

# EXPOSÉ

## VERMIETUNG BÜROFLÄCHEN

**Dienstgebäude der Deutschen Bundesbank  
(provisionsfrei)**

Bahnhofstraße 7–9 , 90402 Nürnberg



# INHALT

- 1 Objekt
- 2 Lage
- 3 Grundriss
- 4 Bilder
- 5 Kontakt



# 1 OBJEKT



## Highlights

- Statische Heizung plus Raumluft- und Klimatechnik in Verbindung mit zu öffnenden Fenstern
- Separater Hauseingang für den Mieter (Bahnhofstraße 9)
- Aufzug vorhanden
- Teilweise automatische Außenjalousien (Süd- und Ost-Seite)
- Innenliegende Lamellen in allen Räumen

# 1 OBJEKT

## Informationen zur Mietfläche

- Die Büroflächen befinden sich im 2. OG und 3. OG des Objektes
- Insgesamt stehen bis zu 1.270 m<sup>2</sup> Mietfläche zur Verfügung (je Etage ca. 635 m<sup>2</sup>)
- Die Etagen können getrennt voneinander angemietet werden
- Je Etage eine Sanitäreinheit und eine Teeküche
- Wandschränke in allen Räumen
- Nicht barrierefrei, jedoch Aufzug vorhanden



