ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom [1] 20.07.2022

Gültig bis: **26.07.2033** | **Registriernummer:** ST-2023-004650026 | **Aushang**

Gebäude

Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Verwaltungsgebäude (allgemein)	
Adresse	Breiter Weg 214-215 39104 Magdeburg	
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude	2001	
Nettogrundfläche	9.564	
Wesentliche Energieträger für Heizung	Erdgas, BHKW	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Erdgas, BHKW	
Art der Lüftung	☑ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung	☑ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	☐ Passive Kühlung ☐ Gelieferte Kälte	☐ Kühlung aus Strom ☑ Kühlung aus Wärme
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: keine

Endenergieverbrauch

Endenergieverbrauch Wärme
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]
226 kWh/(m²·a)

☑ Warmwasser enthalten
☑ Kühlung enthalten

Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser [2]

Endenergieverbrauch Strom
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]
91 kWh/(m²·a)

Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Strom [2]

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

☐ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☑ Lüftung ☑ eingebaute Beleuchtung ☐ Kühlung ☐ Sonstiges

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes	**412,2**	**kWh/(m²·a)**
Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes (in CO_2-Äquivalenten)	**105,1**	**kg/(m²·a)**

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)
M.Sc. Ermias Aron Gebremariam
Deutsche Bundesbank
Mainzer Landstraße 46
60325 Frankfurt am Main

Unterschrift des Ausstellers

Ausstellungsdatum 26.07.2023

[1] Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG
[2] Gemeinsam vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie und vom Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat bekanntgemacht im Bundesanzeiger (§ 85 Absatz 3 Nummer 6 GEG), veröffentlicht auch unter www.bbsr-energieeinsparung.de