäßiger Tilgung)											
200	DSTI	Bivariat: DSTI i.D. (in %); LVTV i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)
	Verteilung										
210	≤ 30%	LVTV: i.D. (in %)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	
220	]30%; 40%]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	
230	]40%; 50%]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	
240	]50%; 60%]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	
250	> 60%	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	vgl. Zeile 210	
260	n.c.	LVTV: i.D. (in %)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	
Verhältnis von LVTV versus DSTI (endfällige Darlehen)											
300	DSTI	Bivariat: DSTI i.D. (in %); LVTV i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)	DSTI: i.D. (in %)
	Verteilung										
310	≤ 30%	LVTV: i.D. (in %)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	
320	]30%; 40%]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
330	]40%; 50%]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	

340	[50%; 60%]	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
350	> 60%	LVTV: i.D. (in %)	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	vgl. Zeile 310	
360	n.c.	LVTV: i.D. (in %)	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	BnW, #	