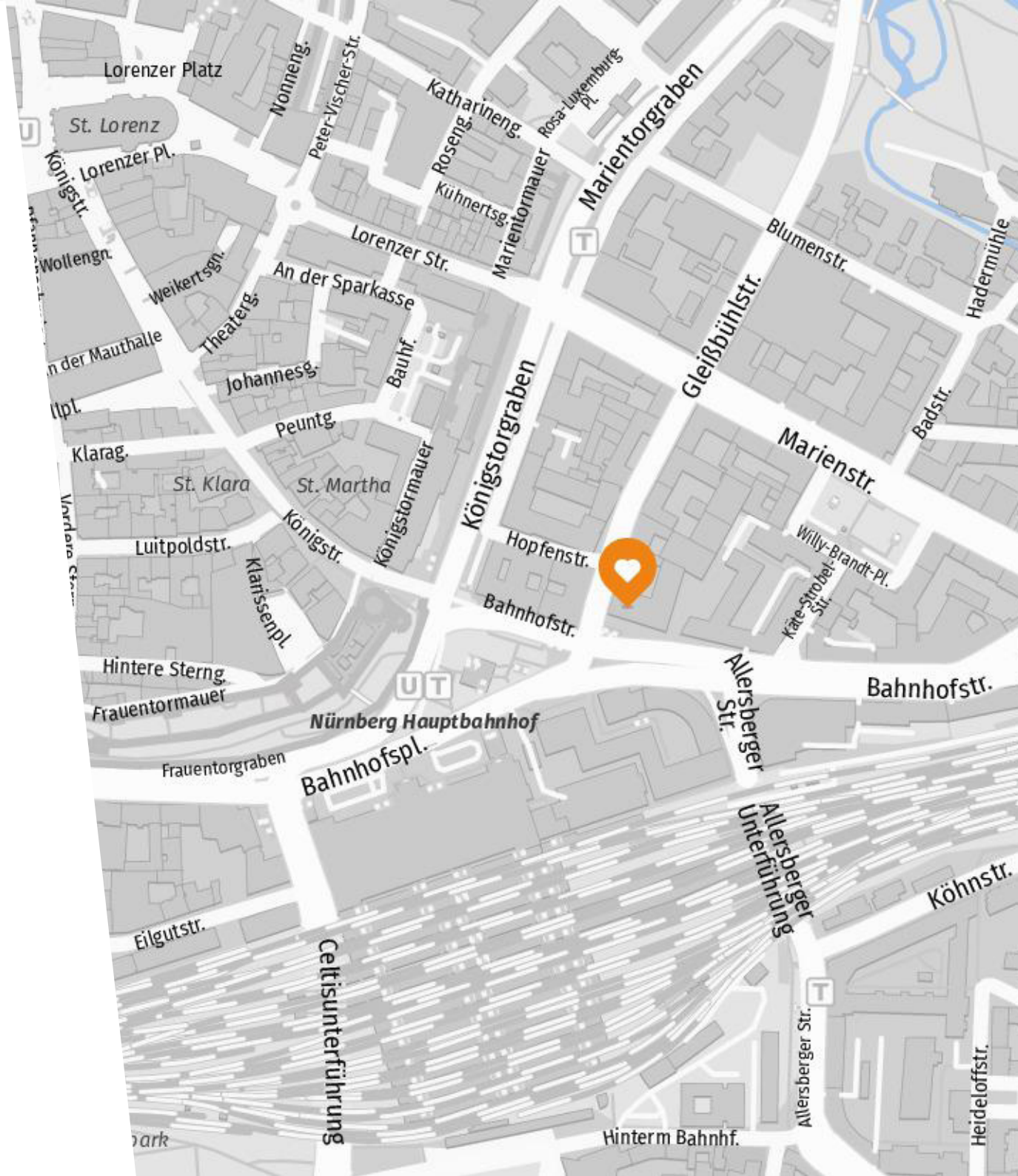
# 2 LAGE

## Verkehrsgünstige Lage

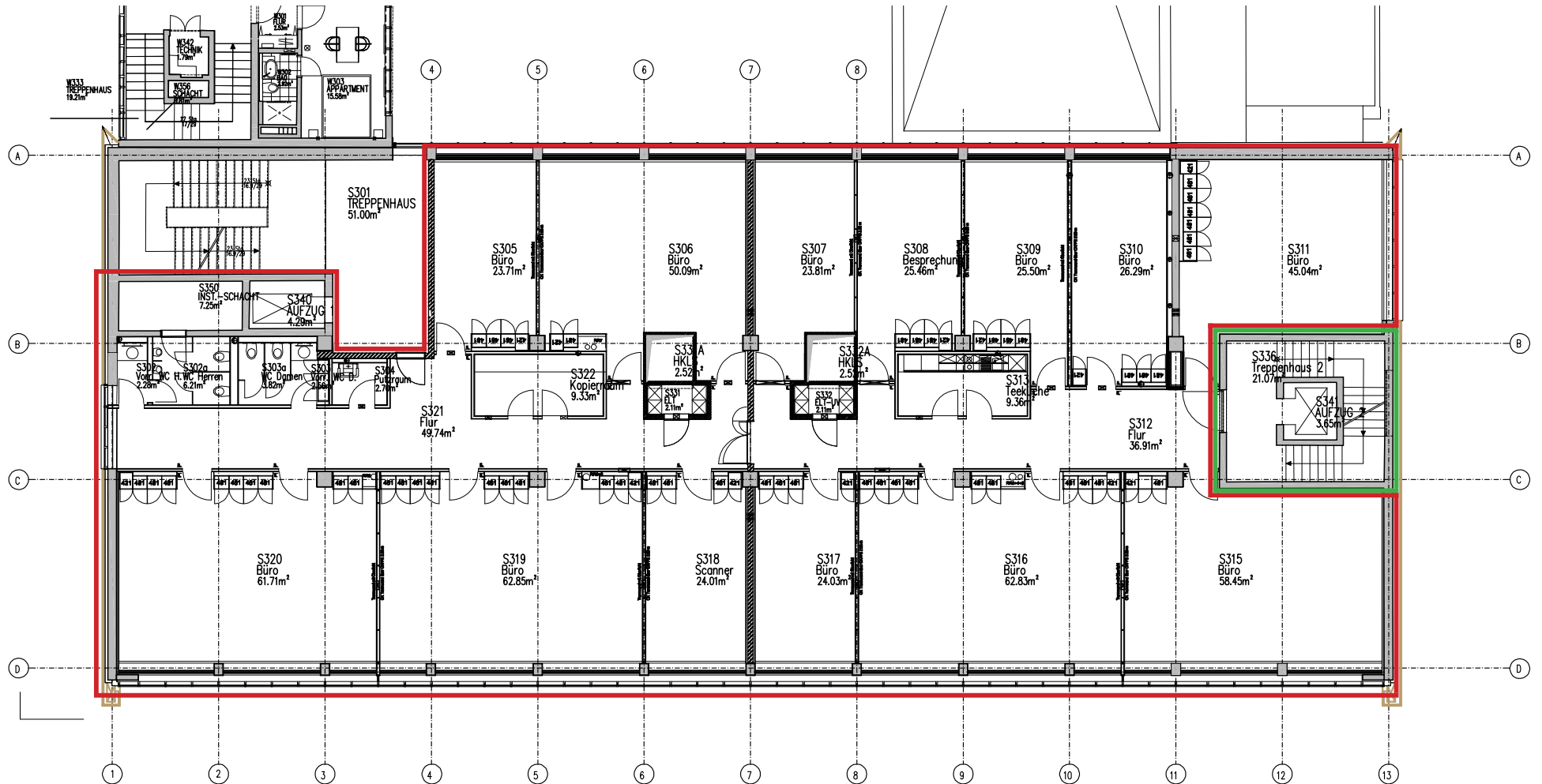
- Im Zentrum von Nürnberg
- In unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof, direkter Zugang zur U-Bahn und zur Straßenbahn (Abgang direkt vor dem Gebäude)
- Einkaufsmöglichkeiten / Gastronomie in fußläufiger Entfernung
- Ideal für z. B. Versicherungen, Verlage, Agenturen, Kanzleien, Verwaltung



