

Exposé

Büroflächen zur Vermietung



Büroflächen zur Vermietung, ca. 550 m² im 2. Obergeschoss

Wir bieten zur Vermietung an

- qualitativ hochwertige Bürolandschaft im 2. Obergeschoss im Dienstgebäude der Deutschen Bundesbank in Augsburg
- Teilklimatisiert
- insgesamt 550 m² + Dachterrasse
- Baujahr: 1991 bzw. 1993
- Mischnutzung im Gebäude (Bundesbank-Eigennutzung, weitere gewerbliche Vermietung, Wohnungen)

Flächenaufstellung

Flur	12,05 VF m ²
Flur	50,67 VF m ²
Loggia	2,20 NF m ²
Büro	12,83 NF m ²
Büro	12,83 NF m ²
Büro	30,98 NF m ²
Büro	21,47 NF m ²
Gemeinschaftsraum	175,53 NF m ²
Küche	15,17 NF m ²
Küche/Nebenraum	11,29 NF m ²
WC-Herren	8,18 NF m ²
WC-Damen	8,62 NF m ²
Putzraum	3,13 NF m ²
Büro	18,37 NF m ²
Büro	18,37 NF m ²
Büro	30,97 NF m ²
Büro	24,67 NF m ²
Büro	30,97 NF m ²
Büro	24,67 NF m ²
Büro	18,37 NF m ²
Büro	18,00 NF m ²

Gesamtfläche **549,34 m²**
(ohne Treppenhaus, Windfang, Dachterrasse)

Lage der Immobilie

- innerstädtische Lage
- fußläufige Entfernung zu den Fußgängerzonen (0,5 – 1 km)
- wenige Gehminuten zur City-Galerie Augsburg
- Entfernung zum Hauptbahnhof weniger als 2 km (ca. 20 Minuten)
- Entfernung zur A 8 ca. 6 km

Mietpreisvorstellung

(ohne Ausweis von MwSt.; pro Monat)

- 5.500,00 € Kaltmiete
(entspricht 10,00 € pro m² Büromietfläche im 2. OG, keine Mietpreisberechnung Terrasse)
- Voraussichtliche Pauschale für Heiz- und Betriebskosten (ca. 3,20 € – 3,40 € pro m² Gesamtfläche ohne Terrasse)
- 200,00 € Vorauszahlung auf Grundsteuer (jährliche Abrechnung)
- Stellplätze im Außenbereich (begrenzte Anzahl verfügbar): je 60,00 €

Deutsche Bundesbank

Immobilienmanagement
Postfach 10 06 02
60006 Frankfurt am Main

Ansprechpartner

Martin Hohmann / Bernd Keller
Tel.: 069 9566-4862 / -3320
Fax: 069 9566-504862

immobilienmanagement@bundesbank.de

Büroflächen zur Vermietung, ca. 550 m² im 2. Obergeschoss

