

## **Allgemeine Datenschutzinformationen des Immobilienmanagements**

### **1. Allgemeines**

Die ab dem 25. Mai 2018 gültige Europäische Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) regelt einheitlich die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch private Unternehmen und öffentliche Stellen. Dadurch soll der Schutz von personenbezogenen Daten innerhalb der EU harmonisiert und insgesamt verbessert werden. Die Deutsche Bundesbank legt großen Wert auf den Schutz Ihrer persönlichen Daten und die Wahrung Ihrer Privatsphäre. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den jeweils anzuwendenden gesetzlichen Datenschutzerfordernissen zu den nachfolgend aufgeführten Zwecken. Personenbezogene Daten im Sinne dieser Datenschutzerklärung sind sämtliche Informationen, die einen Bezug zu Ihrer Person aufweisen.

### **2. Rechtsgrundlage der Verarbeitung von personenbezogenen Daten**

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf der Rechtsgrundlage des Artikels 6 Abs. 1 lit. b und c DSGVO. Demnach ist die Verarbeitung zulässig zur Erfüllung eines Vertrags, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage der betroffenen Person erfolgen sowie zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen.

Bei der Aufnahme Ihrer personenbezogenen Angaben in eine Interessentenliste für zukünftige Immobilienangebote der Bank bildet Ihre freiwillige Einwilligung die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten. Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit zu widerrufen, ohne, dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird. Ihren Widerruf können Sie formlos an die Deutsche Bundesbank richten.

### **3. Verantwortliche Stelle**

Die in der Bundesbank verantwortliche Stelle im Zusammenhang mit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist:

Deutsche Bundesbank  
Immobilienmanagement  
Wilhelm-Epstein-Str. 14  
60431 Frankfurt am Main  
Telefon: +49 (0)69 9566-6588  
Fax: +49 (0)69 9566-3518  
E-Mail: [immobilienmanagement@bundesbank.de](mailto:immobilienmanagement@bundesbank.de)

Sie erreichen unsere/n betriebliche/n Datenschutzbeauftragte/n unter:

Deutsche Bundesbank  
Datenschutzbeauftragte/r  
Wilhelm-Epstein-Str. 14  
60431 Frankfurt am Main  
Telefon: +49 (0)69 9566-2369  
E-Mail: [datenschutz@bundesbank.de](mailto:datenschutz@bundesbank.de)

#### **4. Arten der verarbeiteten Daten**

- Name, Vorname, Geburtsdatum, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Postanschrift;
- ggf. Beruf und Familienstand;
- Finanzierungsbestätigung;
- Einholung einer Wirtschaftsauskunft;
- Grundbucheintragung;
- Kontodaten;
- besondere Anforderungen an die Mietobjekte (z. B. Barrierefreiheit, Stellplatz);
- Informationen über den Zustand und die Ausstattung der Mietobjekte, z. B. bei Übergabe und Rücknahme oder bei Schäden oder Mängeln;
- Informationen zu Untermietverträgen;
- erforderliche Informationen zu Ihrem Verhalten bei der Nutzung des Mietobjektes z. B. über Vertragsverstöße und Verhalten, das zu Schäden führen kann

#### **5. Zwecke der Verarbeitung und Empfänger**

##### **5.1 Vertragsabwicklungen**

Die Deutsche Bundesbank verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen von Vertragsanbahnungen, bei Vertragsverhandlungen und zur Vertragsdurchführung, zur Klärung nachbarrechtlicher Belange sowie im Zusammenhang mit der Aufnahme in eine Interessentenliste zum Erhalt von Informationen über zukünftige Angebote.

##### **5.2 Wirtschaftsauskunft**

Die Deutsche Bundesbank behält sich vor, eine Wirtschaftsauskunft über die Kaufinteressenten und Mietinteressenten einzuholen. Zu diesem Zweck übermittelt die Deutsche Bundesbank den Namen und Anschrift an Creditreform, Hellersbergstraße 12, 41460 Neuss. Unser berechtigtes Interesse liegt in der Bewertung der Bonität und Reduzierung des Risikos von Zahlungsausfällen. Die Deutsche Bundesbank behält sich vor, anstelle der genannten Wirtschaftsauskunftei auch eine andere Wirtschaftsauskunftei einzusetzen. In diesem Fall wird die Deutsche Bundesbank darauf achten, dass diese mindestens die gleiche Gewähr für die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorgaben bietet wie die zuvor eingesetzte.

#### **6. Dauer der Speicherung und Löschung Ihrer Daten**

Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, sobald die oben genannten Verarbeitungs- und Nutzungszwecke (u. a. Vertragsverhandlungen, Vertragsdurchführung, Klärung nachbarrechtlicher Belange, Interessentenliste) entfallen, es sei denn, gesetzliche Aufbewahrungspflichten oder Rechtfertigungsgrundlagen stehen der Löschung entgegen. Die Aufnahme von Kaufinteressenten in eine Interessentenliste erfolgt nur auf deren ausdrückliche Anfrage bzw. Zustimmung. Ihre Kontaktdaten nutzen wir ggf. für einen Zeitraum von maximal 24 Monaten nach Beendigung der o. g. Zwecke.

#### **7. Ihre Rechte**

##### **7.1 Auskunft, Berichtigung, Einschränkung, Löschung**

Nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen können Sie folgende Rechte geltend machen:

- das Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- das Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- das Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)

- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- das Recht auf Widerruf, sofern die personenbezogenen Daten auf der Rechtsgrundlage einer Einwilligung verarbeitet werden (Art. 7 DSGVO)

## **7.2 Fragen oder Beschwerden**

Sie haben das Recht, sich bei der für die Deutsche Bundesbank zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren. Diese ist:

Der Bundesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit  
Graurheindorfer Straße 153  
53117 Bonn  
Telefon: +49 (0)228 997799-0  
E-Mail: [poststelle@bfdi.bund.de](mailto:poststelle@bfdi.bund.de)

## **8. Aktualisierung der Datenschutzhinweise**

Diese Datenschutzhinweise können aufgrund von Änderungen, z. B. der gesetzlichen Bestimmungen, zu einem späteren Zeitpunkt angepasst werden. Eine jeweils aktuelle Fassung können Sie unter der o. a. Adresse (s. 3.) anfordern. Im Übrigen können Sie die Datenschutzerklärung der Bundesbank und weitere Informationen zum Datenschutz unter der folgenden Internetadresse einsehen:

<https://www.bundesbank.de/de/startseite/datenschutz>