DEUTSCHE
BUNDESBANK
EUROSYSTEM

Exposé
Büroflächen zur Vermietung

86153 Augsburg, Wolfsgäßchen 1

DEUTSCHE BUNDESBANK
EUROSYSTEM

Büroflächen zur Vermietung, ca. 550 m² im 2. Obergeschoss

Wir bieten zur Vermietung an

– qualitativ hochwertige Bürolandschaft im 2. Obergeschoss im Dienstgebäude der Deutschen Bundesbank in Augsburg
– teilklimatisiert
– insgesamt 550 m² + Dachterrasse
– Baujahr: 1991 bzw. 1993
– Mischnutzung im Gebäude (Bundesbank-Eigennutzung, weitere gewerbliche Vermietung, Wohnungen)

Flächenaufstellung

Flur	12,05 VF m²
Flur	50,67 VF m²
Loggia	2,20 NF m²
Büro	12,83 NF m²
Büro	12,83 NF m²
Büro	30,98 NF m²
Büro	21,47 NF m²
Gemeinschaftsraum	175,53 NF m²
Küche	15,17 NF m²
Küche/Nebenraum	11,29 NF m²
WC-Herren	8,18 NF m²
WC-Damen	8,62 NF m²
Putzraum	3,13 NF m²
Büro	18,37 NF m²
Büro	18,37 NF m²
Büro	30,97 NF m²
Büro	24,67 NF m²
Büro	30,97 NF m²
Büro	24,67 NF m²
Büro	18,37 NF m²
Büro	18,00 NF m²

Gesamtfläche ..... **549,34 m²**
(ohne Treppenhaus, Windfang, Dachterrasse)

Lage der Immobilie

– innerstädtische Lage
– fußläufige Entfernung zu den Fußgängerzonen (0,5 – 1 km)
– wenige Gehminuten zur City-Galerie Augsburg
– Entfernung zum Hauptbahnhof weniger als 2 km (ca. 20 Minuten)
– Entfernung zur A 8 ca. 6 km

Mietpreisvorstellung

(ohne Ausweis von MwSt.; pro Monat)
– 5.500,00 € Kaltmiete
(entspricht 10,00 € pro m² Büromietfläche im 2. OG, keine Mietpreisberechnung Terrasse)
– Voraussichtliche Pauschale für Heiz- und Betriebskosten (ca. 3,20 € – 3,40 € pro m² Gesamtfläche ohne Terrasse)
– 200,00 € Vorauszahlung auf Grundsteuer (jährliche Abrechnung)
– Stellplätze im Außenbereich (begrenzte Anzahl verfügbar): je 60,00 €

Deutsche Bundesbank

Immobilienmanagement
Postfach 10 06 02
60006 Frankfurt am Main

Ansprechpartnerin

Jennifer Gold-Reidenbach
Tel.: +49 69 9566-36742
Mobil: +49 1755511477
immobilienmanagement@bundesbank.de

Gewährleistung

Dieses Exposé wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen, es sei denn, es liegt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vor.

Bitte beachten Sie, dass die Bundesbank ohne ausdrückliche Beauftragung durch sie im Erfolgsfall bei einer Vermittlungstätigkeit Ihrerseits keine Maklerprovision entrichtet; das bloße Zurverfügungstellen eines Exposés stellt dabei noch keine Beauftragung dar. Zudem werden im Verkaufs- oder Vermietungsfall keine Auskünfte über den Erwerber oder Mieter erteilt. Alle Rechte, insbesondere das Recht auf Nachdruck, Vervielfältigung, elektronische Verwendung und Übersetzung – sei es auszugsweise oder vollständig – sind dem Urheber vorbehalten. Eine Weitergabe oder Nutzung des Inhalts ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung des Urhebers gestattet.

DEUTSCHE BUNDESBANK
EUROSYSTEM

Büroflächen zur Vermietung, ca. 550 m² im 2. Obergeschoss