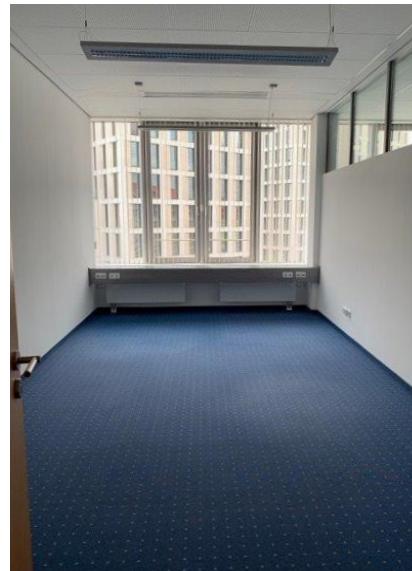
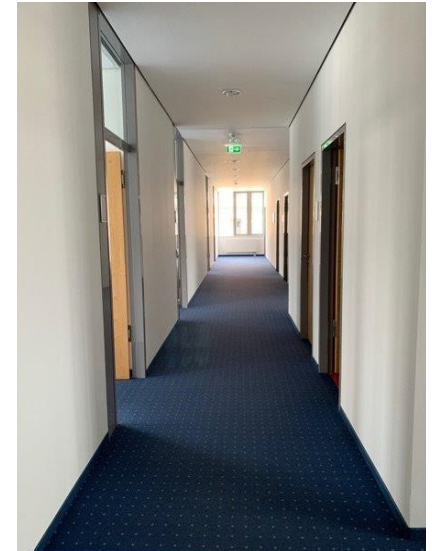
→ [zu Google Maps](#)



# 3 GRUNDRISS



# 4 BILDER



# 5 KONTAKT

## Mietpreisvorstellung

12,50 €/m<sup>2</sup> monatlich (NF + VF)  
(je nach Mietdauer)

3,20 €/m<sup>2</sup> monatlich  
als Nebenkostenvorauszahlung

**Deutsche Bundesbank**  
Immobilienmanagement  
Postfach 10 06 02  
60006 Frankfurt am Main

## Ansprechpartner

Herr Lenny Höppner  
Telefon: +49 69 9566-14317  
E-Mail: [immobilienmanagement@bundesbank.de](mailto:immobilienmanagement@bundesbank.de)

### Gewährleistung

Dieses Exposé wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen, es sei denn, es liegt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vor.

Bitte beachten Sie, dass die Bundesbank ohne ausdrückliche Beauftragung durch sie im Erfolgsfall bei einer Vermittlungstätigkeit Ihrerseits keine Maklerprovision entrichtet; das bloße Zurverfügungstellen eines Exposés stellt dabei noch keine Beauftragung dar. Zudem werden im Verkaufs- oder Vermietungsfall keine Auskünfte über den Erwerber oder Mieter erteilt. Alle Rechte, insbesondere das Recht auf Nachdruck, Vervielfältigung, elektronische Verwendung und Übersetzung – sei es auszugsweise oder vollständig – sind dem Urheber vorbehalten. Eine Weitergabe oder Nutzung des Inhalts ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung des Urhebers gestattet.